

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02184 del 24/11/2023

Proposta n. 2327 del 20/11/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale n. A01924 del 17/08/2022 per rimodulazione del contributo a seguito di variazioni delle maggiorazioni del costo parametrico, adesione ad ord.126 e contestuale cambio impresa esecutrice. - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Battista Marco, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, distinto in catasto al Fg. 30 part.lle 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679 - rif. ID 7917 - Contributo concedibile: € 1.127.932,38 (unmilionecentoventisettemilanovecentotrentadue/38) Iva inclusa se non recuperabile

**Proponente:**

Estensore	TOZZI PAOLA ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA  
2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale n. A01924 del 17/08/2022 per rimodulazione del contributo a seguito di variazioni delle maggiorazioni del costo parametrico, adesione ad ord.126 e contestuale cambio impresa esecutrice. - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Battista Marco, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, distinto in catasto al Fg. 30 part.lle 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679 – rif. ID 7917 – Contributo concedibile: € 1.127.932,38 (unmilionecentoventisettemilanovecentotrentadue/38) Iva inclusa se non recuperabile**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LE PIAZZETTE AGR 269 - CITTAREALE frazione COLLENASSO - FG: 30 MAP: 55 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	LE PIAZZETTE AGR 269	90084480574	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	DI BATTISTA MARCO	DBTMRC62M21H501X	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CIANCA EMANUELE	CNCMNL77D24H282D	
	emanuele.cianca@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE frazione COLLENASSO		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 30 MAP: 55		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000259272022		
<b>CUP</b>	C43E22000310008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9369852679	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	460322/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*”;

VISTO il Decreto-Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016,

gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “*Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari*”, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge, recante l'istituzione degli “*Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016*”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la legge n. 197 del 29 dicembre 2022 ed in particolare l'art. 1, comma 738, che ha inserito all'art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 septies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che all'art. 1 comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2022» con le parole «31 dicembre 2023», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2023;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del medesimo Decreto-Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone “*Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*”;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

#### **CONSIDERATO CHE:**

con determina dirigenziale n. **A02480 del 07/12/2021** è stato liquidato e pagato, ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020, l'importo di **Euro 38.391,51 (trentottomilatrecentonovantuno/51)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche;

Con decreto **n. A01924 del 17/08/2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di **Di Battista Marco, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, distinto in catasto al Fg. 30 part.lle 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679– ID 7917**, quantificando il contributo concedibile in **€ 983.290,84 (novecentoottantatremiladuecentonovanta/84) IVA inclusa se non recuperabile;**

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- Con nota protocollo USB n. **1259620 del 06/11/2023** e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso richiesta di variante economica sui lavori, già autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01924 del 17/08/2022, e contestuale rimodulazione del contributo a seguito di adesione alla Ord.126 e alla modifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale; con pari nota ha comunicato inoltre il cambio dell'impresa esecutrice la nuova impresa **S.A.E.P.SRL** –P.IVA:14390141001 e trasmesso il nuovo contratto di appalto;
- L'ufficio ha esaminato la documentazione trasmessa e dall'istruttoria, il cui esito del 10/11/20223 è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1), è emerso che occorre procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. **A01924 del 17/08/2022** al fine di rimodulare il contributo e modificare, sulla base di quanto rappresentato nel precedente capoverso, l'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento in oggetto;

#### **DECRETA**

*Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:*

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi ai lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e la determinazione del contributo in favore di **Di Battista Marco, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI), alla Frazione Collenasso, distinto in catasto al Fg. 30 part.lla 55-66-67-68-71 - CUP: C43E22000310008 - CIG: 9369852679- ID 7917, in € 1.127.932,38 (unmilionecentoventisettemilanovecentotrentadue/38) Iva inclusa se non recuperabile;**
2. di rettificare il decreto dirigenziale n. **A01924 del 17/08/2022** in favore di Di Battista Marco, relativamente all'impresa esecutrice dei lavori relativi all'intervento di demolizione e ricostruzione in oggetto, che è **S.A.E.P.SRL -P.IVA:14390141001**, come dettagliato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
3. Di stabilire che, per quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda al citato decreto dirigenziale n. **A01924 del 17/08/2022**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì, trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Dott. Stefano fermante

