

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02158 del 23/09/2022

Proposta n. 2223 del 22/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 5 C.F. 90082850570 rappresentato da Faustini Adolfo C.F. FSTDLF70L23G148M in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 50 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 - Contributo concedibile: Euro 2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8386

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Leonessa 5 C.F. 90082850570 rappresentato da Faustini Adolfo C.F. FSTDLF70L23G148M in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 50 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0 - Contributo concedibile: Euro 2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8386**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO LEONESSA 5 - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50 - FG: 96 MAP: 143 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO LEONESSA 5	90082850570	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FAUSTINI ADOLFO	FSTDLF70L23G148M	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 143		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000250242022		
<b>CUP</b>	C23E22000540001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	94161916A0	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	160425/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni"*

delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma” ed in particolare l’art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l’indicazione dell’impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell’impresa appaltatrice l’USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Leonessa 5 - C.F. 90082850570 - rappresentato da Faustini Adolfo C.F. FSTDLF70L23G148M residente in VIA CLIMINTI 31 02016 LEONESSA (RI), in qualità di presidente di consorzio dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 50 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part.

145 sub 1 - 2, ID 8386 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 160425 del 17/02/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 50 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 /part. 144sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Leonessa 5 - C.F. 90082850570 - rappresentato da Faustini Adolfo C.F. FSTDLF70L23G148M residente in VIA CLIMINTI 31 02016 LEONESSA (RI), in qualità di presidente di consorzio - ID 8386 - CUP: C23E22000540001 - CIG: 94161916A0.

L'importo di Euro 2.509.595,57 (duemilionicinquecentonovemilacinquecentonovantacinque/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un

corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.486.205,91** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via San Francesco, n. 50**  
 Richiedente **Adolfo Faustini**  
 In qualità di **Presidente del Consorzio "Leonessa 5"**  
 Dati Catastali **Fg. 96 part. 143 dal sub 4 al sub 18 / part. 144 sub 1 e dal sub 4 al sub 8 / part. 145 sub 1 - 2**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000021340-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	FAUSTINI ADOLFO	VIA SAN FRANCESCO N. 50	LEONESSA	16/02/2022 17.10.37	REGISTRATA DA PA	17/02/2022
<a href="#">12-057033-0000023714-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAUSTINI ADOLFO	VIA SAN FRANCESCO N. 50	LEONESSA	07/04/2022 16.27.31	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
<a href="#">12-057033-0000025024-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	FAUSTINI ADOLFO	VIA SAN FRANCESCO N. 50	LEONESSA	21/06/2022 16.39.59	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
<a href="#">12-057033-0000025818-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAUSTINI ADOLFO	VIA SAN FRANCESCO N. 50	LEONESSA	25/07/2022 13.09.33	REGISTRATA DA PA	25/07/2022
<a href="#">12-057033-0000026224-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FAUSTINI ADOLFO	VIA SAN FRANCESCO N. 50	LEONESSA	12/08/2022 17.25.21	REGISTRATA DA PA	16/08/2022

