

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02185 del 24/11/2023

Proposta n. 2328 del 20/11/2023

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A00243 del 01/02/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - D.D. n. A00243 del 01/02/2022: determinazione del contributo in favore del Sig. Buffa Alessandro C.F.BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.la 66 - CUP:C78I22000160008 - CIG: A0269BD6E6 - rif. ID 8073

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A00243 del 01/02/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - D.D. n. A00243 del 01/02/2022: determinazione del contributo in favore del Sig. Buffa Alessandro C.F.BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66 - CUP:C78I22000160008 - CIG: A0269BD6E6 - rif. ID 8073

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(BUFFA ALESSANDRO - AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA - FG: 28 MAP: 66)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	VERZASCHI FRANCO	VRZFNCS7L29H5010	
	francoverzascchi@pec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 66		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000212512021		
CUP	C78I22000160008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A0269BD6E6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000261342022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700200000289742022	PROTOCOLLO	700747/2021
MUDE II SAL	1205700200002278182023		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

– con D.D n. A00243 del 01/02/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi delle ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Sig. Buffa Alessandro C.F.BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Santa Giusta 02012 RI,

distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66 - CUP:C78I22000160008 - CIG: A0269BD6E6, quantificando il contributo concedibile in € 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) iva inclusa come riepilogato nella Tabella Quadro Economico dell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

- con Decreto Dirigenziale n. A02253 del 10/10/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo complessivo di € 274.802,13 (duecentosettantaquattromilaottocentodieci,13) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e al 30% dell'importo lavori anticipato con polizza fidejussoria a garanzia di un importo pari ad € 197.312,13 (centonovantasettemilatrecentododici,13);
- con Decreto Dirigenziale n A00333 del 22/02/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE (20%) e pagato l'importo di € 285.900,24 (euro duecentottantacinquemilanovecento/24) relativo al 20% del contributo concesso;
- con nota prot. 182072 del 17/02/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 17/10/2023, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 897.488,07 (euro ottocentonovantasettemilaquattrocentottantotto/07) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore del Sig. Buffa Alessandro C.F.BFFLSN69P01H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 28 P.IIa 66 - CUP:C78I22000160008 - CIG: A0269BD6E6 – in € 897.488,07 (euro ottocentonovantasettemilaquattrocentottantotto/07) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8073;
2. Di stabilire che l'importo di € 336.785,70 (trecentotrentaseimilasettecentottantacinque/70) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito

prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00243 del 01/02/2022.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO DI VARIANTE - RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE ALL'ORD. 126/2022

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00243** del **01/02/2022**

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 804.313,86 < (limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO
STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Santa Giusta
Richiedente	Alessandro Buffa
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 28 P.IIa 66

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.:

Primo protocollo MUDE: 1205700200000182302021

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700200003014512023

USR

ID Istanza: **8073**

Protocollo: **700747** del **06/09/2021** – **Adesione Ord. 126/2022 Prot. 182072 del 17/02/2023 e
successive**

Istruttore: **Primo Desideri**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Adeguamento**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione** (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

VISTO il decreto dirigenziale n. **A00243 del 01/02/2022** con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di Adeguamento/Demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo in favore di Alessandro Buffa, in qualità di delegato, del fabbricato adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Località Santa Giusta 02012 RI, distinto in catasto al Fig. 28, part 66;