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO  
A SEGUITO DI VARIAZIONI DELLE MAGGIORAZIONI DEL COSTO  
PARAMETRICO, ADESIONE AD ORD.126 E CONTESTUALE CAMBIO  
IMPRESA ESECUTRICE.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. **A01924** del **17/08/2022**

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.007.483,93** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**

**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Frazione	Collenasso
Richiedente	Di Battista Marco - Presidente Del Consorzio Le Piazzette AGR 269
Professionista	Ing. Emanuele Cianca
Dati Catastali	Fg. 30 Part.IIe 55-66-67-68-71

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205701700000156242021** del **21/05/2021**

ID ultima RCR: **1205701700003069672023** del **06/11/2023**

**USR**

ID Istanza: **7917**

Protocollo: **460322** del **24/05/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)

sì  no

**Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare  preventivo

**Bonus fiscali**

sì  no

**Tipologia dell'intervento:**

Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale

**Natura giuridica del richiedente:**

Presidente di consorzio

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**PREMESSA**

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione all'USR Lazio con prot. 1259620 del 06/11/2023 e successive integrazioni di una variante economica sui lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A01924 del 17/08/2022, per il cambio dell'impresa esecutrice, contestuale rimodulazione del contributo a seguito di adesione alla Ord.126 e alla modifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale come da dichiarazione dei tecnici con prot. 1266048 del 07/11/2023 "AL.01\_integrazione":

*"ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 come integrato dal decreto legge 9 febbraio 2017 n. 8 convertito dalla legge 7 aprile 2017 n. 45, che:*

*nel decreto di assegnazione nrA\_001924 del 17.08.2022 è stato flaggato in maniera errato:*

*AGGREGATO COINCIDENTE CON L'ISOLATO: N.*

*Tuttavia, coincidendo l'isolato con l'aggregato nella integrazione del 06.11.2023 è stato flaggato:*

*AGGREGATO COINCIDENTE CON L'ISOLATO: S"*

**1. CONTROLLO PRELIMINARE****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0.00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

**S.A.E.P.SRL**

Note: Si riporta la documentazione aggiornata per il cambio impresa:

1. Contratto di appalto,
2. Carta d'identità rappresentante impresa,
3. Procura speciale aggiornata con firma nuova impresa,

4. Comunicazione IBAN ditta subentrante,
5. Recesso impresa precedente,
6. Verbale assemblea di consorzio con approvazione della nuova impresa,
7. Stato di consistenza del cantiere con relativa fattura per il rimborso della ditta precedente (EDIL CAM) per i soli lavori di rimozione dell'amianto,
8. DA.08 – Modello nomina impresa firmato dal presidente di consorzio,
9. DA.11.1.a – Dichiarazione del professionista per assenza conflitto di interessi con le imprese,
10. DA.11.3.a – Dichiarazione del presidente di consorzio per assenza conflitto di interessi con le imprese,
11. Documento del presidente di consorzio,
12. Attestazione dei requisiti SOA,

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in: "AL.01\_DOCUMENTAZIONE\_NECESSARIA\_PER\_CAMBIO\_IMPRESA" in prot. 1218319 del 26/10/2023.

S.A.E.P. Srl	Società a responsabilità limitata	14390141001	14390141001	Via Casilina 1390 - 00133 Roma (RM) - Italia	Lavori	22 mar 2024
--------------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	--------	-------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: All." AL.01\_DOCUMENTAZIONE\_NECESSARIA\_PER\_CAMBIO\_IMPRESA" in prot. 1218319 del 26/10/2023*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

*Note: Nell'ultimo caricamento c'è la correzione dell'importo (in diminuzione) delle indagini e prove. L'impresa Geoser era già presente nel precedente decreto.*

#### Impresa Indagini e prove:

##### GEOSER

GEOSER S.r.l.s.	Altro - società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	01176090577	01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	Servizi	4 dic 2023
-----------------	---	-------------	-------------	--	---------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>3</sup>)

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.4. PARERI

Non ci sono ci sono variazioni rispetto al decreto principale.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

