

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02104 del 20/09/2022

Proposta n. 2141 del 14/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Santis Carla C.F. DSNCR64D55H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 42 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 147 sub 1-2 - CUP: C23E22000530008 - CIG: 9406638B3C - Contributo concedibile: Euro 299.179,52 (duecentonovantanovemilacentosettantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8268

Proponente:

Estensore

VARRONE MARIA IDA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Santis Carla C.F. DSNCR64D55H501A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 42 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 147 sub 1-2 - CUP: C23E22000530008 - CIG: 9406638B3C - Contributo concedibile: Euro 299.179,52 (duecentonovantanovemilacentosettantanove/52) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8268

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(DE SANTIS CARLA - CASTEL SANT'ANGELO VIA G. MARCONI 42 - FG: 17 MAP: 147)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS CARLA	DSNCR64D55H501A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MAGGI CLAUDIO	MGGCLD63S30A310N	
	studioingegneriamaggi@pec.it		
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA G. MARCONI 42		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 147		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701500000265192022		
CUP	C23E22000530008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9406638B3C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1040319 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Santis Carla - C.F. DSNCR64D55H501A - residente in VIA ADA NEGRI 16 00137 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 42 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 147 sub 1-2, ID 8268 - CUP: C23E22000530008 - CIG: 9406638B3C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1040319 del 15/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 299.179,52 (duecentonovantanovemilacentosettantanove/52) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castel Sant'Angelo Via G. Marconi 42 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 17 particella 147 sub 1-2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 299.179,52 (duecentonovantanovemilacentosettantanove/52) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Santis Carla - C.F. DSNCR64D55H501A - residente in VIA ADA NEGRI 16 00137 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8268 - CUP: C23E22000530008 - CIG: 9406638B3C.

L'importo di Euro 299.179,52 (duecentonovantanovemilacentosettantanove/52) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 290.822,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Castel Sant'Angelo
Località, Frazione, indirizzo	Canetra - via G. Marconi, n°42
Richiedente	Carla De Santis
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 17 particella 147 sub 1-2

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057015-0000021144-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	10/12/2021 18:53:12	REGISTRATA DA PA	15/12/2021
12-057015-0000023092-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	11/03/2022 12:30:23	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057015-0000025167-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	21/06/2022 18:45:33	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
12-057015-0000026351-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	29/06/2022 14:52:49	REGISTRATA DA PA	29/06/2022
12-057015-0000026519-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	08/09/2022 11:59:01	REGISTRATA DA PA	08/09/2022
12-057015-0000026568-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE SANTIS CARLA	VIA G. MARCONI N. 42	CASTEL SANT'ANGELO	09/09/2022 12:28:58	REGISTRATA DA PA	09/09/2022

USRID Istanza: **8262**Protocollo: **1040319 del 15/12/2021**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: non definito	N° unità strutturali:
Unità immobiliari	3	
La Scheda Aedes (ID n. 83294 del 01/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
<i>Note: il computo delle migliorie è stato caricato nella parte finale del computo metrico estimativo</i> <i>All. SIS018_9_CME_aggiornato_al_prezzario_2022.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 96 del 31/10/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS017_1_0001_Perizia.pdf prot. n.1040319 del 15/12/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. ATT032_8_D007_Obblighi_beneficiari.pdf prot. n.1040319 del 15/12/2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 4234 del 05/10/2018 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i> <i>ID 4226 del 03/10/2018 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: ID 4226 del 03/10/2018 al livello operativo L2 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>All. SIS015_16_SA03_Liv_operativo.pdf prot. n.1040319 del 15/12/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	17	147	1	A/3	Carla	De Santis	proprietà	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/03/2017 Sede TJN Registrazione Volume 9990 n. 2354 registrato in data 24/07/2018 - DENUNCIA SUCCESSIONE MAZZETTI RICCARDO Voltura n. 3239.1/2022 - Pratica n. RIO023114 in atti dal 11/04/2022	NO	NO	SI	SI	
						Adriana	Mazzetti	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	
						Enrico	Mazzetti	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	
	2	17	147	2	A/3	Carla	De Santis	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/10/1990 Sede TJN Registrazione Volume 9990 n. 284 registrato in data 01/02/2018 - DENUNCIA DI SUCCESS DE SANTIS ALBERTO Voltura n. 3241.1/2022 - Pratica n. RIO023120 in atti dal 11/04/2022	NO	NO	SI	SI	
						Silvana	Pennacchiotti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	
	3	17	148 164	3	A/3	Margherita	De Santis	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/11/1988 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 75006.1/2000 - Pratica n. 91330 in atti dal 28/09/2000 --- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/09/2019 - Successione testamentaria - Sede: ROMA 6-EUR TORRINO Numero di repertorio 3021/9990/18 - Reg.Gen. n. 6954 / Reg.Part. n.5640 Presentazione n. 2 del 13/09/2019- DENUNCIA DI SUCCESSIONE DE SANTIS PIETRO	NO	NO	NO	NO	*

