

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02150 del 23/09/2022

Proposta n. 2206 del 21/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7 - Contributo concedibile: Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8449

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Camponeschi Amelio, C.F. CMPMLA50E30H501E, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7 - Contributo concedibile: Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8449

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CAMPONESCHI AMELIO - CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10 - FG: 38 MAP: 136)
--

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 136	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701700000250852022		
CUP	C43E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	94144845F7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	406531/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Camponeschi Amelio - C.F. CMPMLA50E30H501E - residente in Loc. Pallottini n. 10, cap: 02010 Cittareale (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6, ID 8449 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 406531 del 27/04/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Loc Pallottini n. 10, cap: 02010, distinto in catasto al Fg. 38 particella 136 sub 4-5-6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Camponeschi Amelio - C.F. CMPMLA50E30H501E - residente in Loc. pallottini n. 10, cap: 02010 Cittareale (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8449 - CUP: C43E22000320008 - CIG: 94144845F7.

L'importo di Euro 657.924,60 (seicentocinquantasettemilanovecentoventiquattro/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 588.071,23 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittareale**
 Località, Frazione, indirizzo **Località Pallottini, n. 10**
 Richiedente **Amelio Camponeschi**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fig. 38 particella 136 sub 4-5-6**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057017-0000023989-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	CAMPONESCHI AMELIO	LOC PALLOTTINI N. 10	CITTAREALE	21/04/2022 16:58:00	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
12-057017-0000024270-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI AMELIO	LOC PALLOTTINI N. 10	CITTAREALE	04/05/2022 14:53:26	REGISTRATA DA PA	04/05/2022
12-057017-0000025085-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	CAMPONESCHI AMELIO	LOC PALLOTTINI N. 10	CITTAREALE	20/06/2022 15:37:42	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057017-0000025820-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI AMELIO	LOC PALLOTTINI N. 10	CITTAREALE	25/07/2022 15:13:28	REGISTRATA DA PA	25/07/2022
12-057017-0000026223-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAMPONESCHI AMELIO	LOC PALLOTTINI N. 10	CITTAREALE	12/08/2022 15:41:06	REGISTRATA DA PA	16/08/2022

USRID Istanza: **8449**Protocollo: **406531** del **27/04/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 19520 del 11/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. 81 del 17/10/2016)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All.SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_CAMPONESCHI</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All. ATT032_DICH-_PROCURE_COMPROPRIETARI e DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 5535 del 06/08/2019 (O.C. 46 – richiesta livello operativo)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5535 del 06/08/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		parte B
1	1	38	136	4	A/3	Amelio	Camponeschi	proprietà	1/3	Atto del 10/01/2019 Pubblico ufficiale CERASI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 15505 registrato in data -	NO	NO	SI	NO	-
						Daniele	Camponeschi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
						Ivano	Camponeschi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
	2	38	136	5	A/3	Amelio	Camponeschi	proprietà	1/3	DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 443.1/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/01/2019	NO	NO	SI	NO	-
						Daniele	Camponeschi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
						Ivano	Camponeschi	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All. ATT032_DICH-_PROCURE_COMPROPRIETARI e DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO_</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All. ATT032_DICH-_PROCURE_COMPROPRIETARI e DIC034_DICH._OBBLIGO_BENEFICIARIO_</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571	
Ruolo nell'ambito dell'incarico:	Progettista, Direttore lavori, Direttore lavori strutture	

Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00818440570	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture,
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione,
 Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Geologo

Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009050574	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All.ATT001_PROCURA_SPECIALE

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – Prot.605975 del 20/06/2022 – All. All.ACR003_AUTOCERT._PROFESS+_REGIME_FISCALE; SIS018_CME+SIC+QTE+PARCELLE_DM_140.pdf

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot.406531 del 27/04/2022 – All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGETTI_COINVOLTI

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori.

L'impresa affidataria per l'esecuzione delle indagini geologiche e/o strutturali che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot.406531 del 27/04/2022 - All.SIS018_CME+EP_INDAGINI_GEO+AFFIDAM._INCARICO.

