

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02162 del 21/11/2023

Proposta n. 2276 del 13/11/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Conca 1 C.F. 90082480576 rappresentato da Voltattorni Daniele C.F. VLTDNL78S27H501P in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Le Conche - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 part.24-25-26-31-451, part.28 sub 1 - CUP: C73E23001070001 - CIG: A02D039987 - Contributo concedibile: Euro 1.567.243,15 (unmilione cinquecentosessantasettemiladuecentoquarantatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9047

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRASSO MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Conca 1 C.F. 90082480576 rappresentato da Voltattorni Daniele C.F. VLTDNL78S27H501P in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Le Conche - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 part.24-25-26-31-451; part.28 sub 1 - CUP: C73E23001070001 - CIG: A02D039987 - Contributo concedibile: Euro 1.567.243,15 (unmilione cinquecentosessantasettemiladuecentoquarantatre/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9047**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONCA 1 - Amatrice frazione Le Conche - - FG: 29 MAP: 25 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONCA 1	90082480576	
RAPPRESENTATO DA	VOLTATTORNI DANIELE	VLTDNL78S27H501P	
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice frazione Le Conche -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 25		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
MUDE RICHIESTA	1205700200003053072023		
CUP	C73E23001070001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02D039987	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1345895 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Conca 1 - C.F. 90082480576 - rappresentato da Voltattorni Daniele C.F. VLTDNL78S27H501P residente in VIA NOMENTANA, 826 - 00156 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Le Conche - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 part.24-25-26-31-451; part.28 sub 1, ID 9047 - CUP: C73E23001070001 - CIG: A02D039987**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1345895 del 30/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.567.243,15 (unmilione cinquecentosessanta settemiladuecentoquarantatre/15) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice Frazione Le Conche - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 29 part.24-25-26-31-451; part.28 sub 1**, e di determinare il contributo concedibile in Euro **1.567.243,15 (unmilione cinquecentosessanta settemiladuecentoquarantatre/15) IVA compresa se non recuperabile in favore di Conca 1 - C.F. 90082480576 - rappresentato da Voltattorni Daniele C.F.**

**VLTDNL78S27H501P residente in VIA NOMENTANA, 826 - 00156 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 9047 - CUP: C73E23001070001 - CIG: A02D039987.**

L'importo di Euro 1.567.243,15 (unmilione cinquecentosessantasettemiladuecento quarantatre/15) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.643.550,29** (< limiti previsti da art. 59 c. 4 del T.U.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Le Conche**  
 Richiedente **Daniele Voltattorni**  
 Professionista **Ivo Carloni**  
 Dati Catastali **Fg. 29 part.24-25-26-31-451; part.28 sub 1**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

ID fascicolo: **1205700200000277862022**

ID ultima richiesta: **1205700200003053072023** del **03/11/2023**

**USR**

ID Istanza: **9047**

Protocollo: **1345895** del **30/12/2022 (VAR 1254778 del 06/11/2023)**

Istruttore: **Maia Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (Ord. 94/2020) sì  no

**Controllo preventivo** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Bonus fiscali** sì  no

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: /	N° unità strutturali: 6
		Consorzio CONCA 1 - C.F. 90082480576
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes (ID n. <b>72786</b> del 03/02/2017 part. 25/26 Edificio "A"; ID <b>32284</b> del 13/11/2016 part. 24 Edificio "F"; ID 67188 del 17/01/2017 part. 28 sub. 1 (proprietà Farias Rodriguez Edificio "C"; ID 67185 del 14/01/2017 part. 451 Edificio "E"; ID 32124 del 13/11/2016 part. 31 Edificio "D"; ID 32217 del 13/11/2016 part. 25/26 Edificio "B") sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>109</b> del <b>26/10/2020</b> ) generica per tutti gli edifici con AeDES con esito inagibile		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili ai seguenti livelli operativi: <b>L4 per US 1; US 2; US 3; US 4; US 6</b> <b>L3 per US 5</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5411 prot. 0817827 del 14/10/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 1635 Prot. n. 472000 del 21/09/2017 (Ord. 1 – proposta perimetrazione aggregato) ID 5411 Prot. n. 544530 del 11/07/2019 (Ord. 46 – Richiesta Livello Operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d- in forza del verbale di assemblea straordinaria di affidamento del 04/10/2018 e dall'atto di registrazione del consorzio (ELG025\_Verbaali\_delle\_assemblee.pdf e SIS017\_c.f.\_consorzio\_Conca\_1\_-\_90082480576.pdf trasmessi il 30/12/2022)
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: La legittimazione è in forza del verbale di assemblea straordinaria di affidamento del 04/10/2018 e dall'atto di registrazione del consorzio (ELG025\_Verbaali\_delle\_assemblee.pdf e SIS017\_c.f.\_consorzio\_Conca\_1\_-\_90082480576.pdf trasmessi il 30/12/2022*

