

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02099 del 14/11/2023

Proposta n. 2238 del 08/11/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00440 del 7/03/2023 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5 - Contributo concedibile: Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentosessantasei/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8606

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00440 del 7/03/2023 per nomina impresa esecutrice: Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza VII Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5 - Contributo concedibile: Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentosessantasei/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8606

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LEONESSA 2 - LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56 - FG: 96 MAP: 228)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 2	90080450571	
RAPPRESENTATO DA	FORNARI CARLO	FRNCRL65A23E535E	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 228		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamicitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000270972022		
CUP	C23E23000080001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	96848975D5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205703300002562072023	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A00425 del 07/03/2023**, è stata autorizzato l'intervento di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5 - Contributo concedibile: Euro 3.451.766,40 (tremilioniquattrocentocinquantunomilasettecentosessantasei/40) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8606

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota acquisita agli atti con prot. 1073651 del 28/09/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere la Ditta individuale "PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL", P.Iva: 00841580574;
- Occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n. **A00440 del 7/03/2023**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00440 del 7/03/2023** relativo agli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 2 C.F. 90080450571 rappresentato da Fornari Carlo C.F. FRNCRL65A23E535E in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa P.Zza Vii Aprile 56 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 228 - CUP: C23E23000080001 - CIG: 96848975D5, rif. ID 8606, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere la Ditta individuale "PASQUALUCCI COSTRUZIONI S.R.L.", P.Iva: 00841580574, stabilendo che l'allegato 2 al Decreto è integralmente sostituito da quello allegato al presente atto.
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00440 del 7/03/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO LEONESSA 2 - LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56 - FG: 96 MAP: 228)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: S				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO LEONESSA 2				90080450571				
RAPPRESENTATO DA	FORNARI CARLO				FRNCR65A23E535E				
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO				CLNPN172E13E535S				
INDIRIZZO	pino.calandrella@archiworldpec.it								
INDIRIZZO	LEONESSA P.ZZA VII APRILE 56								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 228								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205703300000270972022								
CUP	C23E23000080001				INTERVENTO	Miglioram			
CIG	96848975D5				LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205703300002562072023								
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	U5%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO LEONESSA 2	90080450571	100%	100%	€ 2.844.165,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.844.165,08	
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	100%	6%	€ 18.892,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.892,47	
2	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	2%	€ 5.597,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.597,22	
3	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	3%	€ 13.935,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.935,14	
4	BOCCANERA LUCIA	BCCLCU63T53H282I	100%	3%	€ 41.137,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.137,26	
5	ASTEMIO ELISA	STMMLSE57D50E535M	35%	3%	€ 13.989,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.989,10	
5	ASTEMIO MARISA	STMMR551M45E535N	35%	3%	€ 13.989,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.989,10	
5	FALSINI ANGELO	FLSNGLS0L24C969X	15%	3%	€ 5.995,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.995,33	
5	PIETRAFORTE GIANFRANCO	PTRGFR55C06H282Z	15%	3%	€ 5.995,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.995,33	
6	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	2%	€ 5.018,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.018,26	
7	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	23%	€ 154.813,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.813,67	
8	ZELLI FRANCESCA	ZLLFNC84T54H282L	100%	4%	€ 8.823,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.823,21	
9	ASTEMIO LUCIANO	STMMLCN66T11E535R	100%	5%	€ 69.978,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.978,00	
10	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	3%	€ 30.962,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.962,03	
11	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	4%	€ 53.411,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.411,58	
12	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	25%	€ 76.257,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.257,82	
13	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	13%	€ 38.198,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.198,42	
14	SPANNO LUCA	SPNLCU64A28H501O	100%	4%	€ 49.570,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.570,55	
			TOTALE	100%	€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450.729,57	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO					€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450.729,57	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450.729,57	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
PROVE 2	IMP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZ	IT28X0306914601100000047011			€ 28.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.385,22	
PROVE 3	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515			€ 11.483,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.483,37	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL	IT72Y034407366000000146000			€ 3.042.023,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042.023,90	
AEDS 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 90.727,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.727,47	
STRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 83.722,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.722,16	
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 15.178,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.178,18	
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 14.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.010,63	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 55.653,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.653,33	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	ITS1W0306914601100000047010			€ 51.372,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,30	
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966			€ 12.972,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.972,80	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCES	IT19Y030697366000000101203			€ 29.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.170,70	
AMMI	FORNARI CARLO (FORNARI CARLO)	IT30L000000000000000000000			€ 15.346,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.346,31	
					TOTALE	€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450.729,57
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO				PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
					TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI									
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 1.128.061,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128.061,13
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 647.027,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.027,79
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 647.027,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 647.027,79
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 666.339,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 666.339,30
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 362.273,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 362.273,56
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					TOTALE	€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.450.729,57

