

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02115 del 20/09/2022

Proposta n. 2174 del 19/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pallavilla 2" - C.F. 96465610580 - rappresentato da Gianni Giampiero - C.F. GNNGPR46H05H501J - in qualità di presidente dello stesso, relativamente all'edificio ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati 175 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 55, 54, 53, 52, 51 sub 1, 51 sub 2, 50 sub 2, 49, 47 sub 1, 48, 46, 45, 44, 43, 568, 65 sub 1, 65 sub 2 - CUP: C73E22001030008 - CIG: 9410500E41 - Contributo concedibile: Euro 2.417.064,78 (duemilioniquattrocentodiciassette milasessantaquattro/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7949.

Proponente:

Estensore

GRILLO ANTONELLA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Pallavilla 2" - C.F. 96465610580 - rappresentato da Gianni Giampiero - C.F. GNNGPR46H05H501J - in qualità di presidente dello stesso, relativamente all'edificio ad uso residenziale, sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati 175 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 55, 54, 53, 52, 51 sub 1, 51 sub 2, 50 sub 2, 49, 47 sub 1, 48, 46, 45, 44, 43, 568, 65 sub 1, 65 sub 2 - CUP: C73E22001030008 - CIG: 9410500E41 - Contributo concedibile: Euro 2.417.064,78 (duemilioni quattrocentodiciassettemilasestantaquattro/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7949.

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO "PALLAVILLA 2" - AMATRICE Fraz. Sommati 175 - FG: 63 MAP: 53)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PALLAVILLA 2"		96465610580
RAPPRESENTATO DA	GIANNI GIAMPIERO		GNNGPR46H05H501J
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO		RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sommati 175		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 53		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000255892022		
CUP	C73E22001030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9410500E41	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	504886/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *"Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del **Consorzio "Pallavilla 2" - C.F. 96465610580 - rappresentato da Gianni Giampiero - C.F. GNNGPR46H05H501J - residente in Piazza Costaguti 34 00186 Roma (RM), in qualità di presidente dello stesso, relativamente all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati 175 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 55, 54, 53, 52, 51 sub 1, 51 sub 2, 50 sub 2, 49, 47 sub 1, 48, 46, 45, 44, 43, 568, 65 sub 1, 65 sub 2, ID 7949 - CUP: C73E22001030008 - CIG: 9410500E41**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 504886 del 08/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **08/08/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 2.417.064,78 (duemilioni quattrocentodiciassette milasessantaquattro/78) IVA compresa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

- di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, relativamente all'**edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Fraz. Sommati 175 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 55, 54, 53, 52, 51 sub 1, 51 sub 2, 50 sub 2, 49, 47 sub 1, 48, 46, 45, 44, 43, 568, 65 sub 1, 65 sub 2 e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.417.064,78 (duemilioni quattrocentodiciassette milasessantaquattro/78) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Pallavilla 2" - C.F. 96465610580 - rappresentato da Gianni Giampiero - C.F. GNGGPR46H05H501J - residente in Piazza Costaguti 34 00186 Roma (RM), in qualità di presidente dello stesso - ID 7949 - CUP: C73E22001030008 - CIG: 9410500E41.**

L'importo di **Euro 2.417.064,78 (duemilioni quattrocentodiciassette milasessantaquattro/78) IVA compresa se non recuperabile**, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.407.046,14 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Fraz. Sommati n 175, 02012

Richiedente

Giampiero Gianni

In qualità di

Amministratore consorzio "Pallavilla"

Dati Catastali

Fg. 63 particella 55, 54, 53, 52, 51 sub 1, 51 sub 2, 50 sub 2, 49, 47 sub 1, 48, 46, 45, 44, 43, 568, 65 sub 1, 65 sub 2.

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000015612-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	08/06/2021 12:30:34	REGISTRATA DA PA	08/06/2021
12-057002-0000018890-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	15/09/2021 10:24:11	REGISTRATA DA PA	15/09/2021
12-057002-0000019352-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	05/10/2021 09:57:17	REGISTRATA DA PA	05/10/2021
12-057002-0000019668-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	13/10/2021 18:03:52	REGISTRATA DA PA	14/10/2021
12-057002-0000020754-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	23/11/2021 19:38:52	REGISTRATA DA PA	24/11/2021
12-057002-0000023434-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	28/03/2022 11:28:52	REGISTRATA DA PA	28/03/2022
12-057002-0000023768-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	11/04/2022 09:26:46	REGISTRATA DA PA	11/04/2022
12-057002-0000024046-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	22/04/2022 15:38:04	REGISTRATA DA PA	26/04/2022
12-057002-0000025589-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	GIANNI GIAMPIERO	Fraz. Sommati N. 175	AMATRICE	21/07/2022 13:29:17	REGISTRATA DA PA	21/07/2022

USRID Istanza: **7949**Protocollo: **504886** del **08/06/2021**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contribuente: Consorzio "Pallavilla"

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 11
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="17"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 37431 del 01/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 12790 del 03/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18808 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18647 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18688 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18639 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18627 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 45310 del 28/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 37385 del 01/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
La Scheda Aedes (ID n. 18804 del 15/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ELT055_16032-UMI2-44-Computo_Opere_Extra-Contributo_Rev02.pdf prot. 721553 del 21.07.2022		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1 del 24/08/2016)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 30 del 01/09/2016)		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34 del 03/09/2016)		
Ordinanza di demolizione (n. 119 del 12/03/2018)		
Ordinanza di demolizione (n. 120 del 12/03/2018)		
Note:		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: <i>Relativamente alle part.45, 54, 55 gli eredi non hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione, si è proceduto allo stralcio delle finiture esclusive dalle opere ammesse a contributo.</i>		
ELT001_16032-UMI2-62-Note_espliative_richiesata_integrazione_prot._0202609_del_01-03-2022.pdf prot. 305469 del 28.03.2022		
<i>Determinazione n. A01975 del 20/10/2021; PARERE FAVOREVOLE USR Lazio condizionato, limitatamente alle particelle censite al N.C.E.U. al foglio 63 part.ile 55, 54, 45, alla regolarizzazione della posizione degli eredi rispetto al titolo di proprietà o altro diritto reale per la concessione del contributo per le finiture esclusive, prot. n. 0822980 del 13/10/2021.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: SIS017_16032-UMI2-06-Perizia_asseverata_Rev02.pdf prot. 721553 del 21.07.2022		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: DIC023_16032-UMI2-30-Dichiarazioni_legittimità_e_utilizzabilità.pdf.pdf prot. 305469 del 28.03.2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra gli edifici principali e le pertinenze è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note: Secondo quanto specificato nella file denominato "**SIS017_16032-UMI2-06-Perizia_asseverata_Rev02.pdf**" **prot. 721553 del 21.07.2022**, il tecnico applica la disciplina "Il trattamento delle pertinenze negli aggregati edilizi" del 16 giugno 2022, e contrariamente a quanto precedentemente considerato, le particelle 55, 54, 46, 45 e 44 saranno trattate come pertinenze interne (Caso A e B), come chiarito dal citato approfondimento normativo.

