

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02196 del 24/11/2023

Proposta n. 2347 del 22/11/2023

**Oggetto:**

Rettifica parziale, causa richiesta di variante di tipo sostanziale e contestuale rideterminazione del contributo - Decreto dirigenziale n. A00170 del 02.02.2023 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N. 00053, C.F. 90089840574, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Grisciano, Aggr. 00053 cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 370 - CUP: C63E23000020008 - CIG: 9622735421" - rif. ID 8741

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

## IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

**Oggetto: Rettifica parziale, causa richiesta di variante di tipo sostanziale e contestuale rideterminazione del contributo - Decreto dirigenziale n. A00170 del 02.02.2023 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N. 00053, C.F. 90089840574, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Grisciano, Aggr. 00053 cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 370 - CUP: C63E23000020008 - CIG: 9622735421" - rif. ID 8741**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(AGGREGATO N. 53 GRISCIANO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 370..)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO N. 53 GRISCIANO	90089840574	
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta	NNNGRT91C49A345G	
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO	PRSMRA67P23A515J	
	mario.persia@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	Accumoli Frazione Grisciano snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 370..		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002878072023		
CUP	NON RICHIESTO	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

**CONSIDERATO CHE:**

Con Decreto dirigenziale A00170 del 02.02.2023 è stata autorizzato l'intervento demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N. 00053, C.F. 90089840574, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Grisciano, Aggr. 00053 cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7

particella 370 - CUP: C63E23000020008 - CIG: 9622735421, - ID 8741 - importo concesso € 1.096.316,08 (unmilionenovantaseimilatrecentosedici/08);

- Con nota assunta al protocollo di questo USR con n.1007882 del 14.09.2023 il tecnico incaricato comunicava la richiesta di variante di tipo sostanziale a seguito della rimodulazione del computo metrico;

**RITENUTO:**

quindi di dover procedere alla rettifica parziale del Decreto Dirigenziale n. A00170 del 02.02.2023, rideterminando un nuovo importo concedibile pari ad euro 1.050.096,21 (unmilionequantamilanovantasei,21), così come risulta dal nuovo esito istruttorio allegato al presente atto;

**DECRETA**

Di rettificare parzialmente il Decreto dirigenziale n. A00170 del 02.02.2023 avente ad oggetto: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Aggregato N. 00053, C.F. 90089840574, rappresentato dalla Sig.ra Nanni Greta, C.F. NNNGRT91C49A345G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI), alla Frazione Grisciano, Aggr. 00053 cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 7 particella 370 - CUP: C63E23000020008 - CIG: 9622735421", con riferimento agli allegati 1 e 2, che sostituendo i precedenti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e contestualmente di rideterminare il contributo concesso che risulta posto pari ad euro **1.050.096,21 (unmilionequantamilanovantasei,21)**;

Di stabilire che:

- **Per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto dirigenziale n. A00170 del 02.02.2023;**

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**VARIANTE SOSTANZIALE ESITO ISTRUTTORIO**  
**Decreto Dirigenziale A00170 del 02/02/2023**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 957.271,59** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Frazione	Grisciano
Richiedente	Greta NANNI
Professionista	Mario PERSIA
Dati Catastali	Fg. 7 particella 370

**Dati identificativi dell'istanza**

**Piattaforma informatica 1205700100000283922022**

ID fascicolo: n. **1205700100000283922022**

ID ultima RCR: n. **1205700100003025992023** del 19/10/2023

**USR**

ID Istanza: **8741**

Protocollo: **1259604** del **12/12/2022** – Variante protocollo **1007882** del 14/09/2023 e s.m.i.

