

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02181 del 24/11/2023

Proposta n. 2277 del 13/11/2023

Oggetto:

Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00435 del 07/03/2023 - per cambio soggetti beneficiari e indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di MARCO BETI C.F. BTEMRC65S01H501Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 343 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000120008 - CIG: 96792566BB - Contributo concedibile: Euro 1.209.117,49 (unmilione duecento novemilacentodiciassette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8575

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica parziale decreto dirigenziale n. A00435 del 07/03/2023 - per cambio soggetti beneficiari e indicazione impresa affidataria dei lavori - Determinazione del contributo in favore di MARCO BETI C.F. BTEMRC65S01H501Y in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 343 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000120008 - CIG: 96792566BB - Contributo concedibile: Euro 1.209.117,49 (unmilione duecentonovemilacentodiciassette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8575

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCO BETI - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 343)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MARCO BETI	BTEMRC65S01H501Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	DFLRLF55P09A258J	
	r.difilippo@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 343		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000253182022		
CUP	C73E23000120008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	96792566BB	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	825442/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. **A00435 del 07/03/2023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **D'Annunzio Maria Domenica - C.F. DNNMDM44E66A258N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 343 sub 1-2-3, ID 8575 - CUP: C73E23000120008 - CIG: 96792566BB** - Contributo concedibile: Euro 1.209.117,49 (unmilione duecentonovemila centodiciassette/49);

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- Con nota 994657 del 12/09/2023 integrata il 16/10/2023 acquisita con prot. 1159969 il professionista ha trasmesso l'istanza di variazione del rappresentante di condominio di fatto. La Sig.ra Maria Domenica D'Annunzio rinuncia alla rappresentanza a favore del Sig. Marco Beti. Inoltre in seguito al decesso della Sig.ra Adriana D'Annunzio ed alla presentazione della successione è stato aggiornato l'assetto dei beneficiari. Infine è stata comunicata la ditta esecutrice dei lavori che risulta essere la VERREDIL S.R.L. P. IVA 02373870605.
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A00435 del 07/03/2023, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di **rettificare** parzialmente il decreto dirigenziale n. A00435 del 07/03/2023 recante: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di D'Annunzio Maria Domenica C.F. DNNMDM44E66A258N in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Frazione Prato - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 64 particella 343 sub 1-2-3 - CUP: C73E23000120008 - CIG: 96792566BB - Contributo concedibile: Euro 1.209.117,49 (unmilione duecentonovemilacentodiciassette/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8575" con riferimento all'assetto dei beneficiari, al cambio rappresentante di condominio di fatto che risulta essere MARCO BETI C.F. BTEMRC65S01H501Y e con riferimento all'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori, identificata nella VERREDIL S.R.L. P. IVA 02373870605, come risultante dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

2. di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00435 del 07/03/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia



ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di ammissione ai contributi

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00435** del **07/03/2023**

Motivazione: **RETTIFICA per comunicazione ditta appaltatrice, variazione del rappresentante dei condomini e aggiornamento dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario.**

Provincia: **Rieti**

Comune: **Amatrice**

Frazione: **Prato**

Richiedente: **Marco Beti (sostituisce Maria Domenica D'Annunzio)**

Dati Catastali: fg. 64 particella 343 sub 1-2-3

Dati identificativi dell'istanza

MUDE

N. istanza: 1205700200000253182022 del 31/08/2022

Variante: 1205700200002912052023 del 12/09/2023

USR

ID istanza: 8575

Prot.: 825442 del 31/08/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di condominio di fatto

1. PREMESSA

Con nota prot. 994657 del 12/09/2023 integrata il 16/10/2023 acquisita con prot. 1159969, il professionista ha trasmesso l'istanza di variazione del rappresentante di condominio di fatto. La Sig. ra Maria Domenica D'Annunzio rinuncia alla rappresentanza a favore del Sig. Marco Beti. Inoltre in seguito al decesso della Sig.ra Adriana D'Annunzio ed alla presentazione della successione è stato aggiornato l'assetto dei beneficiari. Infine è stata comunicata la ditta esecutrice dei lavori.

2. CONTROLLO PRELIMINARE

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al decreto principale.

2.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

2.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016¹, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e²-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

¹ Art. 6, comma 1 T.U.R.

² Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti		Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota				parte A	Parte B	Parte C
1	1	64	343	1	A/2	D'annunzio Elisabetta		proprietà	15/24	Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale SPINACI FEDERICA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 598 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2909.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 21/04/2022	NO	NO	SI	SI	SI
						Fedeli Manuela		proprietà	3/24		NO	NO	SI	SI	SI
						Beti Agnese		proprietà	3/24		NO	NO	SI	SI	SI
						Beti Marco		proprietà	3/24		NO	NO	SI	SI	SI
	2	2	A/2	Fedeli Manuela		proprietà	1/1	VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/2003 Pubblico ufficiale NOT. G. LEPRI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 75641 registrato in data - CONVALIDA TRASCRIZ.6982/03 Voltura n. 7827.1/2006 - Pratica n. RI0073946 in atti dal 14/09/2006 - Successione acquisita dall'Agenzia delle Entrate il 14/12/2022 al volume 88888, numero 534675	NO		NO	SI	SI	SI	
	3	3	A/2	Beti Marco		proprietà	21/100	ATTO PER CAUSA DI MORTE DCERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Data di morte 25/05/2008 Successione testamentaria Data 19/05/2009 Numero di repertorio 28/661/9	NO		NO	SI	SI	SI	
				Beti Agnese			21/100				SI	SI	SI		
				D'annunzio Maria Domenica		proprietà	58/100		NO		NO	SI	SI	SI	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_03 del 07/10/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Le procure sono state ripresentate a favore del Sig. Marco Beti che sostituisce la Sig.ra Maria Domenica D'Annunzio. Vedi documento: DA.05_Dichiarazioni_Deleghe

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: ATT007_05_VERBALE_CONDOMINIO_DI_FATTO.pdf. Tale verbale è stato ripresentato, con aggiornamenti, con allegato DA.0401. L'assemblea approva la sostituzione come rappresentante delle parti comuni della Simg.ra M. Domenica D'Annunzio a favore di Marco Beti, che accetta l'incarico

2.2.2. PROFESSIONISTA

La procura speciale al professionista è stata trasmessa il 16/10/2023 acquisita con prot. 1159969.

2.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è stata comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione, ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021, che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i. La ditta appaltatrice è la seguente, ed ha offerto un ribasso del 0.1%.

Documento di identità del legale rappresentante è presente all'allegato DA.03.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0.10 %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
VERREDIL SRL	Società a responsabilità limitata	02373870605	02373870605	VIA FORESTE 10 - 03022 BOVILLE ERNICA (FR) - Italia	Lavori	6 mar 2023 In rinnovo

Documento di identità del legale rappresentante è presente all'allegato DA.03.

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Imprese Indagini e prove:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
INDACO SRL	Società a responsabilità limitata	03625730134	03625730134	Via Mazzini 2 - 23801 Calolziocorte (LC) - Italia	Servizi	12 mar 2023

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
Geo 3D Srl	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Nel contratto d'appalto non sono presenti ditte in subappalto.

Impresa Subappaltatrice:

