

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02170 del 23/11/2023

Proposta n. 2295 del 15/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Imperatori Patrizia, C.F. MPRPRZ63S67C224E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castelnuovo Di Farfa (RI) alla Via Regina Margherita, n. 28, cap: 02031, distinto in catasto al Fg. 9 particella 17-18-531 - CUP: C13E23000700008 - CIG: A02BC61961 - Contributo concedibile: Euro 281.762,07 (duecentoottantunomilasettecentosessantadue/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5545

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Imperatori Patrizia, C.F. MPRPRZ63S67C224E, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castelnuovo Di Farfa (RI) alla Via Regina Margherita, n. 28, cap: 02031, distinto in catasto al Fg. 9 particella 17-18-531 - CUP: C13E23000700008 - CIG: A02BC61961 - Contributo concedibile: Euro 281.762,07 (duecentoottantunomilasettecentosessantadue/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 5545

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(IMPERATORI PATRIZIA - CASTELNUOVO DI FARFA via Regina Margherita 28 - FG: 9 MAP: 17-18)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63S67C224E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	POCE MATTEO	PCOMTT87526H282L	
	matteo.poce@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CASTELNUOVO DI FARFA via Regina Margherita 28		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 17-18		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701400000287032022	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C13E23000700008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	A02BC61961	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Imperatori Patrizia - C.F. MPRPRZ63S67C224E - residente alla via Regina Margherita n. 28, cap: 02031, Castelnuovo Di Farfa (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castelnuovo Di Farfa (RI), alla Via Regina Margherita n. 28, cap: 02031, distinto in catasto al Fg. 9 particella 17-18-531, ID 5545 - CUP: C13E23000700008 - CIG: A02BC61961, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 656365 del 08/08/2019 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/09/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 281.762,07 (duecentoottantunomilasettecentosessantadue/07) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Castelnuovo Di Farfa (RI), alla Via Regina Margherita n.28, cap: 02031, distinto in catasto al Fg. 9 particella 17-18-531, e di determinare il contributo concedibile in Euro 281.762,07 (duecentoottantunomilasettecentosessantadue/07) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Imperatori Patrizia - C.F. MPRPRZ63S67C224E - residente alla via Regina Margherita n. 28, cap: 02031, Castelnuovo Di Farfa (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 5545 - CUP: C13E23000700008 - CIG: A02BC61961.

L'importo di Euro 281.762,07 (duecentoottantunomilasettecentosessantadue/07) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 325.313,51 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Castelnuovo di Farfa**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Regina Margherita 28, 02031**
 Richiedente **Patrizia Imperatori**
 In qualità di **delegato/ proprietario**
 Dati Catastali **Fg. 9 particella 17-18-531**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057014-000003753-2019	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	02/08/2019 18:56:37	REGISTRATA DA PA	08/08/2019
12-057014-000005042-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	11/09/2019 10:06:15	REGISTRATA DA PA	11/09/2019
12-057014-000005360-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	09/10/2019 20:01:44	REGISTRATA DA PA	10/10/2019
12-057014-000005871-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	18/11/2019 11:15:34	REGISTRATA DA PA	18/11/2019
12-057014-000005843-2019	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	15/04/2020 17:27:06	REGISTRATA DA PA	15/04/2020
12-057014-0000010047-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	06/08/2020 09:30:49	REGISTRATA DA PA	06/08/2020
12-057014-0000011916-2020	Comunicazione sulla adesione al regime semplificato ex ordinanza commissariale n.100/2020 - Semplificata	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	25/11/2020 20:17:37	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057014-0000019140-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	24/09/2021 20:08:21	REGISTRATA DA PA	27/09/2021
12-057014-0000021053-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	09/12/2021 19:42:19	REGISTRATA DA PA	10/12/2021
12-057014-0000023039-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	29/03/2022 17:59:52	REGISTRATA DA PA	30/03/2022
12-057014-0000025495-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	15/09/2022 18:17:52	REGISTRATA DA PA	16/09/2022
12-057014-0000028703-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	IMPERATORI PATRIZIA	via Regina Margherita N. 28	CASTELNUOVO DI FARFA	19/12/2022 18:36:37	REGISTRATA DA PA	20/12/2022

