

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02216 del 03/10/2022

Proposta n. 2276 del 29/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ferraresi Luisa C.F. FRRLSU37R66A019R in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Cassino 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 particella 41 sub 1 - 2 - CUP: C63E22000250008 - CIG: 94267131A9 - Contributo concedibile: Euro 92.240,73 IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7524

Proponente:

Estensore

GRILLO ANTONELLA

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Ferraresi Luisa C.F. FRRLSU37R66A019R in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Cassino 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 particella 41 sub 1 - 2 - CUP: C63E22000250008 - CIG: 94267131A9 - Contributo concedibile: Euro 92.240,73 (novantaduemiladuecentoquaranta/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7524

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(FERRARESI LUISA - ACCUMOLI FRAZIONE CASSINO - FG: 62 MAP: 41)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FERRARESI LUISA		FRRLSU37R66A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	FELICI DANIELE		FLCDNL64C24Z133D
	daniele.felici@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE CASSINO		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 41		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000228922022		
CUP	C63E22000250008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	94267131A9	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1064868/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Ferraresi Luisa - C.F. FRRLSU37R66A019R - residente in PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 99 - 00186 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Cassino 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 particella 41 sub 1 - 2, ID 7524 - CUP: C63E22000250008 - CIG: 94267131A9**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. **1064868 del 07/12/2020** e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **16/09/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 92.240,73 (novantaduemiladuecentoquaranta/73)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di **riparazione con rafforzamento locale** ai sensi dell'Ordinanza n. **100/2020** del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli, Frazione Cassino 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 particella 41 sub 1 - 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 92.240,73 (novantaduemiladuecentoquaranta/73) IVA compresa se non recuperabile in favore di Ferraresi Luisa - C.F. FRRLSU37R66A019R - residente in PIAZZA VITTORIO EMANUELE II, 99 - 00186 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7524 - CUP: C63E22000250008 - CIG: 94267131A9.**

L'importo di **Euro 92.240,73 (novantaduemiladuecentoquaranta/73)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 82.886,40 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti (RI)**
 Comune **Accumoli**
 Località, Frazione, indirizzo **Cassino - 02011**
 Richiedente **Ferraresi Luisa**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fig. 62 particella 41 sub 1 - 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057001-0000012548-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	30/11/2020 13:57:09	REGISTRATA DA PA	07/12/2020
12-057001-0000017548-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	30/06/2021 15:49:08	REGISTRATA DA PA	01/07/2021
12-057001-0000018542-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	26/08/2021 12:29:29	REGISTRATA DA PA	10/09/2021
12-057001-0000019463-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	07/10/2021 14:10:09	REGISTRATA DA PA	07/10/2021
12-057001-0000021295-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	22/12/2021 13:23:35	REGISTRATA DA PA	22/12/2021
12-057001-0000022781-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	28/02/2022 10:52:30	REGISTRATA DA PA	01/03/2022
12-057001-0000022892-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	12/04/2022 12:08:19	REGISTRATA DA PA	12/04/2022
12-057001-0000023167-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	21/04/2022 11:21:59	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057001-0000024878-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	07/06/2022 13:37:22	REGISTRATA DA PA	07/06/2022
12-057001-0000026624-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	FERRARESI LUISA	FRAZIONE CASSINO	ACCUMOLI	13/09/2022 13:47:43	REGISTRATA DA PA	13/09/2022

USRID Istanza: **7524**

Protocollo: **1064868** del **07/12/2020** – Variante **364860** del **12/04/2022** – Applicazione Artt. 1 e 2 Ord. 126/20222 Prot. n. **871784** del **13/09/2022**

Istruttore: **Gianni Panfilo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuente: Condominio di fatto

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: Non definito	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 87814 del 09/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 51 del 06/05/2019)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "SIS017_Perizia_asseveratalivello_operativo_art2c4-rev2" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - All. "DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DSAN_-_Comunione_-_URSO_GIUSEPPE.pdf" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021 - All. "DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DSAN_-_Comunione_-_URSO_MARIA_LAURA" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021 - All. "DIC034_DA.15+_DA.07_rev.3_-_DSAN_-_Unico_proprietario_-_FERRARESI_LUISA" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021 		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Non presenti</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 5096		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo LO		
		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati	Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Assemblea condominiale		
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.		Cognome Nome	Diritti	Quota			Estremi titolo	Parte A	Parte B		Parte C	
1	1			1		FERRARESI LUISA	proprietà esclusiva	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/1989 Voltura in atti dal 25/02/1995 Repertorio n.: 81512 Rogante: NOT. CONDEMI Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA del 02/08/1989 DONAZIONE (n. 54.1/1989)	NO	NO			SI		SI	PRESENTE
1	2	62	41		A/3	URSO GIUSEPPE		0,5	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/05/2019 Repertorio n.: 99268 Rogante: NOLA GIANVINCENZO Sede: ROMA					SI	SI	SI	PRESENTE
1	2					URSO MARIA LAURA		0,5	Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 3167.1/2019)					SI	SI	SI	PRESENTE

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. " _ATT003_DA.03_DOC_IDENTITA'.pdf" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021

Le procure parte A e B sono complete sì no

- All. "ATT032_DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers._01-2020-URSO_GIUSEPPE" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021
- All. "ATT032_DA.05_rev1_-_PROCURA_SPECIALE_-_Comunione_-_vers._01-2020-URSO_MARIA_LAURA" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista DANIELE FELICI	
Professionista Nome e Cognome DANIELE FELICI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01787990546
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3708
Data Iscrizione Albo 24/01/1991	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	