~~Inserire immagine tratta dal sito del Commissario~~

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

2.4. PARERI

Nessuna variazione rispetto al decreto principale

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Prot. 994657 del 12/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1 150 243,62	€ 1 150 243,62	€ 1 150 243,64	-€ 0,02	€ 1 150 243,64	€ 952 663,37	€ 197 580,27	€ 197 580,25	€ 0,00	€ 952 663,37	€ 0,00	€ 95 646,37	€ 1 048 309,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 217 338,26	€ 217 338,30
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 0,00	€ 3 360,00	€ 3 360,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 360,00	10%	€ 336,00	€ 3 696,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 108,85	€ 1 108,85	€ 1 108,85	€ 0,00	€ 1 108,85	€ 1 108,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 108,85	22%	€ 243,95	€ 1 352,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 2 058,00	€ 2 058,00	€ 2 058,00	€ 0,00	€ 2 058,00	€ 2 058,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 058,00	22%	€ 452,76	€ 2 510,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 539 857,99	€ 539 857,99	€ 539 857,99	€ 0,00	€ 539 857,99	€ 539 857,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 539 857,99	10%	€ 53 985,80	€ 593 843,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 138 357,95	€ 138 357,95	€ 138 357,95	€ 0,00	€ 138 357,95	€ 138 357,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 138 357,95	10%	€ 13 835,80	€ 152 193,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 465 500,83	€ 465 500,83	€ 465 500,85	-€ 0,02	€ 465 500,85	€ 267 920,58	€ 197 580,27	€ 197 580,25	€ 0,00	€ 267 920,58	0%	€ 26 792,06	€ 294 712,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 217 338,27	€ 217 338,30
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 24 997,68	€ 24 036,23	€ 24 036,23	€ 0,00	€ 24 997,68	€ 24 997,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 997,68	22%	€ 5 499,49	€ 30 497,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13 460,29	€ 12 942,59	€ 12 942,59	€ 0,00	€ 13 460,29	€ 13 460,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 460,29	22%	€ 2 961,26	€ 16 421,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8 892,76	€ 8 550,73	€ 8 550,73	€ 0,00	€ 8 892,76	€ 8 892,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 892,76	22%	€ 1 956,41	€ 10 849,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 18 526,58	€ 17 814,02	€ 17 814,02	€ 0,00	€ 18 526,58	€ 18 526,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 526,58	22%	€ 4 075,85	€ 22 602,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27 890,00	€ 26 817,31	€ 26 817,31	€ 0,00	€ 27 890,00	€ 27 890,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27 890,00	22%	€ 6 135,80	€ 34 025,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 15 017,69	€ 14 440,09	€ 14 440,09	€ 0,00	€ 15 017,69	€ 15 017,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 017,69	22%	€ 3 303,89	€ 18 321,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 980,00	€ 5 750,00	€ 5 750,00	€ 0,00	€ 5 980,00	€ 5 980,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 980,00	22%	€ 1 315,60	€ 7 295,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 14 821,26	€ 14 251,21	€ 14 251,21	€ 0,00	€ 14 821,26	€ 14 821,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 821,26	22%	€ 3 260,68	€ 18 081,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2 223,37	€ 2 137,86	€ 2 137,86	€ 0,00	€ 2 223,37	€ 2 223,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 223,37	22%	€ 489,14	€ 2 712,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 131 809,63	€ 126 740,04	€ 126 740,04	€ 0,00	€ 131 809,63	€ 131 809,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 131 809,63	€ 28 998,12	€ 160 807,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 1 282 053,25	€ 1 276 983,66	€ 1 276 983,68	-€ 0,02	€ 1 282 053,27	€ 1 084 473,00	€ 197 580,27	€ 197 580,25	€ 0,00	€ 1 084 473,00	€ 124 644,49	€ 1 209 117,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 217 338,26	€ 217 338,30
CONVENZIONALE (a)	€ 1 084 473,00																

2.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la rettifica (per comunicazione della ditta appaltatrice, variazione del rappresentante dei condomini e aggiornamento dell'assetto proprietario in seguito a decesso di un beneficiario) è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.209.117,49 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.084.473,00	€ 124.644,49	€ 1.209.117,49

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 217.338,30	€ 0,00

Rieti, 23/10/2023

Il Responsabile del procedimento
f.to Maria Elena Grasso

Cop

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (MARCO BETI - AMATRICE Frazione Prato 0 - FG: 64 MAP: 343)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MARCO BETI		BTEMRC65501H501Y
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI FILIPPO RODOLFO	r.difilippo@pec.archm.it	DFLRLF55P09A258J
INDIRIZZO	AMATRICE Frazione Prato 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 64 MAP: 343		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO BPM		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia@pec.bancobpmspa.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570020000253182022		
CUP	C73E23000120008		
CIG	967925668B		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		
INTERVENTO	Ricostruzione		
LIVELLO OPERATIVO	L4		
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS		
PROTOCOLLO	825442/2022		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
MARCO BETI	BTEMRC65501H501Y	100%	100%	€ 914.404,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 914.404,84
D'Annunzio Elisabetta	DNNLBT65R70H501W	63%	34%	€ 104.784,10	€ 0,00	€ 43.100,55	€ 61.683,55
BETI AGNESE	BTEGNS69H43H501O	13%	34%	€ 20.956,82	€ 0,00	€ 8.620,11	€ 12.336,71
BETI MARCO	BTEMRC65501H501Y	13%	34%	€ 20.956,82	€ 0,00	€ 8.620,11	€ 12.336,71
FEDELI MANUELA	FDLMNL66M55H501K	13%	34%	€ 20.956,82	€ 0,00	€ 8.620,11	€ 12.336,71
FEDELI MANUELA	FDLMNL66M55H501K	100%	33%	€ 171.851,01	€ 0,00	€ 73.629,75	€ 98.221,26
D'Annunzio Maria Domenica	DNNMDM44E66A258N	58%	33%	€ 100.076,31	€ 0,00	€ 43.353,64	€ 56.722,67
Beti Agnese	BTEGNS69H43H501O	21%	33%	€ 36.234,53	€ 0,00	€ 15.697,01	€ 20.537,52
Beti Marco	BTEMRC65501H501Y	21%	33%	€ 36.234,53	€ 0,00	€ 15.697,01	€ 20.537,52
TOTALE		100%		€ 1.426.455,78	€ 0,00	€ 217.338,29	€ 1.209.117,49

