

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02174 del 23/11/2023

Proposta n. 2308 del 16/11/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori e contestuale rideterminazione del contributo - determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 - 204 - 205 - 206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 - ID 8593

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023, causa nomina impresa esecutrice dei lavori e contestuale rideterminazione del contributo - determinazione del contributo in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 - 204 - 205 -206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 – ID 8593

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO" - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 202-7)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona giuridica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO"	90087750577	
RAPPRESENTATO DA	GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	
C/O PROFESSIONISTA	GIGLI PAOLA	GGLPLA85M55H501U	
	paolagigli@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 202-7		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000285912022		
CUP	C73E23000460008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9808963456	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

Considerato che:

- Con Decreto dirigenziale A00846 del 09/05/2023, è stata autorizzato l'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 - 204 - 205 -206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 - Contributo concedibile: Euro 1.316.705,23(unmilionetrecentosedicimilasettecentocinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8593.

Preso atto che:

- con istanza prot. 880264 del 04/08/2023 e successive integrazioni il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione che l'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, risulta essere "ATI: Eme Restauri S.p.A. (Capogruppo Mandataria) – Dema Costruzioni S.r.l. (Mandante).";
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rettificare il decreto dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023 in riferimento alla nomina dell'impresa esecutrice che risulta essere "ATI: Eme Restauri S.p.A. (Capogruppo Mandataria) – Dema Costruzioni S.r.l. (Mandante)." e contestualmente di rideterminare il contributo concesso in favore di Consorzio "La Piazza Di Prato" C.F. 90087750577 rappresentato da Gigli Giuseppina C.F. GGLGPP54T64H501L in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Prato 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 202 - 204 - 205 -206 207 - CUP: C73E23000460008 - CIG: 9808963456 che risulta essere posto pari ad **€ 1.307.523,25 (unmilionetrecentosetteemilacinquecentoventitre/25) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023.
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023.

3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO DEL DECRETO DIRIGENZIALE A00846 DEL 09/05/2023 PER NOMINA IMPRESA ESECUTRICE

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.207.181,65 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Prato
Richiedente	Giuseppina GIGLI
In qualità di	delegato/amministratore
Dati Catastali	Fg. 64 particella 202 – 204 – 205 -206 207

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 12-057002-0000022923-2022

ID ultima richiesta: 1205700200002840222023

USR

ID Istanza: 8593

Protocollo: 921490 del 26/09/2022 - Protocollo: 435815 del 20/04/2023

Protocollo: 880264 del 04/08/2023 e successive integrazioni

Comunicazione dell'impresa esecutrice dei lavori

Istruttore: Salvatore Policarpio

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio "La piazza di Prato"	<input checked="" type="checkbox"/>

PREMESSA

La revisione dell'esito istruttorio al Decreto Dirigenziale n. A00846 del 09/05/2023 si è resa necessaria vista la nomina dell'impresa affidataria dei lavori pervenuta con Prot.n. 880264 del 04/08/2023. Sul contratto l'impresa affidataria ha offerto un ribasso dello **4,00%**, pertanto necessita la rimodulazione del contributo.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Nessuna variazione.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

a. L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo **4,00 %**, è la seguente:

ATI: Eme Restauri S.p.A. (Capogruppo Mandataria) – Dema Costruzioni S.r.l. (Mandante)

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
Eme Restauri S.p.A.	Società per azioni	11003251003	11003251003	BENOZZO GOZZOLI 44 - 00142 Roma (RM) - Italia	Lavori	27 lug 2022	<i>In rinnovo</i>
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
Dema Costruzioni S.r.l.	Società a responsabilità limitata	01301521009	04776030589	Benozzo Gozzoli 44 - 00142 Roma (RM) - Italia	Lavori	18 apr 2020	<i>In rinnovo</i>

Note: All. CIMP.04_La_Piazza_di_Prato_Contratto_firmato – RCR prot. 880264 del 04/08/2023

All. 01.ATI_DEMA_EME – RCR prot. 1277738 del 09/11/2023

a. L'impresa affidataria per le indagini e prove non hanno subito variazioni e pertanto è la seguente:

TECNOGEO - S.N.C. DI LUCA RODRIGUEZ E COSTANTINO LUCCI	Società semplice e in nome collettivo	03848311001	03848311001	VIA PLOTINO 31 - 00136 ROMA (RM) - Italia	Lavori Servizi	18 apr 2021	<i>In rinnovo</i>
--	--	-------------	-------------	--	-------------------	-------------	-------------------

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario sì no
per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione.

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Nessuna variazione.