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES ( <b>U.S.1:</b> ID n. <b>2116</b> del 15/09/2016) - ( <b>U.S.2:</b> ID n. <b>2355</b> del 13/09/2016) ( <b>U.S.3:</b> ID n. <b>963</b> del 08/09/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 150 del 28/11/2019)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. PA.02_DICH_LIVELLO-OPERATIVO_ORDINANZE_e_RIM._MACERIE – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. PA.02_DICH_LIVELLO-OPERATIVO_ORDINANZE_e_RIM._MACERIE – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> : All. DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_DICH._OBB._PROPRIETARI – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate <b>ID 1536 Prot. n. 439175 del 01/09/2017 (Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato)</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: All. DA.04.2\_DA.04.2\_VERBALI\_ASSEMBLEA\_E\_STATUTO\_CONSORZIO – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
		Cognome Nome Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	MICOZZI ANTONELLA	50%	proprietà esclusiva	Successione	09/03/2023	Volume 88888 n. 386519		Roma	Roma	N	S	S		
1	1	MICOZZI MARIA	50%	proprietà esclusiva	Successione	10/03/2023	Volume 88888 n. 386520		Roma	Roma	N	S	S		
2	1	RENDINA LUIGI	50%	proprietà esclusiva	Atto di	16/10/2013	n. 1341	Parlamenti Silvia	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S		
2	1	CAPITANI VALENTINA	50%	proprietà esclusiva	Atto di	17/10/2013	n. 1342	Parlamenti Silvia	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	N	S	S		
3	2	FIDANZA ROSSANA	50%	proprietà esclusiva	Successione	11/04/2019	n R10021314	Pellegrini Paola	Roma	Roma	N	S	S		
3	2	CUPIDO VITTORIO	17%	proprietà esclusiva	Successione	12/04/2019	n R10021315	Pellegrini Paola	Roma	Roma	N	S	S		
3	2	CUPIDO CARLA	17%	proprietà esclusiva	Successione	13/04/2019	n R10021316	Pellegrini Paola	Roma	Roma	N	S	S		
3	2	CUPIDO EMANUELA	17%	proprietà esclusiva	Successione	14/04/2019	n R10021317	Pellegrini Paola	Roma	Roma	N	S	S		
4	3	LATTANZI FAUSTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	12/07/2013	n 10608 (part. 371) e n 10609 (part. 674)	Gianfelice Paolo	Rieti	Rieti	N	S	S		

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

si  no

Note: All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_PROFESIONISTI\_PROPRIETARI – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

Le procure parte A e B sono complete

si  no

Note: All. DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DICH.\_OBB.\_PROPRIETARI – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

All. DA.05\_DA.5\_PROCURA\_SPECIALE\_PROPRIETARI – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. DA.04.2 DA.04.2 VERBALI ASSEMBLEA E STATUTO CONSORZIO – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista  
MARIO PERSIA

#### Professionista

Nome e Cognome

MARIO PERSIA

Data di Pubblicazione in Elenco

22/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Regime  
iva:



forfettario

ordinario

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

390

Data Iscrizione Albo

24/07/1997

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01447630664

Progettista – D.L. – C.S.P. – C.S.E.



Professionista  
DANILO ALESSANDRO GUALTIERI

▼ Professionista

Nome e Cognome  
DANILO ALESSANDRO GUALTIERI

Data di Pubblicazione in Elenco  
20/02/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Architetti

Numero Iscrizione Albo  
518

Data Iscrizione Albo  
17/10/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
AQ

Partita IVA persona fisica  
01590670665

COLLAUDATORE



Professionista  
Michele Aureli

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Michele Aureli

Data di Pubblicazione in Elenco  
07/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime  
iva:

forfettario  
 ordinario

Tipo albo  
Geologi

Numero Iscrizione Albo  
454

Data Iscrizione Albo  
15/03/2006

Regione di iscrizione  
Abruzzo

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica  
01723450662

GEOLOGO

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD229482 – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: All. AL.01\_CONTRATTO\_PROFESIONALE\_E\_PARCELLE – RCR prot. 268112 del 09/03/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì  no

Note: All. DA.03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_PROFESIONISTI\_PROPRIETARI – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
SV EDIL SRL	Società a responsabilità limitata	01706880661	01706880661	VIA SANTU RIVORU 17 - 67100 LAQUALARA (AQ) - Italia	Lavori	8 feb 2023 in rimando

Note: All. DA.13\_CONTRATTO\_DI\_APPALTO\_SV\_EDIL – RCR prot. 1007882 del 14/09/2023

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

**Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEO-SURVEYS S.R.L.	Società a responsabilità limitata	03524370545	03524370545	Piazza Martiri della Libertà 14 - 06023 Quindici Tadino (PG) - Italia	Servizi	10 mag 2023 in rimando

Note: All. AL.01\_Contratto\_e\_distinta\_indagini\_e\_prove\_Geosurveys – RCR prot. 1244635 del 02/11/2023

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/10/2023, protocollo 9313; <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.4. PARERI

##### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 12/10/2023, protocollo 9313
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

##### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 25/08/2023 - Protocollo n. 2023-0000930532, posizione n. 149440
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

##### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 19/10/2023 e si è conclusa in data 10/11/2023 (Determina n. A02078 del 10/11/2023)

