

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02159 del 23/09/2022

Proposta n. 2225 del 22/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pettini Giorgio C.F. PTTGRG64A01D124M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Livertini 2 02040 RI, distinto in catasto al Fg: 22 part.IIa 306 - CUP: C43E22000330008 - CIG: 9416396FC9 - Contributo concedibile: Euro 632.153,77 (seicentotrentaduemilacentocinquantatre/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8299

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pettini Giorgio C.F. PTTGRG64A01D124M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Livertini 2 02040 RI, distinto in catasto al Fg: 22 part.IIa 306 - CUP: C43E22000330008 - CIG: 9416396FC9 - Contributo concedibile: Euro 632.153,77 (seicentotrentaduemilacentocinquantatre/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8299

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(PETTINI GIORGIO - COTTANELLO VIA LIVERTINI 2 - FG: 22 MAP: 306)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A	
	serafino.dileginio@ingpec.eu		
INDIRIZZO	COTTANELLO VIA LIVERTINI 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 306		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702600000245012022		
CUP	C43E22000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9416396FC9	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1069448/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Pettini Giorgio - C.F. PTTGRG64A01D124M - residente in VIA LIVERTINI 2 0240 COTTANELLO (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Livertini 2 02040 RI, distinto in catasto al Fg: 22 part.IIa 306, ID 8299 - CUP: C43E22000330008 - CIG: 9416396FC9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1069448 del 23/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/08/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 632.153,77 (seicentotrentaduemilacentocinquante/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cottanello Via Livertini 2 02040 RI, distinto in catasto al Fg: 22 part.IIa 306, e di determinare il contributo concedibile in Euro 632.153,77 (seicentotrentaduemilacentocinquantatre/77) IVA compresa se non recuperabile in favore di Pettini Giorgio - C.F. PTTGRG64A01D124M - residente in VIA LIVERTINI 2 0240 COTTANELLO (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8299 - CUP: C43E22000330008 - CIG: 9416396FC9.

L'importo di Euro 632.153,77 (seicentotrentaduemilacentocinquantatre/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 564.990,81 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **COTTANELLO**
 Località, Frazione, indirizzo **VIA LIVERTINI 2**
 Richiedente **PETTINI GIORGIO**
 In qualità di **Unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg: 22 part.IIa 306**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057026-0000021128-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PETTINI GIORGIO	VIA LIVERTINI N. 2	COTTANELLO	22/12/2021 18:37:30	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12-057026-0000022335-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETTINI GIORGIO	VIA LIVERTINI N. 2	COTTANELLO	08/02/2022 12:20:50	REGISTRATA DA PA	08/02/2022
12-057026-0000023095-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PETTINI GIORGIO	VIA LIVERTINI N. 2	COTTANELLO	11/03/2022 12:45:26	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057026-0000024501-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PETTINI GIORGIO	VIA LIVERTINI N. 2	COTTANELLO	21/05/2022 12:42:57	REGISTRATA DA PA	23/05/2022

USR

ID Istanza: 8299

Protocollo: 1069448 del 23/12/2021

Istruttore: arch. Stefano Cherubini

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuuto:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio o condominio con rappresentanza	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="Non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
<i>Note: nello stato di progetto è prevista la suddivisione dell'unità immobiliare a destinazione abitativa in due per mutate esigenze familiari come indicato nella relazione tecnica illustrativa del tecnico incaricato.</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 38552 del 06/12/2016) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 25 del 31/10/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_A.01 - Perizia_asseverata_20211223_1069448</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT041_00 - Dichiarazioni_proprietario_firmate_20211223_1069448</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3303 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 3033 All. SIS015_A.02 - _Relazione_livello_operativo_20221223_1069448	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	U.i.	Riferimento catastale				Intestataro Cognome e Nome	Diritti	Quote	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.							Parte A	Parte B
1	1	22	306	1	A3	PETTINI GIORGIO	propr. esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2016 protocollo n. RI0028498 in atti dal 24/03/2017 Rogante: PETTINI Sede: COTTANELLO Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 15 del 04/01/2017 SUCCESIONE DI PETTINI STOLANO (n. 2060.2/2017)	N	N	S	-
1	2	22	306	2	D10	PETTINI GIORGIO	propr. esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/02/2016 protocollo n. RI0028498 in atti dal 24/03/2017 Rogante: PETTINI Sede: COTTANELLO Registrazione: UU Sede: RIETI Volume: 9990 n: 15 del 04/01/2017 SUCCESIONE DI PETTINI STOLANO (n. 2060.2/2017)	N	N	S	-

Note: Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATTO41_00 - Dichiarazioni proprietario firmate 20221223_1069448