**USR**ID Istanza: **8386**Protocollo: **160425 del 17/02/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Ripristino con miglioramento sismico Destinazione e tipologia edificio: Prevalentemente residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 5
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari(RCR)	<input type="text" value="13"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 240392 del 18/03/2017 - US 1) <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
(ID n. 240536 del 31/08/2017 - US 2)		
(ID n. 244754 del 25/03/2021 - US 3)		
(ID n. 193387 del 21/09/2017 - US 4) sono coerenti con unità strutturali di progetto		
<i>Note: l'US 5 risulta avere un esito AeDES "A" ma è stata inserita nell'aggregato obbligatorio a seguito di richiesta chiarimenti formulata da parte del Comune di Leonessa durante l'istruttoria di approvazione dell'aggregato.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. <b>873/17</b> del 3/11/2017) <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All.SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_AGGREGATO_LEONESSA5</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT032_PROCURE_-DICH._PROPRIETARI_; Prot.353113 del 08/04/2022 – All. ATT032_PROCURA_SPECIALE_-BASOSI_GIACOMINA</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
ID 1466 del 10/08/2017 (O.C. 10 - rilievi di agibilità post sismica)		
ID 1609 del 14/09/2017 (O.C. 10 - rilievi di agibilità post sismica)		
ID 3124 del 13/04/2018 (O.C. 1 – proposta perimetrazione aggregato)		
ID 7635 del 23/12/2020 (O.C. 46 – richiesta livello operativo)		
ID 7714 del 26/01/2021 (O.C. 101 - revisione schede aedes)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo: <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 7635 del 23/12/2020		
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<b>U.S.1 L4, U.S.2 L4, U.S.3 L3,</b>		
<b>U.S.4 L4, U.S.5 L1</b>		
<i>Nota 1: all'U.S. 5 è attribuito un livello operativo pari a L1 in quanto edificio agibile ricompreso nell'intervento in aggregato come perimetrato dal Comune di Leonessa.</i>		

*Nota 2: asseverazione de tecnico circa l'intervento di miglioramento sull'aggregato oggetto di RCR Prot.796692 del 16/08/20222 – All. ATTO41\_REL\_ASSEVERATA\_LEO\_\_5\_VINCOLO\_CENTRO\_STORICO.pdf “Gli edifici interessati dal presente progetto sono situati in area definita A1 - Nuclei Urbani di particolare valore storico-artistico, con caratteristiche architettoniche, tipologiche ed ambientali peculiari, negli elaborati del Piano Regolatore Generale del Comune di Leonessa [...] Che sugli immobili di cui trattassi, per la natura storica, le tecnologie costruttive e i materiali utilizzati, non è possibile raggiungere una capacità di resistenza alle azioni sismiche pari all'unità (adeguamento) senza far ricorso a demolizione e ricostruzione di buona parte delle strutture portanti degli edifici interessati; Che come si evince dalla normativa citata di cui ai punti sopra esposti, non è possibile effettuare attività edilizia di demolizione e ricostruzione nell'area perimetrata del centro storico del Comune di Leonessa a causa del vincolo imposto dagli strumenti urbanistici; Che sulla base di quanto previsto all'Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione sisma 2016, n.19 del 2017 all'articolo 3, comma 1, per gli edifici vincolati dagli strumenti di pianificazione urbanistica classificati di interesse storico architettonico e soggetti a restauro e risanamento conservativo, anche con livello operativo L4, fermo restando il rispetto dei livelli minimi ivi previsti, è possibile derogare agli obblighi dei livelli di capacità di resistenza alle azioni sismiche”.*

