

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02171 del 23/11/2023

Proposta n. 2299 del 15/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giammarco Simonetta C.F. DGMSNT71A59A258G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località San Cipriano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particelle 397 - 1416 - CUP: C73E23001040008 - CIG: A02C2228F0 - Contributo concedibile: Euro 712.305,61 (settecentododocimilatrecentocinque/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8765

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Giammarco Simonetta C.F. DGMSNT71A59A258G in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località San Cipriano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particelle 397 - 1416 - CUP: C73E23001040008 - CIG: A02C2228F0 - Contributo concedibile: Euro 712.305,61 (settecentododocimilatrecentocinque/61) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8765

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(DI GIAMMARCO SIMONETTA - Amatrice Località San Cipriano snc - FG: 93 MAP: 397)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSNT71A59A258G	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido	PTRGDU86E06A345G	
	issrl@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Località San Cipriano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 397		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002999382023		
CUP	C73E23001040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02C2228F0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1276713 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Giammarco Simonetta - C.F. DGMSNT71A59A258G - residente in Viale Padre Giovanni Minozzi 12 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località San Cipriano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particelle 397 - 1416, ID 8765 - CUP: C73E23001040008 - CIG: A02C2228F0, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. Fg. 93 particelle 397 - 1416 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 712.305,61

(settecentododocimilatrecentocinque/61) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località San Cipriano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 93 particelle 397 - 1416, e di determinare il contributo concedibile in Euro 712.305,61 (settecentododocimilatrecentocinque/61) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Giammarco Simonetta - C.F. DGMSNT71A59A258G - residente in Viale Padre Giovanni Minozzi 12 Amatrice (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8765 - CUP: C73E23001040008 - CIG: A02C2228F0.

L'importo di Euro 712.305,61 (settecentododocimilatrecentocinque/61) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 647.845,63 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	San Cipriano, via Campotosto, n.30
Richiedente	Simonetta Di Giammarco
Professionista	Ing. Guido Pietropaoli
Dati Catastali	Fg. 93 particelle 397 - 1416

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570020000239702022** del **15/12/2022**

ID ultima RCR: **1205700200002999382023** del **13/10/2023**

USR

ID Istanza: **8765**

Protocollo: **1276713** del **15/12/2022**

Istruttore: *Patrizio Boccanera*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: ~~Adeguamento~~/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 25674 del 16/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 217 del 03/12/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: l'edificio è stato già demolito per ordinanza del comune di Amatrice. All. SIS015_PA.02 Approvazione livello operativo.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_PA.03 Perizia asseverata - Schede AeDES.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DA.07-DA.15 Autodichiarazione del richiedente – Dichiarazione obblighi del beneficiario.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022 All. DA.07_15 Autocertificazione del richiedente.pdf prot. n. 289280 del 15/03/2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SP.01_SP.01.b Progetto architettonico.pdf prot. n. 289280 del 15/03/2023 All. SIS018_CM.01.a1 Computo metrico estimativo migliorie.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 1772 - Ordinanza 19 - danni gravi edifici privati (Archiviata) Note: trattasi della trasmissione del contratto di incarico professionale		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS / DELOC	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			Parte A	Parte B	Parte C	
1	1	93	1416	-	A/3	Simonetta Di Giammarco		proprietà	22/90	Atto del 22/06/2007 Pubblico ufficiale BELLELLI ELVIRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 54934 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 5709.4/2007 Reparto PI di RIETI in atti dal 25/07/2007	NO	NO	SI	NO	SI	
						Simonetta Di Giammarco		proprietà in comunione	57/90	Atto del 13/09/2008 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 16488 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 8493.2/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/10/2008 -- Atto del 13/09/2008 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 16488 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8494.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/10/2008	NO	NO	SI	NO	SI	
						Anacleto Di Carmine		proprietà in comunione	11/90	Atto del 13/09/2008 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 16488 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 8493.2/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 03/10/2008	NO	NO	SI	SI	SI	
	2	93	397	-	A/3	Simonetta Di Giammarco		proprietà	1/1	Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale BELLELLI ELVIRA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 55894 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1671.2/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 20/02/2008	NO	NO	SI	NO	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 All. ATT003_DA.03_Documenti_d'identità_soggetti_coinvolti.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no
 All. ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari_e_o_nullaosta_dei_comproprietari_delle_unità_immobiliari.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022
 All. DA.07-DA.15_Autodichiarazione_del_richiedente_-_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022
 All. DA.07_15_Autocertificazione_del_richiedente.pdf prot. n. 289280 del 15/03/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 All. DA.04.1_DA.04.1_Verbale_assemblea_di_condominio.pdf prot. n. 447269 del 24/04/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C.S.R. n. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Ing. Guido Pietropaoli in qualità di legale rappresentante della Società tra professionisti denominata "IS s.r.l."

Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
Guido Pietropaoli	01927590669	02058280666	IS s.r.l.	Società tra professionisti	30 gen 2023	L'Aquila	AQ

All. AL.01_Atto_notarile_registrazione_societa.pdf prot. n. 825739 del 24/07/2023
All. AL.02_230621_VISURA_IS.pdf.p7m prot. n. 825739 del 24/07/2023

Ruoli nell'ambito dell'incarico: Progettista – Progettista Strutture – Progettista Impianti Elettrici e Termici

Regime IVA: forfettario ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_249060.pdf prot. n. 807366 del 19/07/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: contratto avente codice EP_REG_027945_2023_000 protocollato con numero 36645 il 17/07/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_DA.03_Documenti_d_identita_soggetti_coinvolti.pdf prot. n. 289280 del 15/03/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
COSTRUZIONI C.D.M. S.a.s. di Di Mattia Osvaldo & C.	Società in accomandita semplice	01005150675	01005150675	FRAZIONE TOFO SANT'ELEUTERIO SNC - 64100 TERAMO (TE) - Italia	Lavori	19 giu 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

All. DA.13_DA.13_Contratto_di_affidamento_lavori.pdf prot. n. 1153467 del 13/10/2023

L'impresa subappaltatrice dei lavori di Realizzazione struttura portante in c.a., è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
A.B.C. COSTRUZIONI SRLS	Società a responsabilità limitata	02325980445	02325980445	VIA DEL PARTIGIANO 6 - 63079 COLLI DEL TRONTO (AP) - Italia	Lavori Forniture Servizi	12 mar 2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria delle indagini è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO L'AQUILA SRL	Società a responsabilità limitata	01788610663	01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	20 apr 2024

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. IML001_DA.09.b_Autocertificazione_dell'impresa_-_Indagini_GEO.pdf prot. n. 1276713 del 15/12/2022

⁷ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.2.5. ISTITUTO DI CREDITO

I proprietari il giorno 06/11/2023, hanno dichiarato di avere scelto come istituto di credito **INTESA SAN PAOLO**, presso la filiale sita in piazza Bologna, n. 45.

All. AL.01_ISTITUTO_DI_CREDITO_SCELTO_.pdf prot. n. 1259590 del 06/11/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. TA.01_TA01_Titolo_Abilitativo.pdf acquisito con prot. n. 289280 del 15/03/2023</i>
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con protocollo n. 0001117 del 20/01/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. AG.01_ALL1c_Scheda_di_conformita_urbanistica.pdf prot. n. 289280 del 15/03/2023</i>
<input type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 09/10/2023, protocollo n. 0018153
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato ~~l'Autorizzazione sismica~~ l'attestato di deposito in data 12/12/2022 protocollo n. 2022-0001259837, posizione 139326;

