

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02103 del 20/09/2022

Proposta n. 2140 del 14/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Mazzoni Pasqualino, C.F. MZZPQL56D03A258E, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Bagnolo n. 33, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 53 particella 245 sub 1, 2 - CUP: C73E22000990001 - CIG: 9406599B0D - Contributo concedibile: Euro 323.808,90 (trecentoventitremilaottocentootto/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7883

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Mazzoni Pasqualino, C.F. MZZPQL56D03A258E, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Bagnolo n. 33, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 53 particella 245 sub 1, 2 - CUP: C73E22000990001 - CIG: 9406599B0D - Contributo concedibile: Euro 323.808,90 (trecentoventitremilaottocentootto/90) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7883**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MAZZONI PASQUALINO - AMATRICE Frazione Bagnolo 33 - FG: 53 MAP: 245 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZONI PASQUALINO	MZZPQL56D03A258E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SULEIMAN MUHAMMAD	SLMMMM77L01Z226C	
	muhammad.suleiman@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Bagnolo 33		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 53 MAP: 245		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000258962022		
CUP	C73E22000990001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9406599B0D	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	385497/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

#### CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Mazzoni Pasqualino - C.F. MZZPQL56D03A258E - residente in Fraz. Bagnolo, cap: 02012, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice alla Frazione Bagnolo n. 33, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 53 particella 245 sub 1, 2, ID 7883 - CUP: C73E22000990001 - CIG: 9406599B0D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 385497 del 30/04/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 323.808,90 (trecentoventitremilaottocento/90) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Bagnolo n. 33, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 53 particella 245 sub 1, 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 323.808,90 (trecentoventitremilaottocento/90) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Mazzoni Pasqualino - C.F. MZZPQL56D03A258E - residente in Fraz. Bagnolo, cap: 02012, Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 7883 - CUP: C73E22000990001 - CIG: 9406599B0D.

L'importo di Euro 323.808,90 (trecentoventitremilaottocento/90) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 316.343,83** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Bagnolo**  
 Richiedente **Mazzoni Pasqualino**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 53 particella 245 sub 1, 2**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000015679-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo Bagnolo N. 33	AMATRICE	30/04/2021 01:39:28	REGISTRATA DA PA	30/04/2021
<a href="#">12-057002-0000019741-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo Bagnolo N. 33	AMATRICE	15/10/2021 16:56:03	REGISTRATA DA PA	19/10/2021
<a href="#">12-057002-0000023302-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo Bagnolo N. 33	AMATRICE	23/03/2022 18:24:26	REGISTRATA DA PA	24/03/2022
<a href="#">12-057002-0000025330-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo Bagnolo N. 33	AMATRICE	28/06/2022 18:15:07	REGISTRATA DA PA	29/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025470-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo Bagnolo N. 33	AMATRICE	05/07/2022 17:21:54	REGISTRATA DA PA	06/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025563-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo N. 33	AMATRICE	20/07/2022 10:59:31	REGISTRATA DA PA	20/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025896-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	MAZZONI PASQUALINO	Frazione Bagnolo N. 33	AMATRICE	02/08/2022 15:28:49	REGISTRATA DA PA	02/08/2022

**USR**ID Istanza: **7883**Protocollo: **385497 del 30/04/2021**Istruttore: **Silvia Martina**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: <b>2</b>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>	
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>15729</b> del 01/10/2016: edificio principale - ID n. <b>130013</b> del 30/05/2017: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> pertinenza esterna) è coerente con unità strutturale/i di progetto <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) <i>Note: vedasi All. SIS018_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO_LUGLIO_22.pdf il computo metrico relativo alla "parte in Accollo" di importo lavori pari a € 2.471,08</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>86</b> del 12/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ID 6209 prot.898 del 02/01/2020 (Ordinanza 19 - archiviata)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: All. ATTO41_Ordinanza_Sindacale_inagibilità, prot.0609516 del 14/07/2021 e All. SIS015_RELAZIONE_DI_VAUTAZIONE_DEL_LIVELLO_OPERATIVO, prot.638682 del 29/06/2022</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	53	245	1 2	A/4 C/6	Pasqualino	Mazzoni	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE (n. 5056.2/2004) Repertorio n.: 75526 del 20/07/2004	NO	NO	SI	SI	(1)

