

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02213 del 03/10/2022

Proposta n. 2254 del 27/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Cognolo, C.F. 96408900585, rappresentato dalla Sig.ra Pandolfi Anna Maria, C.F. PNDNMR67B48H501G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collepagliari, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 65 particella 321 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22001070008 - CIG: 9421856987 - Contributo concedibile: Euro 994.894,31 (novecentonovantaquattromilaottocentonovantaquattro/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8343

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio Cognolo, C.F. 96408900585, rappresentato dalla Sig.ra Pandolfi Anna Maria, C.F. PNDNMR67B48H501G, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collepaggiuca, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 65 particella 321 sub 1-2-3-4 - CUP: C73E22001070008 - CIG: 9421856987 - Contributo concedibile: Euro 994.894,31 (novecentonovantaquattromilaottocentonovantaquattro/31) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8343

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO COGNOLO - AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA - FG: 65 MAP: 321)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO COGNOLO	96408900585	
RAPPRESENTATO DA	PANDOLFI ANNA MARIA	PNDNMR67B48H501G	
C/O PROFESSIONISTA	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E	
	e.scialanga@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 321		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000264932022		
CUP	C73E22001070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9421856987	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	33152/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio “Cognolo” - C.F. 96408900585 - rappresentato dalla Sig.ra Pandolfi Anna Maria, C.F. PNDNMR67B48H501G, residente alla via Roberto Ago n. 70, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice

(RI), alla Frazione Collepagliuca, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 65 particella 321 sub 1-2-3-4, ID 8343 - CUP: C73E22001070008 - CIG: 9421856987, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 33152 del 14/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 1123 del 04.05.2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 44.505,46 (quarantaquattromilacinquecentocinque/46) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 994.894,31 (novecentonovantaquattromilaottocentonovantaquattro/31) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collepagliuca, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 65 particella 321 sub 1-2-3-4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 994.894,31 (novecentonovantaquattromilaottocentonovantaquattro/31) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio denominato "Cognolo" - C.F. 96408900585 - rappresentato dalla Sig.ra Pandolfi Anna Maria, C.F. PNDNMR67B48H501G, residente alla via Roberto Ago n. 70, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8343 - CUP: C73E22001070008 - CIG: 9421856987.

L'importo di Euro 994.894,31 (novecentonovantaquattromilaottocentonovantaquattro/31) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal

richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 44.505,46 (quarantaquattromilacinquecentocinque/46), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. 1123 del 04.05.2022 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 890.866,43 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Colle Pagliuca**
 Richiedente **Anna Maria Pandolfi**
 In qualità di **Presidente del Consorzio "Cognolo"**
 Dati Catastali **Fg. 65 particella 321 sub 1-2-3-4**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000019680-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	14/01/2022 09:42:30	REGISTRATA DA PA	14/01/2022
12-057002-0000022291-2022	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	07/02/2022 16:42:08	REGISTRATA DA PA	08/02/2022
12-057002-0000023007-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	05/04/2022 15:39:47	REGISTRATA DA PA	05/04/2022
12-057002-0000024243-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	03/05/2022 16:15:01	REGISTRATA DA PA	03/05/2022
12-057002-0000024810-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	01/06/2022 15:39:03	REGISTRATA DA PA	01/06/2022
12-057002-0000024882-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	07/06/2022 16:03:28	REGISTRATA DA PA	07/06/2022
12-057002-0000024884-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	07/06/2022 16:40:11	REGISTRATA DA PA	08/06/2022
12-057002-0000024948-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	09/06/2022 17:21:39	REGISTRATA DA PA	10/06/2022
12-057002-0000025737-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	01/08/2022 11:54:49	REGISTRATA DA PA	01/08/2022
12-057002-0000026098-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	05/08/2022 16:16:44	REGISTRATA DA PA	08/08/2022
12-057002-0000026493-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	06/09/2022 16:47:57	REGISTRATA DA PA	07/09/2022
12-057002-0000026514-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	07/09/2022 11:18:46	REGISTRATA DA PA	07/09/2022
12-057002-0000026851-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	PANDOLFI ANNA MARIA	FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	AMATRICE	23/09/2022 14:57:49	REGISTRATA DA PA	26/09/2022

USRID Istanza: **8343**Protocollo: **33152 del 14/01/2022**Istruttore: **Patrizio Boccanera**Pagamento anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Determina n. A01123 del 04/05/2022Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-----------	-------------------------------------