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da PETTINI GIORGIO in qualità di Titolare sì no

Note: DIC034_DA.06 - REQUISITI AMMISSIBILITA' IMPRESA firmato 20220314_252404

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome SERAFINO DI LEGINIO	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-277
Data Iscrizione Albo 18/11/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00707260576

Regime IVA: forfettario

ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Nome e Cognome MAURILIO SANTOPRETE	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 302 A
Data Iscrizione Albo 12/09/1985	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00872150578

Regime IVA: forfettario ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore;**

Nome e Cognome David Simoncelli	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1143
Data Iscrizione Albo 22/07/1996	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00846050573

Regime IVA: forfettario ordinario**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo;**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_MUDE_firmata_da_tutti_20220523_0504257</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT041_00_- Contratto_professionista_firmato_ATT048_00_20221223_1069448; Contratto_geologo_firmato_agg.1_20220314_0252404;ATT048_00_- _Contratto_indagini_strutturali_firmato_20220314_0252404;ATT048_00_- _Contratto_indagini_geologiche_firmato_agg.1_20220314_0252404;</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT003_00_- _Documenti_identità_soggetti_20221223_1069448</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
G.EDI.S S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 09375331007 CODICE FISCALE 09375331007	VIA FRATTINA 10 - 00183 Roma	RM	- Servizi	26/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,00 %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
minicucci cairo srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 10503581000 CODICE FISCALE 10503581000	VITO GIUSEPPE GALATI 100/E - 00155 Roma	RM	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	09/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. ...
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- ~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione esplicita con prot. 3037 del 23/07/2020 dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
 Note:

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge.
 Note: ATT041_00 - Dichiarazioni proprietario firmate 20221223_1069448

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 24/01/2022 protocollo 2022-0000049509 posizione 121805.

Note:

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	208,85				208,85	NO	NO
2	197,18				197,18	NO	NO
3					0,00	NO	NO
4					0,00	NO	NO
5					0,00	NO	NO
				Sup. Totale	406,03		

Note: Non vi sono state interlocuzioni preliminari e/o integrazioni correttive

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
Totale maggiorazioni			12%

Note: Non vi sono state interlocuzioni preliminari e/o integrazioni correttive

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	392
n. lavorazioni campione:	40

Importo totale controllo:	10.116,61 €
Importo totale CME:	682.619,10 €
Peso del campione su totale CME:	1%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.132,08 €	1%	1
Opere provvisionali		0%	0
Opere sulle strutture	276.094,12 €	40%	17
Finiture parti comuni	402.392,90 €	59%	24
Finiture interne		0%	0
Totale	682.619,10 €	100%	42

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere provvisionali	campione	F01001.a	14	6.089,32 €
2	opere provvisionali	campione	F01001.b	15	8.995,84 €
2	opere sulle strutture	campione	A01019.a	29	35.031,42 €
3	opere sulle strutture	campione	A01156.v	32	23.874,38 €
4	opere sulle strutture	campione	A01001.a	31	5.702,20 €
5	opere sulle strutture	campione	A01009.a	33	9.041,55 €
6	opere sulle strutture	campione	A01156.r	34	43.681,50 €
7	opere sulle strutture	campione	A03016.a	35	2.938,07 €
8	opere sulle strutture	campione	A08001.a	48	13.394,97 €
9	opere sulle strutture	campione	A10025.a	69	12.829,38 €
10	opere sulle strutture	campione	A10069.f	74	3.459,80 €
11	opere sulle strutture	campione	A18002	82	5.966,84 €
12	opere sulle strutture	campione	A14011.d	95	10.670,55 €
13	opere sulle strutture	campione	A23006	96	2.331,60 €
14	opere sulle strutture	campione	A23015.b	97	6.960,00 €
15	opere sulle strutture	campione	E01012.i	106	5.963,10 €
16	opere sulle strutture	campione	D02014.d	112	219,96 €
17	opere sulle strutture	campione	D02109.d	113	137,40 €
18	opere sulle strutture	campione	E01044.b	115	358,40 €
19	opere sulle strutture	campione	C02129.a	118	393,26 €
20	opere sulle strutture	campione	A01004	148	9.136,07 €
21	opere sulle strutture	campione	C02088.a	149	2.556,00 €
22	opere sulle strutture	campione	A11.01.002.h.02	163	10.116,61 €
23	opere sulle strutture	campione	A18042.b	191	6.659,10 €
24	opere sulle strutture	campione	A19043.c	192	4.300,93 €
25	finiture interne	campione	A14013	193	4.696,48 €
26	finiture interne	campione	A23011.c	194	5.091,04 €
27	finiture interne	campione	A21002.a	228	2.263,10 €
28	finiture interne	campione	E01065.a	236	290,37 €
29	finiture interne	campione	E01058.o	237	119,78 €
30	finiture interne	campione	E01068	238	330,76 €
31	finiture interne	campione	E01077.a	240	401,68 €
32	finiture interne	campione	E01080.a	242	352,40 €
33	finiture interne	campione	E01084.b	244	325,84 €
34	finiture interne	campione	D01044.f	256	268,98 €
					244.948,68 €

Note: In data 17/05/2022 prot. 482036, l'istruttore ha richiesto chiarimenti in merito ad alcune categorie di lavorazioni presenti all'interno del computo metrico estimativo.

