

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02154 del 23/09/2022

Proposta n. 2211 del 21/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 - Contributo concedibile: Euro 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8416

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rendina Sonia C.F. RNDNSNO46S54A0190 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 - CUP: C63E22000240008 - Contributo concedibile: Euro 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8416

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(RENDINA SONIA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95 - FG: 7 MAP: 431)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA SONIA	RNDNSNO46S54A0190	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 431		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000251062022		
CUP	C63E22000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	308736/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rendina Sonia - C.F. RNDNSNO46S54A0190 - residente in VIA GIOVANNI TEBALDINI 26 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione (RI) Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 , ID 8416 - CUP: C63E22000240008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 633382 del 28/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Grisciano 95 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 431 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rendina Sonia - C.F. RNDNSNO46S54A0190 - residente in VIA GIOVANNI TEBALDINI 26 00124 ROMA (RM), in qualità di unico proprietario - ID 8416 - CUP: C63E22000240008.

L'importo di Euro 441.373,97 (quattrocentoquarantunomilatrecentosettantatre/97) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 397.238,52 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Grisciano**
 Richiedente **Rendina Sonia**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 7 particella 431**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000020542-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	25/03/2022 18:17:15	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
12-057001-0000024664-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	25/05/2022 17:33:42	REGISTRATA DA PA	26/05/2022
12-057001-0000025106-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	18/06/2022 13:36:55	REGISTRATA DA PA	20/06/2022
12-057001-0000025257-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	24/06/2022 15:44:33	REGISTRATA DA PA	27/06/2022
12-057001-0000025292-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	27/06/2022 17:24:37	REGISTRATA DA PA	28/06/2022
12-057001-0000025473-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	05/07/2022 19:35:24	REGISTRATA DA PA	06/07/2022
12-057001-0000025534-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	08/07/2022 17:47:19	REGISTRATA DA PA	11/07/2022
12-057001-0000026108-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RENDINA SONIA	FRAZIONE GRISCIANO N. 95	ACCUMOLI	07/08/2022 09:44:37	REGISTRATA DA PA	08/08/2022

USRID Istanza: **8416**

Protocollo: **308736 del 29/03/2022** – Variante ord. 126/2022 prot. n. **602624 del 20/06/2022** – prot. n. **633382 del 28/06/2022** (Variazione quadro economico)

Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuuto: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: Non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 2159 del 15/09/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 58 del 18/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> All. "DIC034_Mod._DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/2022;		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> ID 3286 del 02/05/2018 (<i>proposta perimetrazione aggregato – richiesta preistruttoria</i>)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note:</i> All. "SIS015_Rendina_Sonia_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/2022;		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati Cognome Nome	Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.		
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.							Parte A	Parte B	Parte C
1	1	7	431	-	A/2	RENDINA SONIA	proprietà esclusiva	1	Atto notarile di COMPRAVENDITA a firma Notaio Marini - Repertorio 39516 Raccolta 20094 del 30/10/1974 ----- VOLTURA D'UFFICIO del 09/12/2010 registrato in data - RETTIFICA DI INTESTAZIONE IST.62/2011 Voltura n. 212.1/2011 - Pratica n. RI0005518 in atti dal 13/01/2011	NO	NO	SI	-	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "DIC034_Mod_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<input checked="" type="checkbox"/> Professionista		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Nome e Cognome Francesco D'ambrosio	Data di Pubblicazione in Elenco 22/03/2018	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 16755	
Data Iscrizione Albo 24/03/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01047240575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Mauro Perugini</p> <hr/> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <hr/> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <hr/> <p>Data Iscrizione Albo 20/06/1991</p> <hr/> <p>Provincia di iscrizione AN</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017</p> <hr/> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <hr/> <p>Denominazione RTP</p> <hr/> <p>Numero Iscrizione Albo 1400</p> <hr/> <p>Regione di iscrizione</p> <hr/> <p>Partita IVA persona fisica 01405820422</p>		<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Progettista impianti

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Davide De Berardis</p> <hr/> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <hr/> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>Tipo albo Architetti</p> <hr/> <p>Data Iscrizione Albo 01/02/2016</p> <hr/> <p>Provincia di iscrizione TE</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 04/10/2021</p> <hr/> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <hr/> <p>Denominazione RTP</p> <hr/> <p>Numero Iscrizione Albo 863</p> <hr/> <p>Regione di iscrizione</p> <hr/> <p>Partita IVA persona fisica 01985960671</p>		<p>Regime IVA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
--	--	---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Francesco Vecchietti</p> <hr/> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <hr/> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <hr/> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <hr/> <p>Data Iscrizione Albo 12/07/2001</p> <hr/> <p>Provincia di iscrizione AN</p>		<p>Data di Pubblicazione in Elenco 15/04/2020</p> <hr/> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <hr/> <p>Denominazione RTP</p> <hr/> <p>Numero Iscrizione Albo 2173</p> <hr/> <p>Regione di iscrizione</p> <hr/> <p>Partita IVA persona fisica</p>		<p>Regime IVA:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

