

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02172 del 23/11/2023

Proposta n. 2304 del 16/11/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Edilizio Anna, C.F. 90089480579, rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, in qualità di Presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 particella 127Fg. 35, particella 130 sub. 1-2, Fg. 35 particella 131 sub. 2-5 - CUP: C73E23001050008 - CIG: A02C42411D - Contributo concedibile: Euro 1.024.278,87 (unmilioneventiquattromiladuecentosettantotto/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8551

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Edilizio Anna, C.F. 90089480579, rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, in qualità di Presidente, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 particella 127Fg. 35, particella 130 sub. 1-2, Fg. 35 particella 131 sub. 2-5 - CUP: C73E23001050008 - CIG: A02C42411D - Contributo concedibile: Euro 1.024.278,87 (unmilioneventiquattromiladuecentosettantotto/87) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8551**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO EDILIZIO ANNA - Amatrice frazione sant'Angelo snc - FG: 35 MAP: 127-130-131 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Galli Roberta	GLLRRT75E69A258F	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice frazione sant'Angelo snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 35 MAP: 127-130-131		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200003038302023		
<b>CUP</b>	C73E23001050008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A02C42411D	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	754045 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio Edilizio Anna - C.F. 90089480579 - rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, residente alla Via Strada Per San Lorenzo a Pinaco n. 5, Cap: 02012 Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI); alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 particella 127Fg. 35, particella 130 sub. 1-2, Fg. 35 particella 131 sub. 2-5, ID 8551 - CUP: C73E23001050008 - CIG: A02C42411D, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 754045 del 01/08/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determine Dirigenziali n. A00118 del 27.01.2023 e A01253 del 10.07.2023 stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo complessivo di Euro 62.597,94 (sessantaduemilacinquecentonovantasette/94) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica, per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari e quelle dell'Amministratore relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.024.278,87 (unmilioneventiquattromiladuecentosettantotto/87) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI) alla Frazione Sant'Angelo Snc, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 35 particella 127Fg. 35, particella 130 sub. 1-2, Fg. 35 particella 131 sub. 2-5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.024.278,87 (unmilioneventiquattromiladuecentosettantotto/87) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio Edilizio Anna - C.F. 90089480579 - rappresentato dalla Sig.ra Galli Roberta, C.F. GLLRRT75E69A258F, residente alla Via Strada Per San Lorenzo a Pinaco n. 5, Cap: 02012 Amatrice (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8551 - CUP: C73E23001050008 - CIG: A02C42411D.

L'importo di Euro 1.024.278,87 (unmilioneventiquattromiladuecentosettantotto/87) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SALO e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 62.597,94 (sessantaduemilacinquecentonovantasette/94), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazioni dirigenziali n. A00118 del 27.01.2023 e n. A01253 del 10.07.2023

dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.072.023,43**

(< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Sant'Angelo, s.n.c.
Richiedente	Roberta Galli
In qualità di	Presidente del Consorzio
Professionista	Ing. Andrea Di Mattia
	Fg. 35 particella 127
Dati Catastali	Fg. 35 particella 130 sub. 1-2
	Fg. 35 particella 131 sub. 2-5

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700200000249612022** del **01/08/2022**

ID ultima RCR: **1205700200003038302023** del **06/11/2023**

**USR**

ID Istanza: **8551**

Protocollo: **754045** del **01/08/2022**

Istruttore: **Patrizio Boccanera**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

*Determinazione n. A00118 del 27/01/2023*

**Controllo**<sup>2</sup> (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobili:** Prevalentemente residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Consorzio

<sup>1</sup> Articolo 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Articoli 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: <b>4</b>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ID n. <b>85919</b> del <b>03/03/2017</b>   Fg. 35 P.IIa 127 (parte nord)</li> <li>- ID n. <b>27290</b> del <b>23/10/2016</b>   Fg. 35 P.IIa 130 Sub. 1</li> <li>- ID n. <b>5696</b> del <b>16/09/2016</b>   Fg. 35 P.IIa 130 Sub. 2</li> <li>- ID n. <b>25514</b> del <b>20/10/2016</b>   Fg. 35 P.IIa 131</li> </ul> sono coerenti con le unità strutturali di progetto		
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di demolizione (n. <b>794</b> del <b>15/12/2017</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: la suddetta ordinanza, accompagnata dalla scheda di valutazione GTS, ordina la demolizione totale e la rimozione delle macerie dei fabbricati siti in Amatrice, frazione Sant'Angelo, identificati al N.C.E.U. al foglio 35 particelle 127, 130, 131, 464		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
All. SIS015_05_RELAZIONE-VALUTAZIONE-LIV.OPERATIVO.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. SIS017_06_perizia_asseverata_danni-Luglio.2022.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022 All. SIS015_05_RELAZIONE-VALUTAZIONE-LIV.OPERATIVO.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
All. DIC034_17.0_DA_15+DA_07_1di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022 All. DIC034_17.0_DA_15+DA_07_2di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022 All. DIC034_17.0_DA_15+DA_07_3di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022 All. DIC034_17.0_DA_15+DA_07_4di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022 All. DIC034_DA.15+DA.07-(Merli+Sartori)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

---

 ID 7846 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato prot. n. 321984 del 12/04/2021
 

---

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- |                                     |           |   |
|-------------------------------------|-----------|---|
| <input type="checkbox"/>            | <b>1.</b> | Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>2.</b> | Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>3.</b> | Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-   |
| <input type="checkbox"/>            | <b>4.</b> | Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>5.</b> | Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>6.</b> | dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> - |

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale           |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 |

