

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02117 del 16/11/2023

Proposta n. 2285 del 14/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Istituto Diocesano Del Clero C.F. 90049290571 rappresentato da Felli Andrea C.F. FLLNDR85C21H501M in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Santuario 15 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 252 - CUP: C43E23000450001 - CIG: A02B1EFAB9 - Contributo concedibile: Euro 86.707,57 (ottantaseimilasettecentosette/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9338

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Istituto Diocesano Del Clero C.F. 90049290571 rappresentato da Felli Andrea C.F. FLLNDR85C21H501M in qualità di legale rappresentante, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Santuario 15 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 252 - CUP: C43E23000450001 - CIG: A02B1EFAB9 - Contributo concedibile: Euro 86.707,57 (ottantaseimilasettecentosette/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9338

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (Istituto Diocesano del Clero - Cittareale Via del Santuario 15 - FG: 15 MAP: 252)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Istituto Diocesano del Clero	90049290571	
RAPPRESENTATO DA	Felli Andrea	FLLNDR85C21H501M	
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI ANDREA	PTTNR84A05H282F	
	andrea.pitotti@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittareale Via del Santuario 15		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 252		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002310672023		
CUP	C43E23000450001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A02B1EFAB9	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili,

nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Istituto Diocesano Del Clero - C.F. 90049290571 - rappresentato da Felli Andrea C.F. FLLNDR85C21H501M residente in Viale XXI Aprile n. 29 Roma, in qualità di legale rappresentante - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Santuario 15 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 252, ID 9338 - CUP: C43E23000450001 - CIG: A02B1EFAB9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 968814 del 06/09/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/10/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 86.707,57 (ottantaseimilasettecentosette/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Del Santuario 15 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 15 particella 252, e di determinare il contributo concedibile in Euro 86.707,57 (ottantaseimilasettecentosette/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Istituto Diocesano Del Clero - C.F. 90049290571 - rappresentato da Felli Andrea C.F. FLLNDR85C21H501M residente in Viale XXI Aprile Roma n. 29 in qualità di legale rappresentante - ID 9338 - CUP: C43E23000450001 - CIG: A02B1EFAB9.

L'importo di Euro 86.707,57 (ottantaseimilasettecentosette/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 78.140,57 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4/2016 E N. 8/2016 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Casa Parrocchiale Madonna Capo D'Acqua Via del Santuario 15
Richiedente	Felli Andrea
In qualità di	Rappresentante Legale Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero.
Dati Catastali	Fg. 15 particella 252

Dati identificativi dell'istanza**GE.DI.SI.**

Riferimento 12-0577017-0000231067-2023 del 06/09/2023

USR

ex 7266 archiviata con Decreto n. A01953 del 26/08/2022, Ripresentata

ID Istanza: **9338**Protocollo: **968814** del **06/09/2023**

(Trasmessa su GEDISI il 04/08/2023 - art.1 comma 2 lettera d) Ordinanza 142/2023 – art.65 del T.U. edificio soggetto a sanatoria ai sensi dell'1-sexies D.L.28/05/2018 n.55, che impone di ripresentare l'istanza entro 150 gg dall'entrata in vigore dell'Ord.n. 142/2023, quindi entro il 27/10/2023. (Attestazione del Comune – esplicita (prot. 548 del 20/01/2021 – difformità da sanare))

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240845 del 19/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 396 del 23/06/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 2676 Prot. 181625 del 28/03/2018 (Ord. 10 – Censimento del Danno) ID 7266 Prot. 1038169 del 27/11/2020 (Ord. 4 e 8 – Danni lievi – Archiviata con Dec. n. A01953 del 26/08/2022)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudi	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	15	252	n	A/6	Felli Andrea, legale rappresentante dell'ISTITUTO DIOCESANOPER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI		proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 22/12/1989 - Registro Particolare 8458 Registro Generale 10275 Pubblico ufficiale DECRETO MINISTERO INTERNI Repertorio 235 del 19/09/1986 ATTO AMMINISTRATIVO - DEVOLUZIONE AD ENTI ECCLESIASTICI EX ARTT. 22,28,30 L. 222/85	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "AL.01_Mod._DA.15_DA.07_rev.3__DICH_ATTO_DI_NOT_firmato.pdf" prot. 120205 del 24/10/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime forfettario
IVA: ordinario

