

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02102 del 20/09/2022

Proposta n. 2139 del 14/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Gianni Gian Luigi, C.F. GNNGLG51R07H501T, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 107 sub 3, particella 108 - CUP: C73E22000970008 - CIG: 9406523C55 - Contributo concedibile: Euro 172.096,83 (centosettantaduemilanovantasei/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8312

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Gianni Gian Luigi, C.F. GNNGLG51R07H501T, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 107 sub 3; particella 108 - CUP: C73E22000970008 - CIG: 9406523C55 - Contributo concedibile: Euro 172.096,83 (centosettantaduemilanovantasei/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8312

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(GIANNI GIAN LUIGI - AMATRICE fraz. Sommati - FG: 63 MAP: 107)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GIAN LUIGI	GNNGLG51R07H501T	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Sommati		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 107		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000194492021		
CUP	C73E22000970008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9406523C55	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1082719/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Gianni Gian Luigi - C.F. GNNGLG51R07H501T - residente in Piazzale Roberto Ardigò n. 42, Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 107 sub 3; particella 108, ID 8312 - CUP: C73E22000970008 - CIG: 9406523C55, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1082719 del 29/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 05/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 172.096,83 (centosettantaduemilanovantasei/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Fraz. Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 107 sub 3; particella 108, e di determinare il contributo concedibile in Euro 172.096,83 (centosettantaduemilanovantasei/83) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Gianni Gian Luigi - C.F. GNNGLG51R07H501T - residente in Piazzale Roberto Ardigò n. 42, Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8312 - CUP: C73E22000970008 - CIG: 9406523C55.

L'importo di Euro 172.096,83 (centosettantaduemilanovantasei/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 150.691,48 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **Sommati**
 Richiedente **Gianni Gian Luigi**
 In qualità di **Delegato del Condominio di Fatto**
 Dati Catastali **Fg. 63 particella 107 sub 3; particella 108**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019449-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIANNI GIAN LUIGI	fraz. Sommati	AMATRICE	29/12/2021 10:31:50	REGISTRATA DA PA	29/12/2021
12-057002-0000022417-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAN LUIGI	fraz. Sommati	AMATRICE	03/03/2022 18:22:47	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000024564-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAN LUIGI	fraz. Sommati	AMATRICE	19/05/2022 17:15:46	REGISTRATA DA PA	20/05/2022

USRID Istanza: **8312**Protocollo: **1082719** del **29/12/2021**Istruttore: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes ID n. 12770 del 03/10/2016 è coerente con unità strutturale 1 di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Riguardo l'US 2 è presente un'Ordinanza di demolizione n°179 del 24/04/2021 a seguito di scheda GTS n°1 del 09/06/2017.</i>		
<i>SIS015_16158-05-Relazionelivellooperativo prot. 1082719 del 29/12/2021</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione n. 179 del 27/04/2021 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_16158-06-Perizia_asseverata_danni prot.1082719 del 29/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: DIC034_16158-17-Dichiarazioni_obblighi prot.1082719 del 29/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Non ci sono pertinenze esterne, si specifica però che la UI2 (p.lla 108) è stata inserita all'interno dell'intervento unitario nonostante sia una pertinenza esterna di una UI presente all'interno dell'ID. 826 censita al F.63 part.90 sub.2.</i>		
<i>SIS017_16158-06-Perizia_asseverata_danni prot.1082719 del 29/12/2021</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		
al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_16158-05-Relazionelivellooperativo prot.1082719 del 29/12/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	63	107	3	A/2	Gianni	Gian Luigi	proprietà in comunione	1/2	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/06/2007 - Registro Particolare 5143 Registro Generale 7615	NO	NO	SI	SI
						Daniela	Bancalari	proprietà in comunione	1/2		Pubblco ufficiale DE AGOSTINI PAOLO Repertorio 47652/13030 del 05/06/2007	NO	NO	SI
2	2	63	108	/	C/6	Gianni	Roiatti	proprietà	1/2	ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/03/2020 - Registro Particolare 1233 Registro Generale 1516	NO	NO	SI	SI
						Elisa	Roiatti	proprietà	1/2		Pubblco ufficiale RIETI Repertorio 375208/88888 del 25/02/2020	NO	NO	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT032_16158-10-Deleghe prot.1082719 del 29/12/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATT032_16158-10-Deleghe prot.1082719 del 29/12/2021; ATT032_16158-Modello_DA.05_- _Roiatti_G prot. 498134 del 20/05/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_16158-11-Verbale prot.1082719 del 29/12/2021

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista	
Nome e Cognome roberto regni	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A814
Data Iscrizione Albo 06/11/1984	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