CONSIDERATO CHE all'esito del lavoro istruttorio, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle n.19, secondo i parametri indicati nell'allegato della medesima ordinanza, in **Euro 795.032,37 (settecentonovantacinquemilatrentadue/37) IVA inclusa se non recuperabile**, come più specificamente riportato nella tabella di seguito:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
TOTALE OPERE	€ 1.022.893,52	€ 1.022.893,52	€ 1.022.893,52	€ 0,00	€ 1.022.893,52	€ 633.165,15	€ 409.688,37	€ 409.688,37	€ 0,00	€ 633.165,15	€ 0,00	€ 676.211,62	€ 0,00	€ 450.657,20	€ 450.657,20
Occupazione suolo pubblico:	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 0,00	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 0,00	€ 5.541,60	€ 0,00	€ 5.541,60	22%	€ 1.219,15	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 0,00	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 0,00	€ 9.708,00	€ 0,00	€ 9.708,00	22%	€ 2.135,76	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 493.496,76	€ 493.496,76	€ 493.496,76	€ 0,00	€ 493.496,76	€ 493.496,76	€ 0,00	€ 493.496,76	€ 0,00	€ 493.496,76	10%	€ 49.349,68	€ 542.846,44	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 514.107,16	€ 514.107,16	€ 514.107,16	€ 0,00	€ 514.107,16	€ 104.418,79	€ 409.688,37	€ 409.688,37	€ 0,00	€ 104.418,79	0%	€ 10.441,88	€ 114.860,67	€ 0,00	€ 450.657,21
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 63.334,77	€ 60.998,82	€ 44.170,77	€ 16.728,05	€ 45.937,60	€ 45.937,60	€ 0,00	€ 117.397,17	€ 0,00	€ 45.937,60	22%	€ 10.306,27	€ 56.043,87	€ 0,00	€ 21.224,55
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.277,90	€ 5.074,90	€ 3.680,89	€ 1.394,01	€ 3.828,13	€ 3.828,13	€ 0,00	€ 1.449,77	€ 0,00	€ 3.828,13	22%	€ 842,19	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 1.768,72
Sicurezza Esecuzione	€ 5.277,90	€ 5.074,90	€ 3.680,89	€ 1.394,01	€ 3.828,13	€ 3.828,13	€ 0,00	€ 1.449,77	€ 0,00	€ 3.828,13	22%	€ 842,19	€ 4.670,32	€ 0,00	€ 1.768,72
Direzione Lavori architettonici	€ 38.794,58	€ 37.215,34	€ 26.993,25	€ 10.222,09	€ 28.072,98	€ 28.072,98	€ 0,00	€ 10.631,40	€ 0,00	€ 28.072,98	22%	€ 6.176,06	€ 34.249,04	€ 0,00	€ 12.970,55
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.691,46	€ 4.511,02	€ 3.271,91	€ 1.239,11	€ 3.402,79	€ 3.402,79	€ 0,00	€ 1.288,67	€ 0,00	€ 3.402,79	22%	€ 748,61	€ 4.151,40	€ 0,00	€ 1.572,18
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.410,15	€ 12.166,81	€ 9.194,77	€ 3.002,04	€ 9.286,87	€ 9.286,87	€ 0,00	€ 3.133,18	€ 0,00	€ 9.286,87	22%	€ 2.043,11	€ 11.329,98	€ 0,00	€ 3.932,40
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 13.842,19	€ 13.309,80	€ 2.841,51	€ 10.467,89	€ 2.955,59	€ 2.955,59	€ 0,00	€ 1.098,60	€ 0,00	€ 2.955,59	22%	€ 650,23	€ 3.605,82	€ 0,00	€ 13.281,65
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 140.358,85	€ 138.252,19	€ 93.746,39	€ 44.507,80	€ 97.912,09	€ 97.912,09	€ 0,00	€ 46.226,56	€ 0,00	€ 97.912,09	22%	€ 21.408,66	€ 118.720,75	€ 0,00	€ 56.598,77
TOTALE GENERALE	€ 1.166.392,47	€ 1.161.105,71	€ 1.116.597,91	€ 44.507,80	€ 1.120.105,61	€ 710.477,24	€ 409.688,37	€ 455.915,23	€ 0,00	€ 710.477,24	22%	€ 84.555,13	€ 795.092,37	€ 0,00	€ 507.053,97
CONVENZIONALE (a)	€ 710.477,24														

VISTA la richiesta di rideterminazione del contributo di concessione per adesione all'Ord. 126/2022 pervenuta in data 17/02/2023 con Prot., con le quali il professionista incaricato, tramite quadro comparativo tra CME approvato da questo Ufficio in fase di istruttoria e CME adeguato all' Ord.126/2022, accompagnati da un'ideale integrazione documentale;

VISTO che dal quadro comparativo "AL.01_ALL_1.6_COMPARATIVO_CONTRIBUTO_CRATERE_2022" allegato in data 17/10/2023 con Prot. 1163465 si evince una differenza complessiva del costo dell'intervento tra il CME del decreto dirigenziale n. **A00243 del 01/02/2022** e il CME adeguato all'Ord. 126/2022 pari a **€ 25'861,18 (venticinquemilaottocentosessantuno/18)** come riportato nella seguente tabella:

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00243 del 01/02/2022	Scostamenti	Importo CME Consuntivo (Ord. 126)
<i>Macro voci</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>	<i>IVA esclusa</i>
Opere strutturali			
Indagini e prove 1	5.541,60 €	- €	5.541,60 €
Indagini e prove 2	9.708,00 €	- €	9.708,00 €
Opere sulle strutture	462.336,90 €	11.452,25 €	473.789,15 €
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	31.622,20 €	- 9.811,96 €	21.810,24 €
Importo totale opere strutturali	509.208,70 €	1.640,29 €	510.848,99 €
Finiture connesse			
Finiture interne	514.621,78 €	24.220,89 €	538.842,67 €
Importo totale finiture connesse	514.621,78 €	24.220,89 €	538.842,67 €
Importo totale dei lavori	1.023.830,48 €	25.861,18 €	1.049.691,66 €

Si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

A seguito dell'applicazione dell'ord.126 sono stati aumentati i costi parametrici di base della percentuale fissata del 20%, fermo restando gli ulteriori incrementi ammessi a contributo in sede di decreto principale.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

A seguito dell'applicazione dell'ord.126 si è proceduto al confronto tra le voci già analizzate nel decreto di concessione e le voci di CME aggiornate con il prezzario del cratere 2022 non riscontrando alcuna modifica in merito alle quantità.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (CM.01.A_ALL_1.1_CME__CONTRIBUTO_CRATERE_2022- RIF.TO PROT. 1163465 DEL 17/10/2023)

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	195
n. lavorazioni campione:	20,00
Importo totale controllo:	342.799,03 €
Importo totale CME:	1.049.691,66 €
Peso del campione su totale CME:	33%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	15.249,60 €	1%	1
Opere sulle strutture	495.599,39 €	47%	9
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	538.842,67 €	51%	10
Totale	1.049.691,66 €	100,00%	20

Analisi computo metrico

N. ord.	Macrocategoria	Tipo Voce	ID lavorazioni CME Decreto/ ID lavorazioni CME 126/2022	Voce EP Decreto/ Voce EP 126/2022	Importo		
					AmMESSO Decreto	Richiesto 126/2022	AmMESSO 126/2022
1	opere sulle strutture	campione	4/9	A01043/A01043	4.529,17 €	4.503,86 €	4.503,86 €
2	opere sulle strutture	campione	15/15	A01080/A01080	5.086,53 €	5.042,89 €	5.042,89 €
3	opere sulle strutture	campione	16/16	A01083.a/A01083.a	795,30 €	789,56 €	789,56 €
4	opere sulle strutture	campione	17/17	A01087/A01087	116,09 €	114,53 €	114,53 €
5	opere sulle strutture	campione	18/18	A01151.b/A01151.b	1.408,15 €	1.397,04 €	1.397,04 €
6	opere sulle strutture	campione	23/23	A01036/A01036	24.330,36 €	24.187,71 €	24.187,71 €
7	opere sulle strutture	campione	29/29	A05035/A05035	58.180,56 €	57.256,27 €	57.256,27 €
8	opere sulle strutture	campione	35/35	A05168/A05168	35.966,82 €	35.344,75 €	35.344,75 €
9	opere sulle strutture	campione	56/56	A10015.a/A10015.a	18.150,42 €	20.095,79 €	20.095,79 €
10	opere sulle strutture	campione	57/57	A10021/A10021	7.902,30 €	7.469,20 €	7.469,20 €
11	opere sulle strutture	campione	194/189	B01001.c/B01001.c	765,84 €	722,93 €	722,93 €
12	opere sulle strutture	campione	195/190	B01373/B01373	9.001,26 €	8.528,78 €	8.528,78 €
13	opere sulle strutture	campione	196/191	B01377.b/B01377.b	1.587,98 €	1.533,66 €	1.533,66 €
14	opere sulle strutture	campione	197/192	B01008.a/B01008.a	229,00 €	216,13 €	216,13 €
15	opere sulle strutture	campione	198/193	B01057.c/B01057.c	5.114,69 €	4.886,23 €	4.886,23 €
16	opere sulle strutture	campione	199/194	B01061/B01061	1.621,23 €	1.731,71 €	1.731,71 €
17	opere sulle strutture	campione	200/195	B01415.b/B01415.b	9.241,52 €	8.813,55 €	8.813,55 €
18	finiture interne	campione	61/61	A04001.c/A04001.c	4.410,54 €	4.706,40 €	4.706,40 €
19	finiture interne	campione	62/62	A11021.c/A11021.c	7.962,95 €	8.029,19 €	8.029,19 €
20	finiture interne	campione	63/63	A10056.g/A10056.g	3.936,63 €	6.420,03 €	6.420,03 €
21	finiture interne	campione	67/67	A10025.a/A10025.a	9.340,94 €	12.202,25 €	12.202,25 €
22	finiture interne	campione	154/153	D07001.a/D07025.c	15.236,25 €	10.300,80 €	10.300,80 €
23	finiture interne	campione	159/158	A14041.a/A14034.a	34.946,86 €	29.014,85 €	29.014,85 €
24	finiture interne	campione	162/161	A18002/A18002	7.232,05 €	7.310,33 €	7.310,33 €
25	finiture interne	campione	163/162	A18058.b/A18058.b	17.134,08 €	19.095,03 €	19.095,03 €
26	finiture interne	campione	165/164	A18071/A18071	7.198,59 €	7.055,21 €	7.055,21 €
27	finiture interne	campione	170/170	A21031/A21031	2.053,47 €	1.964,52 €	1.964,52 €
28	finiture interne	campione	171/170	A21012.a/A21047.a	12.654,68 €	28.855,80 €	28.855,80 €
29	finiture interne	campione	173/172	A21001.a/A21045.a	13.304,17 €	23.323,76 €	23.323,76 €
30	finiture interne	campione	174/173	A01098.c/A01098.c	1.935,75 €	1.886,27 €	1.886,27 €
31	indagini e prove	campione	Perfor srl	A02068/	464,60 €	-	-
					321.838,78 €	342.799,03 €	342.799,03 €