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 2	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<i>non definito</i>	
N° unità immobiliari (RCR)	4	
Le Schede Aedes: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<ul style="list-style-type: none"> - ID n. 15600 del 03/10/2016; - ID n. 31287 del 08/11/2016 (<i>non oggetto di intervento</i>); - ID n. 43820 del 23/12/2016; sono coerenti con le unità strutturali di progetto <i>Note: anche se le schede ID 31287 e ID 43820 riportano dati catastali non esatti o mancanti, il numero dell'aggregato e la forma planimetrica dell'edificio rendono inequivocabile il riferimento all'unità strutturale. Come indicato al successivo punto 1.3 lett. A) l'unità strutturale oggetto di scheda AeDES ID 31287 è stata esclusa dal perimetro dell'aggregato da delibera del Consiglio Comunale e, pertanto, esclusa dall'intervento.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: le opere di miglioria sono state quantificate e considerate a parte come "LAVORI IN ECCEDEXENZA RISPETTO STATO ANTE SISMA" nella pagina 34 del computo metrico generale. All. SIS019_CME_COLLEPAGLIUCA1_GENERALE.pdf prot. n. 846753 del 07/09/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 188 del 03/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. SIS015_ORDINANZA_NR_188_DEL_3.04.17_COMUNE_DI_AMATRICE_-_DEMOLIZIONE.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: tale condizione è stata ribadita dall'Ordinanza n.188 del 03/04/2017 del comune di Amatrice nella quale si legge che "... all'interno del centro abitato della Frazione di Colle Pagliuca, insistono tre edifici pericolanti adibiti a abitazioni/magazzini, identificati al NCEU al foglio 65 particelle n. 162-321-468 sub./, gravemente danneggiati dallo sciame sismico iniziato il 24.08.2016"</i> <i>All. DIC023_nesso_causalità.pdf prot. n. 920938 del 26/09/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>All. DIC034_USR_RISCONTRO_PUNTO_2_PROCURE_SPECIALI.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 1011 del 06/07/2017 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato</i>		
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio		

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili Asseverato dal tecnico

al livello operativo **L4**

Note: Gli edifici sono stati già oggetto di demolizione per Ordinanza Comunale

All. SIS015_ORDINANZA_NR_188_DEL_3.04.17_COMUNE_DI_AMATRICE_-_DEMOLIZIONE.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	65	321	4	A/4	Emilio	Pandolfi	proprietà	1/1	Atto del 23/06/1976 Pubblico ufficiale MARINI CESARE Sede ROMA (RM) Registrato al 1° ufficio atti pubblici di Roma il 12/07/1976 al n.8401 Mod.71/M serie E. vol.2497 Repertorio n. 45536 - DONAZIONE	NO	NO	SI	SI	
2	2	65	321	2	A/6	Antonio	Pandolfi	proprietà	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/08/2015 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 5240 registrato in data 07/12/2016 - SUCC. PANDOLFI GIOVANNI Voltura n. 1998.1/2017 - Pratica n. RI0027753 in atti dal 22/03/2017	NO	NO	SI	SI	
	3	65	321	3	A/6	Anna	Capanna	proprietà	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/04/2022 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 185 registrato in data 04/04/2022	NO	NO	SI	SI	*
						Anna	Cicchetta	proprietà	1/6	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/03/2010 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 948 registrato in data 16/03/2011 - Voltura n. 3243.1/2011 - Pratica n. RI0063677 in atti dal 12/04/2011	NO	NO	SI	SI	
						Stefano	Pandolfi	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
						Roberto	Pandolfi	proprietà	1/6		NO	NO	SI	SI	
	4	65	321	1	A/6	Stefano	Pandolfi	proprietà	1/2	Atto del 30/11/2005 Pubblico ufficiale BRUNELLI MARCELLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 45536 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 586.1/2006 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/02/2006	NO	NO	SI	SI	
Paola						Petrucci	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI		

Note: *Denuncia di successione presentata ma non ancora volturata

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

All. ATT003_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. ATT007_2019_02_11_COSTITUZIONE_CONSORZIO.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. ATT007_CONSORZIO_COGNOLO_-_ATTRIBUZIONE_CODICE_FISCALE.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. DIC034_USR_RISCONTRO_PUNTO_2_PROCURE_SPECIALI.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_2019_02_11_COSTITUZIONE_CONSORZIO.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. ATT007_2020_01_16_APPROVAZIONE_PROGETTO.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. ATT007_2021_05_14_AGGIORNAMENTO_CONSORZIO.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. ATT007_2021_12_22_SCELTA_DITTA.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. ATT052_VERBALE_ASSEMBLEA_MODIFICA_AGGREGATO.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

All. ATT003_USR_RISCONTRO_PUNTO_4_Mod._DA.11.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Note: non ricorre il caso

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no

Note: non ricorre il caso

Copia

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Eraldo Scialanga	Data di Pubblicazione in Elenco 05/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 15147451007
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 7753
Data Iscrizione Albo 04/06/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – Direttore Lavori – CSP - CSE

