

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02113 del 20/09/2022

Proposta n. 2162 del 16/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Cesaris Fabrizio - C.F. DCSFRZ63D05H501N - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Strada Varoni 02012, distinto in catasto al Fg. 83 particella 501 sub 3 - 4 - CUP: C73E22001020008 - CIG: 9409143E6C - Contributo concedibile: Euro 346.345,91 (trecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8396

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Cesaris Fabrizio - C.F. DCSFRZ63D05H501N - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Strada Varoni 02012, distinto in catasto al Fg. 83 particella 501 sub 3 - 4 - CUP: C73E22001020008 - CIG: 9409143E6C - Contributo concedibile: Euro 346.345,91 (trecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque/91) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8396**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DE CESARIS FABRIZIO - AMATRICE STRADA VARONI - FG: 83 MAP: 501 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DE CESARIS FABRIZIO	DCSFRZ63D05H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARCHETTI FILIPPO	MRCFPP77C07H501Z	
	f.marchetti.arch-j@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA VARONI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 83 MAP: 501		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000246002022		
CUP	C73E22001020008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9409143E6C	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	211998/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **De Cesaris Fabrizio - C.F. DCSFRZ63D05H501N - residente in Via Gennargentu 11 00141 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Strada Varoni 02012, distinto in catasto al Fg. 83 particella 501 sub 3 - 4, ID 8396 - CUP: C73E22001020008 - CIG: 9409143E6C**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **211998 del 02/03/2022** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 01/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 346.345,91 (trecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque/91) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Strada Varoni 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 83 particella 501 sub 3 - 4, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 346.345,91 (trecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque/91) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Cesaris Fabrizio - C.F. DCSFRZ63D05H501N - residente in Via Gennargentu 11 00141 Roma (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8396 - CUP: C73E22001020008 - CIG: 9409143E6C.**

L'importo di Euro 346.345,91 (trecentoquarantaseimilatrecentoquarantacinque/91) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 309.600,00** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia

Comune

Località, Frazione, indirizzo

Richiedente

In qualità di

Dati Catastali

Rieti

Amatrice

Strada Varoni

Fabrizio De Cesaris

delegato

Fg. 83 particella 501 sub 3 - 4

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000022855-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	02/03/2022 13.18.42	REGISTRATA DA PA	02/03/2022
<a href="#">12-057002-0000022969-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	08/03/2022 09:09:42	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023231-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	16/03/2022 18:58:35	REGISTRATA DA PA	17/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023270-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	18/03/2022 11:33:47	REGISTRATA DA PA	18/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023414-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	25/03/2022 09:09:42	REGISTRATA DA PA	25/03/2022
<a href="#">12-057002-0000023767-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	11/04/2022 13:01:28	REGISTRATA DA PA	12/04/2022
<a href="#">12-057002-0000023823-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	12/04/2022 16:19:57	REGISTRATA DA PA	13/04/2022
<a href="#">12-057002-0000024139-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	28/04/2022 16:39:56	REGISTRATA DA PA	02/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024600-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	19/07/2022 22:04:29	REGISTRATA DA PA	20/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025767-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	21/07/2022 12:43:11	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025823-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	25/07/2022 15:47:19	REGISTRATA DA PA	25/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025932-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE CESARIS FABRIZIO	STRADA VARONI	AMATRICE	29/07/2022 15:26:21	REGISTRATA DA PA	01/08/2022

**USR**ID Istanza: **8396**Protocollo: **211998 del 02/03/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Condominio di fatto

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>
La Scheda Aedes (ID n. 192039 del 14/09/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. SIS017_Perizia_asseverata_art2ord19_Varoni_L3_v	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Prot. 211998 del 02/03/2022 – All.DIC034_Dichiarazione_Sostitutiva	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4187 del 24/09/2018 (O.C. 46 – richiesta livello operativo); ID 6740 del 06/06/2020 ( O.C. 19 – danni gravi edifici privati ARCHIVIATA); ID 6891 del 17/08/2020 ( O.C. 119.1 – danni gravi edifici privati ARCHIVIATA); ID 7875 del 17/04/2021 ( O.C. 119.2 – danni gravi abitativo comma 1 bis art. 12 ARCHIVIATA)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 4187 del 24/09/2018 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	83	501	2 4	A/4	Fabrizio	De Cesaris	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE (n. 2178.1/2007) del 27/02/2007 Repertorio n. 3991 Rogante: Saraceno Massimo	NO	NO	SI	NO	-
	2	83	501	3	A/4	Alessandro	De Cesaris	proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE (n. 2178.1/2007) del 27/02/2007 Repertorio n. 3991 Rogante: Saraceno Massimo	NO	NO	SI	SI	-

## Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. ATT001_Procura_Speciale</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. DIC034_Dichiarazione_Sostitutiva - ATT001_Procura_Speciale</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. ATT007_Verbale_Assemblea_05.04.2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome FILIPPO MARCHETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 23639
Data Iscrizione Albo 12/09/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 10542111009

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista,  
Progettista impianti elettrici,  
Progettista impianti termici,  
Direttore lavori,  
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione,  
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione,  
Professionista incaricato prestazioni specialistiche



Nome e Cognome Ignazio Pasquetti	Data di Pubblicazione in Elenco 24/10/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A9525	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 30/10/1975	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 03288380581	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture**

Nome e Cognome FABIO ROSSI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 475	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 16/03/1996	Regione di iscrizione Marche	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 02106410448	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore**

Nome e Cognome LUCIANO MARCHETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A 136	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 31/07/1971	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione MC	Partita IVA persona fisica 11914501009	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. DICO23\_COMUNICAZIONI\_DAL\_PROFESSIONISTA*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note:*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: Prot. 211998 del 02/03/2022 – All. ATT003\_DOCUMENTI*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.753703 del 01/08/2022 - All.IML016\_Contratto\_d'appalto\_aggiornato.pdf;  
ATT041\_Atto\_costituzione\_consorzio.pdf

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
FESTA RAFFAELE <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01048080574 CODICE FISCALE FSTRFL73S05B990H	FRAZIONE CASCELLO 48 - 02012 AMATRICE	RI	- Servizi	23/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MASSARI IMPIANTI S.R.L. <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 01049120668 CODICE FISCALE 01049120668	ANGELO MARIA RICCI 10 - 67015 Monte reale	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	22/10/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DITTA EDILE SERAFINI GIULIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00921220570 CODICE FISCALE SRFGIL74S04A258B	FRAZ. SOMMATI 5 - 02012 AMATRICE	RI	- Lavori	04/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Le imprese incaricate di eseguire le indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
STRATHA di FABIO ROSSI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 02106410448 CODICE FISCALE R5SFBA65R30G920B	Nelson Mandela 82 - 62018 Potenza Picena	MC	- Servizi	27/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.732000 del 25/07/2022 - All.ATT045\_CONTRATTI\_INDAGINI.pdf

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTEVERE s.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01983160563 CODICE FISCALE 01983160563	Via Pubblica Passeggiata 67 - 01028 Orte	VT	- Lavori	11/05/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.753703 del 01/08/2022 - ATT045\_Contratto\_Indagini\_strutturali.pdf

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot.375314 14/04/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 17660 del 30/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input checked="" type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
<input type="checkbox"/> d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
<input type="checkbox"/> e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 12/04/2022 e si è conclusa in data 29/04/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	INTERVENTO
<b>Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti</b>	<b>Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)</b>
<b>Regione Lazio</b>	<b>Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>Comune di Amatrice</b>	<b>Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)</b>
<b>USR Lazio</b>	<b>Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo</b>

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 03/11/2022 protocollo 2021-0000883575, posizione 116989. (*Attestato di deposito autorizzato in sede di Conferenza regionale*).