Note:

*l'unità immobiliare identificata al NCEU da foglio 17 particella 148 subalterno 3, unita con la 164, è di proprietà della sig.ra De Santis Margherita, della predetta unità una sola stanza, per una superficie di 3,22 mq, ricade nel perimetro dell'unità strutturale oggetto di intervento.

Per questa unità il tecnico dichiara "Che, dal sopralluogo eseguito in data 06/06/2017, la sala adiacente la sala 1 al piano terra dell'edificio oggetto di intervento, indicata nella documentazione allegata, non risulta essere lesionata." allegando schema planimetrico e documentazione fotografica esplicativa.

La proprietaria inoltre dichiara "di rinunciare al contributo per la Ricostruzione Sisma 2016 riguardante le parti comuni dell'edificio oggetto dell'intervento...".

Nella stessa sede gli altri proprietari delle unità immobiliari che costituiscono l'edificio, i sig.ri Carla De Santis, Adriana Mazzetti, Enrico Mazzetti e Silvana Pennacchotti, dichiarano "Di farsi carico di eventuali spese aggiuntive per lavorazioni eccedenti il contributo riguardanti le parti comuni dell'edificio oggetto dell'Intervento..."

Per i predetti motivi in RCR sono stati inseriti, solo per motivi logistici, come proprietari i sig.ri Carla De Santis, Adriana Mazzetti, Enrico Mazzetti e Silvana Pennacchotti tutti per una percentuale di proprietà uniforme.

All. ATTO41_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO.pdf prot. n. 853143 del 08/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATTO32_8_D007_Obblighi_beneficiari.pdf prot. n.1040319 del 15/12/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATTO32_8_D007_Obblighi_beneficiari.pdf prot. n.1040319 del 15/12/2021

All. ATTO41_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO.pdf prot. n. 853143 del 08/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note: al piano terra c'è un vano di circa 3,22 mq, facente parte dell'unità immobiliare identificata al NCEU da foglio 17 particella 148 subalterno 3 (unita con la 164) per il quale la proprietaria non ha dato il consenso, di conseguenza non verranno effettuati lavori di finitura su detto immobile. Eventuali spese in acollo sulle parti comuni per la quota parte dovuta alla suddetta proprietà verranno ripartite equamente tra tutti gli altri proprietari delle unità immobiliari presenti nell'edificio, così come dichiarato dagli stessi.

All. ATTO41_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_NOTORIO.pdf prot. n. 853143 del 08/09/2022

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: il tecnico dichiara che: "che l'immobile di cui sopra non costituisce un condominio di fatto, con riferimento alla "Riforma del Condominio" Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012; e che non sono previsti interventi sulle parti comuni, ovvero sulla proprietà della sala adiacente la "sala 1" al piano terra."

All. ATTO07_9_Dich_assenza_di_condominio.pdf prot. n. 252356 del 14/03/2022

All. ATTO07_Verbale_di_Assemblea_straordinaria_firmato.pdf prot. n. 640075 del 29/06/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato sì no autocertificato

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: non ricorre il caso

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista		Soggetti giuridici collegati (1)		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<p>Nome e Cognome CLAUDIO MAGGI</p> <p>Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017</p> <p>Categoria Soggettiva Società di ingegneria</p> <p>Partita IVA persona fisica</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Numero Iscrizione Albo 752</p> <p>Data Iscrizione Albo 29/04/1991</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Provincia di iscrizione FR</p>	<p>Ragione Sociale Studio Ingegneria Maggi S.r.l.</p> <p>Partita IVA 02334940604</p>			
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Progettista – Direttore Lavori – CSP – CSE – Professionista incaricato prestazioni specialistiche		
Professionista		Soggetti giuridici collegati (1)		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<p>Nome e Cognome Norman Abballe</p> <p>Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Partita IVA persona fisica 02585870609</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Tipo albo Geologi</p> <p>Numero Iscrizione Albo 1782</p> <p>Data Iscrizione Albo 29/04/2008</p> <p>Regione di iscrizione Lazio</p>				
Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo		