Nome e Cognome Camillo Sommese	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 10630860582
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 21263
Data Iscrizione Albo 10/07/1990	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutture – Direttore Lavori Strutture

Nome e Cognome STEFANO FALCINELLI OTTAVI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03364140545
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3624
Data Iscrizione Albo 14/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Certificatore Energetico - Progettista impianti elettrici - Progettista impianti termici - Direttore lavori impianti

Nome e Cognome Giorgio Leoni	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02344070541
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 254
Data Iscrizione Albo 14/02/1997	Regione di iscrizione Umbria

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Sergio Cirella	Data di Pubblicazione in Elenco 05/02/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03127630584
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 5127
Data Iscrizione Albo 12/09/1979	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

All. ATT001_USR_PROCURA_SPECIALE.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2021 sì no

All. DIC023_CONTRATTO_AMP_PROFESSIONISTI_14-05-2021.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

All. DIC023_USR_RISCONTRO_PUNTO_3_PARCELLA+QUOTE_PRO.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

Note: con la richiesta di applicazione degli incrementi previsti dall'O.C.S.R. n.126/2022 e conseguente aggiornamento della documentazione tecnico-economica necessaria, il professionista ha provveduto ad aggiornare soltanto il corrispettivo dovuto al tecnico che ha effettuato tale aggiornamento.

All. DIC023_CHIARIMENTI_RCR_FOGLIO_DI_CALCOLO.pdf prot. n. 755637 del 01/08/2022

All. SIS019_Calcolo_Parcella_CP1_06_09_2022.pdf prot. n. 846753 del 07/09/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

All. ATT003_DOC_SOGGETTI_COINVOLTI.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,13** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Co.Ge.In srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 02997910605 CODICE FISCALE 02997910605	Case Campoli 284bis - 03029 Veroli	FR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	25/02/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

e per la quale, dal sito dell'ANAC, risulta la seguente attestazione SOA:

n.: **96266/7/00**
 Categoria OG1: **III**
 Data Rilascio: **03/12/2020**
 Data Scadenza validità triennale: **02/12/2023**
 Data Scadenza validità quinquennale: **02/12/2025**

Sono previste opere in subappalto

sì no

All. IML016_Contratto_126_Pandolfi_COGEIN.pdf prot. n. 920938 del 26/09/2022

Note: si precisa che qualora si prevedesse la possibilità di effettuare lavorazioni in subappalto queste devono essere comunicate ed assentite dal presente ufficio prima di procedere con l'inizio di tali opere.

L'impresa affidataria delle Prove penetrometriche dinamiche DPSH è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo Probing di Francesco Becattini Impresa individuale	P.IVA 02362310548 CODICE FISCALE BCTFNC71A08G478S	Strada Perugia - Ponte Valleceppi 96 - 06135 Perugia	PG	- Servizi	02/05/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. GEO005_USR_RICONTRO_PUNTO_9_GEOPROBIN.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

L'impresa affidataria delle indagini strutturali è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Ge.Ar. s.a.s. di Arcangeli Giorgio Società in accomandito semplice	P.IVA 00780590550 CODICE FISCALE 00780590550	Strada Calvese 20 - 05035 Narni	TR	- Lavori	18/06/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. GEO005_USR_RISCONTRO_PUNTO_9_GEAR.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

All. GEO005_USR_RISCONTRO_PUNTO_9_COMPUTO_INDAGINI.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

All. GEO005_USR_RISCONTRO_PUNTO_9_RIPARTIZIONE_QUOTE_GEO.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot n 0011628 del 16/06/2022 <i>Note: suddetto parere è condizionato "Nelle more della rettifica della D. C. C. n.43 del 30/06/2018 al fine di escludere le particelle 472 e 468 dall'intervento unitario, si evidenzia che l'emissione del Decreto di concessione del contributo sarà subordinata alla Delibera di Consiglio Comunale che renderà effettiva la rettifica o la revoca dell'aggregato ID 1011." si precisa che il perimetro dell'aggregato è stato ridefinito secondo le indicazioni di cui sopra con D.D.C. n.51 del 15/07/2022 del Comune di Amatrice.</i> <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 es. <i>Aut.ne Paesaggistica n. del</i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. n 0002147 del 02/02/2021) o per decorso termine 30 gg. dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT052_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_SUB_1_2_3_NOV_21.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022</i> <i>All. ATT052_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_SUB_4_NOV_21.pdf prot. n. 33152 del 14/01/2022</i></p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Importo del contributo cedibile</u></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>All. DIC034_UTILIZZO_BONUS_FISCALI_SUB1234.pdf prot. n.33152 del 14/01/2022</i> <i>All. ATT007_2021_12_22_SCELTA_DITTA.pdf prot. n.33152 del 14/01/2022</i> <i>All. IML001_CONTRATTO.pdf prot. n.33152 del 14/01/2022 (articolo 8)</i></p>
<p>d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Con Det. n. **A01628** del **06/07/2022**, proposta n.1678 del 04/07/2022, si determina *“Di concludere positivamente la Conferenza regionale, ai sensi dell’OCSR n. 100 del 9 maggio 2020, relativa all’intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell’OCSR n. 19 del 7 aprile 2017 e s.m.i., dell’immobile sito nel Comune di Amatrice, ID 8343, richiedente Anna Maria Pandolfi con le seguenti raccomandazioni, prescrizioni e condizioni:*

