

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02095 del 14/11/2023

Proposta n. 2232 del 07/11/2023

Oggetto:

Rettifica decreto dirigenziale n. A01384 del 07/06/2022 come rettificato con decreto dirigenziale n. A00729 del 12/04/2023 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Vincenzi Loredana C.F. VNCLDN60D03B627T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via San Liberato 70 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.la 927, p.la 928 sub 4 - CUP: C53E22000080001 - CIG: 9263578266- importo rideterminato € 97.702,26 - ID 7334

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica decreto dirigenziale n. A01384 del 07/06/2022 come rettificato con decreto dirigenziale n. A00729 del 12/04/2023 e rideterminazione contributo a seguito VARIANTE PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze nn. 4 e 8 del Commissario straordinario alla ricostruzione - contributo in favore di Vincenzi Loredana C.F. VNCLDN60D03B627T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via San Liberato 70 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.Illa 927, p.Illa 928 sub 4 - CUP: C53E22000080001 - CIG: 9263578266- importo rideterminato € 97.702,26 – ID 7334

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VINCENZI LOREDANA - CANTALICE VIA SAN LIBERATO 70 - FG: 10 MAP: 927)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	VINCENZI LOREDANA		VNCLDN60D03B627T
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO bruenrico.mancini@ingpec.eu		MNCBNN45L09H282E
INDIRIZZO	CANTALICE VIA SAN LIBERATO 70		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 927		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000181602021		
CUP	C53E22000080001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9263578266	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	12057009000002191412023	PROTOCOLLO	1046425/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante.

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 116 del 11 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disposto il riordino e la razionalizzazione delle disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A01384 del 07/06/2022**, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di *riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24*

agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la **determinazione del contributo in favore di Vincenzi Loredana C.F. VNCLDN60D03B627T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via San Liberato 70 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lla 927, p.lla 928 sub 4 - CUP: C53E22000080001 - CIG: 9263578266** quantificando il contributo concedibile in € Euro **88.254,91 (ottantottomiladuecentocinquantaquattro/91)**;

con decreto dirigenziale n. A00729 del 12/04/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE per un importo pari a € **46.571,37 (quarantaseimilacinquecentosettantuno/37)** e parzialmente rettificato il decreto dirigenziale n. A01384 del 07/06/2022 indicando la corretta ripartizione del contributo tra le voci di spesa nell'Allegato Unico al Decreto di Concessione;

In data 14/08/2023, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (GEDISI), istanza n. 1205700900002861952023 prot. 908946, integrata con successive istanze di cui l'ultima n. 1205700900003061402023 prot. 1238533 del 31/10/2023 il tecnico incaricato ha chiesto l'applicazione dell'incremento costi previsto dall'ordinanza n. 126 del 28/04/2022;

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del **03/11/2023**, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **97.702,26 (novantasettemilasettecentodieci/26) iva inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rettificare il decreto dirigenziale n. A01384 del 07/06/2022: **rideterminando** il contributo concedibile per gli **interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi delle ordinanze 4 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore di Vincenzi Loredana C.F. VNCLDN60D03B627T** in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via San Liberato 70 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lla 927, p.lla 928 sub 4 - CUP: C53E22000080001 - CIG: 9263578266 – ID 7334 - **in € 97.702,26 (novantasettemilasettecentodieci/26) iva inclusa se non recuperabile**;
2. Di stabilire che l'importo di **97.702,26 (novantasettemilasettecentodieci/26) iva inclusa se non recuperabile**, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00573 del 04/03/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A01384 del 07/06/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 97.716,96 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cantalice
Località, Frazione, indirizzo	Via San Liberato, 70
Richiedente	Loredana Vincenzi
In qualità di	Delegato di condominio non registrato
Dati Catastali	Fg. 10 particella 927 sub – Fg. 10 particella 928 sub 4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900000113022020** del **01/12/2020**

USR

ID Istanza: **7334**

Protocollo: **1046425** del **01/12/2020**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A01384** del **07/06/2022** DI Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale e della determinazione del contributo in favore di Vincenzi Loredana, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cantalice Via San Liberato 70 02014 RI, distinto in catasto al Fg. 10 p.lla 927, p.lla 928 sub 4;

PRESO ATTO dell'istanza di revisione del contributo ai sensi dell'Art. 1 e 2 dell'Ord. 126 acquisita in atti al prot. 908946 del 14/08/2023 e successive integrazioni, si procede alla rimodulazione del contributo, come di seguito riportato.