**VISTA**, inoltre, la contestuale trasmissione della documentazione per la variante economica con rideterminazione del contributo a seguito dell'adesione all'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126;
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai

<sup>3</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

---

sensi dell'Ord. n. 126;

- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126;
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto **A01924** del **17/08/2022** e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126;
- Allegato 1 ord.126;
- Dichiarazione del professionista di invarianza delle quantità di progetto;
- Calcolo delle parcelle secondo DM 140;
- Tabella di concessione controfirmata dal richiedente;
- Verbale dell'assemblea di consorzio controfirmato con accettazione degli accoli e di adesione all'Ord.126;

Tutti i documenti sopra citati sono contenuti in:  
"AL.02\_DOCUMENTAZIONE\_NECESSARIA\_PER\_VARIANTE\_IMPRESA\_" in prot. 1218319 del 26/10/2023 e All.ti"  
DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_265643", "CM.03.a\_stampa\_tabella\_concessione",  
"AL.03\_Addendum\_SD\_263906\_addendum", "AL.02\_Addendum\_SD\_263733\_REVOCA" e "AL.01\_parcelle" in  
prot. 1259620 del 06/11/2023.

**si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:**

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a stampa\_tabella\_concessione" al Prot. 1259620 del 06/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.392.803,45</b>	<b>€ 1.392.803,45</b>	<b>€ 1.392.803,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.392.803,45</b>	<b>€ 835.874,80</b>	<b>€ 556.928,65</b>	<b>€ 556.928,65</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 835.874,80</b>	<b>€ 84.279,14</b>	<b>€ 920.153,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 612.773,13</b>	<b>€ 612.773,13</b>	somma 1:9	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 7.027,25	€ 7.027,25	€ 7.027,25	€ 0,00	€ 7.027,25	€ 5.763,86	€ 1.263,39	€ 1.263,39	€ 0,00	€ 5.763,86	22%	€ 1.268,05	€ 7.031,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.541,34	€ 1.541,34	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 659.195,80	€ 659.195,80	€ 659.195,80	€ 0,00	€ 659.195,80	€ 540.682,20	€ 118.513,60	€ 118.513,60	€ 0,00	€ 540.682,20	10%	€ 54.068,22	€ 594.750,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.364,96	€ 130.364,96	6
Finiture parti comuni	€ 352.869,41	€ 352.869,41	€ 352.869,41	€ 0,00	€ 352.869,41	€ 289.428,74	€ 63.440,67	€ 63.440,67	€ 0,00	€ 289.428,74	10%	€ 28.942,87	€ 318.371,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.784,74	€ 69.784,74	7
Finiture interne	€ 373.710,99	€ 373.710,99	€ 373.710,99	€ 0,00	€ 373.710,99	€ 0,00	€ 373.710,99	€ 373.710,99	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 411.082,09	€ 411.082,09	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 23.777,13	€ 22.862,63	€ 22.862,63	€ 0,00	€ 23.777,13	€ 19.502,36	€ 4.274,77	€ 4.274,77	€ 0,00	€ 19.502,36	22%	€ 4.290,52	€ 23.792,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.215,22	€ 5.215,22	15
Progetto Strutture	€ 24.851,54	€ 23.895,71	€ 23.895,71	€ 0,00	€ 24.851,54	€ 20.383,60	€ 4.467,94	€ 4.467,94	€ 0,00	€ 20.383,60	22%	€ 4.484,39	€ 24.867,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.450,89	€ 5.450,89	16
Progetto impianti elettrici	€ 6.129,84	€ 5.894,08	€ 5.894,08	€ 0,00	€ 6.129,84	€ 5.027,79	€ 1.102,05	€ 1.102,05	€ 0,00	€ 5.027,79	22%	€ 1.106,11	€ 6.133,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.344,50	€ 1.344,50	17
Progetto impianti termici	€ 8.686,90	€ 8.352,79	€ 8.352,79	€ 0,00	€ 8.686,90	€ 7.125,12	€ 1.561,78	€ 1.561,78	€ 0,00	€ 7.125,12	22%	€ 1.567,53	€ 8.692,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.905,37	€ 1.905,37	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 10.133,60	€ 9.743,85	€ 9.743,85	€ 0,00	€ 10.133,60	€ 8.311,73	€ 1.821,87	€ 1.821,87	€ 0,00	€ 8.311,73	22%	€ 1.828,58	€ 10.140,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.222,68	€ 2.222,68	21