▼ Professionista

Nome e Cognome
FEDERICO PETRIGNANI

Data di Pubblicazione in Elenco
20/12/2019

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Partita IVA persona fisica
01025520576

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime forfettario
IVA: ordinario

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
643

Data Iscrizione Albo
14/02/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
RI

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: nella procura speciale manca la firma dell'impresa esecutrice dei lavori, che verrà comunicata successivamente ai sensi dell'articolo 4 dell'O.C.S.R. n.118/2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

All. ATTO48_8_Contratto_professionisti_corretto.pdf prot. n. 640075 del 29/06/2022

All. DICO23_1_Parcelle_Professionali.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022

Note:

- nel quadro economico allegato alle parcelle professionali è stato calcolato, per ogni professionista, il massimale delle spese rimborsabili di cui all'articolo 4 del protocollo di intesa allegato all'O.C.S.R. n.108/2020. Il professionista ha avuto cura di non inserirle nella RCR, pertanto non fanno parte delle quantità riportate nel decreto, andranno quindi presentate, valutate e liquidate in seguito. Infatti, come previsto dal predetto articolo "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."
- all'interno delle parcelle professionali, il professionista assevera che: "I compensi sono calcolati sulla base del D.M. GIUSTIZIA 20/07/2012, n. 140 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le professioni regolamentate vigilate dal Ministero della giustizia, ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012 n. 1 convertito con modificazioni dalla legge 24 marzo 2012 n. 27", ai sensi dell'Allegato A all'Ordinanza 108 del 10 ottobre 2020 "Disciplina dei compensi dei professionisti in attuazione dell'art. 34 comma 5 del dl 189/2016, come modificato dall'art. 57 del decreto legge 14 agosto 2020 n.104, e ulteriori disposizioni"

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATTO03_2_D001_Doc_identità.pdf prot. n. 1040319 del 15/12/2021

All. ATTO03_8_Doc_d'identità_professionisti.pdf prot. n. 252356 del 14/03/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Con prot. n. 252356 del 14/03/2022, il professionista dichiara che "il contratto d'appalto, la documentazione relativa all'impresa affidataria dei lavori, il PSC e il Mod. DA.11 Parte B saranno caricati in seguito all'emanazione del decreto di concessione del contributo, come previsto dall'art.4 dell'Ord. 118/2021"
All. ATT003_8_Doc_d'identità_professionisti.pdf prot. n. 252356 del 14/03/2022

L'impresa affidataria delle indagini geognostiche e geofisiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SVILUPPO E SERVIZI DI RIZZUTI DEBORAH S.A.S. <i>Società in accomandito semplice</i>	P.IVA 02313850600 CODICE FISCALE 02313850600	CASAVETERE 1 - 03014 Fiuggi	FR	- Servizi	26/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.
All. ATT041_8_Contratto_professionisti_corretto.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 1718 del 30/03/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio All. ATT053_11_D010_Attestazione_no_sanatoria.pdf prot. n. <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All. ATT053_3_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/04/2022** protocollo n° **2022-0000381470**, posizione n° **125424**.

All. PAR038_4_Autorizzazione_sismica_mod201_125424.pdf.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note: si precisa che in sede di Sal i professionisti potranno richiedere la liquidazione delle spese di cui all'articolo 4 del protocollo di intesa allegato all'O.C.S.R. n.108/2020. A tal fine dovranno provvedere alla presentazione di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato. Il limite massimo di tali spese è stato definito ed è riportato nell'allegato All. DIC023_1_Parcelle_Professionali.pdf prot. n. 614022 del 22/06/2022