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE al Prot. 1007882 del 14/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g=min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h=f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m=k*l	CONTRIBUTO IVA INCLUSA n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 878.942,81</b>	<b>€ 878.942,81</b>	<b>€ 878.942,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 878.942,81</b>	<b>€ 768.250,51</b>	<b>€ 110.692,30</b>	<b>€ 110.692,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 768.250,51</b>	<b>€ 77.212,24</b>	<b>€ 845.462,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 121.761,53</b>	<b>€ 121.761,53</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.226,59	€ 3.226,59	€ 3.226,59	€ 0,00	€ 3.226,59	€ 3.226,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.226,59	22%	€ 709,85	€ 3.936,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 389.204,57	€ 389.204,57	€ 389.204,57	€ 0,00	€ 389.204,57	€ 389.204,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 389.204,57	10%	€ 38.920,46	€ 428.125,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 179.631,12	€ 179.631,12	€ 179.631,12	€ 0,00	€ 179.631,12	€ 179.631,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.631,12	10%	€ 17.963,11	€ 197.594,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 306.880,53	€ 306.880,53	€ 306.880,53	€ 0,00	€ 306.880,53	€ 196.188,23	€ 110.692,30	€ 110.692,30	€ 0,00	€ 196.188,23		€ 19.618,82	€ 215.807,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.761,53	€ 121.761,53	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 73.538,24	€ 70.709,85	€ 68.501,11	€ 2.208,74	€ 71.241,15	€ 71.241,15	€ 0,00	€ 2.297,09	€ 0,00	€ 71.241,15	22%	€ 15.673,05	€ 86.914,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.802,45	€ 2.802,45	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.132,34	€ 7.819,56	€ 7.551,57	€ 267,99	€ 7.853,63	€ 7.853,63	€ 0,00	€ 278,71	€ 0,00	€ 7.853,63	22%	€ 1.727,80	€ 9.581,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 340,02	€ 340,02	
Sicurezza Esecuzione	€ 16.942,35	€ 16.290,72	€ 15.732,43	€ 558,29	€ 16.361,73	€ 16.361,73	€ 0,00	€ 580,62	€ 0,00	€ 16.361,73	22%	€ 3.599,58	€ 19.961,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 708,36	€ 708,36	
Direzione Lavori architettonici	€ 40.732,07	€ 39.165,45	€ 37.545,82	€ 1.619,63	€ 39.047,65	€ 39.047,65	€ 0,00	€ 1.684,42	€ 0,00	€ 39.047,65	22%	€ 8.590,48	€ 47.638,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.055,00	€ 2.055,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.493,26	€ 6.243,52	€ 5.904,43	€ 339,09	€ 6.140,61	€ 6.140,61	€ 0,00	€ 352,65	€ 0,00	€ 6.140,61	22%	€ 1.350,93	€ 7.491,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 430,24	€ 430,24	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 21.157,22	€ 20.343,48	€ 19.639,24	€ 704,24	€ 20.424,81	€ 20.424,81	€ 0,00	€ 732,41	€ 0,00	€ 20.424,81	22%	€ 4.493,46	€ 24.918,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 893,54	€ 893,54	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 8.128,58	€ 8.128,58	€ 8.128,58	€ 0,00	€ 8.128,58	€ 8.128,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.128,58	0%	€ 0,00	€ 8.128,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 175.124,06</b>	<b>€ 168.701,16</b>	<b>€ 163.003,18</b>	<b>€ 5.697,98</b>	<b>€ 169.198,16</b>	<b>€ 169.198,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.925,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 169.198,16</b>		<b>€ 35.493,30</b>	<b>€ 204.633,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.229,61</b>	<b>€ 7.229,61</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.054.066,87</b>	<b>€ 1.047.643,97</b>	<b>€ 1.041.945,99</b>	<b>€ 5.697,98</b>	<b>€ 1.048.140,97</b>	<b>€ 937.448,67</b>	<b>€ 110.692,30</b>	<b>€ 116.618,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 937.448,67</b>		<b>€ 112.647,54</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.991,14</b>	<b>€ 128.991,14</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 957.271,59																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 181.613,26	€ 92.630,06	€ 181.613,26	€ 92.630,06	€ 180.172,89	€ 92.630,06	€ 272.802,95	€ 232.989,48	€ 180.172,89	€ 52.816,59	€ 27.893,49	€ 0,00	€ 202.784,72	€ 58.098,25	€ 45.552,07
2	100%	100%	24%	€ 182.313,12	€ 82.496,93	€ 182.313,12	€ 82.496,93	€ 180.867,20	€ 82.496,93	€ 263.364,13	€ 233.887,32	€ 180.867,20	€ 53.020,12	€ 28.000,98	€ 0,00	€ 203.566,17	€ 58.322,13	€ 34.188,51
3	100%	100%	31%	€ 234.715,02	€ 108.376,77	€ 234.715,02	€ 108.376,77	€ 232.853,50	€ 108.376,77	€ 341.230,27	€ 299.828,25	€ 232.853,50	€ 66.974,75	€ 35.920,76	€ 0,00	€ 262.076,79	€ 73.672,22	€ 47.813,27
4	100%	100%	20%	€ 148.544,95	€ 23.376,77	€ 148.544,95	€ 23.376,77	€ 147.366,85	€ 23.376,77	€ 170.743,62	€ 190.566,54	€ 147.366,85	€ 23.376,77	€ 20.832,32	€ 0,00	€ 165.861,49	€ 25.714,45	€ 1.437,29
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 747.186,34</b>	<b>€ 306.880,53</b>	<b>€ 747.186,34</b>	<b>€ 306.880,53</b>	<b>€ 741.260,44</b>	<b>€ 306.880,53</b>	<b>€ 1.048.140,97</b>	<b>€ 957.271,59</b>	<b>€ 741.260,44</b>	<b>€ 196.188,23</b>	<b>€ 112.647,55</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 834.289,17</b>	<b>€ 215.807,05</b>	<b>€ 128.991,14</b>
				<b>€ 1.054.066,87</b>		<b>€ 1.054.066,87</b>		<b>€ 1.048.140,97</b>				<b>€ 937.448,67</b>				<b>€ 1.050.096,21</b>		