✓ Professionista Nome e Cognome Pier Luigi Anasparri		Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale		Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi		Numero Iscrizione Albo 773	
Data Iscrizione Albo 06/04/2005		Regione di iscrizione Marche	
Provincia di iscrizione		Partita IVA persona fisica 01850190446	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "ATT001_Procura_speciale" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/2022;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "ATT041_Contratto_professionisti_22.02.22" pervenuto al prot. 308736 del 29/03/2022;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,01** %, è la seguente:

Impresa esecutrice:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MATRIX CONSORZIO STABILE <i>Consorzio con attività esterna</i>	P.IVA 01212190571 CODICE FISCALE 01212190571	DEL CASTAGNETO SNC - 02012 Amatrice	RI	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

Impresa incaricata di eseguire indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01643890682 CODICE FISCALE 01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA	PE	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	18/04/2023	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: - (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 29/03/2022)

- Errata corrige contratto appalto pervenuto al prot. n. 520999 del 26/05/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. **6445** del **07/07/2022**
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

attestazione – esplicita (prot. **2804** del **08/04/2021**) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. E 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **24/11/2021** protocollo **2021-0000934021**, posizione **119445**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B – Doc. minima)

sì no

Applica Incentivi fiscali: sì no

- All. "DIC023_Dichiarazioni_varie.pdf" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/202;
- All. "IML016_Contratto_impresa_Consorzio_Matrix.pdf" al prot. n. 308736 del 29/03/202;

Applica art. 6 dell' Ord. 126/2022: sì no

- Domanda per l'aggiornamento del prezzo e dei costi parametrici ai sensi degli articoli 1 e 2 dell'ordinanza n. 126/2022 pervenuta al prot. n. 678378 del 11/07/2022;

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	141,80	0,00	0,00	0,00	141,80	NO	NO
					Sup. Totale	141,80		

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)

		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne max 70% SuAbit	Parti Comuni	Totale
1	1	141,80	0,00	0,00	0,00	141,80
					Sup. Totale	141,80

Note: All' interno del documento "ELT058_Relazione-compresso.pdf" pervenuto al prot. n. 308736 del 29/03/2022, il tecnico dichiara che: " ai sensi dell'art.3 dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.95 del 20/03/2020, i valori di superficie utilizzati per la determinazione del costo convenzionale sono considerati al netto delle nuove strutture perimetrali.";

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. (livello operativo L1, L2 ed L3, e solo a quelli di adeguamento sismico su edifici classificati con livello operativo L4)	10%	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%	10%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00	10%	10%	10%
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	25%	25%	25%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%	4%	4%
Totale maggiorazioni			61%	61%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	248
Importo totale CME:	397.352,56 €
n. lavorazioni campione minimo:	27
n. lavorazioni campione esaminato:	27
Importo totale controllo:	221.063,98 €
Peso del campione su totale CME:	55,63%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni esaminato
Indagini e prove	7.999,42 €	2,01%	1
Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	165.497,88 €	41,65%	11
Finiture parti comuni	76.428,49 €	19,23%	5
Finiture interne	147.426,77 €	37,10%	10
Totale	397.352,56 €	100,00%	27

