

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02155 del 23/09/2022

Proposta n. 2212 del 21/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Angelis Ercole Valerio C.F. DNGRLV30S18H282L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Vecchiarelli 21 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 86 mappale 1281 - CUP: C13E22000700001 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 51.055,96 (cinquantunomilacinquantacinque/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7564

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Angelis Ercole Valerio C.F. DNGRLV30S18H282L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Vecchiarelli 21 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 86 mappale 1281 - CUP: C13E22000700001 - CIG: NON RICHIESTO - Contributo concedibile: Euro 51.055,96 (cinquantunomilacinquantacinque/96) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7564

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(DE ANGELIS ERCOLE VALERIO - RIETI VICOLO VECCHIARELLI 21 - FG: 86 MAP: 1281)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	DNGRLV30S18H282L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	ELEUTERI STEFANO	LTRSFN64P30H282W	
	stefano.eleuteri@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	RIETI VICOLO VECCHIARELLI 21		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1281		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000193492021		
CUP	C13E22000700001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1071404/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Angelis Ercole Valerio - C.F. DNGLRV30S18H282L - residente in VICOLO VECCHIARELLI 21 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Vecchiarelli 21 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 86 mappale 1281, ID 7564 - CUP: C13E22000700001 - CIG: NON RICHIESTO, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1071404 del 10/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 51.055,96 (cinquantunomilacinquantacinque/96) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Vecchiarelli 21 02100 RI, distinto in catasto al foglio n. 86 mappale 1281, e di determinare il contributo concedibile in Euro 51.055,96 (cinquantunomilacinquantacinque/96) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Angelis Ercole Valerio - C.F. DNGRLV30S18H282L - residente in VICOLO VECCHIARELLI 21 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario - ID 7564 - CUP: C13E22000700001 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 51.055,96 (cinquantunomilacinquantacinque/96) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 48.706,15 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Vicolo Vecchiarelli, 21**
 Richiedente **De Angelis Ercole Valerio**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 1281 sub -**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000012589-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	VICOLO VECCHIARELLI N. 21	RIETI	30/11/2020 20:40:13	REGISTRATA DA PA	10/12/2020
12-057059-0000019349-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale LO - variante	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	VICOLO VECCHIARELLI N. 21	RIETI	04/03/2022 14:36:48	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057059-0000022968-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	VICOLO VECCHIARELLI N. 21	RIETI	07/03/2022 22:23:32	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12-057059-0000025424-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	VICOLO VECCHIARELLI N. 21	RIETI	10/08/2022 13:49:44	REGISTRATA DA PA	10/08/2022

USRID Istanza: **7564**Protocollo: **1071404** del **10/12/2020**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali
Su aggregato <input type="checkbox"/>	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	1
La Scheda Aedes ID n. 43418 del 18/12/2016 è coerente con l'unità strutturale di progetto	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità n. 0006518 del 05/02/2021	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_03_Perizia_aseverata_danni_Vecchiarelli-prot.SIRS 222943 del 04/03/2022</i>	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: ATTO28_5_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ prot. SIRS 788650 del 10/08/2022</i>	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
-- nessuna istanza collegata --	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	
al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: SIS015_Relazione_Livello_Operativo_Vecchiarelli-prot.SIRS 222943 del 04/03/2022</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	86	1281	/	A/4	De Angelis	Ercole Valerio	proprietà esclusiva	1/1	ATTO DI COMPRAVENDITA n.50321 del 22/07/1981 registrazione: Rieti N.2509 del 10/08/1981 Rogante: Notaio Filippi	NO	NO	SI	NO	proviene per vct dal foglio ri/122

Note: Estremi atto di compravendita ottenuti tramite partita numero 12409 estratta dalla visura catastale.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATTO03_Doc_Vic_Vec- prot. SIRS 222943 del 04/03/2022</i>		
Le procure parte A e B sono complete		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All.ATTO28_5_Mod._DA.15_+_DA.07_rev.3_-_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ SIRS 788650 del 10/08/2022</i>		<i>prot.</i>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

-- non necessario --

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Stefano Eleuteri	Data di Pubblicazione in Elenco 01/05/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 237	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 26/03/2003	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00887940575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori, Progettista Strutture, Direttore lavori

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_Procura_Speciale- prot. SIRS 222943 del 04/03/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT048_contratto_De_Angelis_Vicolo_Vecchiarelli_eleuteri_Firmato_tot- prot. SIRS 222943 del 04/03/2022
ATT041_7_Dich_Forfettario_Ricostruzione - prot. SIRS 788650 del 10/08/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_Doc_Vic_Vec- prot. SIRS 222943 del 04/03/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00** %, è la seguente:

RUBIMARCA VALTERE Impresa individuale	P.IVA 00945190577 CODICE FISCALE RBMVTR64E26G756L	VIA BIVIO RIVODUTRI RI SNC - 02018 POGGIO BUSTONE	- Lavori	28/11/2022
---	---	---	----------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: IML016_Contratto_De_Angelis_Rubimarca - prot. SIRS 222943 del 04/03/2022

ATT047_Mod_DA.08_rev.1_-_Selezione_impresa_-_DE_ANGELIS_firmato - prot. SIRS 222943 del 04/03/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune **ID 7564** del **14/06/2022** (prot. SIRS **610316** del **21/06/2022**)

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <i>All. ATT053_3_Conformit_urbanistica - prot. SIRS 788650 del 10/08/2022 (costruzione realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'art.9 bis del DPR380/01)</i> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita prot. 7208 del 08/02/2022 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <i>All. ATT053_3_Conformit_urbanistica - prot. SIRS 788650 del 10/08/2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_3_Conformit_urbanistica - prot. SIRS 788650 del 10/08/2022</i>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
<input type="checkbox"/> c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<input type="checkbox"/> d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
<input type="checkbox"/> e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **01/02/2022** protocollo **2022-0000051610**, posizione **122389**.

All. SIS020_Aut_Sismica – prot. 222943 del 04/03/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
--	--

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001_4_TABELLA del prot. SIRS 788650 del 10/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 40.741,78	€ 40.741,78	€ 40.741,78	€ 0,00	€ 40.741,78	€ 40.741,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.741,78	€ 4.074,19	€ 44.815,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 33.377,65	€ 33.377,65	€ 33.377,65	€ 0,00	€ 33.377,65	€ 33.377,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.377,65	10%	€ 3.337,77	€ 36.715,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 7.364,13	€ 7.364,13	€ 7.364,13	€ 0,00	€ 7.364,13	€ 7.364,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.364,13		€ 736,42	€ 8.100,55	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 1.840,80	€ 1.770,00	€ 1.770,00	€ 0,00	€ 1.840,80	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80	0%	€ 0,00	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 1.840,80	€ 1.770,00	€ 1.770,00	€ 0,00	€ 1.840,80	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80	0%	€ 0,00	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 1.279,20	€ 1.230,00	€ 1.230,00	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20	0%	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 1.279,20	€ 1.230,00	€ 1.230,00	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20	0%	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 6.240,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 6.240,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.240,00		€ 0,00	€ 6.240,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 46.981,78	€ 46.741,78	€ 46.741,78	€ 0,00	€ 46.981,78	€ 46.981,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.981,78	€ 4.074,19	€ 51.055,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 48.706,15															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		1,00%														

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 51.055,96 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
46.981,78.€	4.074,18.€	51.055,96.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 11/08/2022

L'Istruttore
Marco Caneva

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(DE ANGELIS ERCOLE VALERIO - RIETI VICOLO VECCHIARELLI 21 - FG: 86 MAP: 1281)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	DNGRLV30S18H282L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	ELEUTERI STEFANO	LTRSFN64P30H282W
	stefano.eleuteri@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	RIETI VICOLO VECCHIARELLI 21	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1281	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570590000193492021		
CUP	C13E22000700001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1071404/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	DNGRLV30S18H282L	100%	100%	€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96	Privata
	TOTALE		100%		€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	RUBIMARCA VALTERE	IT34R030150320000005988207	€ 44.815,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.815,96
PROG	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K010051460000000002354	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
STRUT	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K010051460000000002354	€ 1.840,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.840,80
DLAV	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K010051460000000002354	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
DSTRU	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K010051460000000002354	€ 1.279,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20
	TOTALE		€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 16.390,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.390,07
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 24.055,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.055,34
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 10.610,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.610,55
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 51.055,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.055,96

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DE ANGELIS ERCOLE VALERIO	DNGRLV30S18H282L	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	RUBIMARCA VALTERE	IT34R0301503200000005988207	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.815,96	€ 44.815,96
PROG	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K0100514600000000002354	€ 0,00	€ 1.472,64	€ 368,16	€ 1.840,80
STRUT	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K0100514600000000002354	€ 0,00	€ 1.472,64	€ 368,16	€ 1.840,80
DLAV	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K0100514600000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 1.279,20
DSTRU	ELEUTERI STEFANO (ELEUTERI STEFANO)	IT92K0100514600000000002354	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.279,20	€ 1.279,20
	TOTALE		€ 0,00	€ 2.945,28	€ 48.110,68	€ 51.055,96

Copia