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note:*

---

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS / DELOC	Procure / autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo		Parte A	Parte B	Parte C	
1	1	35	127		C/6	Giovanni Leonetti		proprietà	1/1	Atto del 12/08/2010 Pubblico ufficiale GIANFELICE PAOLO Sede RIETI (RI) Repertorio n. 8132/4351 del 12/08/2010 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7353.1/2010 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/08/2010	NO	SI	SI	SI	
2	2	35	130	1	C/6	Pietro Negri		proprietà	1/1	Atto del 21/07/2015 Pubblico ufficiale LIGUORI MARIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 181051/41852 del 21/07/2015 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5105.1/2015 Reparto PI di RIETI in atti dal 30/07/2015	NO	SI	SI	SI	
3	3	35	130	2	A/4	Davide Guerrini		proprietà	1/4	SUCCESSIONE EX LEGE di BUSINI ANNA del 18/05/2021 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 303870 registrato in data 28/06/2021 - Trascrizione n. 5343.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/07/2021 ----- ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE - TRASCRIZIONE del 08/07/2021 - Registro Particolare 5343 Registro Generale 6190 Pubblico ufficiale ROMA 4 - COLLATINO Repertorio 303870/88888 del 05/07/2021	NO	SI	SI	SI	
						Paolo Guerrini		proprietà	1/4		NO	SI	SI	SI	
						Giovanni Guerrini		proprietà	1/2		NO	SI	SI	SI	
4	4	35	131	2	A/4	Teresa Ciancotti		proprietà	1/18	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/12/1996 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1211 n. 5 registrato in data 16/06/1997 - DE CUIUS CELLI MADDALENA Voltura n. 2615.1/1997 - Pratica n. 61440 in atti dal 23/05/2001 ----- DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2004 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1524 n. 6 registrato in data 09/03/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2286.3/2006 - Pratica n. RI0023667 in atti dal 16/03/2006	NO	SI	SI	SI	
						Assunta Di Gianvito		proprietà	1/4		NO	SI	SI	SI	***
						Marisa Di Gianvito		proprietà	1/6		NO	SI	SI	SI	
						Rita Di Gianvito DGNRTI57P42A258D		proprietà	1/4		NO	SI	SI	SI	***
						Rita Di Gianvito DGNRTI61M46A258Y		proprietà	1/27		NO	SI	SI	SI	
						Vincenzo Di Gianvito		proprietà	1/27		NO	SI	SI	SI	
						ADELE MERLI		proprietà	1/12		NO	SI	SI	SI	
						FRANCO MERLI		proprietà	1/12		NO	SI	SI	SI	
						Andrea Sartori		proprietà	1/54		NO	SI	SI	SI	**
	Sandro Sartori		proprietà	1/54	NO	SI	SI	SI	**						
4	5	35	131	3	FABB DIRUTO	Filomena Celli		proprietà	1/1	Mod.12 n. 38 del 12/12/1933 (XII) allegato a nota di voltura domanda 1093/1932 presentata ad Amatrice il 19/09/1932 tipo di frazionamento/mappale n.270 dell'anno 1936 del comune di Amatrice	NO	NO	NO	NO	*
	6	35	131	4	FABB DIRUTO	Mattia Celli		proprietà	1/1	Mod.12 n. 38 del 12/12/1933 (XII) allegato a nota di voltura domanda 1093/1932 presentata ad Amatrice il 19/09/1932 tipo di frazionamento/mappale n.270 dell'anno 1936 del comune di Amatrice	NO	NO	NO	NO	*
4	7	35	131	5	C/2	Teresa Ciancotti		proprietà	1/3	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/09/2004 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 1524 n. 6 registrato in data 09/03/2006 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 2286.2/2006 - Pratica n. RI0023667 in atti dal 16/03/2006	NO	SI	SI	SI	
						Rita Di Gianvito DGNRTI61M46A258Y		proprietà	2/9		NO	SI	SI	SI	
						Vincenzo Di Gianvito		proprietà	2/9		NO	SI	SI	SI	
						Andrea Sartori		proprietà	1/9		NO	SI	SI	SI	**
						Sandro Sartori		proprietà	1/9		NO	SI	SI	SI	**

Note:

\* in riferimento il subalterni 3 e 4 della particella 131 la sig.ra Roberta Galli "in qualità di PRESIDENTE DEL CONSORZIO ANNA raccolte le dichiarazioni dei proprietari delle unità immobiliari, in nome e per conto dei consorziati, ai sensi dell'ord. 95/2020 art.11 DICHIARA ai sensi del DPR 445/2000 Che l'immobile oggetto della pratica di ricostruzione post-sisma 2016-2017, censito al NCEU di Amatrice al Fg. 35 P.IIa 131 sub. 3-4, risultano censiti al catasto terreni intestati rispettivamente a CELLI FILOMENA e CELLI MATTIA che tuttavia ENTRAMBI PRESUMIBILMENTE DECEDUTI e che gli altri eredi laddove ci fossero risultano sconosciuti e pertanto irrintracciabili/irreperibili per tutti i proprietari attualmente viventi delle restanti unità immobiliari dell'aggregato in oggetto in Fraz. SANT'ANGELO di Amatrice (RI). Per detta unità immobiliare, in RCR, interverrà in rappresentanza, previa approvazione assemblea consortile, solo la sottoscritta in qualità di PRESIDENTE." Con verbale di assemblea del 26/10/2022 i consorziati presenti approvano all'unanimità che "relativamente ai sub 3-4-della part. 131, la presente Galli Roberta (ndr in qualità di presidente del consorzio che rappresenta), assumerà le quote di rappresentanza dei proprietari e degli eventuali eredi risultati deceduti e/o irreperibili e di accettare i diritti e gli obblighi che ne derivano";