ELG026_16032-UMI2-59-Riferimenti_calcolo_superfici_pertinenze.pdf prot. 305469 del 28.03.2022
16032-UMI2-59-Elaborato superato prot. 721553 del 21.07.2022

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Aedes /O.Inagibilità Pertinenza	Edificio principale	Aedes /O.Inagibilità/L.O. (Edificio Principale)
		Fg.	part.	sub.	Cat.			
1	1	63	55	-	C/6	id 45310 del 28.12.16 esito E Ordinanza Demolizione n. 120 del 12-03-2018	Fg. 93 Part. 541	ID 9631 del 23.09.16 Ord. 109 del 26.10.2020 L.O: L0
	2	63	54	-	ARUR		Fg. 62 Part. 79	Avviso pubblico n.19 Quater del 10.01.2020 del Comune di Amatrice
7	11	63	46	-	C/6	id 18808 del 15.10.16 esito E Ordinanza Demolizione n. 119 del 12-03-2018	Fg. 62 Part. 183	ID n. 28449 del 22/10/2016 esito E Ord.n. 197 del 08/10/2019 L.O.:L4 D.D. A01114 DEL 18.10.2019
	12	63	45	-	C/6			
8	13	63	44	-	C/6	Ordinanza Demolizione n. 119 del 12-03-2018 id 12790 del 03.10.16 esito E	Fg.62 part.176-71	Demolito'GTV 20.12.2019 L.O.:L4

sì no

Precedenti istanze collegate

ID **786 prot. 294747 del 09/06/2017** (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato-conclusa)

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa
al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note: **SIS015_16032-UMI2-05-Relazione_di_valutazione_del_Livello_Operativo_Rev01.pdf prot. 721553 del 21.07.2022**

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	63	55	-	C/6	COMMISSARI	ANNA	proprietà esclusiva	19/100	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 3561 Registro particolare n. 2846 Presentazione n. 8 del 17/05/2018;	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	FRANCO	proprietà esclusiva	19/100	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 2899 Registro particolare n. 2234 Presentazione n. 16 del 12/04/2017	NO	NO	SI	SI
						CASTELLO	ANNA MARIA	proprietà esclusiva	7/100	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 7252 Registro particolare n. 5840 Presentazione n. 9 del 19/08/2016;	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	DOMENICO	proprietà esclusiva	7/100	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 4568 Registro particolare n. 3652 Presentazione n. 23 del 30/05/2016	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	ELENA	proprietà esclusiva	4/100	CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Registro generale n. 10688 Registro particolare n. 7136 Presentazione n. 41 del 15/09/2009	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	TILDE	proprietà esclusiva	4/100	GLI EREDI NON HANNO REGOLARIZZATO LA PROPRIA POSIZIONE RISPETTO AL TITOLO DI PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO REALE, SI E' PROVVEDUTO ALLO STRALCIO DELLE FINITURE ESCLUSIVE.	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	MARIA TERESA	proprietà esclusiva	7/100	ELT001_16032-UMI2-62. Note esplicative richiesata integrazione prot. 0 202609 del 01-03-2022.pdf prot. 305469 del 28.03.2022	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	CESIRA	proprietà esclusiva	7/100	ELT001_16032-UMI2-66. Note esplicative integrazione.pdf prot. 721553 del 21.07.2022	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	CHIARA	proprietà esclusiva	10/100		NO	NO	SI	SI
						BONANNI	COSTANTINO	proprietà esclusiva	9/100		NO	NO	SI	SI
2	2	63	54	-	ARUR	BONANNI	EGIDIO	proprietà esclusiva	59/100	SCRITTURA PRIVATA PAG 266-267, ATT053_16032-UMI2-37. Relazione inerente la conformità urbanistica R ev01.pdf prot. 305469 del 28.03.2022	NO	NO	SI	SI
						GERACI	CONCETTA	proprietà esclusiva	33/100	GLI EREDI NON HANNO REGOLARIZZATO LA PROPRIA POSIZIONE RISPETTO AL TITOLO DI PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO REALE, SI E' PROVVEDUTO ALLO STRALCIO DELLE FINITURE ESCLUSIVE.	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	CECILIA	proprietà esclusiva	8/100	ELT001_16032-UMI2-62. Note esplicative richiesata integrazione prot. 0 202609 del 01-03-2022.pdf prot. 305469 del 28.03.2022	NO	NO	SI	SI
2	3	63	53	-	A/3	BARBA	SABRINA	proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE EX LEGE di BONANNI IDA del 11/01/2020, registrata il 03/03/2020 al Volume: 88888 Numero: 82768 Sede: in atti dal 11/03/2020, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: RIETI reg. particolare 1494.1/2020	NO	NO	SI	SI
						BARBA	STEFANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
	4	63	52	-	A/4	BARBA	SABRINA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
						BARBA	STEFANO	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
3	5	63	51	1	A/6	BONAMICI	GIOVANNI	proprietà esclusiva	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 30/08/2007 protocollo n. RI0164907 Voltura in atti dal 09/10/2007. Repertorio n.: 5102 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: AMATRICE Registrazione: Sede: CONV MOD UNIC 6919/07 INSER RIS=1 (n. 8444.1/2007)	NO	NO	SI	SI
						BONAMICI	GIOVANNI	proprietà esclusiva	1/1		NO	NO	SI	SI