L'impresa affidataria per l'esecuzione delle indagini geologiche e/o strutturali che ha offerto un ribasso pari al 12,48 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECNICA RICCI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01669310680 CODICE FISCALE 01669310680	arenazze 6/8 - 66100 Chieti	CH	- Servizi	18/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot.406531 del 27/04/2022 - All.SIS018_CME+EP_INDAGINI_STRU+AFFIDAMENTO_INDAGINI_STRU_MP_CAL

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. 3486 del 03/05/2022
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Il professionista dichiara che "la costruzione è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'articolo 9 bis del DPR 380/2001"
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge Prot.406531 del 27/04/2022 – All.ATT041_dich._superbonus-camponeschi

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 11/04/2022 protocollo 2022-0000359939, posizione 126911.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **657.924,60** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 588.071,23	€ 69.853,37	€ 657.924,60

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	€ 131.379,51	0,00 €

Rieti, 16/08/2022

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CAMPONESCHI AMELIO - CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10 - FG: 38 MAP: 136)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	CITTAREALE LOC PALLOTTINI 10	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 38 MAP: 136	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570170000250852022		
CUP	C43E22000320008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	94144845F7	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	406531/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501	33%	52%	€ 136.480,58	€ 0,00	€ 22.167,43	€ 114.313,15	Privata
1	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	52%	€ 136.480,58	€ 0,00	€ 22.167,43	€ 114.313,15	Privata
1	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	52%	€ 136.480,58	€ 0,00	€ 22.167,43	€ 114.313,15	Privata
2	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	33%	48%	€ 126.620,79	€ 0,00	€ 21.625,74	€ 104.995,05	Privata
2	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	48%	€ 126.620,79	€ 0,00	€ 21.625,74	€ 104.995,05	Privata
2	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	48%	€ 126.620,79	€ 0,00	€ 21.625,74	€ 104.995,05	Privata
	TOTALE		100%		€ 789.304,11	€ 0,00	€ 131.379,51	€ 657.924,60	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 789.304,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 789.304,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 131.379,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 131.379,51
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 657.924,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.924,60

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE		IT28X030691460110000004701				
2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	1	€ 13.536,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.536,23
PROVE		IT92V053871540400004208639				
3	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	3	€ 6.375,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.375,48
IMPR	RagioneSociale	IBAN	536.721,75	€ 0,00	€ 0,00	536.721,75
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 25.683,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.683,81
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 23.708,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.708,13
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 4.280,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.280,64
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 3.951,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.951,36
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 15.695,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.695,65
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 14.488,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.488,31

COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000003010296 6	€ 4.412,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,95
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 9.070,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.070,29
TOTALE			€ 657.924,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.924,60

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 231.122,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.122,53
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 117.563,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.563,72
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 117.563,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.563,72
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 122.673,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.673,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 69.001,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.001,23
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 657.924,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 657.924,60

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI AMELIO	CMPMLA50E30H501E	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI DANIELE	CMPDNL57T07H501V	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI IVANO	CMPVNI52L16H501U	33%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT28X03069146011000000470		€		€
2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	11	€ 0,00	13.536,23	€ 0,00	13.536,23
PROVE		IT92V05387154040000420863		€		€
3	GEOTECNICA RICCI S.R.L.	93	€ 0,00	€ 6.375,48	€ 0,00	€ 6.375,48
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	536.721,75	536.721,75
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	20.547,05	€ 5.136,76	25.683,81
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	18.966,50	€ 4.741,63	23.708,13
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 3.424,51	€ 856,13	€ 4.280,64
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.951,36	€ 3.951,36
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	15.695,65	15.695,65
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 0,00	€ 0,00	14.488,31	14.488,31
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000003010296 66	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.412,95	€ 4.412,95
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000010120 03	€ 0,00	€ 7.256,23	€ 1.814,06	€ 9.070,29
TOTALE			€ 0,00	€ 70.106,01	€ 587.818,59	€ 657.924,60