\*\* i sig.ri Sartori Andrea e Sandro con dichiarazione firmata in calce dichiarano di essere i legittimi e unici eredi della sig.ra Di Gianvito Fernanda deceduta il giorno 08/12/2021 a Roma e che la stessa non ha rilasciato testamento, sono stati pertanto inseriti nella RCR come proprietari, per la quota di 1/54 ciascuno, dell'unità immobiliare identificata dai subalterno 2 della particella 131. E per la quota di 1/9, dell'unità immobiliare identificata dai subalterno 5 della particella 131;

\*\*\* in riferimento al subalterno 2 della particella 131 le sig.re Di Gianvito Rita (DGNRTI57P42A258D) e Di Gianvito Assunta dichiarano che gli eredi della sig.ra Di Gianvito Marianna "non intendono in alcun modo avere rapporti con gli altri comproprietari né tantomeno con le figure professionali incaricate, pertanto le procure e tutti i documenti verranno firmati per loro conto da Di Gianvito Rita (DGNRTI57P42A258D) e Di Gianvito Assunta in qualità di comproprietarie. Per eventuali accolti relativi all'unità immobiliare in discorso, i firmatari delle procure si fanno carico delle spese."

All. Dich.IRREPERIBILITA'-Celli-(Roberta.Galli)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. PA.02\_01\_Relazione-ammissibilita-a-contributo-p.IIa131sub3-4.pdf prot. n. 109188 del 31/01/2023

All. Raccomandata-INVITO-PROIETTI-(Eredi-Di.Gianvito.Marianna)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. 03.4-Dich.ART.11-OCSR-95-2020+ALLEGATI-(Roberta.Galli)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. 06-TRACCIAMENTO\_RACCOMANDATA\_EREDI\_DI\_GIANVITO\_MARIANNA.pdf prot. n. 1088498 del 03/11/2022

All. ATTO41\_resa-al-mittente-proietti-30-11-22.pdf prot. n. 1254890 del 12/12/2022

All. DIC034\_07-dichiarazioni-di-accollo.di-gianvito-unite.nov.2022.pdf prot. n. 1088498 del 03/11/2022

All. DIC034\_DICH.ATTO-NOTORIO-SUCCESSIONE-DI-GIANVITO-FERNANDA.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: i documenti di identità sono stati inseriti insieme alle procure sotto riportate

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DIC034\_17.0\_DA\_15+DA\_07\_1di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. DIC034\_17.0\_DA\_15+DA\_07\_2di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. DIC034\_17.0\_DA\_15+DA\_07\_3di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. DIC034\_17.0\_DA\_15+DA\_07\_4di4.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. DIC034\_DA.15+DA.07-(Merli+Sartori)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. ATTO32\_10a\_DA\_05-Deleghe-proprietari-1di3.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. ATTO32\_10b\_DA\_05-Deleghe-proprietari-2di3.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. ATTO32\_10c\_DA\_05-Deleghe-proprietari-3di3.pdf prot. n.754045 del 01/08/2022

All. ATTO32\_DA.05-Deleghe-(Merli+Sartori)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

- in riferimento al subalterno 2 della particella 131 le sig.re Di Gianvito Rita (DGNRTI57P42A258D) e Di Gianvito Assunta dichiarano che gli eredi della sig.ra Di Gianvito Marianna "non intendono in alcun modo avere rapporti con gli altri comproprietari né tantomeno con le figure professionali incaricate, pertanto le procure e tutti i documenti verranno firmati per loro conto da Di Gianvito Rita (DGNRTI57P42A258D) e Di Gianvito Assunta in qualità di comproprietarie. Per eventuali accolti relativi all'unità immobiliare in discorso, i firmatari delle procure si fanno carico delle spese."
- in riferimento il subalterni 3 e 4 della particella 131 la sig.ra Roberta Galli "in qualità di PRESIDENTE DEL CONSORZIO ANNA raccolte le dichiarazioni dei proprietari delle unità immobiliari, in nome e per conto dei consorziati, ai sensi dell'ord. 95/2020 art.11 DICHIARA ai sensi del DPR 445/2000 Che l'immobile oggetto della pratica di ricostruzione post-sisma 2016-2017, censito al NCEU di Amatrice al Fg. 35 P.Ila 131 sub. 3-4, risultano censiti al catasto terreni intestati rispettivamente a CELLI FILOMENA e CELLI MATTIA che tuttavia ENTRAMBI PRESUMIBILMENTE DECEDUTI e che gli altri eredi laddove ci fossero risultano sconosciuti e pertanto irrintracciabili/irreperibili per tutti i proprietari attualmente viventi delle restanti unità immobiliari dell'aggregato in oggetto in Fraz. SANT'ANGELO di Amatrice (RI). Per detta unità immobiliare, in RCR, interverrà in rappresentanza, previa approvazione assemblea consortile, solo la sottoscritta in qualità di PRESIDENTE." Con verbale di assemblea del 26/10/2022 i consorziati presenti approvano all'unanimità che "relativamente ai sub 3-4-della part. 131, la presente Galli Roberta (ndr in qualità di presidente del consorzio che rappresenta), assumerà le quote di rappresentanza dei proprietari e degli eventuali eredi risultati deceduti e/o irreperibili e di accettare i diritti e gli obblighi che ne derivano".