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.050.096,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 937.448,67</b>	<b>€ 112.647,54</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.991,14</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 22/11/2023

L'Istruttore  
*Geom. Salvatore Policarpio*

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE												
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AGGREGATO N. 53 GRISCIANO - Accumoli Frazione Grisciano snc - FG: 7 MAP: 370..)												
<b>RICHIEDENTE</b>												
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5							
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO N. 53 GRISCIANO				90089840574							
RAPPRESENTATO DA	Nanni Greta				NNNGRT91C49A345G							
C/O PROFESSIONISTA	PERSIA MARIO				PRSMRA6723A515J							
INDIRIZZO	mario.persia@archiworldpec.it											
INDIRIZZO IDENTIFICATIVI CATASTALI	Accumoli Frazione Grisciano snc											
DATI IMPRESA	FG: 7 MAP: 370..											
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA											
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it											
PROTOCOLLI FASCICOLO												
MUDE RICHIESTA	1205700100002878072023											
CUP	NON RICHIESTO				INTERVENTO	Ricostruzione						
CIG	NON RICHIESTO				LIVELLO OPERATIVO	L4						
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO				ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1						
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO				PROTOCOLLO	Numera / Anno						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO											
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO											
<b>TABELLA A</b>												
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO												
P.COMUNI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO				
	AGGREGATO N. 53 GRISCIANO	90089840574	100%	100%	€ 841.518,77	€ 0,00	€ 7.229,61	€ 834.289,16				
1	MICOZZI ANTONELLA	MCZNNL62561H501M	50%	24%	€ 50.946,53	€ 0,00	€ 21.897,41	€ 29.049,12				
1	MICOZZI MARIA	MCZMRA46D68A019D	50%	24%	€ 50.946,53	€ 0,00	€ 21.897,41	€ 29.049,12				
2	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	50%	24%	€ 45.373,31	€ 0,00	€ 16.212,24	€ 29.161,07				
2	CAPITANI VALENTINA	CPTVNT82B65H501Y	50%	24%	€ 45.373,31	€ 0,00	€ 16.212,24	€ 29.161,07				
3	FIDANZA ROSSANA	FDNRSN49H67A019D	50%	31%	€ 59.607,22	€ 0,00	€ 22.771,11	€ 36.836,11				
3	CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	17%	31%	€ 19.873,05	€ 0,00	€ 7.591,89	€ 12.281,16				
3	CUPIDO CARLA	CPDCRL61C51H501Q	17%	31%	€ 19.873,05	€ 0,00	€ 7.591,89	€ 12.281,16				
3	CUPIDO EMANUELA	CPDMNL66P63H501X	17%	31%	€ 19.861,13	€ 0,00	€ 7.587,34	€ 12.273,79				
4	LATTANZI FAUSTO	LTFST84B08A462F	100%	20%	€ 25.714,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.714,45				
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.179.087,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 128.991,14</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>				
<b>TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)</b>												
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO					€ 1.179.087,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179.087,35				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 128.991,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 128.991,14				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.050.096,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.050.096,21				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE												
PROVE 1	GEO SURVEY SRLS	IT78A0306938470100000047015			€ 3.936,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.936,44				
IMPR	SV EDIL SRL	IT58U0100503603000000001800			€ 841.526,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 841.526,31				
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 86.914,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.914,20				
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 9.581,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.581,43				