USRID Istanza: **5545**Protocollo: **656365** del **08/08/2019**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Ripristino con miglioramento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 4	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 241227 del 24/01/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: edificio1</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 241228 del 24/01/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: edificio2</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 241229 del 24/01/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: edificio3</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 241230 del 24/01/2020) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: edificio4</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_PERIZIA.PDF prot. 0656365 del 08.08.2019</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Con Prot. n. 0529374 del 16-05-2023 è stata acquisita la verifica in merito all' utilizzabilità dell'immobile svolta dal Comune di Castel nuovo di Farfa.</i>		
<i>Il tecnico dichiara inoltre che per la part. 513 e part.17 sub 7, aventi destinazione d'uso C/2, non sono perviste finiture interne. DA.11.1_dichiarazione_finiture.pdf prot. 1212009 del 26.10.2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note: Con Prot. n. 0529374 del 16-05-2023 è stata acquisita la verifica in merito all' utilizzabilità dell' immobile svolta dal Comune di Castel nuovo di Farfa</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 3166 prot. 231805 del 20/04/2018 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes - Comune Castelnuovo di Farfa) Conclusa prot. 576701 del 24/09/2018</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
al livello operativo L2 per U.S. 1, 2, 4. <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
L0 per U.S. 3.		
<i>Note: SIS015_RELAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO_E_VULNERABILITA.pdf prot. 0702760 del 06.08.2020</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	Riferimento catasta					Intestati		Titolarità		C.A.S.	Iscrizioni prejuz.	Procurel autoc.							
	Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B						
1	1	9	17	3	A/3	ANTONIA	MASCI	proprietà esclusiva	1/1		SI	NO	SI	SI					
	2	9	17	8	A/4	PATRIZIA	IMPERATORI	proprietà esclusiva	1/1	<p><i>ATTO TRA VIVI COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Registro generale n. 7527 Registro particolare n. 5401 Presentazione n. 42 del 16/11/2022</i></p> <p><i>RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 04/02/2001 - CERTIFICATO DI MORTE DI D'AMELIA BOMOLO Valtura n. 4630. N2006 - Pratica n. RIG048878 in atti dal 08/06/2006</i></p>	SI	NO	SI	NO					
	3	2																	
	4	9	17	7	C/2														SI
9		513	-	C/2										proprietà esclusiva					SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATT032_delega_Maschi.pdf prot. 314083 del 30.03.2022 ATT003_DOC_Soggetti.PDF prot. 0656365 del 08.08. 2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. ATT032_delega_Maschi.pdf prot. 314083 del 30.03.2022 DIC034_Dichiarazioni_e_Procura.PDF prot. 0656365 del 08.08. 2019</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: ATT007_verbale_condominio_di_fatto.pdf prot. 314083 del 30.03.2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Matteo Poce	Data di Pubblicazione in Elenco 07/03/2017	<p>Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 64B	
Data Iscrizione Albo 30/03/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01102330576	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

Nome e Cognome Franco Orsini	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 122
Data Iscrizione Albo 30/05/1992	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00796270577

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Nome e Cognome David Simoncelli	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1143
Data Iscrizione Albo 22/07/1996	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00846050573

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_Procura_Speciale.pdf prot. 885726 del 16.09.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT048_Incarico_Progettista.PDF prot. 0714691 del 11.09.11.2019

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **2,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
F.F.COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 15780841001 CODICE FISCALE 15780841001	PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI 27 - 00195 Roma	RM	- Lavori	24/08/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016_CONTRATTO.pdf prot. 0763773 del 27.09.2021)

L'impresa incaricata di redigere le indagini geologiche è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEDIS S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 08206751219 CODICE FISCALE 08206751219	VIA APPIA KM 11.800 12 - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA	NA	- Lavori	24/02/2021	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 ATT053_Dichiarazione_conformità_urbanistica.pdf prot. 1023094 del 10.12.2021 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <i>es. Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione –per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio prot.1033023 del 20/09/2023 <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_Dichiarazione_conformità_urbanistica.pdf prot. 1023094 del 10.12.2021
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</u>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **14/03/22** protocollo **2022-0000255547** , posizione **125291**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_tabella_conc_2023.pdf prot. 993840 del 12.09.2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 223 587,25	€ 223 587,25	€ 223 587,25	€ 0,00	€ 223 587,25	€ 223 587,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 223 587,25	€ 22 617,92	€ 246 205,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 160,00	€ 2 160,00	€ 2 160,00	€ 0,00	€ 2 160,00	€ 2 160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 160,00	22%	€ 475,20	€ 2 635,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 181 365,44	€ 181 365,44	€ 181 365,44	€ 0,00	€ 181 365,44	€ 181 365,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 181 365,44	10%	€ 18 136,54	€ 199 501,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 40 061,81	€ 40 061,81	€ 40 061,81	€ 0,00	€ 40 061,81	€ 40 061,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 40 061,81	0%	€ 4 006,18	€ 44 067,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7 880,00	€ 7 576,92	€ 7 576,92	€ 0,00	€ 7 880,00	€ 7 880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 880,00	22%	€ 1 733,60	€ 9 613,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7 880,00	€ 7 576,92	€ 7 576,92	€ 0,00	€ 7 880,00	€ 7 880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 880,00	22%	€ 1 733,60	€ 9 613,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 125,00	€ 1 081,73	€ 1 081,73	€ 0,00	€ 1 125,00	€ 1 125,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 125,00	22%	€ 247,50	€ 1 372,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 1 500,00	€ 1 442,31	€ 1 442,31	€ 0,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 500,00	22%	€ 330,00	€ 1 830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 4 650,00	€ 4 471,15	€ 4 471,15	€ 0,00	€ 4 650,00	€ 4 650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 650,00	22%	€ 1 023,00	€ 5 673,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4 950,00	€ 4 759,62	€ 4 759,62	€ 0,00	€ 4 950,00	€ 4 950,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 950,00	22%	€ 1 089,00	€ 6 039,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 1 160,00	€ 1 115,38	€ 1 115,38	€ 0,00	€ 1 160,00	€ 1 160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 160,00	22%	€ 255,20	€ 1 415,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 800,00	€ 769,23	€ 0,00	€ 769,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,00	€ 976,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 29 945,00	€ 28 793,26	€ 28 024,03	€ 769,23	€ 29 145,00	€ 29 145,00	€ 0,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 29 145,00	€ 6 411,90	€ 35 556,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,00	€ 976,00
TOTALE GENERALE	€ 253 532,25	€ 252 380,51	€ 251 611,28	€ 769,23	€ 252 732,25	€ 252 732,25	€ 0,00	€ 800,00	€ 0,00	€ 252 732,25	€ 29 029,82	€ 281 762,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,01	€ 976,00
CONVENZIONALE (a)	€ 424 061,57																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		2,00%															