Sicurezza Esecuzione	€ 26.502,31	€ 25.482,99	€ 25.482,99	€ 0,00	€ 26.502,31	€ 21.737,59	€ 4.764,72	€ 4.764,72	€ 0,00	€ 21.737,59	22%	€ 4.782,27	€ 26.519,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.812,96	€ 5.812,96	22
Direzione Lavori architettonici	€ 32.151,56	€ 30.914,96	€ 30.914,96	€ 0,00	€ 32.151,56	€ 26.371,19	€ 5.780,37	€ 5.780,37	€ 0,00	€ 26.371,19	22%	€ 5.801,66	€ 32.172,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.052,05	€ 7.052,05	23
Direzione Lavori strutturali	€ 29.682,98	€ 28.541,33	€ 28.541,33	€ 0,00	€ 29.682,98	€ 24.346,42	€ 5.336,56	€ 5.336,56	€ 0,00	€ 24.346,42	22%	€ 5.356,21	€ 29.702,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.510,61	€ 6.510,61	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 17.415,04	€ 16.745,23	€ 16.745,23	€ 0,00	€ 17.415,04	€ 14.284,07	€ 3.130,97	€ 3.130,97	€ 0,00	€ 14.284,07	22%	€ 3.142,50	€ 17.426,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.819,78	€ 3.819,78	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 21.111,67	€ 20.299,68	€ 20.299,68	€ 0,00	€ 21.111,67	€ 17.316,11	€ 3.795,56	€ 3.795,56	€ 0,00	€ 17.316,11	22%	€ 3.809,54	€ 21.125,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.630,59	€ 4.630,59	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 10.714,02	€ 10.714,02	€ 8.782,03	€ 1.931,99	€ 8.782,03	€ 7.203,15	€ 1.578,88	€ 3.510,87	€ 0,00	€ 7.203,15	0%	€ 0,00	€ 7.203,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.510,87	€ 3.510,87	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 211.156,59</b>	<b>€ 203.447,27</b>	<b>€ 201.515,28</b>	<b>€ 1.931,99</b>	<b>€ 209.224,60</b>	<b>€ 171.609,13</b>	<b>€ 37.615,47</b>	<b>€ 39.547,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 171.609,13</b>	<b>€ 36.169,31</b>	<b>€ 207.778,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 47.475,52</b>	<b>€ 47.475,52</b>	somma 12:32	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.603.960,04</b>	<b>€ 1.596.250,72</b>	<b>€ 1.594.318,73</b>	<b>€ 1.931,99</b>	<b>€ 1.602.028,05</b>	<b>€ 1.007.483,93</b>	<b>€ 594.544,12</b>	<b>€ 596.476,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.007.483,93</b>	<b>€ 120.448,45</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 660.248,65</b>	<b>€ 660.248,65</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 1.007.483,93																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>REFRESH</b>																		
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	17%	€ 206.842,06	€ 69.405,27	€ 206.842,06	€ 77.166,89	€ 206.517,23	€ 77.166,89	€ 283.684,12	€ 170.972,35	€ 170.972,35	€ 0,00	€ 20.440,38	€ 0,00	€ 191.412,74	€ 0,00	€ 125.002,80
2	100%	100%	11%	€ 133.130,05	€ 65.000,00	€ 133.130,05	€ 54.109,62	€ 132.920,98	€ 54.109,62	€ 187.030,60	€ 110.043,18	€ 110.043,18	€ 0,00	€ 13.156,07	€ 0,00	€ 123.199,25	€ 0,00	€ 85.342,58
3	100%	100%	34%	€ 416.716,16	€ 65.281,51	€ 416.716,16	€ 48.195,03	€ 416.617,75	€ 48.195,03	€ 464.256,78	€ 335.030,58	€ 335.030,58	€ 0,00	€ 40.054,15	€ 0,00	€ 375.084,73	€ 0,00	€ 144.387,70
4	100%	100%	11%	€ 134.047,31	€ 17.090,42	€ 134.047,31	€ 69.655,95	€ 133.836,80	€ 69.655,95	€ 203.492,75	€ 110.801,37	€ 110.801,37	€ 0,00	€ 13.246,72	€ 0,00	€ 124.048,09	€ 0,00	€ 102.621,45
5	100%	100%	8%	€ 102.045,14	€ 48.521,62	€ 102.045,14	€ 28.193,44	€ 101.884,89	€ 28.193,44	€ 130.078,33	€ 84.348,89	€ 84.348,89	€ 0,00	€ 10.084,22	€ 0,00	€ 94.433,11	€ 0,00	€ 50.805,53
6	100%	100%	19%	€ 237.468,34	€ 63.306,84	€ 237.468,34	€ 96.390,06	€ 237.095,41	€ 96.390,06	€ 333.485,47	€ 196.287,55	€ 196.287,55	€ 0,00	€ 23.466,91	€ 0,00	€ 219.754,46	€ 0,00	€ 152.088,58
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.230.249,05</b>	<b>€ 328.605,66</b>	<b>€ 1.230.249,05</b>	<b>€ 373.710,99</b>	<b>€ 1.228.317,06</b>	<b>€ 373.710,99</b>	<b>€ 1.602.028,05</b>	<b>€ 1.0</b>							