- *prescrizioni di cui al Nullaosta reso dall’Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga;*
- *raccomandazioni, prescrizioni e condizioni di cui al Parere unico regionale della Regione Lazio – Direzione generale - Area Coordinamento delle autorizzazioni, PNRR e Progetti speciali, Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi;*
- *condizioni di cui all’Attestazione di completezza formale della Scia rilasciata dal Comune di Amatrice.”*

Il giorno **7 giugno 2022**, alle ore 10.15, a seguito di convocazione prot. n. 0475422 del 16/05/2022, si è riunita la Conferenza regionale decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, istituita ai sensi dell’art. 16, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189.

In sede di svolgimento della suddetta Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l’Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. 42/2004)
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
	Nullaosta (L. n. 394/1991)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **15/11/2021** protocollo n° **2021-0000914274**, posizione n° **113256**.

All. SIS020_mod201_113256.pdf prot. n.33152 del 14/01/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note: Per quanto riguarda la quota relativa al rimborso delle spese sostenute, previste dal tecnico, così come deducibili dagli allegati denominati "USR_RISCONTRO_PUNTO_3_PARCELLA+QUOTE_PRO.pdf" prot. n. 338367 del 05/04/2022 e "Calcolo_Parcella_CP1_27_07_2022.pdf" prot. n. 755637 del 01/08/2022, si precisa che ai sensi del comma 2 dell'articolo 4 del PROTOCOLLO DI INTESA allegato all'OCSR n.108/2020: "la liquidazione ed il pagamento di tali spese oltre IVA se dovuta, sono subordinati alla presentazione, in sede di SAL, di apposita rendicontazione contabile, dalla quale si evinca la rappresentazione analitica dei costi sostenuti dal professionista, corredata da un'autocertificazione da parte del medesimo, ai sensi del DPR n.445/2000, attestante il nesso di causalità tra le spese medesime e l'incarico espletato."

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

n. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	97,70	0,00	0,00	0,00	97,70	NO	NO
2	105,34	0,00	0,00	0,00	105,34	NO	NO
3	103,44	0,00	0,00	0,00	103,44	NO	NO
4	103,74	0,00	0,00	0,00	103,74	NO	NO
				Sup. Totale	410,22		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Unità immobiliare n.1 P.IIa 321 - Sub. 4 - Incrementi al costo parametrico		
O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
k) Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica	%	richiesta
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Totale maggiorazioni Ui1		21%

Unità immobiliare n.2 P.IIa 321 - Sub. 2 - Incrementi al costo parametrico		
O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica	%	richiesta
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		14%
O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		
Intervento: Miglioramento sismico	Tipologia "E"	
TABELLA 2a	%	richiesta
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada distanze ecc...)	3%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	2%	2%
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	2%	2%
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	3%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestrecantonali- marcapiani-cornicioni, etc.	2%	2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		12%
Totale maggiorazioni Ui2		26%

Unità immobiliare n.3 P.IIa 321 - Sub. 3 - Incrementi al costo parametrico		
O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica	%	richiesta
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		14%
O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		
Intervento: Miglioramento sismico	Tipologia "E"	
TABELLA 2a	%	richiesta
Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada distanze ecc...)	3%	3%
Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	2%	2%
Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	2%	2%
Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	3%	3%
Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestrecantonali- marcapiani-cornicioni, etc.	2%	2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		12%
Totale maggiorazioni Ui3		26%

Unità immobiliare n.4 P.lla 321 - Sub. 1 - Incrementi al costo parametrico		
O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici		richiesta
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica		richiesta
Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)		2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 19/2017 e s.m.i.		14%
O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		
Intervento: Miglioramento sismico		Tipologia "E"
TABELLA 2a		richiesta
	Conservazione della configurazione morfologica caratterizzante lo spazio urbano (allineamenti, altezze, rapporti con la strada distanze ecc...)	3%
	Conservazione della copertura (andamento e geometria delle falde, tipo di manto, linee di gronda)	2%
	Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...	2%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne	3%
	Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestrecantonali- marcapiani-cornicioni, etc.	2%
Parziale incrementi O.C.S.R. n. 116/2021 e s.m.i.		12%
Totale maggiorazioni Ui4		26%

