

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

**N.** A02152 **del** 23/09/2022

**Proposta n.** 2208 **del** 21/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi C.F. DNGLGU48P09A258V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE - Contributo concedibile: Euro 384.727,71 (trecentoottantaquattromilasettecentoventisette/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8093

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Angelo Luigi C.F. DNGLGU48P09A258V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE - Contributo concedibile: Euro 384.727,71 (trecentoottantaquattromilasettecentoventisette/71) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8093**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 - FG: 72 MAP: 780 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	ABBRACCIAMENTO MARIA	BBRMRA77S63E986W	
	m.abbracciamento@pec.archrm.it		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 72 MAP: 780		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesaspaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000186152021		
<b>CUP</b>	C73E22001050008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9414742ADE	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	788002/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di D'Angelo Luigi - C.F. DNGLGU48P09A258V - residente in STRADA PROVINCIALE - FRAZ MOLETANO 28 02012 AMATRICE, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p, ID 8093 - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 788002 del 04/10/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 384.727,71 (trecentoottantaquattromilasettecentoventisette/71) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p, e di determinare il contributo concedibile in Euro 384.727,71 (trecentoottantaquattromilasettecentoventisette/71) IVA compresa se non recuperabile in favore di D'Angelo Luigi - C.F. DNGLGU48P09A258V - residente in STRADA PROVINCIALE -FRAZ MOLETANO 28 02012 AMATRICE, in qualità di unico proprietario - ID 8093 - CUP: C73E22001050008 - CIG: 9414742ADE.

L'importo di Euro 384.727,71 (trecentoottantaquattromilasettecentoventisette/71) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 340.142,16** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Moletano, Strada Provinciale n° 28**  
 Richiedente **Luigi D'Angelo**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 72 particella 780 sub 1, sub 2/p**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

<a href="#">12-057002-0000018615-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	D'ANGELO LUIGI	Strada Provinciale - Frazione Moletano N. 28	AMATRICE	02/10/2021 13:31:25	REGISTRATA DA PA	04/10/2021
<a href="#">12-057002-0000020179-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	Strada Provinciale - Frazione Moletano N. 28	AMATRICE	02/11/2021 18:40:00	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
<a href="#">12-057002-0000023679-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	Strada Provinciale - Frazione Moletano N. 28	AMATRICE	06/04/2022 12:54:53	REGISTRATA DA PA	06/04/2022
<a href="#">12-057002-0000024815-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	Strada Provinciale - Frazione Moletano N. 28	AMATRICE	01/06/2022 18:58:25	REGISTRATA DA PA	03/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025945-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	D'ANGELO LUIGI	Strada Provinciale - Frazione Moletano N. 28	AMATRICE	29/07/2022 18:32:14	REGISTRATA DA PA	01/08/2022

**USR**ID Istanza: **8093**

Protocollo: 788002 del 04/10/2021; 899578 del 05/11/2021; 342758 del 06/04/2022; 547569 del 03/06/2022; **753944 del 01/08/2022 (adesione Ord.126/2022)**.

Istruttore: Ing. Pasquale Fimiani

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

Copia

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>	
La Scheda Aedes (ID 5748 n. del 14/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span> ID 1669 del 27/09/2017 (Ord2 pre-istrutt ed. singolo_ Stato: archiviata/rifiutata); ID 4764 del 28/01/2019 (Ord.100 - aedes case bianche_ Stato: Conclusa); ID 6381 del 14/02/2020 (Ord.19_ Stato: Richiesta archiviazione); ID 6383 del 14/02/2020 (Ord13_ Stato: Conclusa) riferita all'edificio contenente le u.i. Part. 780 sub 2 parte; ID 6387 del 14/02/2020 (Ord.13_ Stato: Conclusa) riferita agli edifici contenenti le u.i. Part 779 e 780 sub 2 parte;		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo <b>L4</b> <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: nella perizia asseverata: "SIS017_PA01_PER_ASS_DANNI" del 04/10/2021, è contenuta anche l'asseverazione del livello operativo.</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.



Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	72	780	1	A/3	Luigi	D'ANGELO	proprietà esclusiva	1/1	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 07/12/2016 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede RIETI (RI) Repertorio n. 1256 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1234 registrato in data 07/12/2017 - DIVISIONE GIUDIZIARIA Voltura n. 7344.1/2018 - Pratica n. RI0065274 in atti dal 30/10/2018	NO	NO	SI	NO
1	2	72	780	2p	D/10	Luigi	D'ANGELO	proprietà esclusiva	1/1	"	NO	NO	SI	NO

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: All. "ATT003\_DA03\_DID\_SOG" del 04.10.2021*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*All. "DIC034\_DA15Dich\_BEN\_sub1 e DIC034\_DA15Dich\_Ben\_sub2" del 04/10/2021*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Luigi D'Angelo in qualità di persona fisica proprietaria di immobile uso produttivo. sì  no

*Note: in particolare, nel documento "DIC023\_1\_DA06\_REQ\_AMMIS\_PROD\_PROPR\_PERS\_FISICA" del 03.06.2022, il richiedente Luigi D'Angelo, si riferisce all'unità immobiliare identificata al Fg. 72, part. 780 sub 2/parte.*

*La u.i.1 risulta essere a destinazione abitativa. La u.i.2 risulta essere adibita a funzioni produttive connesse ad attività agricola.*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

*Note: Il beneficiario (richiedente) possiede partita iva in quanto titolare dell'impresa individuale 'D'Angelo Luigi', ma il contributo per la ricostruzione è richiesto dal Sig. D'Angelo Luigi come persona fisica;*

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**Note:****1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e cognome  
Maria Abbracciavento

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Appartenente Ad RTP

Tipo albo  
Architetti

Data Iscrizione Albo  
24/03/2009

Provincia di iscrizione  
RM

Data di Pubblicazione in Elenco  
08/03/2017

Partita IVA persona fisica  
02737770731

Denominazione RTP

Numero Iscrizione Albo  
19462

Regione di iscrizione

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa  
Roma

Provincia sede operativa  
RM

CAP sede operativa  
00153

Via sede operativa  
Via Amerigo Vespucci

Civico sede operativa  
24

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** progettista, professionista prestazioni specialistiche

▼ Professionista

Nome e cognome Mario Catalucci	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica 00700060551
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A410
Data Iscrizione Albo 29/09/1980	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TR	

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa AVIGLIANO UMBRO	Via sede operativa G. MATTEOTTI
Provincia sede operativa TR	Civico sede operativa 50
CAP sede operativa 05020	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Direttore lavori, progettista strutture, progettista impianti elettrici, progettista impianti termici

▼ Professionista

Nome e cognome Moreno Penchini	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02274700547
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1450
Data Iscrizione Albo 23/07/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

▼ Riferimenti Studio

Comune sede operativa Perugia	Via sede operativa Colle di Velva
Provincia sede operativa PG	Civico sede operativa 2
CAP sede operativa 06132	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione; collaudatore

Nome e cognome FRANCESCO LISTANTI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica 01296520552
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 408
Data Iscrizione Albo 26/03/2003	Regione di iscrizione Umbria
Provincia di iscrizione	

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

✓ Riferimenti Studio

Comune sede operativa Terni	Via sede operativa BARTOCCI ALDO
Provincia sede operativa TR	Civico sede operativa 14/C
CAP sede operativa 05100	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All. "ATT001\_DA02\_PROC\_SP" del 04.10.2021

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,1%**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
D.A.R. Costruzioni S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04299231003 CODICE FISCALE 04299231003	STRADA PROVINCIALE 20 FRAZ.PRATO AMATRICE 30 - 02012 RIETI	RI	- Lavori	22/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – ATT041DA13\_CON\_IMP del 04.10.2021

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
R.G.costruzioni <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 08665491000 CODICE FISCALE 08665491000	Loc. Torrita-Collegentilescio snc - 02012 Rieti	RI	- Lavori - Forniture	04/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