Si precisa che, rispetto al decreto principale, il professionista dichiara che per quanto attiene gli oneri di cassa, sono state adeguate le percentuali della società REM CONSULTING srl, pari al 4.2%, valore che tiene conto della percentuale di professionisti che compongono la società.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Stampa_tabella_concessione.pdf – Prot. 1238533 del 31/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min(a,f)	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	IVA INCLUSA m=k+l PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 74.563,56	€ 74.563,56	€ 74.563,56	€ 0,00	€ 74.563,56	€ 74.563,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.563,56	€ 7.456,36	€ 82.019,92	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 8.936,00	€ 8.936,00	€ 8.936,00	€ 0,00	€ 8.936,00	€ 8.936,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.936,00	10%	€ 893,60	€ 9.829,60	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 47.713,38	€ 47.713,38	€ 47.713,38	€ 0,00	€ 47.713,38	€ 47.713,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.713,38	10%	€ 4.771,34	€ 52.484,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 4.547,18	€ 4.547,18	€ 4.547,18	€ 0,00	€ 4.547,18	€ 4.547,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.547,18	10%	€ 454,72	€ 5.001,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 13.367,00	€ 13.367,00	€ 13.367,00	€ 0,00	€ 13.367,00	€ 13.367,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.367,00	10%	€ 1.336,70	€ 14.703,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 4.973,87	€ 4.973,87	€ 4.973,87	€ 0,00	€ 4.973,87	€ 4.973,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.973,87	22%	€ 1.094,25	€ 6.068,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 276,33	€ 276,33	€ 276,33	€ 0,00	€ 276,33	€ 276,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 276,33	22%	€ 60,79	€ 337,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 2.136,61	€ 2.136,61	€ 2.136,61	€ 0,00	€ 2.136,61	€ 2.136,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.136,61	22%	€ 470,05	€ 2.606,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.172,82	€ 5.172,82	€ 5.172,82	€ 0,00	€ 5.172,82	€ 5.172,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.172,82	22%	€ 1.138,02	€ 6.310,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 294,75	€ 294,75	€ 294,75	€ 0,00	€ 294,75	€ 294,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 294,75	22%	€ 64,85	€ 359,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 12.854,38	€ 12.371,32	€ 12.371,32	€ 0,00	€ 12.854,38	€ 12.854,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.854,38	22%	€ 2.827,96	€ 15.682,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 87.417,94	€ 86.934,88	€ 86.934,88	€ 0,00	€ 87.417,94	€ 87.417,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.417,94	22%	€ 19.284,32	€ 97.702,26	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 97.716,96																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,50%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 54%	RICHIESTO P. COMUNI € 40.176,45	RICHIESTO P. INTERNE € 6.587,23	ISTRUTTORIA P. COMUNI € 40.176,45	ISTRUTTORIA P. INTERNE € 6.554,29	AMMESSO P. COMUNI € 40.176,45	AMMESSO P. INTERNE € 6.554,29	AMMESSO TOTALE € 46.730,74	COSTO PARAMETRICO € 53.016,48	CONTRIBUTO P. COMUNI € 40.176,45	CONTRIBUTO P. INTERNE € 6.554,29	IVA SUL CONTRIBUTO € 5.509,97	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA € 0,00	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA € 45.030,99	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA € 7.209,72	ACCOLLO IVA INCLUSA € 0,00
2	100%	100%	46%	€ 33.874,49	€ 6.986,94	€ 33.874,49	€ 6.812,71	€ 33.874,49	€ 6.812,71	€ 40.687,20	€ 44.700,48	€ 33.874,49	€ 6.812,71	€ 4.774,35	€ 0,00	€ 37.967,57	€ 7.493,98	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 74.050,94	€ 13.434,17	€ 74.050,94	€ 13.367,00	€ 74.050,94	€ 13.367,00	€ 87.417,94	€ 97.716,96	€ 74.050,94	€ 13.367,00	€ 10.284,32	€ 0,00	€ 82.998,56	€ 14.703,70	€ 0,00
				€ 87.485,11		€ 87.417,94		€ 87.417,94				€ 87.417,94				€ 97.702,26		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di adeguamento prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 97.702,96** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
87.417,94 €	10.284,32 €	97.702,26 €