All. Dich.IRREPERIBILITA'-Celli-(Roberta.Galli)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. Raccomandata-INVITO-PROIETTI-(Eredi-Di.Gianvito.Marianna)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. 03.4-Dich.ART.11-OCSR-95-2020+ALLEGATI-(Roberta.Galli)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. 06-TRACCIAMENTO\_RACCOMANDATA\_EREDI\_DI\_GIANVITI\_MARIANNA.pdf prot. n. 1088498 del 03/11/2022

All. ATTO41\_resa-al-mittente-proietti-30-11-22.pdf prot. n. 1254890 del 12/12/2022

All. DIC034\_07-dichiarazioni-di-accollo.di-gianvito-unite.nov.2022.pdf prot. n. 1088498 del 03/11/2022

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no

Note: come dichiarato dalla presidente del consorzio in data 09/06/2023 i verbali si ritengono validi facendo riferimento all'articolo 13 punto 8 dell'Atto/Statuto Costitutivo del consorzio e all'articolo 66 disp. att. C.C.

All. ATTO07\_11\_VERBALI-ASSEMBLEA.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022

All. DIC034\_Richiesta-di-adesione-consorzio-Merli+Sartori-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. ATTO41\_03.5\_ATTO-COSTITUTIVO-Appendici-rev.01-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022

All. AL.03\_02\_Verbale\_26\_10\_2022\_e\_dichiarazione.pdf prot. n. 748843 del 07/07/2023

All. DA.04.2\_09\_verbale\_del\_04\_07\_2023.pdf prot. n. 748843 del 07/07/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....

sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì  no

Note:

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa VIA L. TRIPOTI
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa	CAP sede operativa 64100
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A	Comune sede operativa TERAMO	Provincia sede operativa TE
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione	Telefono	PEC andrea.dimattia@ingte.it
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – Progettista Strutture – Progettista Impianti Elettrici e Termici - Direttore dei Lavori – Direttore Lavori Strutture – CSP – CSE - Tecnico incaricato Agibilità - Professionista incaricato prestazioni specialistiche - Incaricato presentazione CILA-S

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Nome e Cognome EMANUELA ANTONIANI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/10/2021		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa via emidio ambrosi
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa	CAP sede operativa 64100
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 927	Comune sede operativa Teramo	Provincia sede operativa TE
Data Iscrizione Albo 09/11/2018	Regione di iscrizione	Telefono	PEC emanuela.antoniani@archiworldpec.it
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 02080260678		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore Energetico

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

*AL.01\_DICH.ANTONIANI\_iva\_regime\_ordinario.pdf prot.n. 1278958 del 09/11/2023*

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Cossito
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Civico sede operativa	CAP sede operativa 02012
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	Telefono	PEC lara.nibbi@pec.geologilazio.it
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579		

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

**Regime**  forfettario  
**IVA:**  ordinario

Nome e Cognome IVO CARLONI	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017		
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva		
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	Stato sede operativa	Via sede operativa Via Vittorio Carloni
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-417	Civico sede operativa 7	CAP sede operativa 02012
Data Iscrizione Albo 22/06/1995	Regione di iscrizione	Comune sede operativa Amatrice	Provincia sede operativa RI
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00834680571	Telefono 335429743	PEC caringforengineeringsrl@legalmail.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

Regime  forfettarioIVA:  ordinarioLa procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no *All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_264002\_ANNA\_variante\_Ottobre2023\_firmata.pdf prot. n. 1254855 del 06/11/2023*È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no *All. ATTO41\_04.2\_Contratto-EP-REG-016738-2022-000-ANNA.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022*Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no *All. ATTO03\_04.1-DOCUMENTI-IDENTITA-Soggetti-coinvolti-rev.01-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GREEN BUILDING SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02442640443 CODICE FISCALE 02442640443	C.SO GIUSEPPE MAZZINI 143 - 63100 Ascoli Piceno	AP	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	05/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa che ha effettuato le indagini geofisiche è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

*All. ATTO41\_05.1\_Contratto-ElettricaGamma-firmato.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022*Sono previste opere in subappalto sì  no *All. DA.13\_03.0\_contratto\_appalto\_ANNA\_firmato.pdf prot. n. 748843 del 07/07/2023*

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 O.C.S.R. n. 100/2020<sup>7</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. <del>Copia dell'ultimo titolo edilizio</del> e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. DIC034_DICH.LEGITTIMITA-EDILIZIA-unite-rev.01-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022</i>
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0014336 del 16/07/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All.ATT053_13.0_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica-Aggr.ANNA_Luglio-2022-non.modif.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>8</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato  costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<input checked="" type="checkbox"/> <i>All. DIC034_17.2_DICHIARAZIONI-SUPERBONUS-1di2.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022</i> <i>All. DIC034_17.2_DICHIARAZIONI-SUPERBONUS-2di2.pdf prot. n. 754045 del 01/08/2022</i> <i>All. DIC034_DICH.SUPERBONUS-(Merli+Sartori)-Sett.2022.pdf prot. n. 939041 del 29/09/2022</i>
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<del><b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b></del>

<sup>7</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.<sup>8</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 22/02/2023, protocollo n 0003801
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data in data **19/04/2022** protocollo n° **2022-0000379953**, posizione n° **127263**;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza, svoltasi in forma simultanea il giorno 24 gennaio 2023, alle ore 10.45, si è conclusa con Determinazione n. A00457 del 09/03/2023, avente ad oggetto "Conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell'immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8551, richiedente Roberta Galli."

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D.Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

*Note: nella Determinazione di cui sopra si tiene conto del "PARERE FAVOREVOLE in merito alla Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, e il nullaosta con prescrizioni dell'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga acquisito con prot. n. 0076703 del 23/01/2023" e del "PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni della Regione Lazio comprensivo di: - Autorizzazione paesaggistica; - Valutazione di incidenza ambientale"*

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no

Note:

- In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato "SP.12\_04\_Relazione\_sulle\_maggorazioni\_e\_allegati\_Rev.Ottobre2023.pdf" prot. n. 1254855 del 06/11/2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale;
- Per quanto riguarda i subalterni 2 e 5 della particella 131, si precisa che prima delle fasi di liquidazione è necessario presentare e trasmettere al presente ufficio la dichiarazione di successione entro i termini di legge;
- Ai sensi dell'articolo 4 comma 5 del Testo Unico per la ricostruzione privata, come modificato dall'articolo 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 136/2023, il professionista ha fatto richiesta di integrare la domanda facendo riferimento alle condizioni di maggior favore del predetto Testo unico, in particolare riferito all'incremento di cui all'Allegato 5 Tabella 7, così come modificato dall'O.C.S.R. n. 150/2023 all'articolo 2.