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 25/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 556.862,35</b>	<b>€ 556.862,35</b>	<b>€ 556.862,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 556.862,35</b>	<b>€ 266.739,13</b>	<b>€ 290.123,22</b>	<b>€ 290.123,22</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 266.739,13</b>	<b>€ 27.316,54</b>	<b>€ 294.055,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 319.170,83</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.207,25	€ 2.207,25	€ 2.207,25	€ 0,00	€ 2.207,25	€ 2.092,38	€ 114,87	€ 114,87	€ 0,00	€ 2.092,38	22%	€ 460,32	€ 2.552,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 140,15
Indagini e prove 2	€ 3.442,00	€ 3.442,00	€ 3.442,00	€ 0,00	€ 3.442,00	€ 3.262,88	€ 179,12	€ 179,12	€ 0,00	€ 3.262,88	22%	€ 717,83	€ 3.980,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 218,53
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 206.335,63	€ 206.335,63	€ 206.335,63	€ 0,00	€ 206.335,63	€ 195.597,91	€ 10.737,72	€ 10.737,72	€ 0,00	€ 195.597,91	10%	€ 19.559,79	€ 215.157,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.811,49
Finiture parti comuni	€ 69.397,40	€ 69.397,40	€ 69.397,40	€ 0,00	€ 69.397,40	€ 65.785,96	€ 3.611,44	€ 3.611,44	€ 0,00	€ 65.785,96	10%	€ 6.578,60	€ 72.364,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.972,58
Finiture interne	€ 275.480,07	€ 275.480,07	€ 275.480,07	€ 0,00	€ 275.480,07	€ 0,00	€ 275.480,07	€ 275.480,07	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 303.028,08
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 10.024,46	€ 9.638,90	€ 6.822,36	€ 2.816,54	€ 7.095,25	€ 6.726,01	€ 369,24	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 6.726,01	22%	€ 1.479,72	€ 8.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.024,11
Progetto Strutture	€ 10.024,46	€ 9.638,90	€ 6.822,36	€ 2.816,54	€ 7.095,25	€ 6.726,01	€ 369,24	€ 3.298,45	€ 0,00	€ 6.726,01	22%	€ 1.479,72	€ 8.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.024,11
Progetto impianti elettrici	€ 5.012,23	€ 4.819,45	€ 3.411,18	€ 1.408,27	€ 3.547,63	€ 3.363,01	€ 184,62	€ 1.649,22	€ 0,00	€ 3.363,01	22%	€ 739,86	€ 4.102,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.012,05
Progetto impianti termici	€ 5.012,23	€ 4.819,45	€ 3.411,18	€ 1.408,27	€ 3.547,63	€ 3.363,01	€ 184,62	€ 1.649,22	€ 0,00	€ 3.363,01	22%	€ 739,86	€ 4.102,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.012,05
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.506,11	€ 2.409,72	€ 1.705,59	€ 704,13	€ 1.773,81	€ 1.681,50	€ 92,31	€ 824,61	€ 0,00	€ 1.681,50	22%	€ 369,93	€ 2.051,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.006,02
Sicurezza Esecuzione	€ 2.506,12	€ 2.409,73	€ 1.705,60	€ 704,13	€ 1.773,82	€ 1.681,51	€ 92,31	€ 824,61	€ 0,00	€ 1.681,51	22%	€ 369,93	€ 2.051,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.006,03
Direzione Lavori architettonici	€ 18.378,18	€ 17.671,33	€ 12.507,66	€ 5.163,67	€ 13.007,97	€ 12.331,03	€ 676,94	€ 6.047,15	€ 0,00	€ 12.331,03	22%	€ 2.712,83	€ 15.043,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.377,52
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.227,66	€ 2.141,98	€ 1.516,08	€ 625,90	€ 1.576,72	€ 1.494,67	€ 82,05	€ 732,99	€ 0,00	€ 1.494,67	22%	€ 328,83	€ 1.823,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 894,25
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 5.569,14	€ 5.354,94	€ 4.334,40	€ 1.020,54	€ 4.507,78	€ 4.273,19	€ 234,59	€ 1.295,95	€ 0,00	€ 4.273,19	22%	€ 940,10	€ 5.213,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.581,06
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.227,66	€ 2.141,98	€ 1.238,40	€ 903,58	€ 1.287,94	€ 1.220,92	€ 67,02	€ 1.006,74	€ 0,00	€ 1.220,92	22%	€ 268,60	€ 1.489,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.228,23
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 63.488,25</b>	<b>€ 61.046,38</b>	<b>€ 43.474,81</b>	<b>€ 17.571,57</b>	<b>€ 45.213,80</b>	<b>€ 42.860,86</b>	<b>€ 2.352,94</b>	<b>€ 20.627,39</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 42.860,86</b>		<b>€ 9.429,38</b>	<b>€ 52.290,24</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 25.165,43</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 620.350,60</b>	<b>€ 617.908,73</b>	<b>€ 600.337,16</b>	<b>€ 17.571,57</b>	<b>€ 602.076,15</b>	<b>€ 309.599,99</b>	<b>€ 292.476,16</b>	<b>€ 310.750,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.599,99</b>		<b>€ 36.745,92</b>	<b>€ 346.345,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 344.336,26</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 309.600,00															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	50%	€ 172.435,27	€ 137.753,81	€ 172.435,27	€ 137.740,03	€ 163.298,04	€ 137.740,03	€ 301.038,07	€ 154.800,00	€ 154.800,00	€ 0,00	€ 18.372,96	€ 0,00	€ 173.172,96	€ 0,00	€ 172.168,12
2	100%	100%	50%	€ 172.435,27	€ 137.753,81	€ 172.435,27	€ 137.740,03	€ 163.298,04	€ 137.740,03	€ 301.038,07	€ 154.800,00	€ 154.800,00	€ 0,00	€ 18.372,96	€ 0,00	€ 173.172,96	€ 0,00	€ 172.168,12
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 344.870,53</b>	<b>€ 275.507,62</b>	<b>€ 344.870,53</b>	<b>€ 275.480,07</b>	<b>€ 326.596,08</b>	<b>€ 275.480,07</b>	<b>€ 602.076,15</b>	<b>€ 309.600,00</b>	<b>€ 309.600,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.745,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.345,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 344.336,24</b>
				<b>€ 620.378,15</b>	<b>€ 620.350,60</b>	<b>€ 602.076,15</b>						<b>€ 309.600,00</b>				<b>€ 346.345,92</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **346.345,91** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 309.599,99</b>	<b>€ 36.745,92</b>	<b>€ 346.345,91</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>344.336,26 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 01/08/2022