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 03.11.2023

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

Copia

ALLEGATO VARIANTE ORD 126

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (VINCENZI LOREDANA - CANTALICE VIA SAN LIBERATO 70 - FG: 10 MAP: 927)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Condominio di fatto			Interni separati: 5					
NOME/DENOMINAZIONE	VINCENZI LOREDANA			VNCLDN60D03B627T					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI BRUNO ENRICO			MNCBNN45L09H282E					
INDIRIZZO	brunoenrico.mancini@ingpec.eu								
INDIRIZZO	CANTALICE VIA SAN LIBERATO 70								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 927								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016lazioumbriaabruzzo@postacert.gruppo.mps.it								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700900000181602021								
CUP	C53E22000080001			INTERVENTO	Rafforzamento				
CIG	9263578266			LIVELLO OPERATIVO	L0				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE I SAL	1205700900002191412023			PROTOCOLLO	1046425/2020				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	VINCENZI LOREDANA	VNCLDN60D03B627T	100%	100%	€ 82.998,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.998,56	
1	ALPIERI ANGELAMARIA	LPRNLM36R68G838T	100%	54%	€ 7.209,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.209,81	
2	EVANGELISTA ALEANDRO	VNGLDR57B27G513J	33%	46%	€ 2.472,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.472,98	
2	VINCENZI LOREDANA	VNCLDN60D43B627X	67%	46%	€ 5.020,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.020,91	
			TOTALE	100%	€ 97.702,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.702,26	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 97.702,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.702,26				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.829,60				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 97.702,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.702,26				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROP	VINCENZI LOREDANA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PROVVIS	FRANCIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04H0200814608000400552413	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.829,60			
IMPR	FRANCIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04H0200814608000400552413	€ 72.190,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.190,32			
PROG	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 6.068,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.068,12			
SICP	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 337,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 337,12			
SICE	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 2.606,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.606,66			
DLAV	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 6.310,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.310,84			
ALT 1	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 359,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 359,60			
			TOTALE	€ 97.702,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.702,26		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ALPIERI ANGELAMARIA	LPRNLM36R68G838T	100%	54%	€ 45.030,99	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	EVANGELISTA ALEANDRO	VNGLDR57B27G513J	33%	46%	€ 12.529,30	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	VINCENZI LOREDANA	VNCLDN60D43B627X	67%	46%	€ 25.438,27	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	PETRANGELI NORINA	PTRNRN29D48B627N	0%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 82.998,56	€ 0,00	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROP	VINCENZI LOREDANA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
PROVVIS	FRANCIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04H0200814608000400552413	€ 0,00	€ 9.829,60	€ 0,00	€ 9.829,60			
IMPR	FRANCIA COSTRUZIONI S.R.L.	IT04H0200814608000400552413	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.190,32	€ 72.190,32			
PROG	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 0,00	€ 4.854,50	€ 1.213,62	€ 6.068,12			
SICP	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 0,00	€ 269,70	€ 67,42	€ 337,12			
SICE	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.606,66	€ 2.606,66			
DLAV	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.310,84	€ 6.310,84			
ALT 1	REM CONSULTING s.r.l. (MANCINI BRUNO E	IT76Z057041460000000263600	€ 0,00	€ 287,68	€ 71,92	€ 359,60			
			TOTALE	€ 0,00	€ 15.241,47	€ 82.460,79	€ 97.702,26		