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la rimodulazione del contributo con contestuale cambio dell'impresa esecutrice e rimodulazione economica, è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **1.127.932,38** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.007.483,93	€ 120.448,45	€ 1.127.932,38

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 660.248,65	€ 0,00

Rieti, 10/11/2023

L'Istruttore  
*f.to Veronica Petrangeli*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE		
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (LE PIAZZETTE AGR 269 - CITTAREALE frazione COLLENASSO - FG: 30 MAP: 55)		
RICHIEDENTE	Consorto o condominio con rappresentanza Interni separati: 5	
TIPO	LE PIAZZETTE AGR 269 90084480574	
NOME/DENOMINAZIONE	DI BATTISTA MARCO DBTMRC62M21H501X	
RAPPRESENTATO DA	CIANCA EMANUELE CNCMNL77D24H282D	
C/O PROFESSIONISTA	emanuele.cianca@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTAREALE frazione COLLENASSO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 30 MAP: 55	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drfs@pec.intesasanpaolo.com	
PROTOCOLLI FASCICOLO		
MUDE RICHIESTA	1205701700000259272022	
CUP	C43E22000310008	INTERVENTO Ricostruzione
CIG	9369852679	LIVELLO OPERATIVO L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO 460322/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	

TABELLA A						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO
LE PIAZZETTE AGR 269	90084480574	100%	100%	€ 1.377.098,94	€ 0,00	€ 249.166,57
CANNAVICCO GIANFRANCO	CNNGFR52M04H501G	50%	17%	€ 42.441,79	€ 0,00	€ 42.441,79
NELLI GIOVANNA	NLLGN29B67C749Z	50%	17%	€ 42.441,79	€ 0,00	€ 42.441,79
STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	11%	€ 24.998,64	€ 0,00	€ 24.998,64
STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	11%	€ 24.998,64	€ 0,00	€ 24.998,64
STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	11%	€ 9.523,29	€ 0,00	€ 9.523,29
STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	34%	€ 22.266,10	€ 0,00	€ 22.266,10
STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	34%	€ 22.266,10	€ 0,00	€ 22.266,10
STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	34%	€ 8.482,33	€ 0,00	€ 8.482,33
CAMPONESCHI IVANO	CMPN56M30H501A	100%	11%	€ 76.621,55	€ 0,00	€ 76.621,55
CIAMBOTTA CLAUDIA	CMBCLO56D66H501P	100%	8%	€ 31.012,78	€ 0,00	€ 31.012,78
LABBATE CINZIA	LBRCNZ62A45G482L	100%	19%	€ 106.029,07	€ 0,00	€ 106.029,07
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.788.181,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 660.248,65</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.788.181,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.788.181,02
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 660.248,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 660.248,65
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 7.031,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.031,91
S.A.E.P. SRL (S.A.E.P. Srl)	IT36D0306903325100000047015	€ 913.122,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 913.122,03
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 23.792,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.792,88
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 24.867,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.867,99
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 6.133,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.133,90
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 8.692,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.692,65
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 10.140,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.140,31
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 26.519,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.519,86
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 32.172,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.172,85
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 29.702,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.702,63
FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT4200103071611000000891425	€ 17.426,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.426,57
UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C010301440000004693081	€ 21.125,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.125,65
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CIANCA EMANUELE (DI BATTISTA MARCO)	IT09C0306914601100000047005	€ 7.203,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.203,15
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.127.932,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 38.391,51			
		€ 356.771,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.771,22			
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROG	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 209.019,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.019,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 209.019,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 209.019,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 222.217,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 222.217,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 130.904,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.904,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>