Note: (1) nella RCR Il sub.2 risulta catastalmente identificato nella cat. C/2

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: desumibili da All. PAR014 Parere Vincolo Paesaggistico art 142 prot.835427 del 18/10/2021 e All. ATTO01_02_PROCURA_SPECIALE_E_AUTOCERTIFICAZIONE prot. 293836 del 24/03/2022	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**Professionista**  
MUHAMMAD SULEIMAN

---

Nome e Cognome: MUHAMMAD SULEIMAN  
 Data di Pubblicazione in Elenco: 19/03/2018

Categoria Soggettiva: Professionista individuale  
 Partita IVA persona fisica: 01696100666

Appartenente ad RTP:   
 Denominazione RTP:

Tipo albo: Ingegneri  
 Numero Iscrizione Albo: 2111

Data Iscrizione Albo: 02/03/2006  
 Regione di iscrizione:

Provincia di iscrizione: AQ

---

**Riferimenti Studio**

Via sede operativa: AMITERNINA NORD  
 Civico sede operativa: 1B

CAP sede operativa: 67049  
 Comune sede operativa: Tornimparte

Provincia sede operativa: AQ  
 PEC: muhammad.suleiman@ingpec.eu

Telefono: 3382101692

---

**Tipologia Incarico**

Redazione della scheda AeDES  
 Rilievi architettonici e strutturali  
 Relazione geotecnica  
 Progettazione architettonica  
 Progettazione strutturale  
 Progettazione impiantistica  
 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione  
 Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo  
 Coordinamento della sicurezza in corso d'opera  
 Collaudo statico  
 Altre prestazioni specialistiche

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Tecnico incaricato Agibilità

Professionista  
Bahman Raysi Dehcordi

Professionista

Nome e Cognome Bahman Raysi Dehcordi	Data di Pubblicazione in Elenco 23/12/2019	Riferimenti Studio	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01122170663	Via sede operativa traversa via Carlo Albertro	Civico sede operativa snc
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	CAP sede operativa 67057	Comune sede operativa Pescina
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 167	Provincia sede operativa AQ	PEC bahman.raysidehcordi@erchiworldpec.it
Data Iscrizione Albo 16/01/1986	Regione di iscrizione	Telefono 0863/841702	
Provincia di iscrizione AQ		Tipologia Incarico	
		Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Progettazione architettonica Progettazione strutturale Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Collaudo statico	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Professionista  
Andrea Ambrogi

Professionista

Nome e Cognome Andrea Ambrogi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	Riferimenti Studio	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01411940446	Via sede operativa Marsala	Civico sede operativa 4
Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	CAP sede operativa 63900	Comune sede operativa Fermo
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 385	Provincia sede operativa FM	PEC ambrogi.andrea@epap.sicurezza postale.it
Data Iscrizione Albo 11/03/1994	Regione di iscrizione Marche	Telefono 0734/227462	
Provincia di iscrizione		Tipologia Incarico	
		Relazione geologica Relazione geotecnica Altre prestazioni specialistiche	

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All.ATT001\_Procura\_firmata\_da\_tutti, prot. 638682 del 29/06/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base dello schema "tipo" di cui all'Allegato B dell'Ordinanza Commissariale n. 108/2020 sì  no

Note: All. ATT048\_04\_Contratto\_per\_lo\_svolgimento\_di\_prestazioni\_MAZZONI\_PASQUALINO, prot. 293836 del 24/03/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SANTARELLI CARLO Impresa individuale	P.IVA 01443030661 CODICE FISCALE SNTCRL61E16A345V	VITTORIO EMANUELE 56 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	03/08/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 293836 del 24/03/2022

L'impresa affidataria delle indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ABGEO S.N.C. di Alessandrini Andrea e Bassano Francesco <i>Società semplice e in nome collettivo</i>	P.IVA 01953020433 CODICE FISCALE 01953020433	VIA DANTE ALIGHIERI 1 - 62029 Tolentino	MC	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	09/04/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 939690 del 16/11/2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 - <i>Aut.ne Paesaggistica n. A00872 del 31/03/2022 (prot. USR 0266160 del 16/03/2022)</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita prot. 6036 del 23/03/2021 (USR All. ATT053_2_CONFORMITA'_URBANISTICA prot. 0609516 del 14/07/2021 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 24/03/2022 e si è conclusa con la determinazione n. A00872 del 31/03/2022.