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			note
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	48	A03042	positivo	26.276,54 €	- €	26.276,54 €	1*
2	Finiture interne	campione	198	27.15.001.001	positivo	18.459,72 €	- €	18.459,72 €	3*
3	Opere sulle strutture	campione	42	A01156.r	positivo	15.858,93 €	- €	15.858,93 €	
4	Finiture interne	campione	199	D07034.d	positivo	7.546,79 €	- €	7.546,79 €	4*
5	Finiture interne	campione	140	A14010.c	positivo	13.952,22 €	- €	13.952,22 €	
6	Opere sulle strutture	campione	39	A02085.d	positivo	12.600,00 €	- €	12.600,00 €	
7	Opere sulle strutture	campione	60	A09014.c	positivo	9.986,17 €	- €	9.986,17 €	
8	Opere sulle strutture	campione	33	F01001.b	positivo	9.214,48 €	- €	9.214,48 €	
9	Opere sulle strutture	campione	56	A08001.b	positivo	9.172,80 €	- €	9.172,80 €	
10	Finiture interne	campione	224	E02004.b	positivo	1.693,33 €	- €	1.693,33 €	
11	Finiture parti comuni	campione	89	A12042	positivo	8.079,35 €	- €	8.079,35 €	
12	Finiture interne	campione	148	A18020.a	positivo	7.486,65 €	- €	7.486,65 €	
13	Opere sulle strutture	campione	41	A01009.b	positivo	7.437,79 €	- €	7.437,79 €	
14	Opere sulle strutture	campione	38	A02085.c	positivo	7.280,00 €	- €	7.280,00 €	
15	Opere sulle strutture	campione	57	A10005.b	positivo	6.168,34 €	- €	6.168,34 €	2*
16	Finiture interne	campione	151	A19018.d	positivo	6.193,70 €	- €	6.193,70 €	
17	Opere sulle strutture	campione	45	A03022.b	positivo	6.126,76 €	- €	6.126,76 €	
18	Finiture parti comuni	campione	97	A21001.a	positivo	6.021,40 €	- €	6.021,40 €	
19	Finiture interne	campione	223	E02004.a	positivo	8.591,04 €	- €	8.591,04 €	
20	Finiture parti comuni	campione	99	A21012.a	positivo	5.523,98 €	- €	5.523,98 €	
21	Finiture parti comuni	campione	65	A10028	positivo	5.379,00 €	- €	5.379,00 €	
22	Finiture interne	campione	227	E03002.b	positivo	4.270,37 €	- €	4.270,37 €	
23	Finiture parti comuni	campione	72	A10025.b	positivo	5.261,30 €	- €	5.261,30 €	
24	Opere sulle strutture	campione	32	F01001.a	positivo	4.824,80 €	- €	4.824,80 €	
25	Finiture interne	campione	139	A18003.b	positivo	4.378,02 €	- €	4.378,02 €	
26	Finiture interne	campione	228	E02101.d	positivo	1.570,50 €	- €	1.570,50 €	
27	Indagini e prove	campione	3	A02003.a	positivo	1.710,00 €	- €	1.710,00 €	
						221.063,98 €	- €	221.063,98 €	

Note:

- 1*** Revisione del calcolo della quantità complessiva di acciaio, passando da 11400 kg a 10427,20 Kg;
- 2*** Revisione della dimensione della trave di bordo passando da una sezione di 120 x 200 ad una di 120 x 180;
- 3*** Individuazione del corretto prezzario utilizzato dal tecnico;
- 4*** Nella variante pervenuta al prot. n. 602624 del 20/06/2022, per la voce 199/241 – NP f001 era stato richiesto l'analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32, c. 2 del D.P.R. 207/2010 o almeno 3 preventivi da fornitori differenti; Nel documento acquisito al prot. n. 628752 del 27/06/2022, il tecnico dichiara che: "Non avendo a disposizione altre due offerte si preferisce sostituire la stessa con la voce del Listino del Cratere del Centro Italia 2022 n. D07034.d."

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC001 del 08/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON IVA RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA 0% m=k*	CONTRIBUTO RECUPERABILE INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 397.315,56	€ 397.315,56	€ 397.315,56	€ 0,00	€ 397.315,56	€ 326.565,06	€ 70.750,50	€ 70.750,50	€ 0,00	€ 326.565,06	€ 33.616,44	€ 360.181,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,55	€ 77.825,55
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.999,42	€ 7.999,42	€ 7.999,42	€ 0,00	€ 7.999,42	€ 7.999,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.999,42 22%	€ 1.759,87	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 165.483,26	€ 165.483,26	€ 165.483,26	€ 0,00	€ 165.483,26	€ 165.483,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.483,26 10%	€ 16.548,33	€ 182.031,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 76.420,85	€ 76.420,85	€ 76.420,85	€ 0,00	€ 76.420,85	€ 76.420,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.420,85 10%	€ 7.642,09	€ 84.062,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 147.412,03	€ 147.412,03	€ 147.412,03	€ 0,00	€ 147.412,03	€ 76.661,53	€ 70.750,50	€ 70.750,50	€ 0,00	€ 76.661,53	€ 7.666,15	€ 84.327,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,55	€ 77.825,55
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.320,78	€ 11.846,90	€ 11.846,90	€ 0,00	€ 12.320,78	€ 12.320,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.320,78 22%	€ 2.710,57	€ 15.031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 8.147,84	€ 7.834,46	€ 7.834,46	€ 0,00	€ 8.147,84	€ 8.147,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.147,84 22%	€ 1.792,52	€ 9.940,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.862,73	€ 2.752,63	€ 2.752,63	€ 0,00	€ 2.862,73	€ 2.862,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.862,73 22%	€ 629,80	€ 3.492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.000,00	€ 2.884,62	€ 2.884,62	€ 0,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.000,00 22%	€ 660,00	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.373,61	€ 4.205,39	€ 4.205,39	€ 0,00	€ 4.373,61	€ 4.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,61 0%	€ 0,00	€ 4.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 9.111,73	€ 8.761,28	€ 8.761,28	€ 0,00	€ 9.111,73	€ 9.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73 0%	€ 0,00	€ 9.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 16.482,35	€ 15.848,41	€ 15.848,41	€ 0,00	€ 16.482,35	€ 16.482,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.482,35 22%	€ 3.626,12	€ 20.108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.000,00	€ 4.807,69	€ 4.807,69	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00 22%	€ 1.100,00	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.085,05	€ 2.004,86	€ 2.004,86	€ 0,00	€ 2.085,05	€ 2.085,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.085,05 0%	€ 0,00	€ 2.085,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.289,37	€ 7.009,01	€ 7.009,01	€ 0,00	€ 7.289,37	€ 7.289,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.289,37 0%	€ 0,00	€ 7.289,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 70.673,46	€ 67.955,25	€ 67.955,25	€ 0,00	€ 70.673,46	€ 70.673,46	€ 0,00	€ 70.673,46	€ 0,00	€ 70.673,46	€ 10.519,01	€ 81.192,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 467.989,02	€ 465.270,81	€ 465.270,81	€ 0,00	€ 467.989,02	€ 397.238,52	€ 70.750,50	€ 70.750,50	€ 0,00	€ 397.238,52	€ 44.135,45	€ 441.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,55	€ 77.825,55	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 397.238,52																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 441.373,97 €** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
397.238,52 €	44.135,45 €	441.373,97 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	77.825,55 €	0,00.€