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: ai sensi dell'articolo 4 comma 5 del Testo Unico per la ricostruzione privata, come modificato dall'articolo 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 136/2023, il professionista ha fatto richiesta di integrare la domanda facendo riferimento alle condizioni di maggior favore del predetto Testo unico, in particolare riferito all'incremento di cui all'Allegato 5 Tabella 7, così come modificato dall'O.C.S.R. n. 150/2023 all'articolo 2.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (AL.01_Tabella_concessione.pdf al protocollo n. 1153467 del 13/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato e allegato in data 06/11/2023 con protocollo n. 1259590), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32 comma 9 lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 628.905,95	€ 628.905,95	€ 531.278,66	€ 97.627,29	€ 531.278,66	€ 531.278,66	€ 0,00	€ 97.627,29	€ 0,00	€ 531.278,66	€ 53.829,95	€ 585.108,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 107.390,01	€ 107.390,01
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.850,60	€ 5.850,60	€ 5.850,60	€ 0,00	€ 5.850,60	€ 5.850,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.850,60	22%	€ 1.287,13	€ 7.137,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 223.467,89	€ 223.467,89	€ 191.979,45	€ 31.488,44	€ 191.979,45	€ 191.979,45	€ 0,00	€ 31.488,44	€ 0,00	€ 191.979,45	10%	€ 19.197,95	€ 211.177,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.637,28	€ 34.637,28
Finiture parti comuni	€ 172.907,42	€ 172.907,42	€ 106.768,57	€ 66.138,85	€ 106.768,57	€ 106.768,57	€ 0,00	€ 66.138,85	€ 0,00	€ 106.768,57	10%	€ 10.676,86	€ 117.445,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.752,73	€ 72.752,73
Finiture interne	€ 226.680,04	€ 226.680,04	€ 226.680,04	€ 0,00	€ 226.680,04	€ 226.680,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.680,04	0%	€ 22.668,01	€ 249.348,05	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 20.857,74	€ 20.055,52	€ 9.723,86	€ 10.331,66	€ 10.112,81	€ 10.112,81	€ 0,00	€ 10.744,93	€ 0,00	€ 10.112,81	22%	€ 2.224,82	€ 12.337,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.108,81	€ 13.108,81
Progetto Strutture	€ 12.028,87	€ 12.028,87	€ 12.028,87	€ 0,00	€ 12.028,87	€ 12.028,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.028,87	22%	€ 2.646,35	€ 14.675,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.841,04	€ 3.841,04	€ 3.841,04	€ 0,00	€ 3.841,04	€ 3.841,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.841,04	22%	€ 845,03	€ 4.686,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 5.191,53	€ 5.191,53	€ 5.191,53	€ 0,00	€ 5.191,53	€ 5.191,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.191,53	22%	€ 1.142,14	€ 6.333,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.273,54	€ 1.224,56	€ 1.224,56	€ 0,00	€ 1.273,54	€ 1.273,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.273,54	22%	€ 280,18	€ 1.553,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 790,06	€ 759,67	€ 759,67	€ 0,00	€ 790,06	€ 790,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 790,06	22%	€ 173,32	€ 963,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 963,38	€ 963,38