---

## **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

### **1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Copia

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	96	144	1 5 6	C/2 C/2 A/3	Giuseppa	Zelli	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 29/12/2015 Repertorio 1783/9990/15 Reg. gen. 1145 Reg. part. 922	NO	NO	SI	SI	1
	2	96	144	7 8	C/2 A/3	Laura	Bei	proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 18/09/2008 Repertorio 6222/2971 Reg. gen. 10915 Reg. part. 8320 Rogante: Notaio Gianfelice Paolo	NO	NO	SI	SI	2
2	1	96	145	1 2	C/2 A/5	Angelo	Pasquali	proprietà	1/2	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 03/06/2019 Repertorio 131189/88888/19 Reg. gen. 4556 Reg. part. 3687	NO	NO	SI	SI	-
						Rosanna	Pasquali	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
3	1	96	143	12 14 17	C/2 A/3 C/6	Franco	Conti	proprietà	1/2	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 14/10/2003 Repertorio 33/1461 Reg. gen. 3935 Reg. part. 2879	NO	NO	SI	SI	-
						Vincenzo	Conti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
	2	96	143	13 15	A/3 C/2	Franco	Conti	proprietà	1/2	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 14/10/2003 Repertorio 33/1461 Reg. gen. 3935 Reg. part. 2879	NO	NO	SI	SI	-
						Vincenzo	Conti	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
	3	96	143	8/P	C/6	Annunziata	Tavani	proprietà	1/2	Atto non disponibile	NO	NO	SI	SI	-
						Angela	Vannozzi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
	4	96	143	18/P	C/6	Mariano	Zelli	proprietà esclusiva	1/2	DIVISIONE del 26/11/1998 Repertorio 2088 Reg. gen. 7554 Reg. part. 5872 Rogante: Notaio Misiti Fernando	NO	NO	SI	SI	-
	5	96	143	16	A/3	Giacomina	Basosi	proprietà	1/3	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 18/10/1994 Repertorio 40/985 Reg. gen. 8269 Reg. part. 6543	SI	NO	SI	SI	-
						Adolfo	Faustini	proprietà	1/3		NO	NO	SI	NO	-
						Fabio	Faustini	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI	-
4	1	96	143	4	A/3	Anna Maria	Baiocco	proprietà	1/2	COMPRAVENDITA del 23/05/2008 Repertorio 75347/20829 Reg. gen. 6107 Reg. part. 4609 Rogante: Notaio Bellini Carlo	NO	NO	SI	SI	-
						Romolo	Casaoli	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
	2	96	143	5 6	A/2 C/2	Maria	Mancini	proprietà	USU	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 23/05/2008 Rep. 75347/20829 Reg. gen. 6106 Reg. part. 4608 Rogante Notaio Bellini Carlo	NO	NO	SI	SI	-
						Mara	Rauco	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
						Marco	Rauco	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
3	96	143	7	C/1	Marco	Borzi	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 18/05/2021 Repertorio 224630/88888/21 Reg. gen. 4464 Reg. part. 3851	NO	NO	SI	SI	-	
5	1	96	143	8/P	C/6	Annunziata	Tavani	proprietà	1/2	Atto non disponibile	NO	NO	SI	SI	-
						Angela	Vannozzi	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
2	96	143	18/P	C/6	Mariano	Zelli	proprietà esclusiva	1/1	DIVISIONE del 26/11/1998 Repertorio 2088 Reg. gen. 7554 Reg. part. 5872 Rogante: Notaio Misiti Fernando	NO	NO	SI	SI	-	

Note: Come riportato in tabella delle proprietà, l'atto di provenienza dell'immobile catastalmente individuato al foglio 96 particella 143 sub 8/P non risulta disponibile. Per tale motivo nel calcolo del contributo concedibile non risultano essere state computate opere di finitura esclusiva per il suddetto immobile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT032\_PROCURE\_-DICH.\_PROPRIETARI\_/ All. ATT053\_DOC.\_ATTESTAZIONE\_CONF.\_basosi

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT032\_PROCURE\_-DICH.\_PROPRIETARI; Prot.353113 del 08/04/2022 – All. ATT032\_PROCURA\_SPECIALE\_-BASOSI\_GIACOMINA

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT041\_ATTO\_COSTITUTIVO\_E\_C.\_F.\_LEONESSA\_5

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Marco Borzi in qualità di proprietario dell'unità immobiliare al foglio 96 particella 143 sub 7 categoria C/1 <i>Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATTO32_PROCURE_-DICH._PROPRIETARI_compressed (pag.88-90), ATTO41_VISURA_STORICA_CAMERALE_ALESSE</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	<b>Progettista, Direttore lavori, Direttore lavori strutture</b>	
Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00818440570	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	<b>Progettista strutture</b>	

Nome e Cognome Emanuele Pasquali	Data di Pubblicazione in Elenco 15/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-624	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/2007	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01005780570	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	
Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009050574	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Collaudatore	
Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Geologo	
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<b>Note:</b>		
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT041_INCARICHI_PROFESSIONISTI_compressed/ Dichiarazione regime Iva in All. ACR003_AUTOCERTIF._PROFESSIONISTI.+REGIME_FISCALE</i>		
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI</i>		