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.426.455,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.426.455,78
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 217.338,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.338,29
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.209.117,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.117,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
INDACO S.R.L.	IBAN	€ 3.696,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.696,00
GEO 3D S.R.L.	IBAN	€ 1.352,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.352,80
ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIO	IBAN	€ 2.510,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,76
VERREDIL S.R.L.	IT11U0200874601000106272564	€ 1.040.750,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040.750,18
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 30.497,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.497,17
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 16.421,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.421,55
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 10.849,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.849,17
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 22.602,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.602,43
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 34.025,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.025,80
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 18.321,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.321,58
NIBBI MARIA LUDOVICA (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT89C030690523810000003689	€ 7.295,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.295,60
NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 18.081,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.081,94
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 2.712,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.712,51
TOTALE		€ 1.209.117,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.117,49

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI								
LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 382.634,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 382.634,49
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 227.741,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.741,61
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 227.741,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.741,61
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 237.537,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.537,40
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 133.462,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 133.462,38
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.209.117,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.209.117,49

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UPK	USK	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
D'Annunzio Elisabetta	DNNLBT65R70H501W	63%	34%	€ 192.121,51	€ 0,00	€ 0,00	0
BETI AGNESE	BTEGNS69H43H501O	13%	34%	€ 38.424,30	€ 0,00	€ 0,00	0
BETI MARCO	BTEMRC65501H501Y	13%	34%	€ 38.424,30	€ 0,00	€ 0,00	0
FEDELI MANUELA	FDLMNL66M55H501K	13%	34%	€ 38.424,30	€ 0,00	€ 0,00	0
FEDELI MANUELA	FDLMNL66M55H501K	100%	33%	€ 304.709,01	€ 0,00	€ 0,00	0
D'Annunzio Maria Domenica	DNNMDM44E66A258N	58%	33%	€ 175.334,82	€ 0,00	€ 0,00	0
Beti Agnese	BTEGNS69H43H501O	21%	33%	€ 63.483,30	€ 0,00	€ 0,00	0
Beti Marco	BTEMRC65501H501Y	21%	33%	€ 63.483,30	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 914.404,84	€ 0,01	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
INDACO S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 3.696,00	€ 0,00	€ 3.696,00	
GEO 3D S.R.L.	IBAN	€ 0,00	€ 1.352,80	€ 0,00	€ 1.352,80	
ELETTRICA GAMMA SNC DI NIBBI GIOVANNI E GIO	IBAN	€ 0,00	€ 2.510,76	€ 0,00	€ 2.510,76	
VERREDIL S.R.L.	IT11U0200874601000106272564	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.040.750,18	€ 1.040.750,18	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 24.397,74	€ 6.099,43	€ 30.497,17	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 13.137,24	€ 3.284,31	€ 16.421,55	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 8.679,34	€ 2.169,83	€ 10.849,17	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.602,43	€ 22.602,43	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.025,80	€ 34.025,80	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.321,58	€ 18.321,58	
NIBBI MARIA LUDOVICA (NIBBI MARIA LUDOVICA)	IT89C030690523810000003689	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.295,60	€ 7.295,60	
NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 14.465,55	€ 3.616,39	€ 18.081,94	
DI FILIPPO RODOLFO (DI FILIPPO RODOLFO)	IT88I0200805028000104595645	€ 0,00	€ 2.170,01	€ 542,50	€ 2.712,51	
TOTALE		€ 0,00	€ 70.409,43	€ 1.138.708,06	€ 1.209.117,49	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 8575