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	ROSATI SANTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	QUIETANZA	25/09/2017	24465	POLIDORI FABRIZIO	RM	ROMA, LUNGOTEVERE DELLE NAVI 19	N	S	S
2	2	ROSATI SANTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	QUIETANZA	25/09/2017	24465	POLIDORI FABRIZIO	RM	ROMA, LUNGOTEVERE DELLE NAVI 19	N	S	S
3	3	RODRIGUES FARIAS REGIANE	34%	proprietà in comunione	Successione	Successione Rosati Bruno	19/10/2021	560 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
3	3	ROSATI GABRIEL	33%	proprietà in comunione	Successione	Successione Rosati Bruno	20/10/2021	561 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
3	3	ROSATI VITTORIA	33%	proprietà in comunione	Successione	Successione Rosati Bruno	21/10/2021	562 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
4	4	DI LUZIO GUIDO	40%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione diritti per decesso usufruttuario	01/09/2001	Volturna n. 5502.1/2022	denuncia n. R10032051	RI	RIETI	N	S	S
4	4	DI LUZIO IRENE	40%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione diritti per decesso usufruttuario	02/09/2001	Volturna n. 5502.1/2022	denuncia n. R10032052	RI	RIETI	N	S	S
4	4	DI LUZIO MARISA	20%	proprietà esclusiva	Atto di	Riunione diritti per decesso usufruttuario	03/09/2001	Volturna n. 5502.1/2022	denuncia n. R10032053	RI	RIETI	N	S	S
5	5	RODRIGUES FARIAS REGIANE	34%	proprietà in comunione	Successione	Successione Rosati Bruno	21/10/2021	562 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
5	5	ROSATI GABRIEL	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Rosati Bruno	22/10/2021	563 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
5	5	ROSATI VITTORIA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	Successione Rosati Bruno	23/10/2021	564 Vol. 9990	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RM	ROMA	N	S	S
6	6	TREVOLTESSETTE LDA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Conferimento in società	12/01/2009	38895	CARUSO ANTONIO	RM	ROMA	N	S	S

*Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista;*

In merito all'US6 si precisa che la proprietà dell'immobile, come riportato nel documento: All. ATT003\_Doc.\_identità\_.pdf del 30/12/2022, è la società LOILA IMMOBILIARE SRL, rappresentata dalla società TREVOLTESETTE LDA, avente legale rappresentante Isabel Florencio Ledesma dos Santos, rappresentata con procura da Lorenzo Baldoni (atto notarile – procura acquisita il 06/11/023 con prot. 1254778 documento DA.05)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ATT003_Doc._identità_.pdf del 30/12/2022; DA.03 del 06/11/2023</i>	
Le procure parte A e B sono complete	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. AMB010_Mod._DA.15_+_DA.07_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ.pdf e SIS020_Mod._DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_.pdf; CM.01.b acquisito il 23/2/2023; DA.03 del 06/11/2023</i>	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. ELG025_Verbaali_delle_assemblee.pdf del 30/12/2022</i>	

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di /	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato DA02_Procura_speciale.pdf trasmesso il 06/11/2023</i>	
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato AGG006_Fascicolo_contratti.pdf trasmesso il 30/12/2022</i>	
E' presente il documento in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato ATT003_Doc._identità_.pdf trasmesso il 30/12/2022</i>	