## 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale
1		106,50			106,50
2		49,40			49,40
3	99,10				99,10
4	87,00				87,00
5		46,53			46,53
6		19,38			19,38
7		18,55			18,55
				Sup. Totale	426,46

Note: la tabella riassume le superfici che sono state ammesse a contributo così come dichiarate dal professionista in RCR

### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
<b>Maggiorazioni danni gravi</b>			
Art.15	comma 1: In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	10%
<b>Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici</b>			
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	6%
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	5%
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	3%
<b>Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica</b>			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>36%</b>

Note: l'incremento di cui al punto b) è stato applicato alle sole unità strutturali con immobili ad uso abitativo  
In merito agli incrementi previsti dall'O.C.S.R. n. 116/2021 il tecnico richiede e motiva, tramite la compilazione della relativa tabella all'interno del foglio di calcolo e idonea relazione esplicativa, gli incrementi ripartiti, in base alle esigenze e le caratteristiche dell'intervento, in modo differente su ogni unità immobiliare. Così come riportato nella tabella seguente:

			Tabella 2a							
			RICOSTRUZIONE	3%	2%	2%	2%	3%	2%	
UI	Tipologia	Ricostruzione	Totale Tabella 2a	morfologica	copertura	facciata	sporti	strutturale	esterni	riutilizzo
1	g	VERO	9,0%	S	S	S	S	N	N	N
2	g	VERO	7,0%	S	S	N	S	N	N	N
3	g	VERO	7,0%	S	S	N	S	N	N	N
4	g	VERO	9,0%	S	S	S	S	N	N	N
5	g	VERO	9,0%	S	S	S	S	N	N	N
6	g	VERO	7,0%	S	S	N	S	N	N	N
7	g	VERO	7,0%	S	S	N	S	N	N	N

All. SP.12\_04\_Relazione\_sulle\_maggorazioni\_e\_allegati\_Rev.Ottobre2023.pdf prot. n. 1254855 del 06/11/2023

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate: 26**

Note: a seguito della richiesta di integrazioni inviata con prot. n. 581961 del 29/05/2023 il tecnico ha provveduto a rettificare il computo metrico estimativo dell'intervento.

All. CM.01.a\_05\_CME\_Giugno2023\_1.pdf prot. n. 748843 del 07/07/2023

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni in Elenco Prezzi:	214
n. lavorazioni EP campione minimo:	22

Importo totale controllo:	509.006,89 €
Importo totale CME:	893.186,64 €
Peso del campione su totale CME:	57%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	408.071,89 €	46%	10
Finiture parti comuni	213.043,94 €	24%	5
Finiture interne	272.070,81 €	30%	7
<b>Totale</b>	<b>893.186,64 €</b>	<b>100%</b>	<b>22</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	opere sulle strutture	campione	A03042	40	137.994,95 €
2	opere sulle strutture	campione	A03017.b	31	16.247,81 €
3	opere sulle strutture	campione	A03016.c	29	5.948,78 €
4	opere sulle strutture	campione	A03022.c	37	23.544,45 €
5	opere sulle strutture	voce connessa	A03027	38	349,83 €
6	opere sulle strutture	voce connessa	A03028	39	811,93 €
7	opere sulle strutture	campione	A10005.b	42	39.800,01 €
8	opere sulle strutture	campione	A10021	43	13.623,40 €
9	opere sulle strutture	campione	F01001.a	14	10.914,32 €
10	opere sulle strutture	voce connessa	F01001.b	15	28.424,10 €
11	finiture parti comuni	campione	A09012.c	53	29.652,24 €
12	finiture parti comuni	campione	A12058	105	32.961,04 €
13	finiture parti comuni	campione	A16.01.011.b.04	92	8.017,46 €
14	finiture parti comuni	campione	A21047.d	69	4.290,00 €
				72	3.802,50 €
				75	8.463,00 €
				78	8.794,50 €
				84	1.183,00 €
				86	4.108,00 €
15	finiture parti comuni	campione	A10025.c	46	10.948,53 €
16	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	A23012.b	99	3.824,37 €
17	finiture interne	campione	A14010.c	130	8.795,12 €
				185	3.836,94 €
				238	8.046,40 €
				372	10.052,13 €
				490	1.464,48 €
18	finiture interne	campione	NP1_PDC_IBRIDA	252	11.438,76 €
				382	11.438,76 €
19	finiture interne	campione	A18037.b	227	7.445,60 €
				361	9.577,60 €
20	finiture interne	campione	A19043.b	228	1.435,72 €
				362	2.190,96 €
21	finiture interne	campione	A04001.c	120	3.731,29 €
				175	2.463,20 €
				224	3.257,00 €
				360	3.336,60 €
				483	577,11 €
22	finiture interne	campione	205097b	81	905,97 €
				83	905,97 €
				89	905,97 €
23	finiture interne	campione	A14012.c	131	2.258,92 €
				239	2.461,84 €
				373	4.205,92 €
				489	727,82 €
24	finiture interne	voce aggiuntiva	A09008.g	54	5.383,77 €
				179	556,14 €
				232	2.019,03 €
				365	3.543,77 €
25	finiture interne	voce aggiuntiva	A15003.a	95	1.480,87 €
26	finiture interne	voce connessa	A15005.a	96	859,01 €
					<b>509.006,89 €</b>