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	CODERONI CORRADO	CDRCRD66R10H501C	100%	6%	€ 184.255,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	2%	€ 59.647,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	3%	€ 80.283,80	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BOCCANERA LUCIA	BCCLCU63T53H282I	100%	3%	€ 77.651,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ASTEMIO ELISA	STMLSE57D50E535M	35%	3%	€ 25.154,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ASTEMIO MARISA	STMMRS51M45E535N	35%	3%	€ 25.154,89	€ 0,00	€ 0,00	0
5	FALSINI ANGELO	FLSNG50L24C969X	15%	3%	€ 10.780,67	€ 0,00	€ 0,00	0
5	PIETRAFORTE GIANFRANCO	PTRGFR55C06H282Z	15%	3%	€ 10.780,67	€ 0,00	€ 0,00	0
6	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	2%	€ 57.112,59	€ 0,00	€ 0,00	0
7	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	23%	€ 654.703,74	€ 0,00	€ 0,00	0
8	ZELLI FRANCESCA	ZLLFNC84T54H282L	100%	4%	€ 110.172,24	€ 0,00	€ 0,00	0
9	ASTEMIO LUCIANO	STMLCN66T11E535R	100%	5%	€ 151.315,27	€ 0,00	€ 0,00	0
10	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	3%	€ 74.131,72	€ 0,00	€ 0,00	0
11	SENZAMENO GIOVANNA	SNZGNN63E50E535X	100%	4%	€ 111.141,07	€ 0,00	€ 0,00	0
12	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	25%	€ 710.266,20	€ 0,00	€ 0,00	0
13	FORNARI CARLO	FRNCR65A23E535E	100%	13%	€ 377.117,49	€ 0,00	€ 0,00	0
14	SPANO LUCA	SPNLCU64A28H501O	100%	4%	€ 124.494,79	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 2.844.165,06	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT28X0306914601100000047011	€ 0,00	€ 28.385,22	€ 0,00	€ 28.385,22	
PROVE 3	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 0,00	€ 11.483,37	€ 0,00	€ 11.483,37	
IMPR	PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL	IT72Y0344073660000000146000	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042.023,90	€ 3.042.023,90	
AEDES 1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20	
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 72.581,98	€ 18.145,49	€ 90.727,47	
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 66.977,73	€ 16.744,43	€ 83.722,16	
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 12.142,54	€ 3.035,64	€ 15.178,18	
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.010,63	€ 14.010,63	
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.653,33	€ 55.653,33	
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & A	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.372,30	€ 51.372,30	
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.972,80	€ 12.972,80	
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 23.336,56	€ 5.834,14	€ 29.170,70	
AMMI	FORNARI CARLO (FORNARI CARLO)	IT30L0000000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.346,31	€ 15.346,31	
			TOTALE	€ 0,00	€ 215.590,60	€ 3.235.138,97	€ 3.450.729,57

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00440 DEL 07/03/2023 PER
NOMINA IMPRESA ESECUTRICE LAVORI**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 4.744.460,33 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Località, Frazione, indirizzo **Piazza VII Aprile**
Richiedente **Carlo FORNARI**
In qualità di **delegato/amministratore**
Dati Catastali **Fg. 96 particella 228**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.:

ID fascicolo: **1205703300000270972022**

ID ultima richiesta: **1205703300002959092023**

USR

ID Istanza: **8606**

Protocollo: **973546 del 06/10/2022 - 739766 del 05/17/2023 e successive integrazioni**

Istruttore: **Salvatore Policarpio**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato – Consorzio "LEONESSA 2"	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio, al Decreto Dirigenziale n. A00440 del 07/03/2023 si è resa necessaria per:

- nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot. n. 739766 del 05/07/2023, sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello 0,00%;

- variante Amministrativa richiesta con Prot. n. 774244 del 13/07/2023, per cambio Regime Fiscale, da forfettario ad Ordinario, e la comunicazione delle nuove coordinate bancarie del collaudatore statico, e la dichiarazione esenzione IVA del presidente del consorzio Leonessa 2, pertanto è stata necessaria la rimodulazione del contributo.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

2.1.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

2.1.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

2.1.3. TECNICI INCARICATI

Comunicazione cambio regime fiscale e nuove coordinate bancarie del collaudatore statico, e dichiarazione esenzione IVA del presidente del consorzio "Leonessa 2".