Note: nella relazione sugli incrementi dovuti alla tabella 2° dell'O.C.S.R. n.116/2021 il professionista riporta gli schemi grafici e le foto di confronto tra ante e post-operam e assevera che "pur essendo presenti alcune differenze tra lo stato ante sisma e quello in progetto si può affermare che l'intervento conserva tutti i caratteri stilistici propri del territorio e tutto ciò si può meglio apprezzare dal confronto tra stato di fatto e progetto di seguito allegati. Per questo si ritiene corretto acquisire gli incrementi previsti dall'Ord. 116/2021."

All. ELT068_USR_RISCONTRO_PUNTO_5_ORD_116.pdf prot. n. 338367 del 05/04/2022

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Note: il finale computo metrico è il risultato di interlocuzioni formali e per le vie brevi che hanno ragionevolmente portato alle seguenti integrazioni correttive inviate dal professionista:

- con prot. n.338367 del 05/04/2022, con l'aggiornamento delle quantità delle lavorazioni;
- con prot. n.755637 del 01/08/2022, con l'aggiornamento del prezzario;
- con prot. n. 846753 del 07/09/2022, con la revisione dei costi unitari;

All. DIC023_CME_COLLEPAGLIUCA1_IMPIANTI.pdf prot. n.755637 del 01/08/2022

All. DIC023_CME_COLLEPAGLIUCA1_STRUTTURE.pdf prot. n.755637 del 01/08/2022

All. SIS019_CME_COLLEPAGLIUCA1_GENERALE.pdf prot. n.846753 del 07/09/2022

All. CCI002_mude_istruttoria_220629.xlsm prot. n.849210 del 07/09/2022

Voci minime da verificare: 46

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	458
n. minimo lavorazioni campione:	46
Importo totale controllo:	458.460,36 €
Importo totale CME:	844.093,42 €
Peso del campione su totale CME:	54%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisoriali	- €	0%	0
Opere sulle strutture	306.587,96 €	36%	17
Finiture parti comuni	158.245,29 €	19%	9
Finiture interne	379.260,17 €	45%	21
Totale	844.093,42 €	100%	47