L'Istruttore  
f.to *Giulia De Luca*

Validato  
f.to *Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(DE CESARIS FABRIZIO - AMATRICE STRADA VARONI - FG: 83 MAP: 501 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DE CESARIS FABRIZIO	DCSFRZ63D05H501N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MARCHETTI FILIPPO	MRCFP77C07H501Z
	f.marchetti.arch-j@pec.archrm.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE STRADA VARONI	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 83 MAP: 501	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570020000246002022		
<b>CUP</b>	C73E22001020008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9409143E6C	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	211998/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DE CESARIS FABRIZIO	DCSFRZ63D05H501N	100%	100%	€ 387.654,09	€ 0,00	€ 41.308,18	€ 346.345,91	
1	DE CESARIS FABRIZIO	DCSFRZ63D05H501N	100%	50%	€ 151.514,04	€ 0,00	€ 151.514,04	€ 0,00	Privata
2	DE CESARIS ALESSANDRO	DCSLSN67A20H501Z	100%	50%	€ 151.514,04	€ 0,00	€ 151.514,04	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 690.682,17</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 344.336,26</b>	<b>€ 346.345,91</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 690.682,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 690.682,17
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 344.336,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 344.336,26
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 346.345,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 346.345,91

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	STRATHA DI FABIO ROSSI	IT24Y0623068870000030298546	€ 2.552,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.552,70
PROVE 2	GEOTEVERE S.r.l.	IT06V0200873221000401285164	€ 3.980,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.980,71
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 287.522,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.522,26
		IT54A030150320000000311290				
PROG	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 8.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.205,73
STRUT	IGNAZIO PASQUETTI (PASQUETTI IGNAZIO)	IT61R0329601601000067267485	€ 8.205,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.205,73
		IT54A030150320000000311290				
ELET	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 4.102,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.102,87
		IT54A030150320000000311290				
TERM	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 4.102,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.102,87
		IT54A030150320000000311290				
SICP	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 2.051,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,43
		IT54A030150320000000311290				
SICE	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 2.051,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,44
		IT54A030150320000000311290				
DLAV	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	1	€ 15.043,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.043,86
COLL	LUCIANO MARCHETTI (MARCHETTI LUCIANO)	IT02T0306939411100000003962	€ 1.823,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,50
GEOL	FABIO ROSSI (ROSSI FABIO)	IT29P0615069670CC0160095888	€ 5.213,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.213,29

ALT 1	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	1	€ 1.489,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.489,52
<b>TOTALE</b>				<b>€ 346.345,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.345,91</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 119.487,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.487,24
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.623,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.623,07
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.623,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.623,07
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 65.182,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.182,38
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 36.430,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.430,15
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 346.345,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 346.345,91</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE CESARIS FABRIZIO	DCSFRZ63D05H501N	100%	50%	€ 173.172,96	€ 20.654,08	€ 0,00	0
2	DE CESARIS ALESSANDRO	DCSLSN67A20H501Z	100%	50%	€ 173.172,95	€ 20.654,09	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 346.345,91</b>	<b>€ 41.308,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	STRATHA DI FABIO ROSSI	IT24Y0623068870000030298546	€ 0,00	€ 2.552,70	€ 0,00	€ 2.552,70
PROVE 2	GEOTEVERE S.r.l.	IT06V0200873221000401285164	€ 0,00	€ 3.980,71	€ 0,00	€ 3.980,71
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.522,26	€ 287.522,26
PROG	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 6.564,58	€ 1.641,15	€ 8.205,73
STRUT	IGNAZIO PASQUETTI (PASQUETTI IGNAZIO)	IT61R0329601601000067267485	€ 0,00	€ 6.564,58	€ 1.641,15	€ 8.205,73
ELET	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 3.282,30	€ 820,57	€ 4.102,87
TERM	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 3.282,30	€ 820,57	€ 4.102,87
SICP	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 1.641,14	€ 410,29	€ 2.051,43
SICE	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.051,44	€ 2.051,44
DLAV	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.043,86	€ 15.043,86
COLL	LUCIANO MARCHETTI (MARCHETTI LUCIANO)	IT02T0306939411100000003962	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.823,50	€ 1.823,50
GEOL	FABIO ROSSI (ROSSI FABIO)	IT29P0615069670CC016009588	€ 0,00	€ 4.170,63	€ 1.042,66	€ 5.213,29
ALT 1	FILIPPO MARCHETTI (MARCHETTI FILIPPO)	IT54A030150320000000311290	€ 0,00	€ 1.191,62	€ 297,90	€ 1.489,52
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.230,56</b>	<b>€ 313.115,35</b>	<b>€ 346.345,91</b>