Professionista	
Nome e Cognome MARCO BALDUCCI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A751
Data Iscrizione Albo 14/04/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP; CSE

Professionista	
Nome e Cognome SANTE STANGONI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 789
Data Iscrizione Albo 22/04/2006	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01917800441

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Professionista	
Nome e Cognome Pier Giorgio Imperi	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1095
Data Iscrizione Albo 02/09/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	Partita IVA persona fisica 01362980557

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_16158-01-Procura_speciale prot.1082719 del 29/12/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT041_16158-20-Incarichi_professionali prot.1082719 del 29/12/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_16158-02-Documenti_identità prot.1082719 del 29/12/2021

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
MEGA SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 00816590574 CODICE FISCALE 00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 RI - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	30/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0006950 del 12/04/2022 – Prot. SIRS **364094** del **12/04/2022**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942.
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 – Determina n° **A01518** del **23/06/2022**
- attestazione – esplicita prot. **0023316** del **22/12/2021** e prot. **0011679** del **22/07/2020** o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **23/05/2022** prot. n°**0506599** e si è conclusa in data **14/06/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
b	Ente Parco Nazionale	V.Inc.A (D.P.R. 357/1997)

	Gran Sasso e Monti della Laga	
c	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Autorizzazione sismica

L' autorizzazione sismica è stata depositata al competente Ufficio Regionale in data 02/11/2021 protocollo 2021-0000862482, posizione 118439.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione CCI001_16158-18-Tabella_concessione trasmessa con nota prot. 1082719 del 29/12/2021 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min {a,f}	h=f-g	i=h-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 167 122,18	€ 167 122,18	€ 167 122,18	€ 0,00	€ 167 122,18	€ 97 889,88	€ 69 232,30	€ 69 232,30	€ 0,00	€ 97 889,88	€ 9 788,99	€ 107 678,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76 155,53
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 77 591,73	€ 77 591,73	€ 77 591,73	€ 0,00	€ 77 591,73	€ 67 031,03	€ 10 560,70	€ 10 560,70	€ 0,00	€ 67 031,03	10%	€ 6 703,10	€ 73 734,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 616,77
Finiture parti comuni	€ 35 720,65	€ 35 720,65	€ 35 720,65	€ 0,00	€ 35 720,65	€ 30 858,85	€ 4 861,80	€ 4 861,80	€ 0,00	€ 30 858,85	10%	€ 3 085,89	€ 33 944,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 347,98
Finiture interne	€ 53 809,80	€ 53 809,80	€ 53 809,80	€ 0,00	€ 53 809,80	€ 0,00	€ 53 809,80	€ 53 809,80	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 59 190,78
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 853,92	€ 15 244,15	€ 15 244,15	€ 0,00	€ 15 853,92	€ 13 696,11	€ 2 157,81	€ 2 157,81	€ 0,00	€ 13 696,11	22%	€ 3 013,14	€ 16 709,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 632,53
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3 034,92	€ 2 918,19	€ 2 918,19	€ 0,00	€ 3 034,92	€ 2 621,85	€ 413,07	€ 413,07	€ 0,00	€ 2 621,85	22%	€ 576,81	€ 3 198,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 503,94
Sicurezza Esecuzione	€ 6 322,75	€ 6 079,57	€ 6 079,57	€ 0,00	€ 6 322,75	€ 5 462,19	€ 860,56	€ 860,56	€ 0,00	€ 5 462,19	22%	€ 1 201,68	€ 6 663,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 049,89
Direzione Lavori architettonici	€ 24 538,68	€ 23 594,88	€ 23 594,88	€ 0,00	€ 24 538,68	€ 21 198,82	€ 3 339,86	€ 3 339,86	€ 0,00	€ 21 198,82	22%	€ 4 663,74	€ 25 862,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 074,63
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 833,40	€ 4 647,50	€ 4 647,50	€ 0,00	€ 4 833,40	€ 4 175,55	€ 657,85	€ 657,85	€ 0,00	€ 4 175,55	22%	€ 918,62	€ 5 094,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 802,58
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6 536,79	€ 6 408,62	€ 6 408,62	€ 0,00	€ 6 536,79	€ 5 647,09	€ 889,70	€ 889,70	€ 0,00	€ 5 647,09	22%	€ 1 242,36	€ 6 889,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 085,43
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 61 120,46	€ 58 892,91	€ 58 892,91	€ 0,00	€ 61 120,46	€ 52 801,61	€ 8 318,85	€ 8 318,85	€ 0,00	€ 52 801,61	€ 11 616,35	€ 64 417,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 149,00	
TOTALE GENERALE	€ 228 242,64	€ 226 015,09	€ 226 015,09	€ 0,00	€ 228 242,64	€ 150 691,49	€ 77 551,15	€ 77 551,15	€ 0,00	€ 150 691,49	€ 21 405,34	€ 172 096,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 86 304,53	
CONVENZIONALE (a)	€ 150 691,48															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	57%	€ 98 617,92	€ 47 286,88	€ 98 617,92	€ 47 282,15	€ 98 617,92	€ 47 282,15	€ 145 900,07	€ 87 536,76	€ 87 536,76	€ 0,00	€ 12 434,38	€ 0,00	€ 99 971,14	€ 0,00	€ 64 665,57
2	100%	100%	43%	€ 75 814,92	€ 6 528,30	€ 75 814,92	€ 6 527,65	€ 75 814,92	€ 6 527,65	€ 82 342,57	€ 63 154,72	€ 63 154,72	€ 0,00	€ 8 970,97	€ 0,00	€ 72 125,69	€ 0,00	€ 21 638,96
		TOTALE	100%	€ 174 432,84	€ 53 815,18	€ 174 432,84	€ 53 809,80	€ 174 432,84	€ 53 809,80	€ 228 242,64	€ 150 691,48	€ 150 691,48	€ 0,00	€ 21 405,36	€ 0,00	€ 172 096,83	€ 0,00	€ 86 304,53
				€ 228 248,02		€ 228 242,64		€ 228 242,64								€ 172 096,83		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **172.096,83** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
150.691,49 €	21.405,34 €	172.096,83 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	86.304,53 €	0,00 €