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	<b>Autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004)</b>

b	Regione Lazio	- Autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004) - Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
c	Autorizzazione paesaggistica (D.lgs. 42/2004)	Nullaosta vincolo idrogeologico (L.R. 53/1998)
d	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
e	USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 01/02/2022 protocollo 2022-0000088163, posizione 122049.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 prot. 761880 del 02/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazioni, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 248.246,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.198,72</b>	<b>€ 273.444,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3.117,50	€ 3.117,50	€ 3.117,50	€ 0,00	€ 3.117,50	€ 3.117,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.117,50	22%	€ 685,85	€ 3.803,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 10.445,55	€ 10.445,55	€ 10.445,55	€ 0,00	€ 10.445,55	€ 10.445,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.445,55	10%	€ 1.044,56	€ 11.490,11	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Opere sulle strutture	€ 69.062,72	€ 69.062,72	€ 69.062,72	€ 0,00	€ 69.062,72	€ 69.062,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.062,72	10%	€ 6.906,27	€ 75.968,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 165.620,36	€ 165.620,36	€ 165.620,36	€ 0,00	€ 165.620,36	€ 165.620,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.620,36	0%	€ 16.562,04	€ 182.182,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.498,63	€ 5.287,14	€ 5.287,14	€ 0,00	€ 5.498,63	€ 5.498,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.498,63	22%	€ 1.209,70	€ 6.708,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 5.498,63	€ 5.287,14	€ 5.287,14	€ 0,00	€ 5.498,63	€ 5.498,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.498,63	22%	€ 1.209,70	€ 6.708,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.748,40	€ 2.642,69	€ 2.642,69	€ 0,00	€ 2.748,40	€ 2.748,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.748,40	22%	€ 604,65	€ 3.353,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.725,80	€ 5.505,58	€ 5.505,58	€ 0,00	€ 5.725,80	€ 5.725,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.725,80	22%	€ 1.259,68	€ 6.985,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.301,43	€ 7.982,14	€ 7.982,14	€ 0,00	€ 8.301,43	€ 8.301,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.301,43	22%	€ 1.826,31	€ 10.127,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.194,74	€ 6.918,02	€ 6.918,02	€ 0,00	€ 7.194,74	€ 7.194,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.194,74	22%	€ 1.582,84	€ 8.777,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1.425,69	€ 1.370,86	€ 1.370,86	€ 0,00	€ 1.425,69	€ 1.425,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.425,69	22%	€ 313,65	€ 1.739,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 4.888,69	€ 4.700,66	€ 4.700,66	€ 0,00	€ 4.888,69	€ 4.888,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.888,69	22%	€ 1.075,51	€ 5.964,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 41.282,01</b>	<b>€ 39.694,23</b>	<b>€ 39.694,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.282,01</b>	<b>€ 41.282,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 41.282,01</b>	<b>€ 9,082,04</b>	<b>€ 50,364,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 289.528,14</b>	<b>€ 287.940,36</b>	<b>€ 287.940,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 289.528,14</b>	<b>€ 289.528,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 289.528,14</b>	<b>€ 34,280,76</b>	<b>€ 323,808,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 316.343,83															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	3,00%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 123.907,78	€ 170.742,64	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 289.528,14	€ 316.343,83	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 34.280,76	€ 0,00	€ 141.626,50	€ 182.182,40	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 123.907,78	€ 170.742,64	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 289.528,14	€ 316.343,83	€ 123.907,78	€ 165.620,36	€ 34.280,76	€ 0,00	€ 141.626,50	€ 182.182,40	€ 0,00
				€294.650,42		€289.528,14		€289.528,14				€289.528,14				€323.808,90		