4	7	63	50	2	A/3	GALIE'	DANIELA	proprietà esclusiva	1/9	<u>SUCCESSIONE EX LEGE di GALIE' SAVINO del 08/03/2021 Sede ROMA (RM) Registrazione. Volume 88888 n. 519242 registrato in data 19/11/2021 - Trascrizione n. 417.1/2022 Reparto</u>	NO	NO	SI	SI
						GALIE'	NADIA	proprietà esclusiva	1/9	<u>Pl di RIETI in atti dal 24/01/2022</u>	NO	NO	SI	SI
						MARCOCCI	LUCIA	proprietà esclusiva	1/3	<u>Atto del 09/11/1989 Pubblico ufficiale NOT. PERROTTA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39826 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione n. 56173 registrato in data 24/11/1989 - COMPRAVENDITA Valtura n. 2007.1/1992 - Pratica n. 28410 in atti dal 12/03/2002</u>	NO	NO	SI	SI
						VALENTINI	GIULIO	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI
5	8	63	49	-	A/3	BONANNI	FABIANA	proprietà esclusiva	1/6		NO	NO	SI	SI
						BONANNI	VALENTINA	proprietà esclusiva	1/6	<u>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/06/2015 protocollo n. R10035047 in atti dal 17/05/2016 Registrazione: UU Sede: RIETI. Volume: 9990 n: 692 del 09/05/2016 SUCCESSIONE DI BONANNI LUIGI (n. 3194.1/2016)</u>	NO	NO	SI	SI
						FANELLI	GIULIANA	proprietà esclusiva	4/6		SI	NO	SI	SI
6	9	63	47	1	A/3	BONANNI	ANNA MARIA	proprietà esclusiva	1/1	<u>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/03/2012 Repertorio n.: 9560 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1960.3/2012)</u>	NO	NO	SI	SI
	10	63	48	-	A/4	BONANNI	NELLO	proprietà esclusiva	1/1	<u>COSTITUZIONE del 30/10/1997 in atti dal 30/10/1997 Registrazione: (n. D01789.1/1997)</u>	NO	NO	SI	SI
7	11	63	46	-	C/6	GIANNI	CRISTIANA	proprietà esclusiva	1/1	<u>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2010 Repertorio n.: 17932 Rogante: DEL GROSSO ANTONELLA Sede: L'AQUILA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3687.1/2010)</u>	NO	NO	SI	SI
	12	63	45	-	C/6	BONANNI	DOMENICO	proprietà esclusiva	1/1	<u>CESSIONE DI DIRITTI EREDITARI- DIVISIONE REP. N. 16030 ATTO N.6707 PAG 183-207_ATT053_16032-UMI2-37- Relazione inerente la conformità urbanistica R ev01.pdf prot. 305469 del 28.03.2022 GLI EREDI NON HANNO REGOLARIZZATO LA PROPRIA POSIZIONE RISPETTO AL TITOLO DI PROPRIETA' O ALTRO DIRITTO REALE, SI E' PROVVEDUTO ALLO STRALCIO DELLE FINITURE ESCLUSIVE . ELT001_16032-UMI2-62- Note esplicative richieste integrazione prot. 0 202609 del 01-03-2022.pdf prot. 305469 del 28.03.2022</u>	NO	NO	SI	SI
8	13	63	44	-	C/6	BONANNI	ALDO	proprietà esclusiva	8/10		NO	NO	SI	SI
						BONANNI	ALDO	proprietà in comune	1/10	<u>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/03/2012 Repertorio n.: 9560 Rogante: GIANFELICE PAOLO Sede: RIETI Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 1960.7/2012)</u>	NO	NO	SI	SI
						GUERRINI	FRANCA	proprietà in comune	1/10		NO	NO	SI	SI

9	14	63	43	-	A/3	BONANNI	GIOVANNI	proprietà in comune	2/3	<u>ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2004</u> <u>Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/12/2004 Repertorio n.: 76688 Roqante: RANDO ANTONINO Sede: RIETI</u> <u>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8132.1/2004)</u>	NO	NO	SI	SI
						BONANNI	GIOVANNI	proprietà esclusiva	1/3	<u>ATT041_16032-UMI2-64-</u> <u>Dichiarazione comunione F63_P43.pdf prot. 721553 del 21.07.2022</u>	NO	NO	SI	SI
10	15	63	568	-	A/3	GALIE'	DANIELA	proprietà esclusiva	1/2	<u>Nota di trascrizione</u> <u>Registro generale n. 7715</u> <u>Registro particolare n. 6145 Data di presentazione 23/10/1992</u>	NO	NO	SI	SI
						GALIE'	NADIA	proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI
11	16	63	65	1	A/3	GIANNI	FABRIZIO	proprietà esclusiva	1/4	<u>DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/05/2016 protocollo n. R10004468 in atti dal 19/01/2017 Roqante: GIANNI Sede: ROMA</u> <u>Registrazione: UIU Sede:</u> <u>ROMA Volume: 9990 n. 3289 del 02/11/2016</u> <u>SUCCESSIONE DI ANNESSI MECCI MARIA LAURA (n. 424.1/2017)</u>	NO	NO	SI	SI
						GIANNI	GIAMPIERO	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	NO
	17	63	65	2	A/3	GIANNI	FABRIZIO	proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI
						GIANNI	GIAMPIERO	proprietà esclusiva	3/4		NO	NO	SI	NO

Note: Relativamente alle proprietà censite al FG.63 PART.45, 54, 55 gli eredi non hanno regolarizzato la propria posizione rispetto al titolo di proprietà o altro diritto reale, si è provveduto allo stralcio delle finiture esclusive.

ELT001_16032-UMI2-62-Note_esplicative_richiesta_integrazione_prot._0202609_del_01-03-2022.pdf prot. 305469 del 28.03.2022.