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 60 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Le imprese incaricate di eseguire le indagini e prove sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNC
GEO EXPLORING S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02817690601 CODICE FISCALE 02817690601	delle centurie 7 - 03100 Frosinone	FR	- Lavori - Servizi	04/03/2022	In rinn

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. SIS018\_CME\_IND\_STRU+GEO+AFFIDAMENTO\_INDAGINI\_STRU-GEO; Prot. 353113 del 08/04/2022 – All. DICO23\_ATTO\_NOTORIO\_GEO\_EXPLORING\_

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNO
MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01170230575 CODICE FISCALE 01170230575	G. FELICI 1 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	10/06/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Note: Prot. 160425 del 17/02/2022 – All. SIS018\_CME\_IND\_STRU+GEO+AFFIDAMENTO\_INDAGINI\_STRU-GEO; Prot. 353113 del 08/04/2022 – All. DICO23\_ATTO\_NOTORIO\_MP\_CALANDRELLA\_DIAGNOSTICA dichiarazione legale rappresentante impresa

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 11703 del 23/12/2021 (part. 143 sub 4 SCIA in sanatoria) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazioni che la costruzione degli edifici è anteriore al 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 (Prot. 160425 del 17/02/2020 All.PAR038_DICH._ASSEV._AUTORIZZAZIONE_PAESAGGISTICA) <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 07068 del 09/09/2020; prot. 7148 del 10/09/2020; prot. 7142 del 10/09/2020; prot. 7149 del 10/09/2020; prot. 6195 del 07/08/2020; prot. 6225 del 07/08/2020; prot. 6223 del 07/08/2020; prot. 6226 del 07/08/2020; prot. 11449 del 16/12/2021; prot. 6238 del 07/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

---

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

---

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

---

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

---

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

---

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

---

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

---

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/03/2022 protocollo 2022-0000285789, posizione 123765.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

