

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02160 del 23/09/2022

Proposta n. 2228 del 22/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Albizzi Marco C.F. LBZMRC63C30H901B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Albaneto-Vicolo Barberino 121 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 576 sub 2 e sub 3 - CUP: C23E22000550001 - CIG: 9416551FB2 - Contributo concedibile: Euro 213.503,13 (duecentotredicimilacinquecentotre/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8543

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Albizzi Marco C.F. LBZMRC63C30H901B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Albaneto-Vicolo Barberino 121 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 576 sub 2 e sub 3 - CUP: C23E22000550001 - CIG: 9416551FB2 - Contributo concedibile: Euro 213.503,13 (duecentotredicimilacinquecentotre/13) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8543

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(ALBIZZI MARCO - LEONESSA FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO 121 - FG: 131 MAP: 576)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ALBIZZI MARCO	LBZMRC63C30H901B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S	
	pino.calandrella@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO 121		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 576		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000263212022		
CUP	C23E22000550001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	9416551FB2	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	735874/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione*

del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Albizzi Marco - C.F. LBZMRC63C30H901B - residente in VIA PERGOLESI 18 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Albaneto-Vicolo Barberino 121 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 576 sub 2 e sub 3, ID 8543 - CUP: C23E22000550001 - CIG: 9416551FB2, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 735874 del 26.07.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 213.503,13 (duecentotredicimilacinquecentotré/13) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Fraz. Albaneto-Vicolo Barberino 121 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 131 particella 576 sub 2 e sub 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 213.503,13 (duecentotredicimilacinquecentotré/13) IVA compresa se non recuperabile in favore di Albizzi Marco - C.F. LBZMRC63C30H901B - residente in VIA PERGOLESI 18 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO), in qualità di unico proprietario - ID 8543 - CUP: C23E22000550001 - CIG: 9416551FB2.

L'importo di Euro 213.503,13 (duecentotredicimilacinquecentotré/13) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 192.383,10 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Località, Frazione, indirizzo **Frazione Albaneto, vicolo Barberino**
 Richiedente **Marco Albizzi**
 In qualità di **unico proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 131 particella 576 sub 2 e sub 3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000025597-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ALBIZZI MARCO	FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO N. 121	LEONESSA	26/07/2022 13:41:07	REGISTRATA DA PA	26/07/2022
12-057033-0000026321-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ALBIZZI MARCO	FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO N. 121	LEONESSA	30/08/2022 10:52:26	REGISTRATA DA PA	30/08/2022

USRID Istanza: **8543**Protocollo: **735874** del **26.07.2022**Istruttore: **Margherita Ciancarella**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes (ID n. 240508 del 08.03.2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 188 del 27.04.2018)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: all. "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_ALBIZZI" prot. 735874 del 26.07.2022	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARIO_-ALBIZZI" prot. 735874 del 26.07.2022	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note: non sono presenti pertinenze esterne	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1512 prot. 418584 del 11/08/2017 (O.C. 10)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.l.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	131	576	2	C/2	Marco Albizzi		proprietà	100%	COMPRAVENDITA del 12/02/2010 Numero di repertorio 47124/11367 Reg. gen. n. 1889 Reg. part. n. 1356	NO	NO	SI		
				3	A/3	Marco Albizzi		proprietà	100%		NO	NO	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: all. "ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGGETTI_COINVOLTI" prot. 735874 del 26.07.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: all. "DIC034_DICHIARAZIONE_OBBLIGHI_BENEFICIARIO_-ALBIZZI" prot. 735874 del 26.07.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: non necessario

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome pino calandrella	Data di Pubblicazione in Elenco 23/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 208
Data Iscrizione Albo 07/03/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00920300571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, DL strutture, DL, professionista incaricato redazione scheda Aedes

Nome e Cognome MAURO CALANDRELLA	Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-403
Data Iscrizione Albo 15/01/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00818440570

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, CSP, CSE

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 600	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 01/02/1988	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00731500575	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome MIRKO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo A - 258	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/01/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01009050574	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "ATT001_PROCURA_SPECIALE" prot. 735874 del 26.07.2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "ATT041_Allegato_B_ord_108_contratto_professionisti" prot. 735874 del 26.07.2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: all. "ATT003_DOCUMENTI_IDENTITA'_SOGETTI_COINVOLTI" prot. 735874 del 26.07.2022</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Impresa esecutrice:

L'impresa non è stata ancora nominata (vedi all. "DIC023_COMUNICAZIONE_impresa" prot. 821751 del 30.08.2022)

