

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02101 del 20/09/2022

Proposta n. 2138 del 14/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Primiani Mirella C.F. PRMMLL57S67H282P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Valle (Ex Cavone) Di Poggio Fidoni, 7 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 61 - CUP: C13E22000680008 - CIG: 940645543A - Contributo concedibile: Euro 495.877,28 (quattrocentonovantacinquemilaottocentosettantasette/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8258

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Primiani Mirella C.F. PRMMLL57S67H282P in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Valle (Ex Cavone) Di Poggio Fidoni, 7 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 61 - CUP: C13E22000680008 - CIG: 940645543A - Contributo concedibile: Euro 495.877,28 (quattrocentonovantacinquemilaottocentosettantasette/28) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8258**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PRIMIANI MIRELLA - RIETI VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI 7 - FG: 100 MAP: 61 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	PRIMIANI MIRELLA	PRMMLL57S67H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 100 MAP: 61		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000249892022		
CUP	C13E22000680008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	940645543A	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1023986/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Primiani Mirella - C.F. PRMMLL57S67H282P - residente in VIALE DELLA GIOVENTU' 16 - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti, Via Valle (Ex Cavone) Di Poggio Fidoni, 7 - 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 61, ID 8258 - CUP: C13E22000680008 - CIG: 940645543A**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1023986 del 10/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **02/09/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 495.877,28 (quattrocentonovantacinquemilaottocentosettantasette/28)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Rieti Via Valle (Ex Cavone) Di Poggio Fidoni 7 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 61, e di determinare il contributo concedibile in Euro 495.877,28 (quattrocentonovantacinquemilaottocentosettantasette/28) IVA compresa se non recuperabile in favore di Primiani Mirella - C.F. PRMML57S67H282P - residente in VIALE DELLA GIOVENTU' 16 - 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8258 - CUP: C13E22000680008 - CIG: 940645543A.**

L'importo di **Euro 495.877,28 (quattrocentonovantacinquemilaottocentosettantasette/28)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 440.804,35** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Rieti**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Valle (ex Cavone) di Poggio Fidoni, 7**  
 Richiedente **Primiani Mirella**  
 In qualità di **Delegata**  
 Dati Catastali **Fg. 100 particella 61**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057059-0000020142-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	08/12/2021 17:22:56	REGISTRATA DA PA	10/12/2021
<a href="#">12-057059-0000023628-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	06/04/2022 12:28:39	REGISTRATA DA PA	06/04/2022
<a href="#">12-057059-0000024592-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	04/06/2022 16:32:38	REGISTRATA DA PA	06/06/2022
<a href="#">12-057059-0000024906-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	08/06/2022 12:49:55	REGISTRATA DA PA	08/06/2022
<a href="#">12-057059-0000024989-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	12/06/2022 19:18:02	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
<a href="#">12-057059-0000025431-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	03/07/2022 12:29:23	REGISTRATA DA PA	04/07/2022
<a href="#">12-057059-0000025433-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	09/07/2022 17:24:05	REGISTRATA DA PA	11/07/2022
<a href="#">12-057059-0000026382-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	31/08/2022 18:19:36	REGISTRATA DA PA	01/09/2022
<a href="#">12-057059-0000026408-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	01/09/2022 15:37:06	REGISTRATA DA PA	01/09/2022
<a href="#">12-057059-0000026418-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	01/09/2022 18:44:39	REGISTRATA DA PA	02/09/2022
<a href="#">12-057059-0000026431-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PRIMIANI MIRELLA	VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI N. 7	RIETI	02/09/2022 13:07:05	REGISTRATA DA PA	02/09/2022

**USR**ID Istanza: **8258**

Protocollo: Prot. **1023986** del **10/12/2021**; Prot. **551636** del **06/06/2022**(variante); Prot. **578500** del **13/06/2022** (variante); Prot. **828600** del **01/09/2022** (file CUP def.)