Il professionista incaricato ha riposto con integrazione prot. 0504257 del 23/05/2022.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione presente nel documento CCI001_00_-Tabella_di_concessione_agg.1_20220523_0504257 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 682.619,10	€ 682.619,10	€ 682.619,10	€ 0,00	€ 682.619,10	€ 479.024,71	€ 203.594,39	€ 203.594,39	€ 0,00	€ 479.024,71	€ 48.250,43	€ 527.275,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.101,72	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.023,66	€ 2.023,66	€ 2.023,66	€ 0,00	€ 2.023,66	€ 1.420,09	€ 603,57	€ 603,57	€ 0,00	€ 1.420,09	22%	€ 312,42	€ 1.732,51	€ 0,00	€ 736,36	
Indagini e prove 2	€ 2.108,42	€ 2.108,42	€ 2.108,42	€ 0,00	€ 2.108,42	€ 1.479,57	€ 628,85	€ 628,85	€ 0,00	€ 1.479,57	22%	€ 325,51	€ 1.805,08	€ 0,00	€ 767,19	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 276.094,12	€ 276.094,12	€ 276.094,12	€ 0,00	€ 276.094,12	€ 193.747,74	€ 82.346,38	€ 82.346,38	€ 0,00	€ 193.747,74	10%	€ 19.374,77	€ 213.122,51	€ 0,00	€ 90.581,02	
Finiture parti comuni	€ 402.392,90	€ 402.392,90	€ 402.392,90	€ 0,00	€ 402.392,90	€ 282.377,31	€ 120.015,59	€ 120.015,59	€ 0,00	€ 282.377,31	10%	€ 28.237,73	€ 310.615,04	€ 0,00	€ 132.017,15	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 43.794,84	€ 42.110,42	€ 42.110,42	€ 0,00	€ 43.794,84	€ 30.732,82	€ 13.062,02	€ 13.062,02	€ 0,00	€ 30.732,82	22%	€ 6.761,22	€ 37.494,04	€ 0,00	€ 15.935,66	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 7.512,23	€ 7.223,30	€ 7.223,30	€ 0,00	€ 7.512,23	€ 5.271,67	€ 2.240,56	€ 2.240,56	€ 0,00	€ 5.271,67	22%	€ 1.159,77	€ 6.431,44	€ 0,00	€ 2.733,48	
Sicurezza Esecuzione	€ 15.650,47	€ 15.048,53	€ 15.048,53	€ 0,00	€ 15.650,47	€ 10.982,64	€ 4.667,83	€ 4.667,83	€ 0,00	€ 10.982,64	22%	€ 2.416,18	€ 13.398,82	€ 0,00	€ 5.694,75	
Direzione Lavori architettonici	€ 38.092,51	€ 36.627,41	€ 36.627,41	€ 0,00	€ 38.092,51	€ 26.731,24	€ 11.361,27	€ 11.361,27	€ 0,00	€ 26.731,24	22%	€ 5.880,87	€ 32.612,11	€ 0,00	€ 13.860,75	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 5.173,63	€ 4.974,64	€ 4.974,64	€ 0,00	€ 5.173,63	€ 3.630,57	€ 1.543,06	€ 1.543,06	€ 0,00	€ 3.630,57	22%	€ 798,73	€ 4.429,30	€ 0,00	€ 1.882,53	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 12.279,60	€ 12.279,60	€ 12.279,60	€ 0,00	€ 12.279,60	€ 8.617,15	€ 3.662,45	€ 3.662,45	€ 0,00	€ 8.617,15	22%	€ 1.895,77	€ 10.512,92	€ 0,00	€ 4.468,19	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 122.503,28	€ 118.263,90	€ 118.263,90	€ 0,00	€ 122.503,28	€ 85.966,09	€ 36.537,19	€ 36.537,19	€ 0,00	€ 85.966,09	€ 18.912,54	€ 104.878,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.575,36	
TOTALE GENERALE	€ 805.122,38	€ 800.883,00	€ 800.883,00	€ 0,00	€ 805.122,38	€ 564.990,80	€ 240.131,58	€ 240.131,58	€ 0,00	€ 564.990,80	€ 67.162,97	€ 632.153,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.677,08	
CONVENZIONALE (a)	€ 564.990,81															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	52%	€ 419.825,12	€ 0,00	€ 419.825,12	€ 0,00	€ 419.825,12	€ 0,00	€ 419.825,12	€ 303.727,31	€ 303.727,31	€ 0,00	€ 36.105,41	€ 0,00	€ 339.832,72	€ 0,00	€ 129.898,87
2	100%	50%	48%	€ 385.297,26	€ 0,00	€ 385.297,26	€ 0,00	€ 385.297,26	€ 0,00	€ 385.297,26	€ 261.263,50	€ 261.263,50	€ 0,00	€ 31.057,55	€ 0,00	€ 292.321,05	€ 0,00	€ 138.778,21
		TOTALE	100%	€ 805.122,38	€ 0,00	€ 805.122,38	€ 0,00	€ 805.122,38	€ 0,00	€ 805.122,38	€ 564.990,81	€ 564.990,81	€ 0,00	€ 67.162,96	€ 0,00	€ 632.153,77	€ 0,00	€ 268.677,08
				€ 805.122,38		€ 805.122,38		€ 805.122,38				€ 564.990,81				€ 632.153,77		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di 632.153,77 € (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 564.990,80	€ 67.162,97	€ 632.153,77