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CCI001_Tab_Concessioni.pdf prot. n. 853143 del 08/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 223.160,42	€ 223.160,42	€ 220.310,63	€ 2.849,79	€ 220.310,63	€ 220.310,63	€ 0,00	€ 2.849,79	€ 0,00	€ 220.310,63	€ 22.801,08	€ 243.111,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.476,74
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 9.266,60	€ 9.266,60	€ 6.416,81	€ 2.849,79	€ 6.416,81	€ 6.416,81	€ 0,00	€ 2.849,79	€ 0,00	€ 6.416,81	22%	€ 1.411,70	€ 7.828,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.476,74
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 132.844,62	€ 132.844,62	€ 132.844,62	€ 0,00	€ 132.844,62	€ 132.844,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.844,62	10%	€ 13.284,46	€ 146.129,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 81.049,20	€ 81.049,20	€ 81.049,20	€ 0,00	€ 81.049,20	€ 81.049,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.049,20	0%	€ 8.104,92	€ 89.154,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 17.497,42	€ 16.824,44	€ 16.824,44	€ 0,00	€ 17.497,42	€ 17.497,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.497,42	22%	€ 3.849,43	€ 21.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.667,46	€ 2.564,87	€ 2.564,87	€ 0,00	€ 2.667,46	€ 2.667,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.667,46	22%	€ 586,84	€ 3.254,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 5.557,21	€ 5.343,47	€ 5.343,47	€ 0,00	€ 5.557,21	€ 5.557,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.557,21	22%	€ 1.222,59	€ 6.779,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 13.130,54	€ 12.625,52	€ 12.625,52	€ 0,00	€ 13.130,54	€ 13.130,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.130,54	22%	€ 2.888,72	€ 16.019,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 2.658,82	€ 2.556,56	€ 2.556,56	€ 0,00	€ 2.658,82	€ 2.658,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.658,82	22%	€ 584,94	€ 3.243,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 4.445,77	€ 4.274,78	€ 4.274,78	€ 0,00	€ 4.445,77	€ 4.445,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.445,77	22%	€ 978,07	€ 5.423,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 45.957,22	€ 44.189,64	€ 44.189,64	€ 0,00	€ 45.957,22	€ 45.957,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.957,22	22%	€ 10.110,59	€ 56.067,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 269.117,64	€ 267.350,06	€ 264.500,27	€ 2.849,79	€ 266.267,85	€ 266.267,85	€ 0,00	€ 2.849,79	€ 0,00	€ 266.267,85	22%	€ 32.911,67	€ 299.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.476,74
CONVENZIONALE (a)	€ 290.822,40															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	48%	€ 90.830,60	€ 40.524,60	€ 90.830,60	€ 40.524,60	€ 89.454,25	€ 40.524,60	€ 129.978,85	€ 140.457,24	€ 89.454,25	€ 40.524,60	€ 16.033,27	€ 0,00	€ 101.435,06	€ 44.577,06	€ 1.679,15
2	100%	100%	50%	€ 93.527,17	€ 40.524,00	€ 93.527,17	€ 40.524,00	€ 92.109,96	€ 40.524,00	€ 132.634,56	€ 144.627,12	€ 92.109,96	€ 40.524,00	€ 16.388,95	€ 0,00	€ 104.446,45	€ 44.577,06	€ 1.729,00
3	100%	100%	2%	€ 3.710,66	€ 0,00	€ 3.710,66	€ 0,00	€ 3.654,44	€ 0,00	€ 3.654,44	€ 5.738,04	€ 3.654,44	€ 0,00	€ 489,45	€ 0,00	€ 4.143,88	€ 0,00	€ 68,60
TOTALE	100%			€ 188.068,44	€ 81.049,20	€ 188.068,44	€ 81.049,20	€ 185.218,65	€ 81.049,20	€ 266.267,85	€ 290.822,40	€ 185.218,65	€ 81.049,20	€ 32.911,67	€ 0,00	€ 210.025,40	€ 89.154,12	€ 3.476,74
				€269.117,64		€269.117,64		€266.267,85				€266.267,85				€299.179,52		

Note: il calcolo è stato già revisionato a seguito dell'entrata in vigore dell'O.C.S.R. n.126

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo dell'Intervento (CI) di € 299.179,52** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
266.267,85 €	32.911,67 €	299.179,52 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	3.476,74 €	5.571,93 €