Sicurezza Progettazione	€ 8.263,82	€ 7.945,98	€ 6.426,62	€ 1.519,36	€ 6.683,68	€ 6.683,68	€ 0,00	€ 1.580,14	€ 0,00	€ 6.683,68	22%	€ 1.470,41	€ 8.154,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927,77	€ 1.927,77
Sicurezza Esecuzione	€ 17.720,78	€ 17.039,21	€ 13.240,81	€ 3.798,40	€ 13.770,44	€ 13.770,44	€ 0,00	€ 3.950,34	€ 0,00	€ 13.770,44	22%	€ 3.029,50	€ 16.799,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.819,41	€ 4.819,41
Direzione Lavori architettonici	€ 20.852,51	€ 20.050,49	€ 13.669,16	€ 6.381,33	€ 14.215,93	€ 14.215,93	€ 0,00	€ 6.636,58	€ 0,00	€ 14.215,93	22%	€ 3.127,50	€ 17.343,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.096,63	€ 8.096,63
Direzione Lavori strutturali	€ 8.468,32	€ 8.468,32	€ 8.468,32	€ 0,00	€ 8.468,32	€ 8.468,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.468,32	22%	€ 1.863,03	€ 10.331,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 11.189,68	€ 11.189,68	€ 9.157,00	€ 2.032,68	€ 9.157,00	€ 9.157,00	€ 0,00	€ 2.032,68	€ 0,00	€ 9.157,00	22%	€ 2.014,54	€ 11.171,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.479,87	€ 2.479,87
Collaudo	€ 4.234,16	€ 4.071,31	€ 4.071,31	€ 0,00	€ 4.234,16	€ 4.234,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.234,16	22%	€ 931,52	€ 5.165,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.122,57	€ 2.122,57	€ 2.122,57	€ 0,00	€ 2.122,57	€ 2.122,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.122,57	22%	€ 466,97	€ 2.589,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.310,90	€ 11.837,40	€ 11.837,40	€ 0,00	€ 12.310,90	€ 12.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.310,90	22%	€ 2.708,40	€ 15.019,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.405,74	€ 2.405,74	€ 0,00	€ 2.405,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.405,74	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.935,00	€ 2.935,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 849,03	€ 849,03	€ 849,03	€ 0,00	€ 849,03	€ 849,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 849,03	22%	€ 186,79	€ 1.035,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 132.400,29	€ 129.080,92	€ 101.852,08	€ 27.228,84	€ 104.259,82	€ 104.259,82	€ 0,00	€ 28.140,47	€ 0,00	€ 104.259,82	22%	€ 22.937,18	€ 127.197,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.331,36	€ 34.331,36
TOTALE GENERALE	€ 761.306,24	€ 757.986,87	€ 633.130,74	€ 124.856,13	€ 635.538,48	€ 635.538,48	€ 0,00	€ 125.767,76	€ 0,00	€ 635.538,48	22%	€ 76.767,13	€ 712.305,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.721,37	€ 141.721,37
CONVENZIONALE (a)	€ 647.845,63																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,10%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%*	US%*	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	56%	€ 300.531,87	€ 127.552,24	€ 300.531,87	€ 127.424,69	€ 229.833,47	€ 127.424,69	€ 357.258,15	€ 359.289,60	€ 229.833,47	€ 127.424,69	€ 43.153,44	€ 0,00	€ 260.244,44	€ 140.167,16	€ 79.666,50
2	100%	100%	44%	€ 234.094,33	€ 99.354,71	€ 234.094,33	€ 99.255,36	€ 179.024,97	€ 99.255,36	€ 278.280,33	€ 288.556,03	€ 179.024,97	€ 99.255,36	€ 33.613,66	€ 0,00	€ 202.713,10	€ 109.180,89	€ 62.054,90
TOTALE	100%			€ 534.626,20	€ 226.906,95	€ 534.626,20	€ 226.680,04	€ 408.858,44	€ 226.680,04	€ 635.538,48	€ 647.845,63	€ 408.858,44	€ 226.680,04	€ 76.767,10	€ 0,00	€ 462.957,53	€ 249.348,05	€ 141.721,40