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_06\_Tabella\_concessione\_contributo\_rev.30\_10\_2023.pdf protocollo n. 1254855 del 06/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato ed allegato in pari data), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'articolo 32 comma 9 lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 894 655,04	€ 894 655,04	€ 894 655,04	€ 0,00	€ 894 655,04	€ 744 573,18	€ 150 081,86	€ 150 081,86	€ 0,00	€ 744 573,18	€ 74 633,52	€ 819 206,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165 090,05	€ 165 090,05
Indagini e prove 1	€ 1 468,40	€ 1 468,40	€ 1 468,40	€ 0,00	€ 1 468,40	€ 1 468,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 468,40	22%	€ 323,05	€ 1 791,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 408 071,89	€ 408 071,89	€ 408 071,89	€ 0,00	€ 408 071,89	€ 408 071,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 408 071,89	10%	€ 40 807,19	€ 448 879,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 213 043,94	€ 213 043,94	€ 213 043,94	€ 0,00	€ 213 043,94	€ 213 043,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 213 043,94	10%	€ 21 304,39	€ 234 348,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 272 070,81	€ 272 070,81	€ 272 070,81	€ 0,00	€ 272 070,81	€ 121 988,95	€ 150 081,86	€ 150 081,86	€ 0,00	€ 121 988,95	€ 12 198,89	€ 134 187,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165 090,05	€ 165 090,05
Progetto Architettonico	€ 14 123,53	€ 13 580,32	€ 13 580,32	€ 0,00	€ 14 123,53	€ 14 123,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 123,53	22%	€ 3 107,18	€ 17 230,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 25 475,81	€ 24 495,97	€ 15 557,50	€ 8 938,47	€ 16 179,80	€ 16 179,80	€ 0,00	€ 9 296,01	€ 0,00	€ 16 179,80	22%	€ 3 559,56	€ 19 739,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 341,13	€ 11 341,13
Progetto impianti elettrici	€ 3 033,13	€ 2 916,47	€ 2 916,47	€ 0,00	€ 3 033,13	€ 3 033,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 033,13	22%	€ 667,29	€ 3 700,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3 263,56	€ 3 138,04	€ 3 138,04	€ 0,00	€ 3 263,56	€ 3 263,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 263,56	22%	€ 717,98	€ 3 981,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 2 144,53	€ 2 062,05	€ 2 062,05	€ 0,00	€ 2 144,53	€ 2 144,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 144,53	0%	€ 0,00	€ 2 144,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 10 643,78	€ 10 234,40	€ 10 234,40	€ 0,00	€ 10 643,78	€ 10 643,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 643,78	22%	€ 2 341,63	€ 12 985,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9 069,24	€ 8 720,42	€ 8 720,42	€ 0,00	€ 9 069,24	€ 9 069,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 069,24	22%	€ 1 995,23	€ 11 064,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18 894,25	€ 18 167,55	€ 18 167,55	€ 0,00	€ 18 894,25	€ 18 894,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 894,25	22%	€ 4 156,74	€ 23 050,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 22 585,54	€ 21 716,87	€ 21 716,87	€ 0,00	€ 22 585,54	€ 22 585,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 585,54	22%	€ 4 968,82	€ 27 554,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 29 162,69	€ 28 041,05	€ 19 486,16	€ 8 554,89	€ 20 265,61	€ 20 265,61	€ 0,00	€ 8 897,08	€ 0,00	€ 20 265,61	22%	€ 4 458,43	€ 24 724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 854,44	€ 10 854,44
Collaudo	€ 9 826,84	€ 9 448,88	€ 9 448,88	€ 0,00	€ 9 826,84	€ 9 826,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 826,84	22%	€ 2 161,90	€ 11 988,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 26 124,95	€ 25 120,14	€ 25 120,14	€ 0,00	€ 26 124,95	€ 26 124,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26 124,95	22%	€ 5 747,49	€ 31 872,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 12 323,90	€ 12 323,90	€ 12 323,90	€ 0,00	€ 12 323,90	€ 12 323,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12 323,90	22%	€ 2 711,26	€ 15 035,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 186 671,75	€ 179 966,06	€ 162 472,70	€ 17 493,36	€ 168 478,66	€ 168 478,66	€ 0,00	€ 18 193,09	€ 0,00	€ 168 478,66	€ 36 593,51	€ 205 072,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 195,57	€ 22 195,57	
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 1 081 326,79	€ 1 074 621,10	€ 1 057 127,74	€ 17 493,36	€ 1 063 133,70	€ 913 051,84	€ 150 081,86	€ 168 274,95	€ 0,00	€ 913 051,84	€ 111 227,03	€ 1 024 278,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 187 285,62	€ 187 285,62	
CONVENZIONALE (a)	€ 1 072 023,43																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

  