Nome e Cognome ANDREA PITOTTI	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-755
Data Iscrizione Albo 19/04/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01079810576
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA CAMPO PESOLE
Civico sede operativa 10	CAP sede operativa 02045
Comune sede operativa GRECCIO	Provincia sede operativa RI
Telefono 3334142220	PEC andrea.pitotti@ingpec.eu

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettazione Architettonica, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Progettazione Strutturale

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome VITTORINO ONOFRIO	Data di Pubblicazione in Elenco 03/12/2019	Regime IVA:	<input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP		
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 1055		
Data Iscrizione Albo 09/11/2009	Regione di iscrizione		
Provincia di iscrizione BN	Partita IVA persona fisica 01494910621		
▼ Riferimenti Studio			
Stato sede operativa	Via sede operativa VIA MICHELE UNGARO		
Civico sede operativa 14	CAP sede operativa 82032		
Comune sede operativa Cerreto Sannita	Provincia sede operativa BN		
Telefono 0824861622	PEC vittorino.onofrio@archiworldpec.it		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Direttore dei Lavori e progettazione architettonica

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello GEDISI) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
S.A.R.E.P. SRL	Società a responsabilità limitata	04585551007	04585551007	POPPEA SABINA 47 - 00131 Roma (RM) - Italia	Lavori Forniture	21 apr 2024

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. 5029 del 15/06/2022

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Determina Comunale n. 05/2022 per Aut.ne Paesaggistica

attestazione – esplicita (prot. 548 del 20/01/2021) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a domande di sanatoria;

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 30/05/2023 protocollo 2023-0000548381, posizione n. 145680.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	128,69	0,00	0,00	0,00	128,69	NO	NO

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
b)	Parte II del Dlgs 42/2004 (Bene culturale) art. 142 del Dlgs 42/2004 (In aree di interesse paesaggistico)	10%	0%
c)	edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
Totale maggiorazioni			10%

Tabella 2a (solo per c-g)		CONSERVAZIONE / COSTRUZIONI					
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano...		0%					3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto ...)		6%					2%
Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni ...)		3%					2%
Conservazione di sporti , logge, balconi, altane, scale esterne ecc...		4%					2%
Conservazione della tipologia strutturale : materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%					3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in s		3%					2%
Riutilizzo elementi recuperati (laddove presenti)		3%					3%
Tabella 2a							
CONSERVAZIONE	0%	6%	3%	4%	6%	3%	3%
RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	
Totale Tabella 2a	12,0%	N	N	N	N	S	S

Tabella 3 (solo per c-d-e-g)		CONSERVAZIONE / RICOSTRUZIONE					
Collegamento pareti -pareti, pareti -solai e collegamento tra i paramenti murari		2%					0%
Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale		2%					0%
Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale		1%					0%
Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ...		2%					0%
Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale ...		2%					0%
Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde		2%					0%
Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica		1%					0%
Tabella 3							
CONSERVAZIONE	2%	2%	1%	2%	2%	2%	1%
RICOSTRUZIONE							
Totale Tabella 3	5%	N	N	S	S	S	N

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	39
n. lavorazioni campione:	4

Importo totale controllo:	10.432,18 €
Importo totale CME:	67.492,49 €
Peso del campione su totale CME:	15%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	61.955,74 €	92%	4
Finiture parti comuni	5.536,75 €	8%	0
Finiture interne	- €	0%	0
Totale	67.492,49 €	100,00%	4