Istruttore: **Silvia Crocoli**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** **Demolizione volontaria e ricostruzione non conforme**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio di fatto (nello stato ante operam)**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>3</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
Le Schede Aedes (ID n. <b>241232</b> del <b>31/01/2020</b> riferita a <b>US1</b> (pertinenza esterna), ID n. <b>241236</b> del <b>31/01/2020</b> riferita a <b>US2</b> (abitazione principale) e ID n. <b>241237</b> del <b>31/01/2020</b> riferita a <b>US3</b> (pertinenza esterna)) sono coerenti con le n.3 unità strutturali dello stato di fatto. <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note: L'intervento prevede la demolizione volontaria di n. 3 uu.ss. e successiva ricostruzione su medesimo sedime di n. 1 u.s., con alterazione della sagoma e dei prospetti, riduzione della volumetria e superficie. Per tale modito in R.C.R. è stata inserita un'unica unità immobiliare con indicazione della superficie (minore) dello stato di progetto.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>13263</b> del <b>11/03/2020</b> ) <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>All. SIS017_Sismica_-_Perizia_asseverata_danni.pdf - Prot. 1023986 del 10/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>All. DIC034_Dichiar_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi.pdf - Prot. 1023986 del 10/12/2021</i> <i>DIC034_Dichiar_-_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi.pdf - 551636 del 06/06/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
Precedenti istanze collegate <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>ID 5810 - Ordinanza 100 - aedes case bianche</i> <i>ID 6518 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L2</b> <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio (ID <b>6518</b> - Prot. 740928 del 31/08/2020) <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Tabella aventi diritto con relative quote di proprietà nello stato di fatto.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	100	61	1	A/3	PRIMIANI	MIRELLA	proprietà esclusiva	1/1	1)SUCCESSIONE PRIMIANI PRIMO del 26/08/2009 - Registro Particolare 6119 Registro Generale 9475 Repertorio 7/1597 del 04/07/2008 1/3 1/3 1/3	NO	NO	SI	non necess.	(1*)
		100	61	4	C/6	PRIMIANI	MIRELLA	proprietà esclusiva	1/1	2)ACCETTAZIONE del 17/02/2009 - Registro Particolare 1458 Registro Generale 1999 Repertorio 6587/3238 del 27/01/2009	NO	NO	SI	non necess.	
	2	100	61	2	A/3	PRIMIANI	EDOARDO	proprietà esclusiva	1/1	2)DONAZIONE TOSONI INES del 17/02/2009 - Registro Particolare 1459 Registro Generale 2000 Repertorio 6587/3238 del 27/01/2009	NO	NO	SI	SI	
		100	61	5	C/6	PRIMIANI	EDOARDO	proprietà esclusiva	1/1	3)DIVISIONE del 17/02/2009 - Registro Particolare 1460 Registro Generale 2001 Repertorio 6587/3238 del 27/01/2009	NO	NO	SI	SI	

(1\*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

NOTE: In luogo delle n.2 unità immobiliari che compongono la struttura originaria sarà realizzata un'unica unità abitativa di minor ingombro sia superficiale che volumetrico per mutate esigenze familiari, come dichiarato dai proprietari.

All. DIC034\_Dichiar\_-\_Dichiarazione\_proprietari.pdf – Prot. 834707 del 02/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT003\_Atti\_-\_Documenti\_di\_identità\_soggetti.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021

All. ATT003\_Atti\_-\_Documenti\_di\_identità\_soggetti.pdf – Prot. 342768 del 06/04/2022

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_Dichar\_-\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf - 551636 del 06/06/2022

All. DIC034\_Dichar\_-\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf – Prot. 828600 del 01/09/2022

All. DIC034\_Dichar\_-\_Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf – Prot. 831456 del 01/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

All. ATT007\_Atti\_-\_Verbale\_assemblea\_condominiale.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021

### 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### ING. LANCIA FABRIZIO

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	Fabrizio Lancia		01128070578	Professionista individuale	23 feb 2017	Rieti

Regime IVA:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – Direttore Lavori – Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione – Coordinatore della sicurezza di fase di progettazione - Professionista incaricato prestazioni specialistiche.

#### ARCH. BRIZI FRANCO

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	Franco Brizi		01027040573	Professionista individuale	25 apr 2017	Rieti

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

### UFFREDUZZI TONINO

Elenco Speciale Professionisti (1)						
	Nome e Cognome	Partita IVA	Partita IVA persona fisica	Categoria Soggettiva	Data di Pubblicazione in Elenco	Comune sede operativa
1	Tonino Uffreduzzi		00637290552	Professionista associato	28 mar 2017	Terni

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no   
 All. ATT001\_Acti\_-\_Procura\_speciale.pdf – Prot. 578500 del 13/06/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020. sì  no   
 All. DIC023\_Acti\_-\_Copia\_digitale\_incarichi\_professionali.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no   
 All. ATT003\_Acti\_-\_Documenti\_di\_identità\_soggetti.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
S.T.I.C.R.I.G. SRL A SOCIO UNICO Società a responsabilità limitata	P.IVA 01064800574 CODICE FISCALE 01064800574	SALARIA PER L'AQUILA 1 K - 02100 RIETI	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	17/01/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no   
 All. IML016\_Impresa\_-\_Contratto\_impresa\_assuntrice\_lavori.pdf - Prot. 551636 del 06/06/2022  
 ATT007\_Acti\_-\_Verbale\_selezione\_impresa.pdf – Prot. 551636 del 06/06/2022