Categorie dei lavori	Importo CME D.D. A00243 del 01/02/2022	Scostamenti	Importo CME Consuntivo (Ord. 126)	Importo non ammesso	Importo CME _{Rev}	Importo CME _{Rib}	IVA		Importo ammissibile	Ribasso di gara
							aliquota	importo		
Macrovoce	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	IVA esclusa	aliquota	importo	importo	0,10%
Opere strutturali										
Indagini e prove 1	5.541,60 €	- €	5.541,60 €	- €	5.541,60 €	5.541,60 €	22%	1.219,15 €	6.760,75 €	
Indagini e prove 2	9.708,00 €	- €	9.708,00 €	- €	9.708,00 €	9.708,00 €	22%	2.135,76 €	11.843,76 €	
Opere sulle strutture	462.336,90 €	11.452,25 €	473.789,15 €	- €	473.789,15 €	473.315,36 €	10%	47.331,54 €	520.646,90 €	
Oneri per la sicurezza (no ribasso gara)	31.622,20 €	- 9.811,96 €	21.810,24 €	- €	21.810,24 €	21.810,24 €	10%	2.181,02 €	23.991,26 €	
Importo totale opere strutturali	509.208,70 €	1.640,29 €	510.848,99 €	- €	510.848,99 €	510.375,20 €		52.867,47 €	563.242,67 €	
Finiture connesse										
Finiture interne	514.621,78 €	24.220,89 €	538.842,67 €	- €	538.842,67 €	538.303,83 €	10%	53.830,38 €	592.134,21 €	
Importo totale finiture connesse	514.621,78 €	24.220,89 €	538.842,67 €	- €	538.842,67 €	538.303,83 €		53.830,38 €	592.134,21 €	
Importo totale dei lavori	1.023.830,48 €	25.861,18 €	1.049.691,66 €	- €	1.049.691,66 €	1.048.679,03 €		106.697,85 €	1.155.376,88 €	
Spese tecniche										
Progetto Architettonico	63.334,77 €	- €	63.334,77 €	- €	63.334,77 €	63.334,77 €	22%	13.933,65 €	77.268,42 €	
Sicurezza progettazione	5.277,90 €	- €	5.277,90 €	- €	5.277,90 €	5.277,90 €	22%	1.161,14 €	6.439,04 €	
Sicurezza Esecuzione	5.277,90 €	- €	5.277,90 €	- €	5.277,90 €	5.277,90 €	22%	1.161,14 €	6.439,04 €	
Direzione Lavori architettonici	38.704,58 €	- €	38.704,58 €	- €	38.704,58 €	38.704,58 €	22%	8.515,01 €	47.219,59 €	
Collaudo	4.691,46 €	- €	4.691,46 €	- €	4.691,46 €	4.691,46 €	22%	1.032,12 €	5.723,58 €	
Sub totale spese tecniche	117.286,61 €	- €	117.286,61 €	- €	117.286,61 €	117.286,61 €		25.803,05 €	143.089,66 €	
Relazione geologica	12.410,15 €	- €	12.410,15 €	- €	12.410,15 €	12.410,15 €	22%-0%	1.095,75 €	13.505,90 €	
Altre prestazioni specialistiche 1	13.842,19 €	- €	13.842,19 €	- €	13.842,19 €	13.842,19 €	22%-0%	3.045,28 €	16.887,47 €	
Sub totale spese tecniche specialistiche	26.252,34 €	- €	26.252,34 €	- €	26.252,34 €	26.252,34 €		4.141,03 €	30.393,37 €	
Spese tecniche totali	143.538,95 €	- €	143.538,95 €	- €	143.538,95 €	143.538,95 €		29.944,08 €	173.483,03 €	
TOTALI	1.167.369,43 €	25.861,18 €	1.193.230,61 €	- €	1.193.230,61 €	1.192.217,98 €		136.641,94 €	1.328.859,92 €	