La ditta esecutrice delle indagini e prove è:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Tecno Pozzi 2002 S.r.l. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 07073091006 CODICE FISCALE 07073091006	Via Termini Imerese 38 - 00133 Roma	RM	- Lavori	11/03/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 0000406 del 11.01.2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0023876 del 12.01.2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>Si precisa che il summenzionato "Nulla osta del Comune prot. 0000406 del 11.01.2022, acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0023876 del 12.01.2022" era stato rilasciato fatti salvi il parere VINCA e l'autorizzazione sismica;</i> 1) <i>Il Parere Favorevole dell'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga in merito alla Valutazione di Incidenza Ambientale in fase di screening è stato rilasciato con prot. 2022/0002369 in data 14.03.2022 ed acquisito al Prot. Reg. Lazio n. 0547569 del 03/06/2022</i> 2) <i>Il Parere Favorevole della Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente è stato rilasciato in data 28.03.2022, ed acquisito al prot. Reg. Lazio n. 0547569 del 03/06/2022</i>  <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 12189 del 16/06/2021, acquisita al prot. reg Lazio n. 788002 del 04/10/2021 _ All.to : "ATT053_DOC1_ATT_ED" dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (nella scheda di conformità urbanistica il tecnico di parte ha precisato testualmente che "il condono citato nell'attestazione sopracitata- attestazione da parte del Comune che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio- non riguarda l'unità immobiliare oggetto di intervento;
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no **Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale con attestato di deposito in data 01/04/2022 protocollo 2022-0000322928, posizione 122362.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia



**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 384.727,71 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>340.142,16 €</b>	<b>44.585,55 €</b>	<b>384.727,71 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>155.249,82 €</b>	<b>7.542,56 €</b>

Rieti, 24/08/2022

L'Istruttore  
*f.to Pasquale Fimiani*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(D'ANGELO LUIGI - AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28 - FG: 72 MAP: 780 )**

## RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ABBRACCIAMENTO MARIA	BBRMRA77S63E986W
	m.abbracciamento@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE Strada Provinciale - Frazione Moletano 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 780	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000186152021		
CUP	C73E22001050008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9414742ADE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	788002/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	64%	€ 379.407,01	€ 0,00	€ 98.918,03	€ 280.488,98	Privata
2	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	36%	€ 160.570,52	€ 0,00	€ 56.331,79	€ 104.238,73	Privata
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 539.977,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 155.249,82</b>	<b>€ 384.727,71</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 539.977,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 539.977,53
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 155.249,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.249,82
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 384.727,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 384.727,71</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TECNOPOZZI 2002 SRL	IT88S0832703202000000040623	€ 2.005,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.005,07
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT78B0200805028000400942446	€ 277.252,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.252,51
PROG	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 10.035,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.035,44
STRUT	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 20.452,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.452,13
ELET	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 1.978,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.978,11
TERM	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 5.137,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.137,83
SICE	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 5.866,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.866,35
SICP	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 12.221,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.221,55
DLAV	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 28.437,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.437,27
COLL	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 6.885,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.885,47
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 2.234,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,43
GEOL	LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B0887138690001000111809	€ 11.243,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.243,83
ALT 1	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D0101078932100000047007	€ 977,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 977,72
<b>TOTALE</b>			<b>€ 384.727,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 384.727,71</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 129.733,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.733,95
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 67.633,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.633,90
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 67.633,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.633,90
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 73.725,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.725,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 46.000,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.000,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00



TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 384.727,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 384.727,71
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	64%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	D'ANGELO LUIGI	DNGLGU48P09A258V	100%	36%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	TECNOPOZZI 2002 SRL	IT88S083270320200000040623	€ 0,00	€ 2.005,07	€ 0,00	€ 2.005,07
IMPR	D.A.R. COSTRUZIONI S.R.L.	IT78B0200805028000400942446	€ 0,00	€ 0,00	€ 277.252,51	€ 277.252,51
PROG	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 8.028,35	€ 2.007,09	€ 10.035,44
STRUT	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 16.361,70	€ 4.090,43	€ 20.452,13
ELET	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 1.582,49	€ 395,62	€ 1.978,11
TERM	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 4.110,26	€ 1.027,57	€ 5.137,83
SICP	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 4.693,08	€ 1.173,27	€ 5.866,35
SICE	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.221,55	€ 12.221,55
DLAV	STINGASS (CATALUCCI MARIO)	IT79J0538772510000042862822	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.437,27	€ 28.437,27
COLL	PENCHINI MORENO (PENCHINI MORENO)	IT68D0303203000010000001874	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.885,47	€ 6.885,47
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.234,43	€ 2.234,43
GEOL	LISTANTI FRANCESCO (LISTANTI FRANCESCO)	IT84B0887138690001000111809	€ 0,00	€ 8.995,06	€ 2.248,77	€ 11.243,83
ALT 1	ABBRACCIAMENTO MARIA (ABBRACCIAMENTO MARIA)	IT90D010107893210000047007	€ 0,00	€ 782,18	€ 195,54	€ 977,72
TOTALE			€ 0,00	€ 46.558,20	€ 338.169,51	€ 384.727,71