Relativamente alla PART.55 la RCR è stata presentata da una parte dei proprietari secondo quanto disposto dall'art 11. OCSR . 95/2020, e inoltre come risulta dal file **ELT001_16032-UMI2-66-Note_esplicative_integrazione.pdf prot. 721553 del 21.07.2022** le quote dei comproprietari che non hanno sottoscritto l'istanza (Bonanni Domenico del 1961 e Bonanni Rosa) sono state ripartite in proporzionalmente tra i comproprietari sottoscrittori.

ATT028_16032-UMI2-45-Documentazione_ex_art. 11_OCSR_95-2020.pdf prot. 305469 del 28.03.2022;
ATT041_16032-UMI2-65-Dichiarazione_comunione_F63_P55.pdf prot. 721553 del 21.07.2022.

Relativamente alla PART.43 la RCR è stata presentata dal sig. Bonanni Giovanni anche per la quota di proprietà pari a 2/3 in comunione dei beni con la sig.ra Scalpigliati Bruna.

ATT041_16032-UMI2-64-Dichiarazione_comunione_F63_P43.pdf prot. 721553 del 21.07.2022.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT032_16032-UMI2-27-Delega_proprietari.pdf prot. 305469 del 28.03.2022**

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. **ATT032_16032-UMI2-27-Delega_proprietari.pdf prot. 305469 del 28.03.2022**

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: **ATT007_16032-UMI2-29-Verballi_di_assemblea.pdf prot. 305469 del 28.03.2022**

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : ROBERTO REGNI Codice fiscale: RGNRR758E30G478X Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/03/2017	PERUGIA (PG) - 06123 via/piazza VIA DELLA GABBIA 7	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -direzione dei lavori -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, direttore lavori			
NOME E COGNOME : NICOLA RIENZI PARTITA IVA : 00944290576 Codice fiscale: RNZNCL80E30L182Z Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Geometri Data di pubblicazione in elenco: 02/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza MADONNA DELLA PORTA 5	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione			
NOME E COGNOME : SANTE STANGONI PARTITA IVA : 01917800441 Codice fiscale: STNSNT77D04A462M Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 10/04/2017	ASCOLI PICENO (AP) - 63100 via/piazza RUA DELLA CASERMA 4/A	-relazione geologica	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo			
NOME E COGNOME : Costantino Fontanella PARTITA IVA : 11490331003 Codice fiscale: FNTCTN80D15A258I Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: Si Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 03/03/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Fraz. San giorgio 27	-redazione della scheda AeDES -rilievi -relazione geotecnica -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -collaudo -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore			
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT001_16032-UMI2-01-Procura_Speciale.pdf prot.305469 del 28.03.2022			
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017			sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: ATT041_16032-UMI2-38-Incarichi_professionali_Rev02.pdf prot. 721553 del 21.07.2022			

Il contratto di incarico è stato integrato con il calcolo dei compensi professionali ai sensi del D.M. 140 sottoscritto dal richiedente. Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico nella percentuale del 15%, si precisa che, ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020, la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: **ATT003_16032-UMI2-02-Documenti_di_identità.pdf prot. 305469 del 28.03.2022**

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. **IML016_16032-UMI2-40-Contratto_di_Appalto_Rev01.pdf prot.305469 del 28.03.2022**)

Le imprese incaricate per le indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
INJECTOSOND ITALIA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 03530780109 CODICE FISCALE 01366160420	VIA ILVA 4/4B - 16128 Genova	GE	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	27/03/2022	In rinnovo
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01409680434 CODICE FISCALE 01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche	MC	- Servizi	26/09/2022	-
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2022	-

ATT041_16032-UMI2-63-Contratto_indagini.pdf prot.305469 del 28.03.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 0019203 del 12-10-2021

Documentoprodotto prot. 816854 del 12.10.2021

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
Permesso di costruire in sanatoria prot. n.

3062 del 01/04/1986, foglio 63 part. 49 **prot. n. 0816975 del 12/10/2021**

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942
DIC023_16032-UMI2-56-Dich._ante_1942.pdf prot.305469 del 28.03.2022
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
- attestazione – esplicita (**prot. 0009376 del 17-06-2020**) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
Fig. 63 part. 49
ATT052_16032-UMI2-36-Allegati_ordinanza_semplificazione_n._100-2020_Rev02.pdf prot.305469 del 28.03.2022
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
ATT052_16032-UMI2-36-Allegati_ordinanza_semplificazione_n._100-2020_Rev02.pdf prot.305469 del 28.03.2022
-
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
-
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
DIC023_16032-UMI2-57-Dichiarazione_di_impegno_alla_richiesta_di_incentivo_fiscale.pdf prot.305469 del 28.03.2022
-
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **20/09/2021 prot. n. 0737895** e si è conclusa in data **20/10/2021 con Determinazione n. A01975 del 20.10.2021**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura-Soprintendenza ABAP per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti	<ul style="list-style-type: none"> PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE prot. n. 0815625 del 12/10/2021, in ordine alla compatibilità paesaggistica delle opere oggetto di condono
b	Ufficio Speciale Ricostruzione - Lazio	<ul style="list-style-type: none"> PARERE FAVOREVOLE in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di ammissibilità a contributo, condizionato, limitatamente alle particelle censite al N.C.E.U. al foglio 63 part.1le 55, 54, 45, alla regolarizzazione della posizione degli eredi rispetto al titolo di proprietà o altro diritto reale per la concessione del contributo per le finiture esclusive, prot. n. 0822980 del 13/10/2021