TABELLA A-BIS						
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO						
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE
CANNAVICCO GIANFRANCO	CNNGFR52M04H501G	50%	17%	€ 95.706,37	€ 20.059,61	€ 0,00
NELLI GIOVANNA	NLLGN29B67C749Z	50%	17%	€ 95.706,37	€ 20.059,61	€ 0,00
STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	11%	€ 51.743,69	€ 10.845,24	€ 0,00
STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	11%	€ 51.743,69	€ 10.845,24	€ 0,00
STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	11%	€ 19.711,88	€ 4.131,52	€ 0,00
STARTARI FRANCESCA	STRFNC78L49H501K	42%	34%	€ 157.535,59	€ 38.376,79	€ 0,00
STARTARI SIMONA	STRSMN73B57H501U	42%	34%	€ 157.535,59	€ 38.376,79	€ 0,00
STARTARI EUGENIO	STRGNE44M25H501F	16%	34%	€ 60.013,56	€ 14.619,71	€ 0,00
CAMPONESCHI IVANO	CMPN56M30H501A	100%	11%	€ 124.048,09	€ 25.999,91	€ 0,00
CIAMBOTTA CLAUDIA	CMBCLO56D66H501P	100%	8%	€ 94.433,11	€ 19.792,74	€ 0,00
LABBATE CINZIA	LBRCNZ62A45G482L	100%	19%	€ 219.754,47	€ 46.059,52	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.127.932,41</b>	<b>€ 249.166,56</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
GEOSER SRLS (GEOSER SRLS)	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 7.031,91	€ 0,00	€ 7.031,91	
S.A.E.P. SRL (S.A.E.P. Srl)	IT36D0306903325100000047015	€ 0,00	€ 913.122,03	€ 0,00	€ 913.122,03	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 13.353,79	€ 5.680,51	€ 4.758,58	€ 23.792,88	
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 10.509,88	€ 9.384,51	€ 4.973,60	€ 24.867,99	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 3.364,56	€ 1.542,56	€ 1.226,78	€ 6.133,90	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 4.629,91	€ 2.324,21	€ 1.738,53	€ 8.692,65	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 5.748,11	€ 2.364,14	€ 2.028,06	€ 10.140,31	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.519,86	€ 26.519,86	
CIANCA EMANUELE (CIANCA EMANUELE)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.172,85	€ 32.172,85	
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.702,63	€ 29.702,63	
FONTANELLI DANIELE (FONTANELLI DANIELE)	IT4200103071611000000891425	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.426,57	€ 17.426,57	
UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C010301440000004693081	€ 0,00	€ 16.900,52	€ 4.225,13	€ 21.125,65	
SANTONI PIETRO (SANTONI PIETRO)	IT83D0306914601100000047006	€ 785,26	-€ 785,26	€ 0,00	€ 0,00	
CIANCA EMANUELE (DI BATTISTA MARCO)	IT09C0306914601100000047005	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.203,15	€ 7.203,15	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 38.391,51</b>	<b>€ 44.443,10</b>	<b>€ 1.045.097,77</b>	<b>€ 1.127.932,38</b>	