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<del>1. Copia dell'ultimo titolo edilizio</del> o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o <del>17/8/1942</del> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio.
<input type="checkbox"/>	<del>2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</del> Attestazione della completezza della SCIA rilasciata dal comune di Amatrice con prot. 0014691 del 10/08/2023 acquisita in atti al prot. 0904970 del 11/8/2023 con prescrizioni
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0010905 del 08/06/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (vedi All. ATT053 del 30/12/2022)
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Richiesta applicabilità incremento del costo convenzionale di cui all'Ord.19 tab. 7. Parere positivo acquisito con prot. 1180033 del 19/10/2023

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no **Autorizzazione sismica** Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'autorizzazione sismica in data 25/03/2023, protocollo 2023-0000328566, posizione 141054: Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

*Note: ai sensi dell'articolo 4 comma 5 del Testo Unico per la ricostruzione privata, come modificato dall'art. 4 c.1 dell'O.C.S.R. n. 136/2023, il professionista ha fatto richiesta di integrare la domanda facendo riferimento alle condizioni di maggior favore del predetto Testo unico, in particolare riferito all'incremento per gli aggregati, come espressamente richiesto dal richiedente con nota del 06/11/2023*

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. DA.04.1 Prot. 1254778 del 06/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato):

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 1.196.457,44	€ 1.196.457,44	€ 1.196.457,44	€ 0,00	€ 1.196.457,44	€ 1.196.457,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.196.457,44	€ 121.231,02	€ 1.317.688,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.150,60	€ 6.150,60	€ 6.150,60	€ 0,00	€ 6.150,60	€ 6.150,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.150,60 22%	€ 1.353,13	€ 7.503,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 7.060,00	€ 7.060,00	€ 7.060,00	€ 0,00	€ 7.060,00	€ 7.060,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.060,00 22%	€ 1.553,20	€ 8.613,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 551.346,69	€ 551.346,69	€ 551.346,69	€ 0,00	€ 551.346,69	€ 551.346,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.346,69 10%	€ 55.134,67	€ 606.481,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 232.454,76	€ 232.454,76	€ 232.454,76	€ 0,00	€ 232.454,76	€ 232.454,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 232.454,76 10%	€ 23.245,48	€ 255.700,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 399.445,39	€ 399.445,39	€ 399.445,39	€ 0,00	€ 399.445,39	€ 399.445,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.445,39	€ 39.944,54	€ 439.389,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 70.133,76	€ 67.436,31	€ 67.436,31	€ 0,00	€ 70.133,76	€ 70.133,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.133,76 22%	€ 15.429,43	€ 85.563,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 11.501,64	€ 