c	Comune di Amatrice	<ul style="list-style-type: none"> • PARERE POSITIVO in ordine alla conclusione del procedimento relativo alla domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 3062 del 01/04/1986, ai sensi della legge n. 47/85, relativo all'immobile censito al foglio 63 part. 49 facente parte dell'aggregato edilizio Pallavilla-UMI2, fatti salvi il Nullaosta dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga e l'autorizzazione paesaggistica del MIC da acquisire in sede di Conferenza regionale, acquisito con prot. n. 0816975 del 12/10/2021; • ATTESTAZIONE di completezza formale della Scia presentata acquisita con prot. n. 0816885 del 12/10/2021; • PARERE DI CONFORMITÀ PAESAGGISTICA dell'intervento proposto in relazione alla pratica di condono, ai sensi del comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04, prot. n. 0821382 del 13/10/2021;
d	Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente -Area Protezione e Gestione della Biodiversità	<ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale (PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE prot. n. 0842821 del 19/10/2021)
e	Regione Lazio - Area Genio Civile Lazio nord	<ul style="list-style-type: none"> • ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori, prot. n. 2021-0000504305 - posizione n. 113447 dell' 11/06/2021 (PARERE UNICO REGIONALE FAVOREVOLE prot. n. 0842821 del 19/10/2021)
f	Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	<ul style="list-style-type: none"> • PARERE FAVOREVOLE in ordine allo studio di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. trasmesso unitamente al NULLAOSTA ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, per la chiusura della domanda di condono edilizio ai sensi della L. n. 47/87 presentata al Comune di Amatrice prot. n. 3062 del 01/04/1986, entrambi acquisiti con prot. n. 0822827 del 13/10/2021

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **11/06/2021** protocollo **2021-0000504305** - posizione n. **113447**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: si precisa che per le part. 45, 54, 55 del fg. 63 è opportuno in sede di SAL finale presentare l'avvenuta regolarizzazione catastale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_16032-UMI2-35-Tabella_Concessione_Rev03.pdf del prot. 721553 del 21.07.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.947.810,21	€ 1.947.810,21	€ 1.947.810,22	-€ 0,01	€ 1.947.810,22	€ 1.863.338,74	€ 84.471,48	€ 84.471,47	€ 0,00	€ 1.863.338,74	€ 187.711,12	€ 2.051.049,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.918,61
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.226,80	€ 5.226,80	€ 5.226,80	€ 0,00	€ 5.226,80	€ 5.226,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.226,80	22%	€ 1.149,90	€ 6.376,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.863,00	€ 1.863,00	€ 1.863,00	€ 0,00	€ 1.863,00	€ 1.863,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.863,00	22%	€ 409,86	€ 2.272,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 4.387,20	€ 4.387,20	€ 4.387,20	€ 0,00	€ 4.387,20	€ 4.387,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.387,20	22%	€ 965,18	€ 5.352,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 879.371,25	€ 879.371,25	€ 879.371,25	€ 0,00	€ 879.371,25	€ 879.371,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 879.371,25	10%	€ 87.937,13	€ 967.308,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 373.880,67	€ 373.880,67	€ 373.880,67	€ 0,00	€ 373.880,67	€ 373.880,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 373.880,67	10%	€ 37.388,07	€ 411.268,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 683.081,29	€ 683.081,29	€ 683.081,30	-€ 0,01	€ 683.081,30	€ 598.609,82	€ 84.471,48	€ 84.471,47	€ 0,00	€ 598.609,82		€ 59.860,98	€ 658.470,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.918,61
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 85.513,06	€ 82.224,10	€ 82.224,10	€ 0,00	€ 85.513,06	€ 85.513,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.513,06	22%	€ 18.812,87	€ 104.325,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 16.742,72	€ 15.945,45	€ 15.945,45	€ 0,00	€ 16.742,72	€ 16.742,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.742,72	22%	€ 3.683,40	€ 20.426,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 34.880,67	€ 33.219,69	€ 33.219,69	€ 0,00	€ 34.880,67	€ 34.880,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.880,67	22%	€ 7.673,75	€ 42.554,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 79.811,45	€ 76.741,78	€ 76.741,78	€ 0,00	€ 79.811,45	€ 79.811,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.811,45	22%	€ 17.558,52	€ 97.369,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 26.458,18	€ 25.440,56	€ 25.440,56	€ 0,00	€ 26.458,18	€ 26.458,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.458,18	22%	€ 5.820,80	€ 32.278,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 43.116,22	€ 41.457,90	€ 41.457,90	€ 0,00	€ 43.116,22	€ 43.116,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.116,22	22%	€ 9.485,57	€ 52.601,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 13.489,94	€ 13.489,94	€ 13.489,94	€ 0,00	€ 13.489,94	€ 13.489,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.489,94	22%	€ 2.967,79	€ 16.457,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 300.012,24	€ 288.519,42	€ 288.519,42	€ 0,00	€ 300.012,24	€ 300.012,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 300.012,24		€ 66.002,70	€ 366.014,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 2.247.822,45	€ 2.236.329,63	€ 2.236.329,64	-€ 0,01	€ 2.247.822,46	€ 2.163.350,98	€ 84.471,48	€ 84.471,47	€ 0,00	€ 2.163.350,98		€ 253.713,82	€ 2.417.064,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.918,61
CONVENZIONALE (a)	€ 2.407.046,14															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere																0,01%