Rieti, 09/09/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(DE SANTIS CARLA - CASTEL SANT'ANGELO VIA G. MARCONI 42 - FG: 17 MAP: 147)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DE SANTIS CARLA	DSNCR64D55H501A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MAGGI CLAUDIO	MGGCLD63S30A310N
	studioingegneriamaggi@pec.it	
INDIRIZZO	CASTEL SANT'ANGELO VIA G. MARCONI 42	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 17 MAP: 147	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701500000265192022		
CUP	C23E22000530008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9406638B3C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1040319 / 2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DE SANTIS CARLA	DSNCR64D55H501A	100%	100%	€ 213.502,14	€ 0,00	€ 3.476,74	€ 210.025,40	
1	DE SANTIS CARLA	DSNCR74D55H501A	33%	48%	€ 14.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.859,02	Privata
1	MAZZETTI ADRIANA	MZZDRN90R55H501X	33%	48%	€ 14.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.859,02	Privata
1	MAZZETTI ENRICO	MZZNRC92M07H501L	33%	48%	€ 14.859,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.859,02	Privata
2	DE SANTIS CARLA	DSNCR74D55H501A	50%	50%	€ 22.288,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.288,53	Privata
2	PENNACCHIOTTI SILVANA	PNNSVN34L69H501J	50%	50%	€ 22.288,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.288,53	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 302.656,26	€ 0,00	€ 3.476,74	€ 299.179,52	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 302.656,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 302.656,26
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.476,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.476,74
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 299.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.179,52

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	RIZZUTI DEBORAH	IT45M0200874440000106104826	€ 7.828,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.828,51
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 235.283,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.283,20
PROG	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 21.346,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.346,85
SICP	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 3.254,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.254,30
SICE	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 6.779,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.779,80
DLAV	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 16.019,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.019,26
COLL	PETRIGNANI FEDERICO (PETRIGNANI FEDERICO)	IT02G0200873731000102053135	€ 3.243,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.243,76
GEOL	ABBALLE NORMAN (ABBALLE NORMAN)	IT07W0306234210000000751446	€ 5.423,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.423,84
	TOTALE		€ 299.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.179,52

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 102.433,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.433,46
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 53.466,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.466,20
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 53.466,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 53.466,20
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 56.670,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.670,99
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 33.142,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.142,67
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 299.179,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.179,52

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE SANTIS CARLA	DSNCRL74D55H501A	33%	48%	€ 33.811,69	€ 559,72	€ 0,00	0
1	MAZZETTI ADRIANA	MZZDRN90R55H501X	33%	48%	€ 33.811,69	€ 559,72	€ 0,00	0
1	MAZZETTI ENRICO	MZZNRC92M07H501L	33%	48%	€ 33.811,69	€ 559,72	€ 0,00	0
2	DE SANTIS CARLA	DSNCRL74D55H501A	50%	50%	€ 52.223,23	€ 864,50	€ 0,00	0
2	PENNACCHIOTTI SILVANA	PNNSVN34L69H501J	50%	50%	€ 52.223,23	€ 864,50	€ 0,00	0
3	DE SANTIS CARLA	DSNCRL74D55H501A	25%	2%	€ 1.035,97	€ 17,15	€ 0,00	0
3	PENNACCHIOTTI SILVANA	PNNSVN34L69H501J	25%	2%	€ 1.035,97	€ 17,15	€ 0,00	0
3	MAZZETTI ADRIANA	MZZDRN90R54H501X	25%	2%	€ 1.035,97	€ 17,15	€ 0,00	0
3	MAZZETTI ENRICO	MZZNRC92M07H501L	25%	2%	€ 1.035,97	€ 17,15	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 210.025,40	€ 3.476,74	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RIZZUTI DEBORAH	IT45M0200874440000106104826	€ 0,00	€ 7.828,51	€ 0,00	€ 7.828,51
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 235.283,20	€ 235.283,20
PROG	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 0,00	€ 17.077,48	€ 4.269,37	€ 21.346,85
SICP	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 0,00	€ 2.603,44	€ 650,86	€ 3.254,30
SICE	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.779,80	€ 6.779,80
DLAV	MAGGI CLAUDIO (MAGGI CLAUDIO)	IT22H0200874440000104911101	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.019,26	€ 16.019,26
COLL	PETRIGNANI FEDERICO (PETRIGNANI FEDERICO)	IT02G0200873731000102053135	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.243,76	€ 3.243,76
GEOL	ABBALLE NORMAN (ABBALLE NORMAN)	IT07W0306234210000000751446	€ 0,00	€ 4.339,07	€ 1.084,77	€ 5.423,84
	TOTALE		€ 0,00	€ 31.848,50	€ 267.331,02	€ 299.179,52