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	25	A07067c	104.164,75 €
2	opere sulle strutture	campione	29	A08024c	56.350,00 €
3	opere sulle strutture	campione	28	A08024c	19.250,00 €
4	opere sulle strutture	campione	22	A03042	13.216,04 €
5	opere sulle strutture	campione	4	F01002b x9	11.139,48 €
6	opere sulle strutture	campione	20	A03017.a	9.868,60 €
7	opere sulle strutture	campione	24	A08002.a	7.210,50 €
8	opere sulle strutture	campione	1	F01002a	6.177,60 €
9	opere sulle strutture	campione	3	F01002a	4.326,40 €
10	opere sulle strutture	campione	6	F01009r	3.263,10 €
11	opere sulle strutture	campione	2	F01002a	2.766,40 €
12	opere sulle strutture	campione	32	A07065.c	2.215,97 €
13	opere sulle strutture	campione	33	A07144.h	1.720,00 €
14	opere sulle strutture	campione	10	F01030b	1.575,00 €
15	opere sulle strutture	campione	19	A01175	1.557,50 €
16	opere sulle strutture	campione	14	F01063a	1.488,00 €
17	opere sulle strutture	campione	23	A03016.c	1.473,03 €
18	opere sulle strutture	campione	8	F01037c	1.341,60 €
19	finiture parti comuni	campione	450	A12058 + A12059k + A12060a	15.418,58 €
20	finiture parti comuni	campione	186	A12058 + A12059k + A12060a	10.969,57 €
21	finiture interne	campione	304	A15001a A15005e x2	7.821,84 €
22	finiture interne	campione	360	A15001a A15005eX2	7.821,84 €
23	finiture interne	campione	416	A15001a A15005e X2	7.821,84 €
24	finiture parti comuni	campione	339	A12058 + A12059a + A12060a	7.569,85 €
25	finiture parti comuni	campione	172	A21047a + A21048a	7.338,10 €
26	finiture parti comuni	campione	436	A21047a + A21048a	7.137,90 €
27	finiture parti comuni	campione	381	A21047a + A21048a	5.967,50 €
28	finiture parti comuni	campione	192	A12009a + A12009b x15	3.281,82 €
29	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	346	A12009a + A12009b x15	2.290,40 €
30	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	402	A12009a + A12009b x15	2.159,52 €
31	finiture parti comuni	voce aggiuntiva	456	A12009a + A12009b x15	2.290,40 €
32	finiture parti comuni	campione	323	A14030	5.451,76 €
33	finiture parti comuni	campione	379	A14030	5.451,76 €
34	finiture parti comuni	campione	434	A14030	5.451,76 €
35	finiture interne	campione	308	A15078e	5.294,37 €
36	finiture interne	campione	364	A15078e	5.294,37 €
37	finiture interne	campione	420	A15078e	5.294,37 €
38	finiture parti comuni	campione	306	A15001a + A15005e x4	5.136,43 €
39	finiture parti comuni	campione	362	A15001a + A15005e x4	5.136,43 €
40	finiture parti comuni	campione	418	A15001a + A15005e x4	4.586,28 €
41	finiture parti comuni	campione	325	A21047a + A21048a	4.989,60 €
42	finiture interne	campione	75	E02212a + E02213b	6.243,00 €
43	finiture interne	campione	228	E02212a + E02213b	6.243,00 €
44	finiture interne	campione	322	A21003a	7.090,00 €
45	finiture interne	campione	378	A21003a	7.090,00 €
46	finiture interne	campione	433	A21003a	7.090,00 €
47	finiture interne	campione	169	A21003a	5.672,00 €
48	finiture interne	campione	324	A23013a	7.196,15 €
49	finiture interne	campione	380	A23013a	7.196,15 €
50	finiture interne	campione	435	A23013a	7.196,15 €
51	finiture interne	campione	171	A23013a	5.132,39 €
52	finiture interne	campione	150	A15001a + A15005ex2	1.930,30 €
53	finiture interne	campione	166	NP	323,74 €
54	finiture interne	campione	319	NP	324,74 €
55	finiture interne	campione	375	NP	325,74 €
56	finiture interne	campione	431	NP	326,74 €
					458.460,36 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001_TABELLA_CONCESSIONE.pdf del prot. n.846753 del 07/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 850.751,45	€ 850.751,45	€ 850.751,45	€ 0,00	€ 850.751,45	€ 774.064,48	€ 76.686,97	€ 76.686,97	€ 0,00	€ 774.064,48	€ 78.331,45	€ 852.395,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.355,67	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 6.638,62	€ 6.638,62	€ 6.638,62	€ 0,00	€ 6.638,62	€ 6.638,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.638,62 22%	€ 1.460,50	€ 8.099,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 1.069,72	€ 1.069,72	€ 1.069,72	€ 0,00	€ 1.069,72	€ 1.069,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.069,72 22%	€ 235,34	€ 1.305,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 306.236,41	€ 306.236,41	€ 306.236,41	€ 0,00	€ 306.236,41	€ 306.236,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 306.236,41 10%	€ 30.623,64	€ 336.860,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 158.039,58	€ 158.039,58	€ 158.039,58	€ 0,00	€ 158.039,58	€ 158.039,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.039,58 10%	€ 15.803,96	€ 173.843,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 378.767,12	€ 378.767,12	€ 378.767,12	€ 0,00	€ 378.767,12	€ 302.080,15	€ 76.686,97	€ 76.686,97	€ 0,00	€ 302.080,15	€ 30.208,01	€ 332.288,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.355,67	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 37.475,23	€ 36.033,88	€ 36.033,88	€ 0,00	€ 37.475,23	€ 37.475,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.475,23 22%	€ 8.244,55	€ 45.719,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 13.244,77	€ 12.735,36	€ 12.735,36	€ 0,00	€ 13.244,77	€ 13.244,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.244,77 22%	€ 2.913,85	€ 16.158,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 3.261,77	€ 3.136,32	€ 3.136,32	€ 0,00	€ 3.261,77	€ 3.261,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.261,77 22%	€ 717,59	€ 3.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 6.622,39	€ 6.367,68	€ 6.367,68	€ 0,00	€ 6.622,39	€ 6.622,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.622,39 22%	€ 1.456,93	€ 8.079,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 2.790,63	€ 2.683,30	€ 2.683,30	€ 0,00	€ 2.790,63	€ 2.790,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790,63 22%	€ 613,94	€ 3.404,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 5.665,82	€ 5.447,90	€ 5.447,90	€ 0,00	€ 5.665,82	€ 5.665,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.665,82 22%	€ 1.246,48	€ 6.912,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 21.745,15	€ 20.908,80	€ 20.908,80	€ 0,00	€ 21.745,15	€ 21.745,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.745,15 22%	€ 4.783,93	€ 26.529,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 6.523,55	€ 6.272,64	€ 6.272,64	€ 0,00	€ 6.523,55	€ 6.523,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.523,55 22%	€ 1.435,18	€ 7.958,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.392,96	€ 4.224,00	€ 4.224,00	€ 0,00	€ 4.392,96	€ 4.392,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.392,96 22%	€ 966,45	€ 5.359,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 15.079,68	€ 14.499,69	€ 14.499,69	€ 0,00	€ 15.079,68	€ 15.079,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.079,68 22%	€ 3.317,53	€ 18.397,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 116.801,95	€ 112.309,57	€ 112.309,57	€ 0,00	€ 116.801,95	€ 116.801,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.801,95	€ 25.696,43	€ 142.498,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 967.553,40	€ 963.061,02	€ 963.061,02	€ 0,00	€ 967.553,40	€ 890.866,43	€ 76.686,97	€ 76.686,97	€ 0,00	€ 890.866,43	€ 104.027,88	€ 994.894,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.355,67	
CONVENZIONALE (a)	€ 890.866,43															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,13%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	24%	€ 140.228,22	€ 83.786,82	€ 140.228,22	€ 83.677,90	€ 140.228,22	€ 83.677,90	€ 223.906,12	€ 205.697,58	€ 140.228,22	€ 65.469,36	€ 24.128,24	€ 0,00	€ 157.809,52	€ 72.016,30	€ 20.029,39
2	100%	100%	26%	€ 151.193,86	€ 98.595,20	€ 151.193,86	€ 98.467,03	€ 151.193,86	€ 98.467,03	€ 249.660,89	€ 230.947,42	€ 151.193,86	€ 79.753,55	€ 26.931,49	€ 0,00	€ 170.150,00	€ 87.728,91	€ 20.584,82
3	100%	100%	25%	€ 148.466,81	€ 98.583,60	€ 148.466,81	€ 98.455,44	€ 148.466,81	€ 98.455,44	€ 246.922,25	€ 226.781,86	€ 148.466,81	€ 78.315,05	€ 26.445,73	€ 0,00	€ 167.081,03	€ 86.146,56	€ 22.154,43
4	100%	100%	25%	€ 148.897,39	€ 98.294,54	€ 148.897,39	€ 98.166,76	€ 148.897,39	€ 98.166,76	€ 247.064,15	€ 227.439,58	€ 148.897,39	€ 78.542,18	€ 26.522,43	€ 0,00	€ 167.565,60	€ 86.396,40	€ 21.587,03
TOTALE	100%			€ 588.786,28	€ 379.260,16	€ 588.786,28	€ 378.767,12	€ 588.786,28	€ 378.767,12	€ 967.553,40	€ 890.866,43	€ 588.786,28	€ 302.080,15	€ 104.027,88	€ 0,00	€ 662.606,14	€ 332.288,16	€ 84.355,67
				€ 968.046,44		€ 967.553,40		€ 967.553,40				€ 890.866,43				€ 994.894,31		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 994.894,31** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
890.866,43 €	104.027,88 €	994.894,31€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	84.355,67 €	12.509,52 €