Note: con all. ATTO41\_ATTI\_PARCELLA\_PROFESIONALE, prot. 761880 del 02/08/2022, è stato allegato il dettaglio delle parcelle professionali così come disciplinato dall'art.2 c.5 dell'ord.126/2022

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 323.808,90 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 289.528,14</b>	<b>€ 34.280,76</b>	<b>€ 323.808,90</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.471,08</b>

Rieti, 03/08/2022

L'Istruttore  
*f.to Silvia Martina*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MAZZONI PASQUALINO - AMATRICE Frazione Bagnolo 33 - FG: 53 MAP: 245 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MAZZONI PASQUALINO	MZZPQL56D03A258E
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SULEIMAN MUHAMMAD	SLMMMM77L01Z226C
	muhammad.suleiman@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Frazione Bagnolo 33	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 53 MAP: 245	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000258962022		
<b>CUP</b>	C73E22000990001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9406599B0D	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	385497/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MAZZONI PASQUALINO	MZZPQL56D03A256E	100%	100%	€ 323.808,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.808,90	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 323.808,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 323.808,90</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 323.808,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.808,90
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 323.808,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 323.808,90

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ABGEO S.N.C.	IBAN	€ 3.803,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.803,35
PROVVIS	DITTA INDIVIDUALE CARLO SANTARELLI	IT13Q0538703612000000069223	€ 11.490,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.490,11
IMPR	DITTA INDIVIDUALE CARLO SANTARELLI	IT13Q0538703612000000069223	€ 258.151,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.151,39
PROG	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 6.708,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.708,33
STRUT	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 6.708,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.708,33
SICP	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 3.353,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.353,05
SICE	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 6.985,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.985,48
DLAV	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 10.127,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.127,74
DSTRU	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B083270360200000004228	€ 8.777,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.777,58
COLL	RAYSI DEHCORDI BAHMAN (RAYSI DEHCORDI BAHMAN)	IT81F0103040760000063108614	€ 1.739,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.739,34
GEOL	ANDREA AMBROGI (AMBROGI ANDREA)	IT45G0849169450000060162714	€ 5.964,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.964,20
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 323.808,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 323.808,90</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 110.926,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.926,01
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 58.065,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.065,66
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 58.065,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.065,66
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 61.283,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.283,35
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 35.468,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.468,22
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 323.808,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 323.808,90</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAZZONI PASQUALINO	MZZPQL56D03A256E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ABGEO S.N.C.	IBAN	€ 0,00	€ 3.803,35	€ 0,00	€ 3.803,35
PROVVIS	DITTA INDIVIDUALE CARLO SANTARELLI	IT13Q0538703612000000069223	€ 0,00	€ 11.490,11	€ 0,00	€ 11.490,11
IMPR	DITTA INDIVIDUALE CARLO SANTARELLI	IT13Q0538703612000000069223	€ 0,00	€ 0,00	€ 258.151,39	€ 258.151,39
PROG	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 5.366,66	€ 1.341,67	€ 6.708,33
STRUT	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 5.366,66	€ 1.341,67	€ 6.708,33
SICP	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 2.682,44	€ 670,61	€ 3.353,05
SICE	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.985,48	€ 6.985,48
DLAV	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.127,74	€ 10.127,74
DSTRU	MUHAMMAD SULEIMAN (SULEIMAN MUHAMMAD)	IT74B0832703602000000004228	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.777,58	€ 8.777,58
COLL	RAYSI DEHCORDI BAHMAN (RAYSI DEHCORDI BAHMAN)	IT81F0103040760000063108614	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.739,34	€ 1.739,34
GEOL	ANDREA AMBROGI (AMBROGI ANDREA)	IT45G0849169450000060162714	€ 0,00	€ 4.771,36	€ 1.192,84	€ 5.964,20
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.480,59</b>	<b>€ 290.328,31</b>	<b>€ 323.808,90</b>