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	0%	25%	€ 202 095,77	€ 50 418,10	€ 202 095,77	€ 50 418,10	€ 197 552,40	€ 50 418,10	€ 247 970,50	€ 269 336,97	€ 197 552,40	€ 0,00	€ 24 730,33	€ 0,00	€ 222 282,73	€ 0,00	€ 61 002,82
2	100%	0%	12%	€ 93 742,08	€ 21 383,15	€ 93 742,08	€ 21 383,15	€ 91 634,64	€ 21 383,15	€ 113 017,79	€ 123 212,77	€ 91 634,64	€ 0,00	€ 11 471,16	€ 0,00	€ 103 105,79	€ 0,00	€ 26 092,54
3	100%	100%	23%	€ 188 053,43	€ 96 078,66	€ 188 053,43	€ 96 078,66	€ 183 825,76	€ 96 078,66	€ 279 904,42	€ 247 173,79	€ 183 825,76	€ 63 348,04	€ 29 346,78	€ 0,00	€ 206 837,74	€ 69 682,84	€ 41 161,45
4	100%	100%	20%	€ 165 092,32	€ 95 380,77	€ 165 092,32	€ 95 380,77	€ 161 380,84	€ 95 380,77	€ 256 761,61	€ 220 021,75	€ 161 380,84	€ 58 640,91	€ 26 066,33	€ 0,00	€ 181 583,08	€ 64 505,00	€ 44 941,85
5	100%	100%	11%	€ 88 295,93	€ 0,00	€ 88 295,93	€ 0,00	€ 86 310,92	€ 0,00	€ 86 310,92	€ 117 673,70	€ 86 310,92	€ 0,00	€ 10 804,72	€ 0,00	€ 97 115,64	€ 0,00	€ 2 421,70
6	100%	100%	5%	€ 36 775,74	€ 0,00	€ 36 775,74	€ 0,00	€ 35 948,97	€ 0,00	€ 35 948,97	€ 48 337,32	€ 35 948,97	€ 0,00	€ 4 500,22	€ 0,00	€ 40 449,20	€ 0,00	€ 1 008,65
7	100%	0%	4%	€ 35 200,72	€ 8 810,13	€ 35 200,72	€ 8 810,13	€ 34 409,36	€ 8 810,13	€ 43 219,49	€ 46 267,14	€ 34 409,36	€ 0,00	€ 4 307,49	€ 0,00	€ 38 716,85	€ 0,00	€ 10 656,60
100	100%	100%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			€ 809 255,98	€ 272 070,81	€ 809 255,98	€ 272 070,81	€ 791 062,89	€ 272 070,81	€ 1 063 133,70	€ 1 072 023,43	€ 791 062,89	€ 121 988,95	€ 111 227,03	€ 0,00	€ 890 091,03	€ 134 187,84	€ 187 285,62
				€ 1 081 326,79		€ 1 081 326,79		€ 1 063 133,70		€ 1 072 023,43		€ 913 051,84				€ 1 024 278,87		

## 1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lettera c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 1.024.278,87 (IVA inclusa)** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 913.051,84	€ 111.227,03	€ 1.024.278,87

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 187.285,62	€ 0,00

Rieti, 09/11/2023

L'Istruttore  
f.to Patrizio Boccanera

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CONSORZIO EDILIZIO ANNA - Amatrice frazione sant'Angelo snc - FG: 35 MAP: 127-130-131 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	Galli Roberta	GLLRRT75E69A258F
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	di mattia andrea	DMTNR83H30L103B
	andrea.dimattia@ingte.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice frazione sant'Angelo snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 35 MAP: 127-130-131	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200003038302023		
<b>CUP</b>	C73E23001050008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A02C42411D	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	754045 / 2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
P.COMUNI	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	100%	100%	€ 912.286,60	€ 0,00	€ 22.195,57	€ 890.091,03
1	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	100%	25%	€ 55.459,91	€ 0,00	€ 55.459,91	€ 0,00
2	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	100%	12%	€ 23.521,47	€ 0,00	€ 23.521,47	€ 0,00
3	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	25%	23%	€ 26.421,63	€ 0,00	€ 9.000,92	€ 17.420,71
3	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	25%	23%	€ 26.421,63	€ 0,00	€ 9.000,92	€ 17.420,71
3	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	50%	23%	€ 52.843,26	€ 0,00	€ 18.001,84	€ 34.841,42
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	6%	20%	€ 5.828,82	€ 0,00	€ 2.245,21	€ 3.583,61
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	25%	20%	€ 26.229,71	€ 0,00	€ 10.103,46	€ 16.126,25
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	2%	20%	€ 1.942,94	€ 0,00	€ 748,40	€ 1.194,54
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	2%	20%	€ 1.942,94	€ 0,00	€ 748,40	€ 1.194,54
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	17%	20%	€ 17.486,47	€ 0,00	€ 6.735,64	€ 10.750,83
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	25%	20%	€ 26.229,71	€ 0,00	€ 10.103,46	€ 16.126,25
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	4%	20%	€ 3.885,88	€ 0,00	€ 1.496,81	€ 2.389,07
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	4%	20%	€ 3.885,88	€ 0,00	€ 1.496,81	€ 2.389,07
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	8%	20%	€ 8.743,24	€ 0,00	€ 3.367,82	€ 5.375,42
4	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	8%	20%	€ 8.743,24	€ 0,00	€ 3.367,82	€ 5.375,42
7	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	33%	4%	€ 3.230,38	€ 0,00	€ 3.230,38	€ 0,00
7	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	11%	4%	€ 1.076,79	€ 0,00	€ 1.076,79	€ 0,00
7	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	11%	4%	€ 1.076,79	€ 0,00	€ 1.076,79	€ 0,00
7	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	22%	4%	€ 2.153,59	€ 0,00	€ 2.153,59	€ 0,00
7	CONSORZIO EDILIZIO ANNA	90089480579	22%	4%	€ 2.153,59	€ 0,00	€ 2.153,59	€ 0,00
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.211.564,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 187.285,62</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.211.564,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.211.564,49
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 187.285,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.285,62
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GIORGIO NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 1.791,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.791,45
IMPR	GERARDO CACCAVO	IT71S0306913506100000047180	€ 817.415,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.415,25
PROG	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 17.230,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.230,71
STRUT	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 19.739,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.739,36
ELET	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.700,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,42
TERM	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 3.981,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.981,54
SPEC 1	EMANUELA ANTONIANI (ANTONIANI EMANUELA)	IT45L0301503200000006246955	€ 2.144,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.144,53
SPEC 2	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q0542415300000001000239	€ 12.985,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.985,41