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **281.762,07** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
252.732,25 €	29.029,82 €	281.762,07 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	976,00 €	14.206,11 €

Rieti, 25/09/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(IMPERATORI PATRIZIA - CASTELNUOVO DI FARFA via Regina Margherita 28 - FG: 9 MAP: 17-18)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	POCE MATTEO	PCOMTT87526H282L
	matteo.poce@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CASTELNUOVO DI FARFA via Regina Margherita 28	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 17-18	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701400000287032022		
CUP	C13E23000700008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A02BC61961	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	100%	€ 238.670,08	€ 0,00	€ 976,00	€ 237.694,08	
1	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	28%	€ 10.607,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.607,57	Privata
3	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	28%	€ 16.027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.027,55	Privata
4	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	11%	€ 7.478,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.478,70	Privata
5	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	27%	€ 9.954,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.954,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 282.738,07	€ 0,00	€ 976,00	€ 281.762,07	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 282.738,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.738,07
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 976,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 976,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 281.762,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.762,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEDIS SRL	IT70N051603208000000003305	€ 2.635,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.635,20
IMPR F.F. COSTRUZIONI SRL	IT31T0306973740100000000301	€ 243.569,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.569,97
PROG POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 9.613,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,60
STRUT POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 9.613,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.613,60
SICP POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 1.372,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.372,50
SICE POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 1.830,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00
DLAV POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 5.673,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.673,00
DSTRU POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 6.039,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.039,00
COLL ORSINI FRANCO (ORSINI FRANCO)	IT62A0200873731000400406066	€ 1.415,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,20
	TOTALE	€ 281.762,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.762,07

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 92.185,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.185,95
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 52.529,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.529,42
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 52.529,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.529,42
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 54.437,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.437,14
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 30.080,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.080,14
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 281.762,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 281.762,07
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	28%	€ 67.103,96	€ 275,54	€ 0,00	0
2	MASCI ANTONIA	MSCNTN34A56C224B	100%	5%	€ 12.918,49	€ 53,04	€ 0,00	0
3	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	28%	€ 65.529,47	€ 269,07	€ 0,00	0
4	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	11%	€ 27.326,99	€ 112,21	€ 0,00	0
5	IMPERATORI PATRIZIA	MPRPRZ63567C224E	100%	27%	€ 64.815,19	€ 266,14	€ 0,00	0
TOTALE			100%		€ 237.694,08	€ 976,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEDIS SRL	IT70N051603208000000003305	€ 0,00	€ 2.635,20	€ 0,00	€ 2.635,20
IMPR	F.F. COSTRUZIONI SRL	IT31T0306973740100000000301	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.569,97	€ 243.569,97
PROG	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 7.690,88	€ 1.922,72	€ 9.613,60
STRUT	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 7.690,88	€ 1.922,72	€ 9.613,60
SICP	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 1.098,00	€ 274,50	€ 1.372,50
SICE	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.830,00	€ 1.830,00
DLAV	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.673,00	€ 5.673,00
DSTRU	POCE MATTEO (POCE MATTEO)	IT87C0200873731000102574438	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.039,00	€ 6.039,00
COLL	ORSINI FRANCO (ORSINI FRANCO)	IT62A0200873731000400406066	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.415,20	€ 1.415,20
TOTALE			€ 0,00	€ 19.114,96	€ 262.647,11	€ 281.762,07