Rieti, 05/08/2022

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

Validato
Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(GIANNI GIAN LUIGI - AMATRICE fraz. Sommati - FG: 63 MAP: 107)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	GIANNI GIAN LUIGI	GNNGLG51R07H501T
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE fraz. Sommati	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 107	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000194492021		
CUP	C73E22000970008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9406523C55	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1082719/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	GIANNI GIAN LUIGI	GNNGLG51R07H501T	100%	100%	€ 199.210,58	€ 0,00	€ 27.113,75	€ 172.096,83	
1	Gianni Gian Luigi	GNNGLG51R07H501T	50%	57%	€ 26.005,18	€ 0,00	€ 26.005,18	€ 0,00	Privata
1	Bancalari Daniela	BNCDNL50L69H501M	50%	57%	€ 26.005,18	€ 0,00	€ 26.005,18	€ 0,00	Privata
2	Roiatti Elisa	RTTLSE52B65A258B	50%	43%	€ 3.590,21	€ 0,00	€ 3.590,21	€ 0,00	Privata
2	Roiatti Gianni	RTTGNN49A19A258U	50%	43%	€ 3.590,21	€ 0,00	€ 3.590,21	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 258.401,36	€ 0,00	€ 86.304,53	€ 172.096,83	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 258.401,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.401,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 86.304,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.304,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 172.096,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.096,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	MEGA S.R.L.	IT86Y083277347000000005723	€ 107.678,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.678,87
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 16.709,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.709,25
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 3.198,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.198,66
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 6.663,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.663,87
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 25.862,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.862,56
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 5.094,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.094,17
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 6.889,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.889,45
	TOTALE		€ 172.096,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.096,83

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 53.741,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.741,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 30.131,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.131,79
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 30.131,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.131,79
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 34.429,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.429,80
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.661,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.661,90
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 172.096,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 172.096,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Gianni Gian Luigi	GNNGLG51R07H501T	50%	57%	€ 49.985,57	€ 6.327,60	€ 0,00	0
1	Bancalari Daniela	BNCNDL50L69H501M	50%	57%	€ 49.985,57	€ 6.327,60	€ 0,00	0
2	Roiatti Elisa	RTTLE52B65A258B	50%	43%	€ 36.062,84	€ 7.229,27	€ 0,00	0
2	Roiatti Gianni	RTTGNN49A19A258U	50%	43%	€ 36.062,84	€ 7.229,27	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 172.096,83	€ 27.113,75	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	MEGA S.R.L.	IT86Y083277347000000005723	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.678,87	€ 107.678,87
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 13.367,40	€ 3.341,85	€ 16.709,25
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 2.558,93	€ 639,73	€ 3.198,66
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.663,87	€ 6.663,87
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.862,56	€ 25.862,56
COLL	IMPERI PIER GIORGIO (IMPERI PIER GIORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.094,17	€ 5.094,17
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047014	€ 0,00	€ 5.511,56	€ 1.377,89	€ 6.889,45
	TOTALE		€ 0,00	€ 21.437,89	€ 150.658,94	€ 172.096,83