---

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 22/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 2.015.540,94</b>	<b>€ 2.015.540,94</b>	<b>€ 2.015.540,93</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 2.015.540,93</b>	<b>€ 2.015.540,93</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.015.540,93</b>	<b>€ 204.991,64</b>	<b>€ 2.220.532,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 4.405,20	€ 4.405,20	€ 4.405,20	€ 0,00	€ 4.405,20	€ 4.405,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.405,20 22%	€ 969,14	€ 5.374,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 24.241,00	€ 24.241,00	€ 24.241,00	€ 0,00	€ 24.241,00	€ 24.241,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.241,00 22%	€ 5.333,02	€ 29.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 1.466.750,50	€ 1.466.750,50	€ 1.466.750,50	€ 0,00	€ 1.466.750,50	€ 1.466.750,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.466.750,50 10%	€ 146.675,05	€ 1.613.425,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 22.961,86	€ 22.961,86	€ 22.961,86	€ 0,00	€ 22.961,86	€ 22.961,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.961,86 10%	€ 2.296,19	€ 25.258,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 497.182,38	€ 497.182,38	€ 497.182,37	€ 0,01	€ 497.182,37	€ 497.182,37	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 497.182,37	€ 49.718,24	€ 546.900,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00 22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 57.225,65	€ 55.024,66	€ 55.024,66	€ 0,00	€ 57.225,65	€ 57.225,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.225,65 22%	€ 12.589,64	€ 69.815,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 52.802,14	€ 50.771,29	€ 50.771,29	€ 0,00	€ 52.802,14	€ 52.802,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.802,14 22%	€ 11.616,47	€ 64.418,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.584,27	€ 9.215,64	€ 9.215,64	€ 0,00	€ 9.584,27	€ 9.584,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.584,27 22%	€ 2.108,54	€ 11.692,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.847,02	€ 8.506,75	€ 8.506,75	€ 0,00	€ 8.847,02	€ 8.847,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.847,02 22%	€ 1.946,34	€ 10.793,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 35.142,34	€ 33.790,71	€ 33.790,71	€ 0,00	€ 35.142,34	€ 35.142,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.142,34 22%	€ 7.731,31	€ 42.873,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 32.439,08	€ 31.191,42	€ 31.191,42	€ 0,00	€ 32.439,08	€ 32.439,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.439,08 22%	€ 7.136,60	€ 39.575,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.191,69	€ 7.876,63	€ 7.876,63	€ 0,00	€ 8.191,69	€ 8.191,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,69 0%	€ 0,00	€ 8.191,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.840,81	€ 19.077,70	€ 19.077,70	€ 0,00	€ 19.840,81	€ 19.840,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.840,81 22%	€ 4.364,98	€ 24.205,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 13.781,08	€ 13.781,08	€ 13.781,08	€ 0,00	€ 13.781,08	€ 13.781,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.781,08 22%	€ 3.031,84	€ 16.812,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 238.414,08</b>	<b>€ 229.774,34</b>	<b>€ 229.774,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 238.414,08</b>	<b>€ 238.414,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 238.414,08</b>	<b>€ 50.648,92</b>	<b>€ 289.063,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.253.955,02</b>	<b>€ 2.245.315,28</b>	<b>€ 2.245.315,27</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 2.253.955,01</b>	<b>€ 2.253.955,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.253.955,01</b>	<b>€ 255.640,56</b>	<b>€ 2.509.595,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 2.486.205,91															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	9%	€ 161.513,37	€ 39.710,68	€ 161.513,37	€ 39.710,68	€ 161.513,37	€ 39.710,68	€ 201.224,05	€ 228.846,00	€ 161.513,37	€ 39.710,68	€ 22.903,06	€ 0,00	€ 180.445,36	€ 43.681,75	€ 0,00
2	100%	100%	8%	€ 136.602,33	€ 53.306,39	€ 136.602,33	€ 53.306,39	€ 136.602,33	€ 53.306,39	€ 189.908,72	€ 193.549,91	€ 136.602,33	€ 53.306,39	€ 21.342,65	€ 0,00	€ 152.614,34	€ 58.637,03	€ 0,00
3	100%	100%	10%	€ 174.581,45	€ 57.302,61	€ 174.581,45	€ 57.302,61	€ 174.581,45	€ 57.302,61	€ 231.884,06	€ 247.361,99	€ 174.581,45	€ 57.302,61	€ 26.194,05	€ 0,00	€ 195.045,24	€ 63.032,87	€ 0,00
4	100%	100%	13%	€ 226.105,10	€ 59.626,57	€ 226.105,10	€ 59.626,57	€ 226.105,10	€ 59.626,57	€ 285.731,67	€ 319.455,52	€ 226.105,10	€ 59.626,57	€ 32.465,85	€ 0,00	€ 252.608,29	€ 65.589,23	€ 0,00
5	100%	100%	13%	€ 228.538,35	€ 78.838,62	€ 228.538,35	€ 78.838,62	€ 228.538,35	€ 78.838,62	€ 307.376,97	€ 322.451,51	€ 228.538,35	€ 78.838,62	€ 34.672,27	€ 0,00	€ 255.326,76	€ 86.722,48	€ 0,00
6	100%	100%	1%	€ 19.483,02	€ 0,00	€ 19.483,02	€ 0,00	€ 19.483,02	€ 0,00	€ 19.483,02	€ 27.605,21	€ 19.483,02	€ 0,00	€ 2.283,73	€ 0,00	€ 21.766,74	€ 0,00	€ 0,00
7	100%	100%	1%	€ 18.887,47	€ 880,52	€ 18.887,47	€ 880,52	€ 18.887,47	€ 880,52	€ 19.767,99	€ 26.761,38	€ 18.887,47	€ 880,52	€ 2.301,97	€ 0,00	€ 21.101,39	€ 968,57	€ 0,00
8	100%	100%	10%	€ 184.280,42	€ 58.318,57	€ 184.280,42	€ 58.318,57	€ 184.280,42	€ 58.318,57	€ 242.598,99	€ 261.104,32	€ 184.280,42	€ 58.318,57	€ 27.432,52	€ 0,00	€ 205.881,08	€ 64.150,43	€ 0,00
9	100%	100%	10%	€ 168.166,52	€ 63.556,60	€ 168.166,52	€ 63.556,60	€ 168.166,52	€ 63.556,60	€ 231.723,12	€ 238.272,76	€ 168.166,52	€ 63.556,60	€ 26.067,51	€ 0,00	€ 187.878,37	€ 69.912,26	€ 0,00
10	100%	100%	13%	€ 224.811,90	€ 79.337,93	€ 224.811,90	€ 79.337,93	€ 224.811,90	€ 79.337,93	€ 304.149,83	€ 317.863,24	€ 224.811,90	€ 79.337,93	€ 34.285,40	€ 0,00	€ 251.163,51	€ 87.271,72	€ 0,00
11	100%	100%	8%	€ 142.081,39	€ 4.188,97	€ 142.081,39	€ 4.188,97	€ 142.081,39	€ 4.188,97	€ 146.270,36	€ 201.313,12	€ 142.081,39	€ 4.188,97	€ 17.073,15	€ 0,00	€ 158.735,65	€ 4.607,87	€ 0,00
12	100%	100%	2%	€ 35.562,89	€ 0,00	€ 35.562,89	€ 0,00	€ 35.562,89	€ 0,00	€ 35.562,89	€ 50.388,55	€ 35.562,89	€ 0,00	€ 4.168,55	€ 0,00	€ 39.731,44	€ 0,00	€ 0,00
13	100%	100%	2%	€ 36.158,44	€ 2.114,91	€ 36.158,44	€ 2.114,91	€ 36.158,44	€ 2.114,91	€ 38.273,35	€ 51.232,38	€ 36.158,44	€ 2.114,91	€ 4.449,85	€ 0,00	€ 40.396,80	€ 2.326,40	€ 0,00
		<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.756.772,64</b>	<b>€ 497.182,37</b>	<b>€ 1.756.772,64</b>	<b>€ 497.182,37</b>	<b>€ 1.756.772,64</b>	<b>€ 497.182,37</b>	<b>€ 2.253.955,01</b>	<b>€ 2.486.205,91</b>	<b>€ 1.756.772,64</b>	<b>€ 497.182,37</b>	<b>€ 255.640,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.962.694,97</b>	<b>€ 546.900,61</b>	<b>-€ 0,01</b>
				<b>€2.253.955,01</b>		<b>€2.253.955,01</b>		<b>€2.253.955,01</b>				<b>€2.253.955,01</b>				<b>€2.509.595,57</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **2.509.595,57** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>2.253.955,01 €</b>	<b>255.640,56 €</b>	<b>2.509.595,57 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 16/08/2022