SICP	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 11.064,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.064,47
SICE	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 23.050,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.050,99
DLAV	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 27.554,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.554,36
DSTRU	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 24.724,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.724,04
COLL	IVO CARLONI (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 11.988,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.988,74
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 31.872,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.872,44
AMMI	ROBERTA GALLI (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 15.035,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.035,16
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.024.278,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 62.597,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.597,94
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 329.191,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 329.191,13
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 188.062,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.062,46
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 188.062,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.062,46
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 200.352,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.352,17
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 118.610,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.610,65
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	LEONETTI GIOVANNI	LNTGNN46P07A258E	100%	25%	€ 222.282,73	€ 5.542,91	€ 0,00	0
2	NEGRI PIETRO	NGRPT67B22H501Z	100%	12%	€ 103.105,79	€ 2.571,08	€ 0,00	0
3	GUERRINI DAVIDE	GRRD71C23H501E	25%	23%	€ 51.709,43	€ 1.289,44	€ 0,00	0
3	GUERRINI PAOLO	GRRPLA64A17H501N	25%	23%	€ 51.709,43	€ 1.289,44	€ 0,00	0
3	GUERRINI GIOVANNI	GRRGNN37S23H501E	50%	23%	€ 103.418,87	€ 2.578,88	€ 0,00	0
4	CIANCOTTI TERESA	CNCTRS37E57A437M	6%	20%	€ 10.087,95	€ 251,56	€ 0,00	0
4	DI GIANVITO ASSUNTA	DGNSNT38S67A258N	25%	20%	€ 45.395,77	€ 1.132,00	€ 0,00	0
4	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	2%	20%	€ 3.362,65	€ 83,85	€ 0,00	0
4	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	2%	20%	€ 3.362,65	€ 83,85	€ 0,00	0
4	DI GIANVITO MARISA	DGNMRS49M68A258F	17%	20%	€ 30.263,85	€ 754,67	€ 0,00	0
4	DI GIANVITO RITA	DGNRTI57P42A258D	25%	20%	€ 45.395,77	€ 1.132,00	€ 0,00	0
4	DI GIANVITO RITA	DGNRTI61N46A258Y	4%	20%	€ 6.725,30	€ 167,70	€ 0,00	0
4	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	4%	20%	€ 6.725,30	€ 167,70	€ 0,00	0
4	MERLI ADELE	MRLDLA57D65H501I	8%	20%	€ 15.131,92	€ 377,33	€ 0,00	0
4	MERLI FRANCO	MRLFNC55T12H501U	8%	20%	€ 15.131,92	€ 377,33	€ 0,00	0
5	GALLI ROBERTA	GLLRRT75E69A258F	100%	11%	€ 97.115,64	€ 2.421,70	€ 0,00	0
6	GALLI ROBERTA	GLLRRT75E69A258F	100%	5%	€ 40.449,20	€ 1.008,65	€ 0,00	0
7	CIANCOTTI TERESA	CNCTRS37E57A437M	33%	4%	€ 12.905,62	€ 321,82	€ 0,00	0
7	SARTORI ANDREA	SRTNDR93P16H501N	11%	4%	€ 4.301,87	€ 107,27	€ 0,00	0
7	SARTORI SANDRO	SRTSDR66A31H501A	11%	4%	€ 4.301,87	€ 107,27	€ 0,00	0
7	DI GIANVITO RITA	DGNRTI61N46A258Y	22%	4%	€ 8.603,74	€ 214,55	€ 0,00	0
7	DI GIANVITO VINCENZO	DGNVCN69R22A258K	22%	4%	€ 8.603,74	€ 214,55	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 890.091,03</b>	<b>€ 22.195,57</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GIORGIO NIBBI	IT70D0306973470100000047061	€ 895,73	€ 895,72	€ 0,00	€ 1.791,45
IMPR	GERARDO CACCAVO	IT71S0306913506100000047180	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.415,25	€ 817.415,25
PROG	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 10.654,96	€ 3.129,61	€ 3.446,14	€ 17.230,71
STRU	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 10.639,02	€ 5.152,47	€ 3.947,87	€ 19.739,36
ELET	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 2.063,42	€ 896,92	€ 740,08	€ 3.700,42
TERM	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 1.990,77	€ 1.194,46	€ 796,31	€ 3.981,54
SPEC 1	EMANUELA ANTONIANI (ANTONIANI EMANUELA)	IT45L0301503200000006246955	€ 0,00	€ 1.715,62	€ 428,91	€ 2.144,53
SPEC 2	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 7.401,32	€ 2.987,01	€ 2.597,08	€ 12.985,41
SICP	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 6.267,76	€ 2.583,82	€ 2.212,89	€ 11.064,47
SICE	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.050,99	€ 23.050,99
DLAV	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.554,36	€ 27.554,36
DSTRU	ANDREA DI MATTIA (di mattia andrea)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.724,04	€ 24.724,04
COLL	IVO CARLONI (CARLONI IVO)	IT25H030697347010000000532	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.988,74	€ 11.988,74
GEOL	LARA NIBBI (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 18.268,47	€ 7.229,48	€ 6.374,49	€ 31.872,44
AMMI	ROBERTA GALLI (Galli Roberta)	IT58U0832773470000000006230	€ 4.416,49	€ 0,00	€ 10.618,67	€ 15.035,16
<b>TOTALE</b>			<b>€ 62.597,94</b>	<b>€ 25.785,10</b>	<b>€ 935.895,83</b>	<b>€ 1.024.278,87</b>