Note: la differenza di 3 centesimi sull'accollo deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 712.305,61 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 635.538,48	€ 76.767,13	€ 712.305,61

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 141.721,37	€ 5.974,09

Rieti, 10/11/2023

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(DI GIAMMARCO SIMONETTA - Amatrice Località San Cipriano snc - FG: 93 MAP: 397)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSNT71A59A258G
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Pietropaoli Guido	PTRGDU86E06A345G
	issrl@pec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Località San Cipriano snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 397	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002999382023		
CUP	C73E23001040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A02C2228F0	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1276713 / 2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSNT71A59A258G	100%	100%	€ 604.678,93	€ 0,00	€ 141.721,37	€ 462.957,56	Privata
1	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSMT71A59A258G	88%	56%	€ 123.035,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.035,62	Privata
1	DI CARMINE ANACLETO	DCRNL762R22H501B	12%	56%	€ 17.131,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.131,54	Privata
2	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSMT71A59A258G	100%	44%	€ 109.180,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.180,89	Privata
	TOTAL		100	%	€ 854.026,98	€ 0,00	€ 141.721,37	€ 712.305,61	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 854.026,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 854.026,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 141.721,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 141.721,37
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 712.305,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.305,61

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B036903603100000013248	€ 7.137,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.137,73
IMPR	COSTRUZIONI C.D.M. S.a.s	IT54K081491530100000006237	€ 577.970,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.970,88
PROG	GUIDO PIETROPAOLI (Pietropaoli Guido)	IT63I083270360200000004639	€ 12.337,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.337,63
STRUT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 14.675,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.675,22
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 4.686,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.686,07
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 6.333,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.333,67
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L083270360000000015746	€ 1.553,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.553,72
SICP	GUIDO PIETROPAOLI (Pietropaoli Guido)	IT63I083270360200000004639	€ 8.154,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.154,09
SICE	MARCO OTTAVIO TARQUINI (Tarquini Marco Ottavio)	IT63I083270360200000004639	€ 16.799,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.799,94
DLAV	MARCO OTTAVIO TARQUINI (Tarquini Marco Ottavio)	IT63I083270360200000004639	€ 17.343,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,43
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 10.331,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.331,35
CONT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 11.171,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.171,54
COLL	ATTILIO DI CRISTINZI (Di Cristinzi Attilio)	IT13E0760115600000029174885	€ 5.165,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.165,68
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 2.589,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.589,54
GEOL	PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio Paolo)	IT21S0306915424100000047143	€ 15.019,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.019,30
ALT 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 1.035,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.035,82
	TOTALE		€ 712.305,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.305,61

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 231.565,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 231.565,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 130.784,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.784,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 130.784,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.784,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 138.380,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 138.380,20
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 80.790,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.790,28
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 712.305,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 712.305,61

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSMT71A59A258G	88%	56%	€ 228.436,78	€ 69.929,47	€ 0,00	0
1	DI CARMINE ANACLETO	DCRNLT62R22H501B	12%	56%	€ 31.807,65	€ 9.737,01	€ 0,00	0
2	DI GIAMMARCO SIMONETTA	DGMSMT71A59A258G	100%	44%	€ 202.713,10	€ 62.054,89	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 462.957,53	€ 141.721,37	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA SRL	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 7.137,73	€ 0,00	€ 7.137,73
IMPR	COSTRUZIONI C.D.M. S.a.s	IT54K0814915301000000006237	€ 0,00	€ 0,00	€ 577.970,88	€ 577.970,88
PROG	GUIDO PIETROPAOLI (Pietropaoli Guido)	IT63I0832703602000000004639	€ 0,00	€ 9.870,10	€ 2.467,53	€ 12.337,63
STRUT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 11.740,18	€ 2.935,04	€ 14.675,22
ELET	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 3.748,86	€ 937,21	€ 4.686,07
TERM	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 5.066,94	€ 1.266,73	€ 6.333,67
SPEC 1	ALESSANDRO MUZI (Muzi Alessandro)	IT94L0832703600000000015746	€ 0,00	€ 1.242,98	€ 310,74	€ 1.553,72
SICP	GUIDO PIETROPAOLI (Pietropaoli Guido)	IT63I0832703602000000004639	€ 0,00	€ 6.523,27	€ 1.630,82	€ 8.154,09
SICE	MARCO OTTAVIO TARQUINI (Tarquini Marco Ottavio)	IT63I0832703602000000004639	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.799,94	€ 16.799,94
DLAV	MARCO OTTAVIO TARQUINI (Tarquini Marco Ottavio)	IT63I0832703602000000004639	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.343,43	€ 17.343,43
DSTRU	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.331,35	€ 10.331,35
CONT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.171,54	€ 11.171,54
COLL	ATTILIO DI CRISTINZI (Di Cristinzi Attilio)	IT13E0760115600000029174885	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.165,68	€ 5.165,68
CERT	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.589,54	€ 2.589,54
GEOL	PAOLO DI MARCANTONIO (Di Marcantonio Paolo)	IT21S0306915424100000047143	€ 0,00	€ 12.015,44	€ 3.003,86	€ 15.019,30
ALT 2	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 828,66	€ 207,16	€ 1.035,82
	TOTALE		€ 0,00	€ 58.174,15	€ 654.131,46	€ 712.305,61