Rieti, 26/09/2022

L'Istruttore
f.to Patrizio Boccanera

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO COGNOLO - AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA - FG: 65 MAP: 321)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO COGNOLO	96408900585
RAPPRESENTATO DA	PANDOLFI ANNA MARIA	PNDNMR67B48H501G
C/O PROFESSIONISTA	SCIALANGA ERALDO	SCLRLD59H03H501E
	e.scialanga@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE COLLEPAGLIUCA	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 321	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000264932022		
CUP	C73E22001070008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9421856987	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	33152/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	CONSORZIO COGNOLO	96408900585	100%	100%	€ 662.606,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 662.606,15	
	1	PANDOLFI EMILIO	PNDMLE35C25A258A	100%	24%	€ 92.045,69	€ 0,00	20.029,39	€ 72.016,30	Privata
	2	PANDOLFI ANTONIO	PNDNTN44H10A258U	100%	26%	€ 108.313,73	€ 0,00	20.584,82	€ 87.728,91	Privata
	3	CICCHETTA ANNA	CCCNNA44R69H501J	17%	25%	€ 18.050,16	€ 0,00	€ 3.692,40	€ 14.357,76	Privata
	3	CAPANNA ANNA	CPNNA46C66H501D	50%	25%	€ 54.150,49	€ 0,00	11.077,21	€ 43.073,28	Privata
	3	PANDOLFI STEFANO	PNDSFN65R24H501W	17%	25%	€ 18.050,16	€ 0,00	€ 3.692,40	€ 14.357,76	Privata
	3	PANDOLFI ROBERTO	PNDRRRT67A10H501I	17%	25%	€ 18.050,16	€ 0,00	€ 3.692,40	€ 14.357,76	Privata
	4	PANDOLFI STEFANO	PNDSFN65R24H501W	50%	25%	€ 53.991,72	€ 0,00	10.793,52	€ 43.198,20	Privata
	4	PETRUCCI PAOLA	PTRPLA65A71H501T	50%	25%	€ 53.991,72	€ 0,00	10.793,52	€ 43.198,20	Privata
		TOTAL		100%		€ 1.079.249,98	€ 0,00	€ 84.355,67	€ 994.894,31	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.079.249,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.079.249,98
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 84.355,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.355,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 994.894,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 994.894,31