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AL.03_tabella_Concessione - prot. 1277738 del 09/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.050.082,78	€ 1.050.082,78	€ 1.050.082,76	€ 0,02	€ 1.050.082,76	€ 1.017.801,97	€ 32.280,79	€ 32.280,81	€ 0,00	€ 1.017.801,97	€ 102.848,74	€ 1.120.650,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.508,90	€ 35.508,88	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 0,00	€ 8.904,60	€ 8.904,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.904,60	22%	€ 1.959,01	€ 10.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 398.775,01	€ 398.775,01	€ 398.775,01	€ 0,00	€ 398.775,01	€ 398.775,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 398.775,01	10%	€ 39.877,50	€ 438.652,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 111.770,43	€ 111.770,43	€ 111.770,43	€ 0,00	€ 111.770,43	€ 111.770,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.770,43	10%	€ 11.177,04	€ 122.947,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 530.632,74	€ 530.632,74	€ 530.632,72	€ 0,02	€ 530.632,72	€ 498.351,93	€ 32.280,79	€ 32.280,81	€ 0,00	€ 498.351,93		€ 49.835,19	€ 548.187,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.508,89	€ 35.508,88	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 61.236,99	€ 58.881,72	€ 58.881,72	€ 0,00	€ 61.236,99	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.236,99	0%	€ 0,00	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 9.966,92	€ 9.583,58	€ 9.583,58	€ 0,00	€ 9.966,92	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,92	0%	€ 0,00	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 20.764,41	€ 19.965,78	€ 19.965,78	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.764,41	0%	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 49.145,56	€ 47.255,35	€ 47.255,35	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56	0%	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 7.886,78	€ 7.583,44	€ 7.583,44	€ 0,00	€ 7.886,78	€ 7.886,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.886,78	22%	€ 1.735,09	€ 9.621,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 13.078,66	€ 12.575,63	€ 12.575,63	€ 0,00	€ 13.078,66	€ 13.078,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.078,66	22%	€ 2.877,31	€ 15.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 9.004,19	€ 8.657,88	€ 8.657,88	€ 0,00	€ 9.004,19	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.004,19	0%	€ 0,00	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 0,00	€ 9.161,17	€ 9.161,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.161,17	22%	€ 2.015,46	€ 11.176,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 180.244,68	€ 173.664,55	€ 173.664,55	€ 0,00	€ 180.244,68	€ 180.244,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 180.244,68	€ 6.627,86	€ 186.872,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.508,90	€ 35.508,88	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 1.230.327,46	€ 1.223.747,33	€ 1.223.747,31	€ 0,02	€ 1.230.327,44	€ 1.198.046,65	€ 32.280,79	€ 32.280,81	€ 0,00	€ 1.198.046,65	€ 109.476,60	€ 1.307.523,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.508,90	€ 35.508,88		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.207.181,65																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	4,00%																	
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 181.856,51	€ 146.641,17	€ 181.856,51	€ 140.775,52	€ 181.856,51	€ 140.775,52	€ 322.632,03	€ 314.711,69	€ 181.856,51	€ 132.855,18	€ 28.786,82	€ 0,00	€ 197.357,81	€ 146.140,70	€ 8.712,38
2	100%	100%	14%	€ 98.114,55	€ 94.730,08	€ 98.114,55	€ 90.940,88	€ 98.114,55	€ 90.940,88	€ 189.055,43	€ 170.309,95	€ 98.114,55	€ 72.195,40	€ 15.582,74	€ 0,00	€ 106.477,76	€ 79.414,94	€ 20.620,02
3	100%	100%	11%	€ 74.329,21	€ 60.245,95	€ 74.329,21	€ 57.836,11	€ 74.329,21	€ 57.836,11	€ 132.165,32	€ 129.022,69	€ 74.329,21	€ 54.093,49	€ 11.805,11	€ 0,00	€ 80.664,97	€ 60.162,84	€ 3.456,89
4	100%	100%	22%	€ 151.165,74	€ 106.350,97	€ 151.165,74	€ 102.096,93	€ 151.165,74	€ 102.096,93	€ 253.262,67	€ 262.397,67	€ 151.165,74	€ 102.096,93	€ 23.094,94	€ 0,00	€ 164.050,98	€ 112.306,62	€ 7.119,59
5	100%	100%	28%	€ 194.228,72	€ 144.774,25	€ 194.228,72	€ 138.983,28	€ 194.228,72	€ 138.983,28	€ 333.212,00	€ 330.739,65	€ 194.228,72	€ 136.510,93	€ 30.206,99	€ 0,00	€ 210.784,62	€ 150.162,02	€ 2.719,59
TOTALE	100%			€ 699.694,72	€ 552.742,42	€ 699.694,72	€ 530.632,72	€ 699.694,72	€ 530.632,72	€ 1.230.327,44	€ 1.207.181,65	€ 699.694,72	€ 498.351,93	€ 109.476,60	€ 0,00	€ 759.336,13	€ 548.187,12	€ 35.508,87
				€ 1.252.437,14		€ 1.230.327,44		€ 1.230.327,44				€ 1.198.046,65				€ 1.307.523,25		

la differenza di centesimi fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.307.523,25 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
1.198.046,65 €	109.476,60 €	1.307.523,25 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	35.508,90 €	0,00.€