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 19.961,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.961,31				
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 47.638,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.638,13				
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIE	IT83L0538740443000000158002			€ 7.491,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.491,54				
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U083274064000000001804			€ 24.918,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.918,27				
AMMI	GRETA NANNI (Nanni Greta)	IT64W3608105138264510064513			€ 8.128,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.128,58				
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.050.096,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE												
CONTO DEDICATO					PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
TOTALE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO					0%	50%	0%	50%	€ 66.739,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.739,47
PAGAMENTI PIANIFICATI												
LAVORI					PROVE	IMPR	PROG	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SAL ZERO					0%	100%	30%	80%	€ 353.525,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 353.525,45
SAL INIZIALE					20%	0%	20%	4%	€ 189.805,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.805,73
SAL INTERMEDIO 1					20%	0%	20%	4%	€ 189.805,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 189.805,73
SAL INTERMEDIO 2					30%	0%	20%	6%	€ 200.555,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 200.555,96
SALDO					30%	0%	10%	6%	€ 116.403,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.403,34
SAL STRAORDINARIO					0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>
<b>TABELLA A-BIS</b>												
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO												
P.COMUNI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR				
1	MICOZZI ANTONELLA	MCZNNL62561H501M	50%	24%	€ 101.392,36	€ 878,62	€ 0,00	0				
1	MICOZZI MARIA	MCZMRA46D68A019D	50%	24%	€ 101.392,36	€ 878,62	€ 0,00	0				
2	RENDINA LUIGI	RNDLGU78E03H501F	50%	24%	€ 101.783,08	€ 882,01	€ 0,00	0				
2	CAPITANI VALENTINA	CPTVNT82B65H501Y	50%	24%	€ 101.783,08	€ 882,01	€ 0,00	0				
3	FIDANZA ROSSANA	FDNRSN49H67A019D	50%	31%	€ 131.038,39	€ 1.135,52	€ 0,00	0				
3	CUPIDO VITTORIO	CPDVTR58M12H501O	17%	31%	€ 43.688,20	€ 378,58	€ 0,00	0				
3	CUPIDO CARLA	CPDCRL61C51H501Q	17%	31%	€ 43.688,20	€ 378,58	€ 0,00	0				
3	CUPIDO EMANUELA	CPDMNL66P63H501X	17%	31%	€ 43.661,99	€ 378,36	€ 0,00	0				
4	LATTANZI FAUSTO	LTFST84B08A462F	100%	20%	€ 165.861,49	€ 1.437,29	€ 0,00	0				
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 834.289,17</b>	<b>€ 7.229,60</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>0</b>				
<b>TABELLA B-BIS</b>												
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE												
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE												
PROVE 1	GEO SURVEY SRLS	IT78A0306938470100000047015			€ 1.968,22	€ 1.968,22	€ 0,00	€ 3.936,44				
IMPR	SV EDIL SRL	IT58U0100503603000000001800			€ 0,00	€ 0,00	€ 841.526,31	€ 841.526,31				
PROG	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 43.457,10	€ 26.074,26	€ 17.382,84	€ 86.914,20				
SICP	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 4.790,72	€ 2.874,42	€ 1.916,29	€ 9.581,43				
SICE	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 0,00	€ 0,00	€ 19.961,31	€ 19.961,31				
DLAV	MARIO PERSIA (PERSIA MARIO)	IT93U0100540440000000003872			€ 0,00	€ 0,00	€ 47.638,13	€ 47.638,13				
COLL	DANILO ALESSANDRO GUALTIERI (GUALTIE	IT83L0538740443000000158002			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.491,54	€ 7.491,54				
GEOL	MICHELE AURELI (Aureli Michele)	IT92U083274064000000001804			€ 12.459,14	€ 7.475,48	€ 4.983,65	€ 24.918,27				
AMMI	GRETA NANNI (Nanni Greta)	IT64W3608105138264510064513			€ 4.064,29	€ 0,00	€ 4.064,29	€ 8.128,58				
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 66.739,47</b>	<b>€ 38.392,38</b>	<b>€ 944.964,36</b>	<b>€ 1.050.096,21</b>				

ALLEGATO 2 VARIANTE ID 8741