L'impresa incaricata dell'esecuzione delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSE S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no   
 All. DIC023\_Acti\_-\_Copia\_digitale\_incarichi\_professionali.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021  
 ATT003\_Acti\_-\_Documenti\_di\_identità\_soggetti.pdf – Prot. 342768 del 06/04/2022

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Nulla osta Comune prot. .... del .....
- Rilascio P. di C. - Prot. n. 683918 del 12/07/2022;
- 
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- attestazione esplicita prot. **c\_h282/2021/0066820** del **29/11/2021** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- All.ATT053\_Atti - \_Documentazione\_attestante\_la\_conformità\_urbanistica.pdf - Prot. 342768 del 06/04/2022*
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- All.ATT053\_Atti - \_Documentazione\_attestante\_la\_conformità\_urbanistica.pdf - Prot. 342768 del 06/04/2022*
- 
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- All. DIC034\_ Dichar\_ - Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf - Prot. 551636 del 06/06/2022*
- 
- d) Adesione Ord. 126/2022
- All. ATT041\_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici\_firmato.pdf - Prot. 832698 del 02/09/2022*
- DIC034\_ Dichar\_ - Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari\_contributi.pdf - Prot. 828600 del 01/09/2022*
- e) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- f) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no 

La Conferenza è stata aperta in data **07 luglio 2022** (Prot. 590539 del 15/06/2022) e si è conclusa in data **15/07/2022** (Determina conclusiva **A01683** - Prot. 717700 del 20/07/2022)

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. 42/2004)
b	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
c	Comune di Rieti	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

- **PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE, con prescrizioni**, della **Direzione regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica**, prot. n. 649474 dell'1/07/2022, trasmesso dalla Regione Lazio con nota prot. n. 0675006 dell'8/07/2022 (*Determina conclusiva A01683 - Prot. 717700 del 20/07/2022*);
- **ATTESTATO DI DEPOSITO per l'autorizzazione all'inizio dei lavori**, protocollo n. 2021-0000886767, posizione n. 118768 del 09/11/2021;
- **PARERE POSITIVO** del **Comune di Rieti**, in ordine al **rilascio del titolo abilitativo edilizio** per l'intervento (Prot USR. 683918 del 12/07/2022).

#### **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 09/11/2021, posizione 118768.

*All. SIS020\_Sismica\_-\_Modulistica\_sismica\_regionale.pdf – Prot. 1023986 del 10/12/2021*

### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (CCI001\_mude\_istruttoria\_220629.pdf – Prot. 828600 del 01/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 488.179,50</b>	<b>€ 488.179,50</b>	<b>€ 488.179,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 488.179,50</b>	<b>€ 352.105,66</b>	<b>€ 136.073,84</b>	<b>€ 136.073,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 352.105,66</b>	<b>€ 35.559,21</b>	<b>€ 387.664,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 149.681,22</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 2.905,30	€ 2.905,30	€ 2.905,30	€ 0,00	€ 2.905,30	€ 2.905,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.905,30	22%	€ 639,17	€ 3.544,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 276.803,53	€ 276.803,53	€ 276.803,53	€ 0,00	€ 276.803,53	€ 276.803,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.803,53	10%	€ 27.680,35	€ 304.483,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 208.470,67	€ 208.470,67	€ 208.470,67	€ 0,00	€ 208.470,67	€ 72.396,83	€ 136.073,84	€ 136.073,84	€ 0,00	€ 72.396,83	€ 7.239,69	€ 79.636,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.681,22		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 26.319,16	€ 25.306,88	€ 25.306,88	€ 0,00	€ 26.319,16	€ 26.319,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.319,16	22%	€ 5.790,22	€ 32.109,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 5.153,65	€ 4.955,43	€ 4.955,43	€ 0,00	€ 5.153,65	€ 5.153,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.153,65	22%	€ 1.133,80	€ 6.287,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 10.736,78	€ 10.323,83	€ 10.323,83	€ 0,00	€ 10.736,78	€ 10.736,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.736,78	22%	€ 2.362,09	€ 13.098,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 25.084,88	€ 24.120,08	€ 24.120,08	€ 0,00	€ 25.084,88	€ 25.084,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.084,88	22%	€ 5.518,67	€ 30.603,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 4.708,25	€ 4.527,16	€ 4.527,16	€ 0,00	€ 4.708,25	€ 4.708,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.708,25	22%	€ 1.035,82	€ 5.744,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 11.112,85	€ 10.685,43	€ 10.685,43	€ 0,00	€ 11.112,85	€ 11.112,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.112,85	22%	€ 2.444,83	€ 13.557,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.583,12	€ 5.368,38	€ 5.368,38	€ 0,00	€ 5.583,12	€ 5.583,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.583,12	22%	€ 1.228,29	€ 6.811,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 88.698,69</b>	<b>€ 85.287,19</b>	<b>€ 85.287,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.698,69</b>	<b>€ 88.698,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.698,69</b>	<b>€ 19.513,72</b>	<b>€ 108.212,41</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 576.878,19</b>	<b>€ 573.466,69</b>	<b>€ 573.466,69</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 576.878,19</b>	<b>€ 440.804,35</b>	<b>€ 136.073,84</b>	<b>€ 136.073,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 440.804,35</b>	<b>€ 55.072,93</b>	<b>€ 495.877,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 149.681,22</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 440.804,35</b>																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 576.878,19	€ 440.804,35	€ 368.407,52	€ 72.396,83	€ 55.072,91	€ 0,00	€ 416.240,75	€ 79.636,52	€ 149.681,23
TOTALE	100%			€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 368.407,52	€ 208.470,67	€ 576.878,19	€ 440.804,35	€ 368.407,52	€ 72.396,83	€ 55.072,91	€ 0,00	€ 416.240,75	€ 79.636,52	€ 149.681,23
				€ 576.878,19		€ 576.878,19		€ 576.878,19				€ 440.804,35				€ 495.877,27		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 495.877,28** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>440.804,35 €</b>	<b>55.072,93 €</b>	<b>495.877,28 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>149.681,22 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 02/09/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Crocoli*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(PRIMIANI MIRELLA - RIETI VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI 7 - FG: 100 MAP: 61 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	PRIMIANI MIRELLA	PRMMLL57567H282P
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LANCIA FABRIZIO	LNCFRZ85E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	RIETI VIA VALLE (EX CAVONE) DI POGGIO FIDONI 7	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 100 MAP: 61	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570590000249892022		
<b>CUP</b>	C13E22000680008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	940645543A	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L2
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1023986/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	PRIMIANI MIRELLA	PRMMLL57567H282P	100%	100%	€ 416.240,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 416.240,76	
1	PRIMIANI MIRELLA	PRMMLL57567H282P	50%	100%	€ 114.658,87	€ 0,00	€ 74.840,61	€ 39.818,26	Privata
1	PRIMIANI EDOARDO	PRMDRD61P06H282H	50%	100%	€ 114.658,87	€ 0,00	€ 74.840,61	€ 39.818,26	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 645.558,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 149.681,22</b>	<b>€ 495.877,28</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 645.558,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 645.558,50
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 149.681,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.681,22
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 495.877,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 495.877,28</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 3.544,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.544,47
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 384.120,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.120,40
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 32.109,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.109,38
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 6.287,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.287,45
SICE	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 13.098,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.098,87
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 30.603,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.603,55
COLL	BRIZI FRANCO (BRIZI FRANCO)	IT10Y034401460000000003003	€ 5.744,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.744,07
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 13.557,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.557,68
ALT 1	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B087431460000020303003	€ 6.811,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.811,41
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 495.877,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 495.877,28</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 165.793,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.793,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 89.064,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.064,01
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 89.064,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.064,01
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 95.183,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 95.183,98
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 56.771,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.771,95
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 495.877,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 495.877,28</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PRIMIANI MIRELLA	PRMMLL57567H282P	50%	100%	€ 208.120,38	€ 0,00	€ 0,00	0
1	PRIMIANI EDOARDO	PRMDRD61P06H282H	50%	100%	€ 208.120,38	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 416.240,75</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSER SRLS	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 3.544,47	€ 0,00	€ 3.544,47
IMPR	S.T.I.C.R.I.G. SRL	IT53F0306914603100000047105	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.120,40	€ 384.120,40
PROG	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 25.687,50	€ 6.421,88	€ 32.109,38
SICP	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 5.029,96	€ 1.257,49	€ 6.287,45
SICE	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.098,87	€ 13.098,87
DLAV	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.603,55	€ 30.603,55
COLL	BRIZI FRANCO (BRIZI FRANCO)	IT10Y0344014600000000003003	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.744,07	€ 5.744,07
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 10.846,14	€ 2.711,54	€ 13.557,68
ALT 1	LANCIA FABRIZIO (LANCIA FABRIZIO)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 5.449,13	€ 1.362,28	€ 6.811,41
		<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 50.557,21</b>	<b>€ 445.320,07</b>	<b>€ 495.877,28</b>

Copia