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CONSORZIO LEONESSA 5 - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50 - FG: 96 MAP: 143 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO LEONESSA 5	90082850570
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	FAUSTINI ADOLFO	FSTDLF70L23G148M
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO 50	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 143	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000250242022		
<b>CUP</b>	C23E22000540001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	94161916A0	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	160425/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN					€			€	
1	CONSORZIO LEONESSA 5	90082850570	100%	100%	1.962.694,96	€ 0,00	€ 0,00	1.962.694,96	
1	ZELLI GIUSEPPA	ZLLGPP6P51E535U	100%	9%	€ 43.681,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.681,75	Privata
2	BEI LAURA	BEILRA70E59H501K	100%	8%	€ 58.637,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.637,03	Privata
3	PASQUALI ANGELO	PSQNGLS9C05E535J	50%	10%	€ 31.516,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.516,44	Privata
3	PASQUALI ROSANNA	PSQRNN53H42E535W	50%	10%	€ 31.516,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.516,44	Privata
4	CONTI FRANCO	CNTFNC43S06E535B	50%	13%	€ 32.794,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.794,61	Privata
4	CONTI VINCENZO	CNTVCN47E09E535U	50%	13%	€ 32.794,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.794,61	Privata
5	CONTI FRANCO	CNTFNC43S06E535B	50%	13%	€ 43.361,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.361,24	Privata
5	CONTI VINCENZO	CNTVCN47E09E535U	50%	13%	€ 43.361,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.361,24	Privata
6	TAVANI ANNUNZIATA	TVNNNZ68C69H282L	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
6	VANNOZZI ANGELA	VNNNGL47T59H282H	50%	1%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
7	ZELLI MARIANO	ZLLMRN46S22E535I	100%	1%	€ 968,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 968,57	Privata
8	BASOSI GIACOMINA	BSSGMN50D45E535H	34%	10%	€ 21.811,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.811,15	Privata
8	FAUSTINI ADOLFO	FSTDLF70L23G148M	33%	10%	€ 21.169,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.169,64	Privata
8	FAUSTINI FABIO	FSTFBA74S01H282E	33%	10%	€ 21.169,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.169,64	Privata
9	BAIOCCO ANNA MARIA	BCCNMR39D54A952T	50%	10%	€ 34.956,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.956,13	Privata
9	CASAIOLI ROMOLO	CSLRML38A25H501U	50%	10%	€ 34.956,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.956,13	Privata
10	RAUCO MARA	RCAMRA69E48H282I	50%	13%	€ 43.635,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.635,86	Privata
10	RAUCO MARCO	RCAMRC61E30E535R	50%	13%	€ 43.635,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.635,86	Privata
11	BORZI MARCO	BRZMRC70E26H501V	100%	8%	€ 4.607,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.607,87	Privata
12	TAVANI ANNUNZIATA	TVNNNZ68C69H282L	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata
12	VANNOZZI ANGELA	VNNNGL47T59H282H	50%	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	Privata