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	11%	€ 168.302,57	€ 0,00	€ 168.302,57	€ 0,00	€ 168.302,57	€ 0,00	€ 168.302,57	€ 240.558,22	€ 168.302,57	€ 0,00	€ 20.850,69	€ 0,00	€ 189.153,26	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	2%	€ 24.793,41	€ 0,00	€ 24.793,41	€ 0,00	€ 24.793,41	€ 0,00	€ 24.793,41	€ 35.437,71	€ 24.793,41	€ 0,00	€ 3.071,61	€ 0,00	€ 27.865,02	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	4%	€ 62.414,71	€ 42.471,64	€ 62.414,71	€ 42.467,39	€ 62.414,71	€ 42.467,39	€ 104.882,10	€ 96.262,80	€ 62.414,71	€ 33.848,10	€ 11.117,25	€ 0,00	€ 70.147,15	€ 37.232,91	€ 9.481,23
4	100%	100%	2%	€ 30.167,88	€ 20.528,48	€ 30.167,88	€ 20.526,43	€ 30.167,88	€ 20.526,43	€ 50.694,31	€ 46.528,21	€ 30.167,88	€ 16.360,33	€ 5.373,47	€ 0,00	€ 33.905,32	€ 17.996,36	€ 4.582,71
5	100%	100%	3%	€ 44.273,94	€ 31.978,14	€ 44.273,94	€ 31.974,94	€ 44.273,94	€ 31.974,94	€ 76.248,88	€ 68.284,13	€ 44.273,94	€ 24.010,18	€ 7.886,03	€ 0,00	€ 49.758,96	€ 26.411,20	€ 8.761,23
6	100%	100%	3%	€ 47.723,46	€ 34.469,66	€ 47.723,46	€ 34.466,21	€ 47.723,46	€ 34.466,21	€ 82.189,67	€ 73.604,35	€ 47.723,46	€ 25.880,89	€ 8.500,46	€ 0,00	€ 53.635,83	€ 28.468,98	€ 9.443,85
7	100%	100%	7%	€ 111.847,52	€ 70.980,92	€ 111.847,52	€ 70.973,82	€ 111.847,52	€ 70.973,82	€ 182.821,35	€ 172.503,51	€ 111.847,52	€ 60.655,99	€ 19.922,18	€ 0,00	€ 125.704,10	€ 66.721,59	€ 11.349,62
8	100%	100%	11%	€ 172.691,47	€ 88.567,72	€ 172.691,47	€ 88.558,86	€ 172.691,47	€ 88.558,86	€ 261.250,33	€ 266.343,71	€ 172.691,47	€ 88.558,86	€ 30.250,31	€ 0,00	€ 194.085,89	€ 97.414,75	€ 0,00
9	100%	100%	6%	€ 100.143,80	€ 62.968,03	€ 100.143,80	€ 62.961,73	€ 100.143,80	€ 62.961,73	€ 163.105,54	€ 154.452,75	€ 100.143,80	€ 54.308,95	€ 17.837,52	€ 0,00	€ 112.550,43	€ 59.739,84	€ 9.518,06
10	100%	100%	4%	€ 67.943,17	€ 57.616,44	€ 67.943,17	€ 57.610,68	€ 67.943,17	€ 57.610,68	€ 125.553,85	€ 104.789,41	€ 67.943,17	€ 36.846,24	€ 12.101,98	€ 0,00	€ 76.360,53	€ 40.530,86	€ 22.840,89
11	100%	100%	6%	€ 90.734,63	€ 16.036,61	€ 90.734,63	€ 16.035,01	€ 90.734,63	€ 16.035,01	€ 106.769,64	€ 129.688,81	€ 90.734,63	€ 16.035,01	€ 12.844,44	€ 0,00	€ 101.975,57	€ 17.638,51	€ 0,00
12	100%	100%	5%	€ 79.877,89	€ 0,00	€ 79.877,89	€ 0,00	€ 79.877,89	€ 0,00	€ 79.877,89	€ 114.171,06	€ 79.877,89	€ 0,00	€ 9.895,92	€ 0,00	€ 89.773,81	€ 0,00	€ 0,00
13	100%	100%	5%	€ 82.295,63	€ 15.556,44	€ 82.295,63	€ 15.554,88	€ 82.295,63	€ 15.554,88	€ 97.850,52	€ 117.626,78	€ 82.295,63	€ 15.554,88	€ 11.750,94	€ 0,00	€ 92.491,08	€ 17.110,37	€ 0,00
14	100%	100%	6%	€ 91.011,82	€ 64.764,01	€ 91.011,82	€ 64.757,53	€ 91.011,82	€ 64.757,53	€ 155.769,36	€ 140.368,41	€ 91.011,82	€ 49.356,59	€ 16.210,94	€ 0,00	€ 102.287,10	€ 54.292,25	€ 16.941,04
15	100%	100%	12%	€ 195.036,33	€ 90.152,29	€ 195.036,33	€ 90.143,27	€ 195.036,33	€ 90.143,27	€ 285.179,61	€ 322.843,52	€ 195.036,33	€ 90.143,27	€ 33.177,01	€ 0,00	€ 219.199,02	€ 99.157,60	€ 0,00
16	100%	100%	9%	€ 133.391,61	€ 59.406,57	€ 133.391,61	€ 59.400,63	€ 133.391,61	€ 59.400,63	€ 192.792,24	€ 220.803,04	€ 133.391,61	€ 59.400,63	€ 22.465,70	€ 0,00	€ 149.917,24	€ 65.340,69	€ 0,00
17	100%	100%	4%	€ 62.091,31	€ 27.652,66	€ 62.091,31	€ 27.649,89	€ 62.091,31	€ 27.649,89	€ 89.741,21	€ 102.779,71	€ 62.091,31	€ 27.649,89	€ 10.457,37	€ 0,00	€ 69.783,69	€ 30.414,88	€ 0,00
		TOTALE	100%	€ 1.564.741,16	€ 683.149,61	€ 1.564.741,16	€ 683.081,30	€ 1.564.741,16	€ 683.081,30	€ 2.247.822,46	€ 2.407.046,14	€ 1.564.741,16	€ 598.609,82	€ 253.713,81	€ 0,00	€ 1.758.593,98	€ 658.470,80	€ 92.918,64
				€2.247.890,77		€2.247.822,46		€2.247.822,46						€2.163.350,98			€2.417.064,79	

Il professionista incaricato provvede all'applicazione di quanto previsto dall'Ord. 126 del 28 aprile 2022 in relazione all'applicazione del nuovo Prezzario 2022 e contestuale aggiornamento dei costi parametrici **ELT001_16032-UMI2-66-Note_espllicative_integrazione.pdf prot. 721553 del 21.07.2022**; **ATT052_16032-UMI2-36-Allegati_ordinanza_semplificazione_n._100-2020_Rev03.pdf prot. 721553 del 21.07.2022**, **SIS018_16032-UMI2-07-Computo_Metrico_Estimativo_Rev02.pdf prot. 721553 del 21.07.2022**.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **2.417.064,78** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
2.163.350,98 €	253.713,80 €	2.417.064,78 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	92.918,65 €	0,00.€