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GE.AR.SAS	IT93S0622072710000001000693	€ 8.099,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.099,12
PROVE 2	GEOPROBING	IT87A0707503004000000715002	€ 1.305,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.305,06
IMPR	CO.GE.IN SRL	IT73H0306914801100000011478	€ 842.991,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 842.991,75
PROG	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 45.719,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.719,78
STRUT	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC0011703637	€ 16.158,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.158,62
ELET	FALCINELLI OTTAVI STEFANO (FALCINELLI OTTAVI STEFANO)	IT07N0344038540000000158900	€ 3.979,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.979,36
TERM	FALCINELLI OTTAVI STEFANO (FALCINELLI OTTAVI STEFANO)	IT07N0344038540000000158900	€ 8.079,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.079,32
SICP	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 3.404,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.404,57
SICE	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 6.912,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.912,30
DLAV	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 26.529,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.529,08
DSTRU	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC0011703637	€ 7.958,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.958,73
COLL	CIRELLA SERGIO (CIRELLA SERGIO)	IT38P0570403221000000341500	€ 5.359,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.359,41
GEOL	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U0306938540100000047016	€ 18.397,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.397,21
	TOTALE		€ 994.894,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 994.894,31

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 44.505,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.505,46
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 338.892,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.892,79
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 181.779,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.779,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 181.779,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 181.779,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 188.370,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.370,54
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 104.071,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.071,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 994.894,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 994.894,31

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI EMILIO	PNDMLE35C25A258A	100%	24%	€ 157.809,52	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PANDOLFI ANTONIO	PNDNTN44H10A258U	100%	26%	€ 170.150,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CICCHETTA ANNA	CCCNNA44R69H501J	17%	25%	€ 27.846,84	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CAPANNA ANNA	CPNNNA46C66H501D	50%	25%	€ 83.540,51	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PANDOLFI STEFANO	PNSDFN65R24H501W	17%	25%	€ 27.846,84	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PANDOLFI ROBERTO	PNDRRT67A10H501I	17%	25%	€ 27.846,84	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PANDOLFI STEFANO	PNSDFN65R24H501W	50%	25%	€ 83.782,80	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PETRUCCI PAOLA	PTRPLA65A71H501T	50%	25%	€ 83.782,80	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 662.606,15	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GE.AR.SAS	IT93S0622072710000001000693	€ 4.049,56	€ 4.049,56	€ 0,00	€ 8.099,12
PROVE 2	GEOPROBING	IT87A0707503004000000715002	€ 652,53	€ 652,53	€ 0,00	€ 1.305,06
IMPR	CO.GE.IN SRL	IT73H0306914801100000011478	€ 0,00	€ 0,00	€ 842.991,75	€ 842.991,75
PROG	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 15.100,80	€ 21.475,02	€ 9.143,96	€ 45.719,78
STRUT	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC0011703637	€ 8.079,30	€ 4.847,60	€ 3.231,72	€ 16.158,62
ELET	FALCINELLI OTTAVI STEFANO (FALCINELLI OTTAVI STEFANO)	IT07N0344038540000000158900	€ 1.989,68	€ 1.193,81	€ 795,87	€ 3.979,36
TERM	FALCINELLI OTTAVI STEFANO (FALCINELLI OTTAVI STEFANO)	IT07N0344038540000000158900	€ 4.039,66	€ 2.423,80	€ 1.615,86	€ 8.079,32
SICP	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 1.395,32	€ 1.328,34	€ 680,91	€ 3.404,57
SICE	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.912,30	€ 6.912,30
DLAV	SCIALANGA ERALDO (SCIALANGA ERALDO)	IT54Z0344003221000000358900	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.529,08	€ 26.529,08
DSTRU	SOMMESE CAMILLO (SOMMESE CAMILLO)	IT62U0347501605CC0011703637	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.958,73	€ 7.958,73
COLL	CIRELLA SERGIO (CIRELLA SERGIO)	IT38P0570403221000000341500	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.359,41	€ 5.359,41

GEO	LEONI GIORGIO (LEONI GIORGIO)	IT12U030693854010000004701 6	€ 9.198,61	€ 5.519,16	€ 3.679,44	€ 18.397,21	
			TOTALE	€ 44.505,46	41.489,81	€ 908.899,04	€ 994.894,31

Copia