Note: gli scostamenti negativi inerenti agli oneri per la sicurezza sono relativi a importi per spese COVID non ammissibili a contributo rimosse in sede di adeguamento Ord. 126.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_TABELLA_CONCESSIONE.pdf" Prot. 1163465 del 17/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min[a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 1.048.679,03	€ 1.048.679,03	€ 1.048.679,03	€ 0,00	€ 1.048.679,03	€ 695.895,26	€ 352.783,77	€ 352.783,77	€ 0,00	€ 695.895,26		€ 71.419,48	€ 767.314,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.062,15
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 0,00	€ 5.541,60	€ 5.541,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.541,60	22%	€ 1.219,15	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 0,00	€ 9.708,00	€ 9.708,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.708,00	22%	€ 2.135,76	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 495.125,60	€ 495.125,60	€ 495.125,60	€ 0,00	€ 495.125,60	€ 495.125,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 495.125,60	10%	€ 49.512,56	€ 544.638,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 538.303,83	€ 538.303,83	€ 538.303,83	€ 0,00	€ 538.303,83	€ 185.520,06	€ 352.783,77	€ 352.783,77	€ 0,00	€ 185.520,06		€ 18.552,01	€ 204.072,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 388.062,14
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 63.334,77	€ 60.898,82	€ 49.237,95	€ 11.660,87	€ 51.207,47	€ 51.207,47	€ 0,00	€ 12.127,30	€ 0,00	€ 51.207,47	22%	€ 11.265,64	€ 62.473,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.795,31
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.277,90	€ 5.074,90	€ 4.103,16	€ 971,74	€ 4.267,29	€ 4.267,29	€ 0,00	€ 1.010,61	€ 0,00	€ 4.267,29	22%	€ 938,81	€ 5.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.232,94
Sicurezza Esecuzione	€ 5.277,90	€ 5.074,90	€ 4.103,16	€ 971,74	€ 4.267,29	€ 4.267,29	€ 0,00	€ 1.010,61	€ 0,00	€ 4.267,29	22%	€ 938,81	€ 5.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.232,94
Direzione Lavori architettonici	€ 38.704,58	€ 37.215,94	€ 30.089,86	€ 7.126,08	€ 31.293,45	€ 31.293,45	€ 0,00	€ 7.411,13	€ 0,00	€ 31.293,45	22%	€ 6.884,56	€ 38.178,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.041,58
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.691,46	€ 4.511,02	€ 3.647,26	€ 863,76	€ 3.793,15	€ 3.793,15	€ 0,00	€ 898,31	€ 0,00	€ 3.793,15	22%	€ 535,05	€ 4.328,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.395,38
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.410,15	€ 12.166,81	€ 10.043,14	€ 2.123,67	€ 10.244,00	€ 10.244,00	€ 0,00	€ 2.166,15	€ 0,00	€ 10.244,00	22%	€ 455,75	€ 10.699,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.806,15
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 13.842,19	€ 13.309,80	€ 3.217,26	€ 10.092,54	€ 3.345,95	€ 3.345,95	€ 0,00	€ 10.496,24	€ 0,00	€ 3.345,95	22%	€ 736,11	€ 4.082,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.805,41
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 143.538,95	€ 138.252,19	€ 104.441,79	€ 33.810,40	€ 108.418,60	€ 108.418,60	€ 0,00	€ 35.120,35	€ 0,00	€ 108.418,60		€ 21.754,73	€ 130.173,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.309,71
TOTALE GENERALE	€ 1.192.217,98	€ 1.186.931,22	€ 1.153.120,82	€ 33.810,40	€ 1.157.097,63	€ 804.313,86	€ 352.783,77	€ 387.904,12	€ 0,00	€ 804.313,86		€ 93.174,21	€ 897.488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.371,86
CONVENZIONALE (a)	€ 804.313,86															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,10%															

Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alle prestazioni professionali tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 653.914,15	€ 514.621,78	€ 653.914,15	€ 538.303,83	€ 618.793,80	€ 538.303,83	€ 1.157.097,63	€ 804.313,86	€ 618.793,80	€ 185.520,06	€ 93.174,20	€ 0,00	€ 693.415,99	€ 204.072,07	€ 431.371,86
			TOTALE	€ 653.914,15	€ 514.621,78	€ 653.914,15	€ 538.303,83	€ 618.793,80	€ 538.303,83	€ 1.157.097,63	€ 804.313,86	€ 618.793,80	€ 185.520,06	€ 93.174,20	€ 0,00	€ 693.415,99	€ 204.072,07	€ 431.371,86
				€ 1.168.535,93		€ 1.192.217,98		€ 1.157.097,63				€ 804.313,86			€ 697.488,06			

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC)** di € 897.488,07 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 804.313,86	€ 93.637,08	€ 897.488,07

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 431.371,85	€ 0,00

Rieti, 17/10/2023

L'Istruttore di competenza:

Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(BUFFA ALESSANDRO - AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA - FG: 28 MAP: 66)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	VERZASCHI FRANCO	VRZFNCS7L29H501O
	francoverzaschi@pec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' SANTA GIUSTA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 28 MAP: 66	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000212512021		
CUP	C78122000160008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	A02698D6E6	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000261342022	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700200000289742022	PROTOCOLLO	700747/2021
MUDE II SAL	1205700200000278182023		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X	25%	100%	€ 332.214,98	€ 0,00	€ 107.842,96	€ 224.372,02
BUFFA MARIA CHIARA	BFFMCH76L51H501Q	25%	100%	€ 332.214,98	€ 0,00	€ 107.842,96	€ 224.372,02
BUFFA MELINA	BFFMLN67B58H501J	25%	100%	€ 332.214,98	€ 0,00	€ 107.842,96	€ 224.372,02
BUFFA RAFFAELLA	BFFRFL73E47H501Z	25%	100%	€ 332.214,98	€ 0,00	€ 107.842,97	€ 224.372,01
TOTALE		100%		€ 1.328.859,92	€ 0,00	€ 431.371,85	€ 897.488,07

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.328.859,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.328.859,92
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 431.371,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 431.371,85
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 897.488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 897.488,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PERFOR SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.760,75
TECNO-LAB SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.843,76
ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 748.710,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 748.710,23
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 62.473,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.473,11
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 5.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,10
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 5.206,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.206,10
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 38.178,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.178,01
DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 4.328,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.328,20
MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN)	IT98D0200839143000070142155	€ 10.699,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.699,75
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 4.082,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.082,06
TOTALE		€ 897.488,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 897.488,07

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
BUFFA ALESSANDRO	BFFLSN69P01H501X	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BUFFA MARIA CHIARA	BFFMCH76L51H501Q	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BUFFA MELINA	BFFMLN67B58H501J	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
BUFFA RAFFAELLA	BFFRFL73E47H501Z	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	SAL LIQUIDATI	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PERFOR SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 6.760,75	€ 0,00	€ 6.760,75	
TECNO-LAB SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 11.843,76	€ 0,00	€ 11.843,76	
ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 460.394,97	€ 288.315,26	€ 748.710,23	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 49.318,61	€ 13.154,50	€ 62.473,11	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 4.109,88	€ 1.096,22	€ 5.206,10	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 1.868,13	€ 3.337,97	€ 5.206,10	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 13.699,61	€ 24.478,40	€ 38.178,01	
DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)	IT30L00000000000000000000000000000000	€ 0,00	€ 1.361,11	€ 2.967,09	€ 4.328,20	
MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN)	IT98D0200839143000070142155	€ 0,00	€ 8.172,43	€ 2.527,32	€ 10.699,75	
PROSYSTEM SRL (VERZASCHI FRANCO)	IT44O0832703200000000046077	€ 0,00	€ 3.173,12	€ 908,94	€ 4.082,06	
TOTALE		€ 0,00	€ 560.702,37	€ 336.785,70	€ 897.488,07	

ALLEGATO UNICO – ID 8073