Rieti, 08/08/2022

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO "PALLAVILLA 2" - AMATRICE Fraz. Sommati 175 - FG: 63 MAP: 53)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "PALLAVILLA 2"	
RAPPRESENTATO DA	GIANNI GIAMPIERO	GNNGPR46H05H501J
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE Fraz. Sommati 175	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 53	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000255892022	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E22001030008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9410500E41	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	504886/2021
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO "PALLAVILLA 2"	96465610580	100%	100%	€ 1.758.594,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.758.594,00	
3	BARBA SABRINA	BRBSRN71B48H501N	50%	4%	€ 23.357,07	€ 0,00	€ 4.740,62	€ 18.616,45	Privata
3	BARBA STEFANO	BRBSFN58A16H501P	50%	4%	€ 23.357,07	€ 0,00	€ 4.740,62	€ 18.616,45	Privata
4	BARBA SABRINA	BRBSRN71B48H501N	50%	2%	€ 11.289,53	€ 0,00	€ 2.291,35	€ 8.998,18	Privata
4	BARBA STEFANO	BRBSFN58A16H501P	50%	2%	€ 11.289,53	€ 0,00	€ 2.291,35	€ 8.998,18	Privata
5	BONAMICI GIOVANNI	BNMGNN64H27A258Y	100%	3%	€ 35.172,44	€ 0,00	€ 8.761,24	€ 26.411,20	Privata
6	BONAMICI GIOVANNI	BNMGNN64H27A258Y	100%	3%	€ 37.912,83	€ 0,00	€ 9.443,85	€ 28.468,98	Privata
7	GALIE' DANIELA	GLADNL67M56H501L	17%	7%	€ 13.011,87	€ 0,00	€ 1.891,61	€ 11.120,26	Privata
7	GALIE' NADIA	GLANDA65D56H501K	17%	7%	€ 13.011,87	€ 0,00	€ 1.891,61	€ 11.120,26	Privata
7	MARCOCCI LUCIA	MRCLCU61R65H501J	33%	7%	€ 26.023,73	€ 0,00	€ 3.783,20	€ 22.240,53	Privata
7	VALENTINI GIULIO	VLNGLI36A01H501P	33%	7%	€ 26.023,73	€ 0,00	€ 3.783,20	€ 22.240,53	Privata
8	BONANNI FABIANA	BNNFBN65L54H501F	17%	11%	€ 16.235,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.235,79	Privata
8	BONANNI VALENTINA	BNNVNT75T45H501K	17%	11%	€ 16.235,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.235,79	Privata
8	FANELLI GIULIANA	FNLGLN43L54H501Z	67%	11%	€ 64.943,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.943,17	Privata
9	BONANNI ANNA MARIA	BNNNMR52H45A258D	100%	6%	€ 69.257,91	€ 0,00	€ 9.518,07	€ 59.739,84	Privata
10	BONANNI NELLO	BNNNLL45D09H501T	100%	4%	€ 63.371,75	€ 0,00	22.840,89	€ 40.530,86	Privata
11	GIANNI CRISTIANA	GNNCST71A55H501I	100%	6%	€ 17.638,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.638,51	Privata
13	BONANNI ALDO	BNNLDA41D10A258V	90%	5%	€ 15.399,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.399,34	Privata
13	GUERRINI FRANCA	GRRFNC45S51A258X	10%	5%	€ 1.711,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.711,04	Privata
14	BONANNI GIOVANNI	BNNGNN41C09H501Y	100%	6%	€ 71.233,29	€ 0,00	16.941,04	€ 54.292,25	Privata
15	GALIE' DANIELA	GLADNL67M56H501L	50%	12%	€ 49.578,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.578,80	Privata
15	GALIE' NADIA	GLANDA65D56H501K	50%	12%	€ 49.578,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.578,80	Privata

16	GIANNI FABRIZIO	GNNFRZ78L30H501J	25%	9%	€ 16.335,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.335,17	Privat a
16	GIANNI GIAMPIERO	GNNGPR46H05H501J	75%	9%	€ 49.005,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.005,52	Privat a
17	GIANNI FABRIZIO	GNNFRZ78L30H501J	25%	4%	€ 7.603,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.603,72	Privat a
17	GIANNI GIAMPIERO	GNNGPR46H05H501J	75%	4%	€ 22.811,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.811,16	Privat a
TOTAL					100	€	€	€	
E					%	2.509.983,43	€ 0,00	92.918,65	2.417.064,78

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.509.983,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.509.983,43
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 92.918,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.918,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.417.064,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.417.064,78

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	INJECTOSOND ITALIA S.R.L.	IT13R03069318301000000020 42	€ 6.376,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.376,70
PROVE 2	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	IT07A02008688760001048592 67	€ 2.272,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.272,86
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT59W03111696400000000016 62	€ 5.352,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.352,38
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000000597 9	€ 2.037.047,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.037.047,90
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U02008030270001049155 07	€ 104.325,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.325,93
SICP	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I030697347010000004705 8	€ 20.426,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.426,12
SICE	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	IT74I030697347010000004705 8	€ 42.554,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.554,42
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U02008030270001049155 07	€ 97.369,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.369,97
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT10W07601146000010013062 06	€ 32.278,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.278,98
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V03069693401000000470 14	€ 52.601,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.601,79
AMMI	GIANNI GIAMPIERO (GIANNI GIAMPIERO)	IT45X0569603206000009316X 18	€ 16.457,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.457,73
TOTALE			€ 2.417.064,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.417.064,78

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 766.999,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 766.999,38
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 452.235,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.235,95
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 452.235,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 452.235,95
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 474.649,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 474.649,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 270.944,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 270.944,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.417.064,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.417.064,78

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COMMISSARI ANNA	CMMNNA34C46H501T	19%	11%	€ 36.818,42	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI FRANCO	BNNFNC38E22H501H	19%	11%	€ 36.818,42	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CASTELLO ANNA MARIA	CSTNMR41E68H501T	6%	11%	€ 12.272,80	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI DOMENICO	BNNDNC70D27H501R	6%	11%	€ 12.272,80	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI LUCIA	BNNLCU72S56H501K	6%	11%	€ 12.272,80	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI ELENA	BNNLNE30T47H501A	4%	11%	€ 7.985,96	€ 0,00	€ 0,00	0