Rieti, 22/08/2022

L'Istruttore
f.to Gianni Panfilo

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(RENDINA SONIA - ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95 - FG: 7 MAP: 431)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	RENDINA SONIA	RNDSNO46S54A0190
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	D'AMBROSIO FRANCESCO	DMBFNC76C20A462T
	fr.dambrosio@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE GRISCIANO 95	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 431	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000251062022		
CUP	C63E22000240008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	308736/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	RENDINA SONIA	RNDSNO46S54A0190	100%	100%	€ 519.199,52	€ 0,00	€ 77.825,55	€ 441.373,97	Privata
	TOTALE		100%		€ 519.199,52	€ 0,00	€ 77.825,55	€ 441.373,97	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 519.199,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.199,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 77.825,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.825,55
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 441.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.373,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.759,29
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 350.422,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,21
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 15.031,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.031,35
STRUT	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT1610627002600CC0040119817	€ 9.940,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.940,36
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT1610627002600CC0040119817	€ 3.492,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.492,53
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT1610627002600CC0040119817	€ 3.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.660,00
SICP	DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVIDE)	IT71X0538715301000003291580	€ 4.373,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.373,61
SICE	DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVIDE)	IT71X0538715301000003291580	€ 9.111,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 20.108,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47
DSTRU	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT1610627002600CC0040119817	€ 6.100,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00
COLL	VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A030690260910000001257	€ 2.085,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.085,05
GEOL	ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER LUIGI)	IT24L0538713501000003531889	€ 7.289,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.289,37
	TOTALE		€ 441.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.373,97

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 149.915,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.915,73
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 79.316,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.316,98
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 79.316,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.316,98
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 83.933,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 83.933,25
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 48.891,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.891,03
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 441.373,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.373,97

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RENDINA SONIA	RNDSNO46S54A0190	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 9.759,29	€ 0,00	€ 9.759,29	
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT375083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 350.422,21	€ 350.422,21	
PROG	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 12.025,08	€ 3.006,27	€ 15.031,35	
STRUT	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 7.952,29	€ 1.988,07	€ 9.940,36	
ELET	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.794,02	€ 698,51	€ 3.492,53	
TERM	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 2.928,00	€ 732,00	€ 3.660,00	
SICP	DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVIDE)	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 3.498,89	€ 874,72	€ 4.373,61	
SICE	DE BERARDIS DAVIDE (DE BERARDIS DAVIDE)	IT71X0538715301000003291580	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.111,73	€ 9.111,73	
DLAV	D'AMBROSIO FRANCESCO (D'AMBROSIO FRANCESCO)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.108,47	€ 20.108,47	
DSTRU	PERUGINI MAURO (PERUGINI MAURO)	IT16I0627002600CC0040119817	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.100,00	€ 6.100,00	
COLL	VECCHIETTI FRANCESCO (VECCHIETTI FRANCESCO)	IT93A030690260910000001257	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.085,05	€ 2.085,05	
GEOL	ANASPARRI PIER LUIGI (ANASPARRI PIER LUIGI)	IT24L0538713501000035351889	€ 0,00	€ 5.831,50	€ 1.457,87	€ 7.289,37	
			TOTALE	€ 0,00	€ 44.789,07	€ 396.584,90	€ 441.373,97

Copia