Rieti, 15/11/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO" - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 202-7)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Persona giuridica			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "LA PIAZZA DI PRATO"			90087750577				
RAPPRESENTATO DA	GIGLI GIUSEPPINA			GGLGPP54T64H501L				
C/O PROFESSIONISTA	GIGLI PAOLA paolagigli@pec.ording.roma.it			GGLPLA85M55H501U				
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 202-7							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200000285912022							
CUP	C73E23000460008			INTERVENTO Ricostruzione				
CIG	9808963456			LIVELLO OPERATIVO L4				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100 VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
GIGLI GIAMBATTISTA	GGLGBT73P01H501P	100%	26%	€ 352.210,88	€ 0,00	€ 8.712,37	€ 343.498,51	
DI FILIPPO GABRIELE	DFLGR166B14H501O	100%	14%	€ 206.512,71	€ 0,00	€ 20.620,06	€ 185.892,69	
GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	11%	€ 144.284,69	€ 0,00	€ 3.456,89	€ 140.827,80	
GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	22%	€ 276.357,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 276.357,61	
DI FILIPPO CLAUDIO	DFLCD49L19H501L	50%	28%	€ 181.833,11	€ 0,00	€ 1.359,79	€ 180.473,32	
DE LUCA SILVANA	DLCVNS0E71A258S	50%	28%	€ 181.833,11	€ 0,00	€ 1.359,79	€ 180.473,32	
TOTALE				100%	€ 1.343.032,11	€ 0,00	€ 35.508,90	€ 1.307.523,25
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO	€ 1.343.032,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.343.032,11				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 35.508,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.508,90				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.307.523,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.307.523,25				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
Costantino Luci e Luca Rodriguez	IT 85V0623005089000063336092	€ 10.863,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.863,61			
Elena Donati	IT69B0103003273000001811545	€ 1.109.787,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.109.787,10			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 61.236,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.236,99			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 9.966,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.966,92			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 20.764,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.764,41			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 49.145,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56			
Maurizio Giuseppetti(aggiornare conto d	IT32D0623005054000063985848	€ 9.621,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.621,87			
Roberto Menichelli (aggiornare conto de	IT49R0569603204000002750X42	€ 15.955,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.955,97			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 9.004,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.004,19			
da aggiornare dopo apertura conto (GIGLI	IT58Q0306913507100000006092	€ 11.176,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.176,63			
TOTALE		€ 1.307.523,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.307.523,25			
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
GIGLI GIAMBATTISTA	GGLGBT73P01H501P	100%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
DI FILIPPO GABRIELE	DFLGR166B14H501O	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
GIGLI GIUSEPPINA	GGLGPP54T64H501L	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
DI FILIPPO CLAUDIO	DFLCD49L19H501L	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
DE LUCA SILVANA	DLCVNS0E71A258S	50%	28%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
Costantino Luci e Luca Rodriguez	IT 85V0623005089000063336092	€ 0,00	€ 10.863,61	€ 0,00	€ 10.863,61			
Elena Donati	IT69B0103003273000001811545	€ 0,00	€ 1.109.787,10	€ 1.109.787,10	€ 1.109.787,10			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 48.989,59	€ 12.247,40	€ 61.236,99			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 7.973,54	€ 1.993,38	€ 9.966,92			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 20.764,41	€ 20.764,41	€ 20.764,41			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.145,56	€ 49.145,56			
Maurizio Giuseppetti(aggiornare conto d	IT32D0623005054000063985848	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.621,87	€ 9.621,87			
Roberto Menichelli (aggiornare conto de	IT49R0569603204000002750X42	€ 0,00	€ 12.764,78	€ 3.191,19	€ 15.955,97			
Paola Gigli (da aggiornare conto dedicat	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 7.203,35	€ 1.800,84	€ 9.004,19			
da aggiornare dopo apertura conto (GIGLI	IT58Q0306913507100000006092	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.176,63	€ 11.176,63			
TOTALE		€ 0,00	€ 87.794,87	€ 1.219.728,38	€ 1.307.523,25			

ALLEGATO UNICO