11.059,27	€ 11.059,27	€ 0,00	€ 11.501,64	€ 11.501,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.501,64 22%	€ 2.530,36	€ 14.032,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 23.961,75	€ 23.040,14	€ 23.040,14	€ 0,00	€ 23.961,75	€ 23.961,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.961,75 22%	€ 5.271,59	€ 29.233,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 55.499,26	€ 53.364,67	€ 53.364,67	€ 0,00	€ 55.499,26	€ 55.499,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.499,26 22%	€ 12.209,84	€ 67.709,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 16.364,07	€ 15.734,68	€ 15.734,68	€ 0,00	€ 16.364,07	€ 16.364,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.364,07 22%	€ 3.600,10	€ 19.964,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 19.169,40	€ 18.432,12	€ 18.432,12	€ 0,00	€ 19.169,40	€ 19.169,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.169,40 22%	€ 4.217,27	€ 23.386,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 9.666,23	€ 9.666,23	€ 9.666,23	€ 0,00	€ 9.666,23	€ 9.666,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.666,23 0%	€ 0,00	€ 9.666,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 206.296,11	€ 198.733,42	€ 198.733,42	€ 0,00	€ 206.296,11	€ 206.296,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.296,11	€ 43.258,59	€ 249.554,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1.402.753,55	€ 1.395.190,86	€ 1.395.190,86	€ 0,00	€ 1.402.753,55	€ 1.402.753,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.402.753,55	€ 164.489,61	€ 1.567.243,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.643.550,29																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	15%	€ 148.176,46	€ 30.767,42	€ 148.176,46	€ 30.767,42	€ 148.176,46	€ 30.767,42	€ 178.943,88	€ 244.198,50	€ 148.176,46	€ 30.767,42	€ 21.470,50	€ 0,00	€ 166.569,91	€ 38.844,16	€ 0,00
2	100%	100%	13%	€ 134.159,09	€ 64.908,48	€ 134.159,09	€ 64.908,48	€ 134.159,09	€ 64.908,48	€ 199.067,57	€ 221.097,97	€ 134.159,09	€ 64.908,48	€ 23.144,60	€ 0,00	€ 150.812,84	€ 71.399,33	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 172.917,30	€ 95.555,70	€ 172.917,30	€ 95.555,70	€ 172.917,30	€ 95.555,70	€ 268.473,00	€ 284.972,93	€ 172.917,30	€ 95.555,70	€ 31.020,58	€ 0,00	€ 194.382,51	€ 105.111,27	€ 0,00
4	100%	100%	21%	€ 212.023,31	€ 92.082,71	€ 212.023,31	€ 92.082,71	€ 212.023,31	€ 92.082,71	€ 304.106,02	€ 345.904,76	€ 212.023,31	€ 92.082,71	€ 35.527,66	€ 0,00	€ 238.342,70	€ 101.290,98	€ 0,00
5	100%	100%	11%	€ 111.094,36	€ 66.634,45	€ 111.094,36	€ 66.634,45	€ 111.094,36	€ 66.634,45	€ 177.728,81	€ 183.086,64	€ 111.094,36	€ 66.634,45	€ 20.454,08	€ 0,00	€ 124.884,99	€ 73.297,50	€ 0,00
6	100%	100%	22%	€ 224.937,75	€ 49.496,63	€ 224.937,75	€ 49.496,63	€ 224.937,75	€ 49.496,63	€ 274.434,38	€ 364.289,48	€ 224.937,75	€ 49.496,63	€ 32.872,17	€ 0,00	€ 252.860,26	€ 54.446,29	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 1.003.308,16	€ 399.445,39	€ 1.003.308,16	€ 399.445,39	€ 1.003.308,16	€ 399.445,39	€ 1.402.753,55	€ 1.643.550,29	€ 1.003.308,16	€ 399.445,39	€ 164.489,59	€ 0,00	€ 1.127.853,21	€ 439.389,93	€ 0,02
				€ 1.402.753,55		€ 1.402.753,55		€ 1.402.753,55				€ 1.402.753,55				€ 1.567.243,14		