Impresa incaricata dello svolgimento di indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
CALANDRELLA COSTRUZIONI S.A.S. DI PIETRO CALANDRELLA <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01762850665 CODICE FISCALE 01762850665	VIA DEL COLLE 4 - 67013 Campotosto	AQ	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	09/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
all. "ATT053_DOC_ATTESTANTE_CONF_URBANISTICA" prot. 735874 del 26.07.2022
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – esplicita (prot. 6245 del 14.07.2022) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
all. "ATT053_DOC_ATTESTANTE_CONF_URBANISTICA" prot. 735874 del 26.07.2022
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
all. "ATT053_DOC_ATTESTANTE_CONF_URBANISTICA" prot. 735874 del 26.07.2022
all. "ATT052_All" prot. 735874 del 26.07.2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
 costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge *non richiede contestuale intervento di superbonus*

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

L'impresa esecutrice non è stata ancora nominata (vedi all. "DIC023_COMUNICAZIONE_impresa" prot. 821751 del 30.08.2022).

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	58,00	27,05			85,05	NO	NO
Sup. Totale					85,05		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			Richiesto	Ammesso
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici				
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente		10%	10%
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio		5%	5%
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;		5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbozzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrate, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuoto per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata."		5%	5%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri		3%	3%
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)		2%	2%
Totale maggiorazioni				30%

Note: richiesta di integrazioni con nota prot. 805756 del 22/08/2022 e risposta del tecnico con nota prot. 821751 del 30/08/2022

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	113
n. lavorazioni campione:	12
Importo totale controllo:	64.696,58 €
Importo totale CME:	157.721,49 €
Peso del campione su totale CME:	41%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	4.226,40 €	3%	1
Opere provvisoriale	- €	0%	0
Opere sulle strutture	116.552,73 €	74%	9
Finiture parti comuni	1.058,37 €	1%	1
Finiture interne	35.883,99 €	23%	3
Totale	157.721,49 €	100%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	4 del computo di indagini e prove	A02157	2.195,00 €
2	opere sulle strutture	campione	16	A01021.c	6.550,31 €
3	opere sulle strutture	campione	17	A09013.c	5.380,13 €
4	opere sulle strutture	campione	23	A01066	2.175,68 €
5	opere sulle strutture	campione	31	A05145.a	1.344,20 €
6	opere sulle strutture	campione	32	A08014.a	4.690,80 €
7	opere sulle strutture	campione	33	A10015.a	5.781,49 €
8	finiture parti comuni	campione	43	A05225.c	2.383,20 €
9	opere sulle strutture	campione	47	A05109.a	16.990,65 €
10	opere sulle strutture	campione	48	A05110.a	7.016,76 €
11	opere sulle strutture	campione	49	A05149.d	2.072,42 €
12	finiture parti comuni	campione	61	A13001.e	763,02 €
13	finiture interne	campione	18	A14015	1.969,92 €
14	finiture interne	campione	93	E02003.a	2.914,00 €
15	finiture interne	voce connessa	94	E02003.e	2.310,00 €
16	finiture interne	voce connessa	95	E02003.g	159,00 €
					64.696,58 €

Note: richiesta di integrazioni con nota prot. 805756 del 22/08/2022 e risposta del tecnico con nota prot. 821751 del 30/08/2022