Analisi computo metrico Prot.n.968814 del 06/09/2023

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	esito verif	importo
						richiesto
1	opere sulle strutture	campione	2	A05018	positivo	6.402,27 €
2	opere sulle strutture	campione	3	A05021.b	positivo	1.204,47 €
3	opere sulle strutture	campione	4	A02101122	positivo	2.104,92 €
4	finiture parti comuni	campione	24	A14012.c	positivo	603,72 €
5	oneri della sicurezza	campione	33	F01009.b	positivo	116,80 €
						10.432,18 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Prot. n. 1202005 del 24/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) della O.C. 130/2022:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 67.365,63	€ 67.365,63	€ 67.365,63	€ 0,00	€ 67.365,63	€ 67.365,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.365,63	€ 6.736,57	€ 74.102,20	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 61.839,95	€ 61.839,95	€ 61.839,95	€ 0,00	€ 61.839,95	€ 61.839,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.839,95	10%	€ 6.184,00	€ 68.023,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 5.525,68	€ 5.525,68	€ 5.525,68	€ 0,00	€ 5.525,68	€ 5.525,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.525,68	10%	€ 552,57	€ 6.078,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 3.503,10	€ 3.368,37	€ 3.368,37	€ 0,00	€ 3.503,10	€ 3.503,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.503,10	22%	€ 770,68	€ 4.273,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 869,02	€ 835,60	€ 835,60	€ 0,00	€ 869,02	€ 869,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 869,02	22%	€ 191,18	€ 1.060,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.724,25	€ 1.657,93	€ 1.657,93	€ 0,00	€ 1.724,25	€ 1.724,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.724,25	22%	€ 379,34	€ 2.103,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 4.235,90	€ 4.072,98	€ 4.072,98	€ 0,00	€ 4.235,90	€ 4.235,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.235,90	22%	€ 931,90	€ 5.167,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 10.332,27	€ 9.934,88	€ 9.934,88	€ 0,00	€ 10.332,27	€ 10.332,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.332,27	€ 2.273,10	€ 12.605,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 77.697,90	€ 77.300,51	€ 77.300,51	€ 0,00	€ 77.697,90	€ 77.697,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.697,90	€ 9.009,67	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 78.140,57																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 86.707,57 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
77.697,90€	9.009,67 €	86.707,57 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 27/10/2023

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(Istituto Diocesano del Clero - Cittareale Via del Santuario 15 - FG: 15 MAP: 252)

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica rappresentata	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Istituto Diocesano del Clero	90049290571
RAPPRESENTATO DA	Felli Andrea	FLNDR85C21H501M
C/O PROFESSIONISTA	PITOTTI ANDREA	PTTNR84A05H282F
	andrea.pitotti@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittareale Via del Santuario 15	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 252	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002310672023		
CUP	C43E23000450001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A02B1EFAB9	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIV A	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	0	0	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO	0	100%	100%	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	S.A.R.E.P. SRL	IT28S010051480000000004364	€ 74.102,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.102,20
PROG	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 4.273,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.273,78
SICP	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 1.060,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.060,20
SICE	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 2.103,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103,59
DLAV	VITTORINO ONOFRIO (ONOFRIO VITTORINO)	IT16X0306234210000002183755	€ 5.167,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.167,80
	TOTALE		€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.497,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.497,84
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.220,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.220,19
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 18.989,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.989,54
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 86.707,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.707,57

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
IMPR	S.A.R.E.P. SRL	IT28S010051480000000004364	€ 0,00	€ 0,00	€ 74.102,20	€ 74.102,20		
PROG	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 3.419,02	€ 854,76	€ 4.273,78		
SICP	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 848,16	€ 212,04	€ 1.060,20		
SICE	ANDREA PITOTTI (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.103,59	€ 2.103,59		
DLAV	VITTORINO ONOFRIO (ONOFRIO VITTORINO)	IT16X0306234210000002183755	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.167,80	€ 5.167,80		
			TOTALE	€ 0,00	€ 4.267,18	€ 82.440,39	€ 86.707,57	

Copia