Note: "AL.01_dich.collaudatore" - prot. 774244 del 13.07.2023

Note: "AL.02_Dichiarazione_esenzione_iva-presidente_consorzio" - prot. 774244 del 13.07.2023

2.1.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **0,00%**, è la seguente:

Pasqualucci Costruzioni s.r.l.	Società a responsabilità limitata	00841580574	00841580574	S. Paolo Fraz. Terzone snc - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori	12 apr 2023	In rinnovo
--------------------------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	--------	-------------	------------

che RISULTA ISCRITTA nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: "ATT003_CIMP.04_contratto_impresa_lavori" - prot. 739766 del 05.07.2023

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

2.4. AUTORIZZAZIONE SISMICA

Nessuna variazione.

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a con nota prot. 1073651 del 28.09.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 2.798.155,44	€ 2.798.155,44	€ 2.798.155,44	€ 0,00	€ 2.798.155,44	€ 2.798.155,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.798.155,44	€ 283.737,05	€ 3.081.892,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 1:8
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 0,00	€ 9.412,60	€ 9.412,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.412,60	22%	€ 2.070,77	€ 11.483,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 0,00	€ 23.266,57	€ 23.266,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.266,57	22%	€ 5.118,65	€ 28.385,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 0,00	€ 2.135.992,20	€ 2.135.992,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.135.992,20	10%	€ 213.599,22	€ 2.349.591,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 0,00	€ 78.061,81	€ 78.061,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.061,81	10%	€ 7.806,18	€ 85.867,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 551.422,26	€ 551.422,26	€ 551.422,26	€ 0,00	€ 551.422,26	€ 551.422,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.422,26		€ 55.142,23	€ 606.564,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 74.366,78	€ 71.506,52	€ 71.506,52	€ 0,00	€ 74.366,78	€ 74.366,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.366,78	22%	€ 16.360,69	€ 90.727,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 68.624,72	€ 65.985,31	€ 65.985,31	€ 0,00	€ 68.624,72	€ 68.624,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 68.624,72	22%	€ 15.097,44	€ 83.722,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 12.441,13	€ 11.962,63	€ 11.962,63	€ 0,00	€ 12.441,13	€ 12.441,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.441,13	22%	€ 2.737,05	€ 15.178,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.484,12	€ 11.042,42	€ 11.042,42	€ 0,00	€ 11.484,12	€ 11.484,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.484,12	22%	€ 2.526,51	€ 14.010,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 45.617,48	€ 43.862,96	€ 43.862,96	€ 0,00	€ 45.617,48	€ 45.617,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.617,48	22%	€ 10.035,85	€ 55.653,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 42.108,44	€ 40.488,88	€ 40.488,88	€ 0,00	€ 42.108,44	€ 42.108,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.108,44	22%	€ 9.263,86	€ 51.372,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 10.633,44	€ 10.224,46	€ 10.224,46	€ 0,00	€ 10.633,44	€ 10.633,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.633,44	22%	€ 2.339,36	€ 12.972,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 23.910,41	€ 22.990,78	€ 22.990,78	€ 0,00	€ 23.910,41	€ 23.910,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.910,41	22%	€ 5.260,29	€ 29.170,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 0,00	€ 15.346,31	€ 15.346,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.346,31	0%	€ 0,00	€ 15.346,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 305.092,83	€ 293.948,73	€ 293.948,73	€ 0,00	€ 305.092,83	€ 305.092,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.092,83	€ 63.744,25	€ 368.837,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32
TOTALE GENERALE	€ 3.103.248,27	€ 3.092.104,17	€ 3.092.104,17	€ 0,00	€ 3.103.248,27	€ 3.103.248,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.103.248,27	€ 347.481,30	€ 3.450.729,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 4.744.460,33																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 3.450.729,57 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
3.103.248,27 €	347.481,30 €	3.450.729,57 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00€	0,00.€

Rieti, 10/10/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio