

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02214 del 03/10/2022

Proposta n. 2265 del 28/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiappini Emidio C.F. CHPMDE56B29A258F in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Ss. Lorenzo E Flaviano 2 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 16 mappale 524 - CUP: C73E22001080008 - Contributo concedibile: Euro 727.385,64 (settecentoventisettemilatrecentoottantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8357

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Chiappini Emidio C.F. CHPMDE56B29A258F in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Ss. Lorenzo E Flaviano 2 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 16 mappale 524 - CUP: C73E22001080008 - Contributo concedibile: Euro 727.385,64 (settecentoventisettemilatrecentoottantacinque/64) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8357

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CHIAPPINI EMIDIO - AMATRICE STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO 2 - FG: 16 MAP: 524)
--

RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CHIAPPINI EMIDIO	CHPMDE56B29A258F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SFORNA GIANLUCA	SFRGLC64E21G478E	
	gianluca.sforna@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO 2		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 524		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000206402021		
CUP	C73E22001080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Chiappini Emidio - C.F. CHPMDE56B29A258F - residente in IndirizzoRichiedente, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Ss. Lorenzo E Flaviano 2 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 16 mappale 524, ID 8357 - CUP: C73E22001080008 -, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 57779 del 21/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 27/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 727.385,64 (settecentoventisettemilatrecentoottantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Strada Ss. Lorenzo E Flaviano 2 02012 RI, distinto in catasto al foglio n. 16 mappale 524, e di determinare il contributo concedibile in Euro 727.385,64 (settecentoventisettemilatrecentoottantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile in favore di Chiappini Emidio - C.F. CHPMDE56B29A258F - residente in IndirizzoRichiedente1, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8357 - CUP: C73E22001080008.

L'importo di Euro 727.385,64 (settecentoventisettemilatrecentoottantacinque/64) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 648.453,17 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Località, Frazione, indirizzo **Strada SS. Lorenzo e Flaviano**
 Richiedente **Emidio Chiappini**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 16 particella 524 sub. 3**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12_057002-0000020640-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res >L0	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	20/01/2022 20.16.04	REGISTRATA DA PA	21/01/2022
12_057002-0000022631-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	20/02/2022 12.14.39	REGISTRATA DA PA	21/02/2022
12_057002-0000023560-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	31/03/2022 18.13.47	REGISTRATA DA PA	01/04/2022
12_057002-0000023609-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	04/04/2022 15.11.33	REGISTRATA DA PA	04/04/2022
12_057002-0000023664-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	05/04/2022 19.37.34	REGISTRATA DA PA	06/04/2022
12_057002-0000023720-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	07/04/2022 16.57.51	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12_057002-0000023834-2022	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	13/04/2022 13.23.08	REGISTRATA DA PA	14/04/2022
12_057002-0000025217-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	23/06/2022 08.11.47	REGISTRATA DA PA	23/06/2022
12_057002-0000025331-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	28/06/2022 18.17.23	REGISTRATA DA PA	29/06/2022
12_057002-0000026176-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	10/08/2022 16.31.07	REGISTRATA DA PA	10/08/2022
12_057002-0000026209-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	11/08/2022 18.48.48	REGISTRATA DA PA	12/08/2022
12_057002-0000026916-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIAPPINI EMIDIO	STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO N. 2	AMATRICE	26/09/2022 19.48.51	REGISTRATA DA PA	27/09/2022

USRID Istanza: **8357**Protocollo: **57779** del **21/01/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (non liquidate)Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-----------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------	-------------------------------------

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-----------	-------------------------------------

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>
La Scheda Aedes ID n. 9854 del 24/09/2016 è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 109 del 26/10/2020 <i>Note: Ordinanza di demolizione n.72 del 29/01/2018</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ATT041_ORDINANZA_DI_DEMOLIZIONE - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: ELG025_SF-06_Superficie-Complessiva - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_PA-01_Perizia-Asseverata_e01 - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>Note: DIC034_DA-07+DA-15_DSAN_rev4_dsan_ver_01_2021 - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>Note: nessuna istanza collegata</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_PA-02_Relaz-Livello-Operativo_e01- prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i> <i>SIS010_DF-01_Documentazione-Fotografica - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1	16	524	3	A/2	Emidio Chiappini		proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 18/05/2006 N.Rep.3589/1301 Reg. gen. N. 4652 Reg.Part.n.2949 Rogante: GIANFELICE PAOLO		SI	NO	SI	SI	
						Paola Grondelli		proprietà in comunione	1/2			SI	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: ATT003_DA-03_Documenti-Identità - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022

ATT032_DA-05_PROCURA_SPECIALE_Grondelli-Paola_vers_02-2021 - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DIC034_DA-07+DA-15_DSAN_rev4_dsan_ver_01_2021- prot. SIRS 57779 del 21/01/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: non necessario</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome Gianluca Sforza	Data di Pubblicazione in Elenco 03/04/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 588	
Data Iscrizione Albo 12/01/1993	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore dei lavori, Tecnico incaricato Agibilità, Progettista impianti elettrici e termici, Professionista incaricato prestazioni specialistiche		

Nome e cognome Paolo Marcucci	Data di Pubblicazione in Elenco 02/04/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica 02150400543	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1256	
Data Iscrizione Albo 01/02/1994	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture		

Nome e cognome Luigi Rossi	Data di Pubblicazione in Elenco 10/04/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Partita IVA persona fisica	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1544	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 10/07/1997	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e cognome Simone Sforza	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01859390542	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 112	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 14/09/1990	Regione di iscrizione Umbria	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome BRUNO ANTONELLO BOVA	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A1043	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/07/1990	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 01900620541	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001_DA-02_Procura_speciale_dei_soggetti_nel_quadro_B - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022 ATT041_Dichiarazione_impresa_presa_visione_procura_firmata - prot. SIRS 617795 del 23/06/2022 ATT041_SP-03-b_Autocert-comp-prof_Bova-Bruno - port. SIRS 927235 del 27/09/2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT041_DA-12_Contratto-Professionisti - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022 ATT041_DA-12_Contratto-Professionisti_bis_unito - prot. SIRS 353231 del 08/04/2022 ATT041_DA-12_Contratto-Professionisti_ter_unito - prot. SIRS 927235 del 27/09/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT003_DA-03_Documenti-Identità- prot. SIRS 57779 del 21/01/2022 ATT041_Ci_Bova_Bruno_Antonello - prot. SIRS 927235 del 27/09/2022</i>	

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Affidamento Lavori: L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
X LAM MARCHE THE GREEN WAY OF HOUSE S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02004480436 CODICE FISCALE 02004480436	VIA XX SETTEMBRE 21 - 62100 MACERATA	MC	- Lavori - Forniture	07/08/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: ATTO41_DA-13_Contratto-affidam-lavori_firmato - prot. SIRS **617795** del **23/06/2022**

ATTO41_C-I_Boccanera - prot. SIRS **617795** del **23/06/2022**

ATTO41_XLAM-MARCHE_C-I_Ciucci-Vittorio - prot. SIRS **617795** del **23/06/2022**

Si elenca di seguito l'impresa subappaltatrice:

Affidamento Lavori: realizzazione di scavi e opere fondali

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA BOCCANERA MAURO SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02080400431 CODICE FISCALE 02080400431	VIA GUIDO GALLI 5 - 62018 Potenza Picena	MC	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	18/05/2023	-

Impresa Indagini e Prove

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geoumbria service s.a.s. di G. Gallo e L. Mattioli & C. <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 02169460546 CODICE FISCALE 02169460546	MARCONI 6 - 06035 Gualdo Cattaneo	PG	- Lavori	03/06/2022	In rinnovo

Note: IML016_DA-13_Contratto-affidam-Indagini - prot. SIRS **57779** del **21/01/2022**

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. **0350870** del **08-04-2022**
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967; All. ATTO41_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica - prot. SIRS **57779** del **21/01/2022**
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 All. Determina conclusiva A01293 del 25.05.2022 prot. SIRS **525586** del **27/05/2022**
- attestazione – esplicita prot. **0017097** del **22-10-2020** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio All. ATTO41_Attestazione-Comune_ORDINANZA-100 prot. SIRS **57779** del **21/01/2022**
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. ATT041_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica - prot. SIRS 57779 del 21/01/2022

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
All. ATT041_Dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_Chiappini-Emidio- prot. SIRS 57779 del 21/01/2022
ATT041_All_B-Asseverazione2020_rev1_SISMABONUS- prot. SIRS 57779 del 21/01/2022

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data **06/04/2022** e si è conclusa in data **27/05/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
b	Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
		Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. 357/1997)
c	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione di incidenza ambientale(D.P.R. 357/1997)
		Nullaosta (L. n. 394/1991)
d	Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
e	USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Note: Determina conclusiva **A01293** del **25/05/2022** prot. SIRS **525586** del **27/05/2022**

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **27/06/2022** protocollo **2022-0000628695**, posizione **130958**.

All. ATT041_Protocollo-Deposito_Richiesta_Nr_1118212 – prot. SIRS **638701** del **29/06/2022**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. AT041_mude_istruttoria_220629_Tabella-Concessione - prot. SIRS 927235 del 27/09/2022) desunta dal foglio di calcolo con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 609.416,22	€ 609.416,22	€ 609.416,22	€ 0,00	€ 609.416,22	€ 539.046,81	€ 70.369,41	€ 70.369,41	€ 0,00	€ 539.046,81	€ 54.863,10	€ 593.909,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.406,34
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7.986,75	€ 7.986,75	€ 7.986,75	€ 0,00	€ 7.986,75	€ 7.986,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.986,75	22%	€ 1.757,09	€ 9.743,84	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 305.628,95	€ 305.628,95	€ 305.628,95	€ 0,00	€ 305.628,95	€ 305.628,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 305.628,95	10%	€ 30.562,90	€ 336.191,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 217.988,97	€ 217.988,97	€ 217.988,97	€ 0,00	€ 217.988,97	€ 217.988,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.988,97	10%	€ 21.798,90	€ 239.787,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 77.811,55	€ 77.811,55	€ 77.811,55	€ 0,00	€ 77.811,55	€ 7.442,14	€ 70.369,41	€ 70.369,41	€ 0,00	€ 7.442,14		€ 744,21	€ 8.186,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.406,34
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.996,24	€ 21.150,23	€ 21.150,23	€ 0,00	€ 21.996,24	€ 21.996,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.996,24	22%	€ 4.839,17	€ 26.835,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 21.039,88	€ 20.230,65	€ 20.230,65	€ 0,00	€ 21.039,88	€ 21.039,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.039,88	22%	€ 4.628,77	€ 25.668,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.825,43	€ 3.678,30	€ 3.678,30	€ 0,00	€ 3.825,43	€ 3.825,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.825,43	22%	€ 841,59	€ 4.667,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.781,79	€ 4.597,88	€ 4.597,88	€ 0,00	€ 4.781,79	€ 4.781,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.781,79	22%	€ 1.051,99	€ 5.833,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.303,61	€ 4.138,09	€ 4.138,09	€ 0,00	€ 4.303,61	€ 4.303,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.303,61	22%	€ 946,79	€ 5.250,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.303,61	€ 4.138,09	€ 4.138,09	€ 0,00	€ 4.303,61	€ 4.303,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.303,61	22%	€ 946,79	€ 5.250,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 31.559,82	€ 30.345,98	€ 30.345,98	€ 0,00	€ 31.559,82	€ 31.559,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.559,82	22%	€ 6.943,16	€ 38.502,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.825,43	€ 3.678,30	€ 3.678,30	€ 0,00	€ 3.825,43	€ 3.825,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.825,43	22%	€ 841,59	€ 4.667,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.161,13	€ 12.654,93	€ 12.654,93	€ 0,00	€ 13.161,13	€ 13.161,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.161,13	22%	€ 2.895,45	€ 16.056,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 609,42	€ 585,98	€ 585,98	€ 0,00	€ 609,42	€ 609,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 609,42	22%	€ 134,07	€ 743,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 109.406,36	€ 105.198,43	€ 105.198,43	€ 0,00	€ 109.406,36	€ 109.406,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.406,36		€ 24.069,37	€ 133.475,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 718.822,58	€ 714.614,65	€ 714.614,65	€ 0,00	€ 718.822,58	€ 648.453,17	€ 70.369,41	€ 70.369,41	€ 0,00	€ 648.453,17		€ 78.932,47	€ 727.385,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.406,34
CONVENZIONALE (a)	€ 648.453,17															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 718.822,58	€ 648.453,17	€ 641.011,03	€ 7.442,14	€ 78.932,49	€ 0,00	€ 719.199,31	€ 8.186,35	€ 77.406,34
				€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 641.011,03	€ 77.811,55	€ 718.822,58	€ 648.453,17	€ 641.011,03	€ 7.442,14	€ 78.932,49	€ 0,00	€ 719.199,31	€ 8.186,35	€ 77.406,34
				€ 718.822,58	€ 77.811,55	€ 718.822,58	€ 77.811,55	€ 718.822,58	€ 77.811,55	€ 796.634,13	€ 655.906,34	€ 648.453,17	€ 15.184,17	€ 78.932,49	€ 0,00	€ 763.647,34	€ 16.372,70	€ 77.406,34

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 727.385,66 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
648.453,17 €	78.932,47 €	727.385,64 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	77.406,36 €	0,00.€

Rieti, 27/09/2022

L'Istruttore
Marco Caneva

Validato
f.to Michelangelo La Scala

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CHIAPPINI EMIDIO - AMATRICE STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO 2 - FG: 16 MAP: 524)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CHIAPPINI EMIDIO	CHPMDE56B29A258F
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SFORNA GIANLUCA	SFRGLC64E21G478E
	gianluca.sforna@archiworldpec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE STRADA SS. LORENZO E FLAVIANO 2	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 524	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000206402021		
CUP	C73E22001080008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CHIAPPINI EMIDIO	CHPMDE56B29A258F	50%	100%	€ 402.396,00	€ 0,00	€ 38.703,18	€ 363.692,82	Privata
1	GRONDELLI PAOLA	GRNPLA58S59H501U	50%	100%	€ 402.396,00	€ 0,00	€ 38.703,18	€ 363.692,82	Privata
	TOTALE		100%		€ 804.792,00	€ 0,00	€ 77.406,36	€ 727.385,64	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 804.792,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 804.792,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 77.406,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.406,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 727.385,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 727.385,64

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOMBRIA SERVICE SAS	IT28I034403846000006132900	€ 9.743,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.743,84
IMPR	X LAM MARCHE	IT66Q0303268870010000682854	€ 584.166,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.166,07
PROG	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 26.835,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.835,41
STRUT	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (MARCUCCI PAOLO)	IT97M0200838278000041341181	€ 25.668,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.668,65
ELET	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 4.667,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.667,02
TERM	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 5.833,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.833,78
SICP	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (ROSSI LUIGI)	IT97M0200838278000041341181	€ 5.250,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.250,40
SICE	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (ROSSI LUIGI)	IT97M0200838278000041341181	€ 5.250,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.250,40
DLAV	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 38.502,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.502,98
COLL	BOVA BRUNO ANTONELLO (BOVA BRUNO ANTONELLO)	IT46Y0623003004000015182111	€ 4.667,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.667,02
GEOL	SFORNA SIMONE (SFORNA SIMONE)	IT38S0344038710000000143800	€ 16.056,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.056,58
ALT 1	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 743,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 743,49
	TOTALE		€ 727.385,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 727.385,64

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 253.037,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 253.037,93
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 129.919,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.919,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 129.919,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.919,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 136.462,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 136.462,65
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.046,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.046,04
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 727.385,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 727.385,64

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CHIAPPINI EMIDIO	CHPMDE56B29A258F	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	GRONDELLI PAOLA	GRNPLA58S59H501U	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOUMBRIA SERVICE SAS	IT28I034403846000006132900	€ 0,00	€ 9.743,84	€ 0,00	€ 9.743,84	
IMPR	X LAM MARCHE	IT66Q0303268870010000682854	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.166,07	€ 584.166,07	
PROG	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 21.468,33	€ 5.367,08	€ 26.835,41	
STRUT	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (MARCUCCI PAOLO)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 20.534,92	€ 5.133,73	€ 25.668,65	
ELET	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 3.733,62	€ 933,40	€ 4.667,02	
TERM	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 4.667,02	€ 1.166,76	€ 5.833,78	
SICP	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (ROSSI LUIGI)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 4.200,32	€ 1.050,08	€ 5.250,40	
SICE	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (ROSSI LUIGI)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.250,40	€ 5.250,40	
DLAV	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.502,98	€ 38.502,98	
COLL	BOVA BRUNO ANTONELLO (BOVA BRUNO ANTONELLO)	IT46Y0623003004000015182111	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.667,02	€ 4.667,02	
GEOL	SFORNA SIMONE (SFORNA SIMONE)	IT38S0344038710000000143800	€ 0,00	€ 12.845,26	€ 3.211,32	€ 16.056,58	
ALT 1	STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI (SFORNA GIANLUCA)	IT97M0200838278000041341181	€ 0,00	€ 594,79	€ 148,70	€ 743,49	
			TOTALE	€ 0,00	€ 77.788,10	€ 649.597,54	€ 727.385,64