13	ZELLI MARIANO	ZLLMRN46S22E535I	100%	2%	€ 2.326,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.326,40	Privat a
			<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>€</b>				
			<b>E</b>	<b>%</b>	<b>2.509.595,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>2.509.595,57</b>	<b>€</b>

## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 2.509.595,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.509.595,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.509.595,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.509.595,57

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 2	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034515	€ 5.374,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.374,34
PROVE 3	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159100	€ 29.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.574,02
IMPR	RagioneSociale	IBAN	2.185.584,21	€ 0,00	€ 0,00	2.185.584,21
AEDES 1	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159200	€ 69.815,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.815,29
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159200	€ 64.418,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 64.418,61
SICP	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 11.692,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.692,81
SICE	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047039	€ 10.793,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.793,36
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159200	€ 42.873,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.873,65
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159200	€ 39.575,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.575,68
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S0887114600000030102966	€ 8.191,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,69
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000000101203	€ 24.205,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.205,79
AMMI	FAUSTINI ADOLFO (FAUSTINI ADOLFO)	IT67E034407366000000001284	€ 16.812,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.812,92
			<b>€</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€</b>
<b>TOTALE</b>			<b>2.509.595,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>2.509.595,57</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 827.276,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.276,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 467.571,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.571,60
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 467.571,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 467.571,60
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 482.798,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 482.798,98
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 264.377,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 264.377,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.509.595,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.509.595,57</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI GIUSEPPA	ZLLGPP66P51E535U	100%	9%	€ 180.445,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	BEI LAURA	BEILRA70E59H501K	100%	8%	€ 152.614,33	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PASQUALI ANGELO	PSQNGI59C05E535J	50%	10%	€ 97.522,61	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PASQUALI ROSANNA	PSQRNNS53H42E535W	50%	10%	€ 97.522,62	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CONTI FRANCO	CNTFNC43S06E535B	50%	13%	€ 126.304,15	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CONTI VINCENZO	CNTVCN47E09E535U	50%	13%	€ 126.304,15	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CONTI FRANCO	CNTFNC43S06E535B	50%	13%	€ 127.663,38	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CONTI VINCENZO	CNTVCN47E09E535U	50%	13%	€ 127.663,38	€ 0,00	€ 0,00	0