1	BONANNI TILDE	BNNLD35566H501U	4%	11%	€ 7.985,96	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI MARIA TERESA	BNNMTR63H67H501Y	7%	11%	€ 13.441,31	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI CESIRA	BNNCSR57D68H501G	7%	11%	€ 13.441,31	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI CHIARA	BNNCHR99T62H501O	9%	11%	€ 17.921,75	€ 0,00	€ 0,00	0
1	BONANNI COSTANTINO	BNNCTN95T21H501U	9%	11%	€ 17.921,75	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONANNI EGIDIO	BNNGDE52R16A258O	58%	2%	€ 16.254,59	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GERACI CONCETTA	GRCCCT50P47G273V	33%	2%	€ 9.288,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BONANNI CECILIA	BNNCCL47A45A258K	8%	2%	€ 2.322,08	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BARBA SABRINA	BRBSRN71B48H501N	50%	4%	€ 35.073,57	€ 0,00	€ 0,00	0
3	BARBA STEFANO	BRBSFN58A16H501P	50%	4%	€ 35.073,57	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BARBA SABRINA	BRBSRN71B48H501N	50%	2%	€ 16.952,66	€ 0,00	€ 0,00	0
4	BARBA STEFANO	BRBSFN58A16H501P	50%	2%	€ 16.952,66	€ 0,00	€ 0,00	0
5	BONAMICI GIOVANNI	BNMGNN64H27A258Y	100%	3%	€ 49.758,96	€ 0,00	€ 0,00	0
6	BONAMICI GIOVANNI	BNMGNN64H27A258Y	100%	3%	€ 53.635,83	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GALIE' DANIELA	GLADNL67M56H501L	17%	7%	€ 20.950,68	€ 0,00	€ 0,00	0
7	GALIE' NADIA	GLANDA65D56H501K	17%	7%	€ 20.950,68	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MARCOCCI LUCIA	MRCLCU61R65H501J	33%	7%	€ 41.901,37	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VALENTINI GIULIO	VLNGLI36A01H501P	33%	7%	€ 41.901,37	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BONANNI FABIANA	BNNFBN65L54H501F	17%	11%	€ 32.347,65	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BONANNI VALENTINA	BNNVNT75T45H501K	17%	11%	€ 32.347,65	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FANELLI GIULIANA	FNLGLN43L54H501Z	67%	11%	€ 129.390,59	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BONANNI ANNA MARIA	BNNNMR52H45A258D	100%	6%	€ 112.550,43	€ 0,00	€ 0,00	0
10	BONANNI NELLO	BNNNLL45D09H501T	100%	4%	€ 76.360,53	€ 0,00	€ 0,00	0
11	GIANNI CRISTIANA	GNNCST71A55H501I	100%	6%	€ 101.975,57	€ 0,00	€ 0,00	0
12	BONANNI DOMENICO	BNNDNC35H12A258S	100%	5%	€ 89.773,81	€ 0,00	€ 0,00	0
13	BONANNI ALDO	BNNLDA41D10A258V	90%	5%	€ 83.241,97	€ 0,00	€ 0,00	0
13	GUERRINI FRANCA	GRRFNC45S51A258X	10%	5%	€ 9.249,11	€ 0,00	€ 0,00	0
14	BONANNI GIOVANNI	BNNGNN41C09H501Y	100%	6%	€ 102.287,10	€ 0,00	€ 0,00	0
15	GALIE' DANIELA	GLADNL67M56H501L	50%	12%	€ 109.599,51	€ 0,00	€ 0,00	0
15	GALIE' NADIA	GLANDA65D56H501K	50%	12%	€ 109.599,51	€ 0,00	€ 0,00	0
16	GIANNI FABRIZIO	GNNFRZ78L30H501J	25%	9%	€ 37.479,31	€ 0,00	€ 0,00	0
16	GIANNI GIAMPIERO	GNNGPR46H05H501J	75%	9%	€ 112.437,93	€ 0,00	€ 0,00	0
17	GIANNI FABRIZIO	GNNFRZ78L30H501J	25%	4%	€ 17.445,92	€ 0,00	€ 0,00	0
17	GIANNI GIAMPIERO	GNNGPR46H05H501J	75%	4%	€ 52.337,77	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.758.594,00	€ 0,02	€ 0,00	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT13R0306931830100000002				
1	INJECTOSOND ITALIA S.R.L.	042	€ 0,00	€ 6.376,70	€ 0,00	€ 6.376,70
PROVE		IT07A0200868876000104859				
2	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	267	€ 0,00	€ 2.272,86	€ 0,00	€ 2.272,86
PROVE		IT59W0311169640000000001				
3	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	662	€ 0,00	€ 5.352,38	€ 0,00	€ 5.352,38
IMPR		IT37508327734700000000005			€ 2.037.047,90	€ 2.037.047,90
	MATRIX CONSORZIO STABILE	979	€ 0,00	€ 0,00	0	0
PROG		IT60U0200803027000104915			€ 20.865,19	€ 104.325,93
	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	507	€ 0,00	83.460,74	€ 20.865,19	104.325,93
SICP		IT74I03069734701000000470			€ 4.085,22	€ 20.426,12
	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	58	€ 0,00	16.340,90	€ 4.085,22	€ 20.426,12
SICE		IT74I03069734701000000470			€ 42.554,42	€ 42.554,42
	RIENZI NICOLA (RIENZI NICOLA)	58	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.554,42	€ 42.554,42
DLAV		IT60U0200803027000104915			€ 97.369,97	€ 97.369,97
	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	507	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.369,97	€ 97.369,97
COLL		IT10W0760114600001001306			€ 32.278,98	€ 32.278,98
	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	206	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.278,98	€ 32.278,98
GEOL		IT90V0306969340100000047			€ 10.520,36	€ 52.601,79
	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	014	€ 0,00	42.081,43	€ 10.520,36	€ 52.601,79
AMMI		IT45X0569603206000009316			€ 16.457,73	€ 16.457,73
	GIANNI GIAMPIERO (GIANNI GIAMPIERO)	X18	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.457,73	€ 16.457,73
	TOTALE		€ 0,00	155.885,01	2.261.179,77	2.417.064,78