Nota: la differenza dei centesimi è dovuta alla diversa modalità di arrotondamento delle cifre decimali

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del T.U. della ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 42 del T.U. è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 1.567.243,15 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b>
<b>1.402.753,55 €</b>	<b>164.489,60 €</b>	<b>1.567.243,15 €</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 13/11/2023

L'Istruttore  
*f.to Maria Elena Grasso*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONCA 1 - Amatrice frazione Le Conche - - FG: 29 MAP: 25 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	CONCA 1	90082480576
RAPPRESENTATO DA	VOLTATTORNI DANIELE	VLTDNL78S27H501P
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI IVO	CRLVIO68H06A258I
	caringforengineeringsrl@legalmail.it	
INDIRIZZO	Amatrice frazione Le Conche -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 25	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr.lss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003053072023		
CUP	C73E23001070001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02D039987	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1345895 /2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI1	US3	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	CONCA 1	90082480576	100%	100%	€ 1.127.853,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.127.853,23	
1	ROSATI SANTA	RSTSN52S41H501S	100%	15%	€ 33.844,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.844,16	Privata
2	ROSATI SANTA	RSTSN52S41H501S	100%	13%	€ 71.399,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.399,33	Privata
3	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RDRRG67C52Z602Q	33%	17%	€ 35.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.037,09	Privata
3	ROSATI GABRIEL	RSTGRLO5P16H501G	33%	17%	€ 35.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.037,09	Privata
3	ROSATI VITTORIA	RSTVTR00E66H501N	33%	17%	€ 35.037,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.037,09	Privata
4	DI LUZIO GUIDO	DLZGDU49M28H501V	40%	21%	€ 40.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.516,39	Privata
4	DI LUZIO IRENE	DLZRNI47S70H501M	40%	21%	€ 40.516,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.516,39	Privata
4	DI LUZIO MARISA	DLZMR52P49H501M	20%	21%	€ 20.258,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.258,20	Privata
5	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RDRRG67C52Z602Q	33%	11%	€ 24.432,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,63	Privata
5	ROSATI GABRIEL	RSTGRLO5P16H501G	33%	11%	€ 24.432,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,63	Privata
5	ROSATI VITTORIA	RSTVTR00E66H501N	33%	11%	€ 24.432,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.432,63	Privata
6	TREVOLTESETTE LDA	09481591007	100%	22%	€ 54.446,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.446,29	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.567.243,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.567.243,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.567.243,15
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F0538715404000003793415	€ 7.503,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.503,73
PROVE 2	LABORTECH INGEST SRL	IT57I0306969570100000047006	€ 8.613,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.613,20
IMPR	FAM SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 1.301.571,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.301.571,52
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 85.563,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 85.563,19
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 14.032,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.032,00
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 29.233,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.233,34
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 67.709,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.709,10
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 19.964,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.964,17
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y0306973660000000101203	€ 23.386,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.386,67
AMMI	DANIELE VOLTATTORNI (VOLTATTORNI DANIELE)	IT75X0103003281000002064627	€ 9.666,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.666,23
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.567.243,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	<b>LAVORI</b>	<b>PROVE</b>	<b>IMPR</b>	<b>PROG</b>	<b>PRIVATI</b>	<b>ENTI PUBBLICI</b>	<b>ONLUS</b>	<b>TOTALE</b>
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 504.973,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 504.973,87
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 290.548,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.548,15
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 290.548,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 290.548,15
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 305.665,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.665,07
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 175.507,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 175.507,91
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	ROSATI SANTA	RSTNT52S41H501S	100%	15%	€ 166.569,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSATI SANTA	RSTNT52S41H501S	100%	13%	€ 150.812,84	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RDRRG67C52Z602Q	33%	17%	€ 64.794,17	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ROSATI GABRIEL	RSTGRL05P16H501G	33%	17%	€ 64.794,17	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ROSATI VITTORIA	RSTVTR00E66H501N	33%	17%	€ 64.794,17	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI LUZIO GUIDO	DLZGDU49M28H501V	40%	21%	€ 95.337,08	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI LUZIO IRENE	DLZRN147S70H501M	40%	21%	€ 95.337,08	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI LUZIO MARISA	DLZMRS52P49H501M	20%	21%	€ 47.668,54	€ 0,00	€ 0,00	0
5	RODRIGUES FARIAS REGIANE	RDRRG67C52Z602Q	33%	11%	€ 41.628,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ROSATI GABRIEL	RSTGRL05P16H501G	33%	11%	€ 41.628,33	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ROSATI VITTORIA	RSTVTR00E66H501N	33%	11%	€ 41.628,33	€ 0,00	€ 0,00	0
6	TREVOLTESETTE LDA	09481591007	100%	22%	€ 252.860,26	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.127.853,21</b>	<b>€ 0,02</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F0538715404000003793415	€ 0,00	€ 7.503,73	€ 0,00	€ 7.503,73
PROVE 2	LABORTECH INGEST SRL	IT57I0306969570100000047006	€ 0,00	€ 8.613,20	€ 0,00	€ 8.613,20
IMPR	FAM SRL	IT85Y0538703609000003315243	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.301.571,52	€ 1.301.571,52
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 68.450,55	€ 17.112,64	€ 85.563,19
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 11.225,60	€ 2.806,40	€ 14.032,00
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.233,34	€ 29.233,34
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K083277347000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.709,10	€ 67.709,10
COLL	C.S. INGEGNERIA SRL (Cianca Emanuele)	IT10V0306914601100000047094	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.964,17	€ 19.964,17
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101203	€ 0,00	€ 18.709,34	€ 4.677,33	€ 23.386,67
AMMI	DANIELE VOLTATTORNI (VOLTATTORNI DANIELE)	IT75X0103003281000002064627	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.666,23	€ 9.666,23
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 114.502,42</b>	<b>€ 1.452.740,73</b>	<b>€ 1.567.243,15</b>