6	TAVANI ANNUNZIATA	TVNNNZ68C69H282L	50%	1%	€ 10.883,37	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VANNOZZI ANGELA	VNNNG47T59H282H	50%	1%	€ 10.883,37	€ 0,00	€ 0,00	0
7	ZELLI MARIANO	ZLLMRN46S2E535I	100%	1%	€ 21.101,39	€ 0,00	€ 0,00	0
8	BASOSI GIACOMINA	BSSGMN50D4E535H	34%	10%	€ 69.999,57	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FAUSTINI ADOLFO	FSTDLF70L23G148M	33%	10%	€ 67.940,76	€ 0,00	€ 0,00	0
8	FAUSTINI FABIO	FSTFBA74S01H282E	33%	10%	€ 67.940,76	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BAIOCCO ANNA MARIA	BCCNMR39D54A952T	50%	10%	€ 93.939,18	€ 0,00	€ 0,00	0
9	CASAIOLI ROMOLO	CSLRML38A25H501U	50%	10%	€ 93.939,18	€ 0,00	€ 0,00	0
9	MANCINI MARIA	MNCMRA33L41A315R	0%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
10	RAUCO MARA	RCAMRA69E48H282I	50%	13%	€ 125.581,76	€ 0,00	€ 0,00	0
10	RAUCO MARCO	RCAMRC61E30E535R	50%	13%	€ 125.581,76	€ 0,00	€ 0,00	0
11	BORZI MARCO	BRZMRC70E26H501V	100%	8%	€ 158.735,65	€ 0,00	€ 0,00	0
12	TAVANI ANNUNZIATA	TVNNNZ68C69H282L	50%	2%	€ 19.865,72	€ 0,00	€ 0,00	0
12	VANNOZZI ANGELA	VNNNG47T59H282H	50%	2%	€ 19.865,72	€ 0,00	€ 0,00	0
13	ZELLI MARIANO	ZLLMRN46S2E535I	100%	2%	€ 40.396,80	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 1.962.694,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 2	GEO EXPLORING SRL	IT49X0529714802CC1050034 515	€ 0,00	€ 5.374,34	€ 0,00	€ 5.374,34
PROVE 3	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI SRL	IT59G0344073660000000159 100	€ 0,00	29.574,02	€ 0,00	€ 29.574,02
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.185.584,21	€ 2.185.584,21
AEDES 1	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047 039	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	55.852,23	€ 13.963,06	€ 69.815,29
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	51.534,89	€ 12.883,72	€ 64.418,61
SICP	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047 039	€ 0,00	€ 9.354,25	€ 2.338,56	€ 11.692,81
SICE	PASQUALI EMANUELE (PASQUALI EMANUELE)	IT04M0306914601100000047 039	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.793,36	€ 10.793,36
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.873,65	€ 42.873,65
DSTRU	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT79H0344073660000000159 200	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.575,68	€ 39.575,68
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000000301029 66	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.191,69	€ 8.191,69
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y03069736600000001012 03	€ 0,00	19.364,63	€ 4.841,16	€ 24.205,79
AMMI	FAUSTINI ADOLFO (FAUSTINI ADOLFO)	IT67E0344073660000000012 84	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.812,92	€ 16.812,92
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>171.737,56</b>	<b>€ 2.337.858,01</b>	<b>€ 2.509.595,57</b>