Copia

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE" prot. 821751 del 30.08.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 156.867,30	€ 156.867,30	€ 156.867,30	€ 0,00	€ 156.867,30	€ 156.867,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.867,30	€ 16.193,91	€ 173.061,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Indagini e prove 2	€ 4.226,40	€ 4.226,40	€ 4.226,40	€ 0,00	€ 4.226,40	€ 4.226,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.226,40	22%	€ 929,81	€ 5.156,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 102.650,65	€ 102.650,65	€ 102.650,65	€ 0,00	€ 102.650,65	€ 102.650,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 102.650,65	10%	€ 10.265,07	€ 112.915,72	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 49.990,25	€ 49.990,25	€ 49.990,25	€ 0,00	€ 49.990,25	€ 49.990,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.990,25		€ 4.999,03	€ 54.989,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 560,00	€ 538,46	€ 538,46	€ 0,00	€ 560,00	€ 560,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 560,00	22%	€ 123,20	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 8.061,31	€ 7.751,26	€ 7.751,26	€ 0,00	€ 8.061,31	€ 8.061,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.061,31	22%	€ 1.773,49	€ 9.834,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.419,67	€ 7.134,30	€ 7.134,30	€ 0,00	€ 7.419,67	€ 7.419,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.419,67	22%	€ 1.632,33	€ 9.052,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.390,22	€ 1.336,75	€ 1.336,75	€ 0,00	€ 1.390,22	€ 1.390,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.390,22	22%	€ 305,85	€ 1.696,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1.283,28	€ 1.233,92	€ 1.233,92	€ 0,00	€ 1.283,28	€ 1.283,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.283,28	22%	€ 282,32	€ 1.565,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.097,47	€ 4.901,41	€ 4.901,41	€ 0,00	€ 5.097,47	€ 5.097,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.097,47	22%	€ 1.121,44	€ 6.218,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4.705,36	€ 4.524,38	€ 4.524,38	€ 0,00	€ 4.705,36	€ 4.705,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.705,36	22%	€ 1.035,18	€ 5.740,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.120,15	€ 2.038,61	€ 2.038,61	€ 0,00	€ 2.120,15	€ 2.120,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,15	0%	€ 0,00	€ 2.120,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 2.893,99	€ 2.782,68	€ 2.782,68	€ 0,00	€ 2.893,99	€ 2.893,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,99	22%	€ 636,68	€ 3.530,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 33.531,45	€ 32.241,77	€ 32.241,77	€ 0,00	€ 33.531,45	€ 33.531,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.531,45		€ 6.910,49	€ 40.441,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 190.398,75	€ 189.109,07	€ 189.109,07	€ 0,00	€ 190.398,75	€ 190.398,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 190.398,75		€ 23.104,40	€ 213.503,15	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
CONVENZIONALE (a)	€ 192.383,10															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

La differenza di centesimi 2 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 213.503,13 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
190.398,75 €	23.104,38 €	213.503,13 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	0,00.€	0,00.€

Rieti, 02/09/2022

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(ALBIZZI MARCO - LEONESSA FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO 121 - FG: 131 MAP: 576)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	ALBIZZI MARCO	LBZMRC63C30H901B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALANDRELLA PINO	CLNPNI72E13E535S
	pino.calandrella@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. ALBANETO-VICOLO BARBERINO 121	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 131 MAP: 576	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	120570330000263212022		
CUP	C23E22000550001	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	9416551FB2	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	735874/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	ALBIZZI MARCO	LBZMRC63C30H901B	100%	100%	€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13	Privata
			TOTALE	100%	€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE		IT28X030691460110000004701				
2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	1	€ 5.156,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.156,21
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 167.904,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.904,98
AEDES	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 683,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 683,20
1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 9.834,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.834,80
PROG	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 9.052,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.052,00
STRUT	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.696,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.696,07
SICP	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047010	€ 1.565,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.565,60
SICE	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 6.218,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.218,91
DLAV	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047010	€ 5.740,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.740,54
DSTRU		IT21S0887114600000030102966	€ 2.120,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,15
COLL	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	6				
		IT19Y0306973660000000101203	€ 3.530,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.530,67
GEOL	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	3				
			€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13
		TOTALE				

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 75.365,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.365,10
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 37.674,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.674,58
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 37.674,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.674,58
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 39.721,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.721,37
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.067,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.067,50
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 213.503,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 213.503,13

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALBIZZI MARCO	LBZMRC63C30H901B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE						
2	MP CALANDRELLA DIAGNOSTICA E COSTRUZIONI	IT28X03069146011000000470 11	€ 0,00	€ 5.156,21	€ 0,00	€ 5.156,21
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	167.904,98	167.904,98
AEDES						
1	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 683,20	€ 0,00	€ 683,20
PROG						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 7.867,84	€ 1.966,96	€ 9.834,80
STRUT						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 7.241,60	€ 1.810,40	€ 9.052,00
SICP						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 1.356,86	€ 339,21	€ 1.696,07
SICE						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA MAURO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.565,60	€ 1.565,60
DLAV						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.218,91	€ 6.218,91
DSTRU						
	CALANDRELLA Architettura e Ingegneria & Asso (CALANDRELLA PINO)	IT51W0306914601100000047 010	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.740,54	€ 5.740,54
COLL						
	RINALDI MIRKO (RINALDI MIRKO)	IT21S08871146000000301029 66	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.120,15	€ 2.120,15
GEOL						
	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT19Y0306973660000001012 03	€ 0,00	€ 2.824,54	€ 706,13	€ 3.530,67
	TOTALE		€ 0,00	25.130,24	188.372,89	213.503,13