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 268.677,08 €	€ 0,00

Rieti, 23/08/2022

L'istruttore
f.to STEFANO CHERUBINI

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(PETTINI GIORGIO - COTTANELLO VIA LIVERTINI 2 - FG: 22 MAP: 306)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI LEGINIO SERAFINO	DLGSFN56L31G513A
	serafino.dileginio@ingpec.eu	
INDIRIZZO	COTTANELLO VIA LIVERTINI 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 22 MAP: 306	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702600000245012022		
CUP	C43E22000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9416396FC9	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1069448/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M	100%	52%	€ 469.731,59	€ 0,00	€ 129.898,87	€ 339.832,72	Privata
2	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M	100%	48%	€ 431.099,26	€ 0,00	€ 138.778,21	€ 292.321,05	Privata
	TOTALE		100%		€ 900.830,85	€ 0,00	€ 268.677,08	€ 632.153,77	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 900.830,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 900.830,85
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 268.677,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.677,08
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 632.153,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.153,77

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEDIS SRL	IBAN	€ 1.732,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.732,51
PROVE 2	GEO 3D SRL	IBAN	€ 1.805,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.805,08
IMPR	MINICUCCI CAIRO SRL	IT34B0538773730000042128876	523.737,55	€ 0,00	€ 0,00	523.737,55
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 37.494,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.494,04
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 6.431,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.431,44
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 13.398,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.398,82
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 32.612,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.612,11
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H0832714600000000001965	€ 4.429,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,30
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT07M0000000000000000000000	€ 10.512,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.512,92
		TOTALE	632.153,77	€ 0,00	€ 0,00	632.153,77

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------------------------------------	----	-----	----	-----	--------	--------	--------	--------

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 204.209,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.209,58
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 117.013,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.013,09
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 117.013,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 117.013,09
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 123.145,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.145,88
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 70.772,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.772,13
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 632.153,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 632.153,77

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M	100%	52%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PETTINI GIORGIO	PTTGRG64A01D124M	100%	48%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
1	GEDIS SRL	IBAN	€ 0,00	€ 1.732,51	€ 0,00	€ 1.732,51
PROVE						
2	GEO 3D SRL	IBAN	€ 0,00	€ 1.805,08	€ 0,00	€ 1.805,08
IMPR	MINICUCCI CAIRO SRL	IT34B0538773730000042128876	€ 0,00	€ 0,00	€ 523.737,55	€ 523.737,55
PROG	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 29.995,23	€ 7.498,81	€ 37.494,04
SICP	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 5.145,15	€ 1.286,29	€ 6.431,44
SICE	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.398,82	€ 13.398,82
DLAV	STUDIO DI LEGINIO & MILUZZO ASSOCIATI (DI LEGINIO SERAFINO)	IT33H0200814607000105036009	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.612,11	€ 32.612,11
COLL	SANTOPRETE MAURILIO (SANTOPRETE MAURILIO)	IT94H08327146000000000001965	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.429,30	€ 4.429,30
GEOL	SIMONCELLI DAVID (SIMONCELLI DAVID)	IT07M000000000000000000000101	€ 0,00	€ 8.410,34	€ 2.102,58	€ 10.512,92
TOTALE			€ 0,00	€ 47.088,31	€ 585.065,46	€ 632.153,77