Regime IVA: forfettario ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, Progettista architettonico

 Professionalista Paolo Taburchi		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
▼ Professionalista		
Nome e Cognome Paolo Taburchi	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionalista individuale	Partita IVA persona fisica 03658020544	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2336	
Data Iscrizione Albo 17/02/2004	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture

 Professionalista alessio grelli		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
▼ Professionalista		
Nome e Cognome alessio grelli	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionalista individuale	Partita IVA persona fisica	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 5084	
Data Iscrizione Albo 31/01/2008	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione PG		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "ATT001_DA.02_PROCURA_SPECIALE" pervenuto al prot. n. 364860 del 12/04/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT003_DA.03_DOC_IDENTITA'.pdf" pervenuto al prot. n. 711259 del 10/09/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0** %, è la seguente:

REGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. del <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 4546 del 15/06/2021) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata acquisita dal competente Ufficio Regionale con nr. posizione **134441**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no
Applica Art. 1 e 2 dell'Ordinanza C. n. 126/2022: sì no
Note: Rispetto al quadro economico pervenuto al prot. n. 396989 del 22/04/2022, l'importo a carico del committente, ha avuto una riduzione di 4291.42€ (IVA inclusa se non recuperabile);

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. ATT009 del 13/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	q
TOTALE OPERE	€ 80.168,12	€ 80.168,12	€ 80.168,12	€ 80.168,12	€ 74.005,73	€ 6.162,39	€ 6.162,39	€ 0,00	€ 74.005,73	€ 7.400,57	€ 81.406,30	€ 6.778,63	
Opere sulle strutture	€ 67.615,21	€ 67.615,21	€ 67.615,21	€ 67.615,21	€ 62.417,74	€ 5.197,47	€ 5.197,47	€ 0,00	€ 62.417,74	10%	€ 6.241,77	€ 68.659,51	€ 5.717,22
Finiture parti comuni	€ 12.552,91	€ 12.552,91	€ 12.552,91	€ 12.552,91	€ 11.587,99	€ 964,92	€ 964,92	€ 0,00	€ 11.587,99	10%	€ 1.158,80	€ 12.746,79	€ 1.061,41
Progetto Architettonico	€ 2.906,09	€ 2.767,70	€ 2.767,70	€ 2.906,09	€ 2.682,70	€ 223,39	€ 223,39	€ 0,00	€ 2.682,70	22%	€ 590,19	€ 3.272,89	€ 272,54
Progetto Strutture	€ 2.505,25	€ 2.408,89	€ 2.408,89	€ 2.505,25	€ 2.312,68	€ 192,57	€ 192,57	€ 0,00	€ 2.312,68	22%	€ 508,79	€ 2.821,47	€ 234,94
Sicurezza Progettazione	€ 400,84	€ 381,75	€ 381,75	€ 400,84	€ 370,03	€ 30,81	€ 30,81	€ 0,00	€ 370,03	22%	€ 81,41	€ 451,44	€ 37,58
Sicurezza Esecuzione	€ 501,05	€ 477,19	€ 477,19	€ 501,05	€ 462,54	€ 38,51	€ 38,51	€ 0,00	€ 462,54	22%	€ 101,76	€ 564,30	€ 46,98
Direzione Lavori architettonici	€ 3.306,93	€ 3.149,46	€ 3.149,46	€ 3.306,93	€ 3.052,73	€ 254,20	€ 254,20	€ 0,00	€ 3.052,73	22%	€ 671,60	€ 3.724,33	€ 310,12
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 9.620,16	€ 9.184,99	€ 9.184,99	€ 9.620,16	€ 8.880,68	€ 739,48	€ 739,48	€ 0,00	€ 8.880,68	€ 1.953,75	€ 10.834,43	€ 902,16	
TOTALE GENERALE	€ 89.788,28	€ 89.353,11	€ 89.353,11	€ 89.788,28	€ 82.886,41	€ 6.901,87	€ 6.901,87	€ 0,00	€ 82.886,41	€ 9.354,32	€ 92.240,73	€ 7.680,79	
CONVENZIONALE (a)	€ 82.886,40												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%												

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	33%	€ 29.991,82	€ 0,00	€ 29.991,82	€ 0,00	€ 29.991,82	€ 0,00	€ 29.991,82	€ 27.686,40	€ 27.686,40	€ 0,00	€ 3.124,61	€ 0,00	€ 30.811,01	€ 0,00	€ 2.565,60
2	100%	100%	67%	€ 59.796,46	€ 0,00	€ 59.796,46	€ 0,00	€ 59.796,46	€ 0,00	€ 59.796,46	€ 55.200,00	€ 55.200,00	€ 0,00	€ 6.229,72	€ 0,00	€ 61.429,72	€ 0,00	€ 5.115,19
TOTALE	100%			€ 89.788,28	€ 0,00	€ 89.788,28	€ 0,00	€ 89.788,28	€ 0,00	€ 89.788,28	€ 82.886,40	€ 82.886,40	€ 0,00	€ 9.354,33	€ 0,00	€ 92.240,73	€ 0,00	€ 7.680,79
				€89.788,28		€89.788,28		€89.788,28			€82.886,40				€0,00	€92.240,73		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 92.240,73** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
82.886,41 €	9.354,32 €	92.240,73 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	7.680,79 €	0,00.€

Rieti, 16/09/2022

L'Istruttore
f.to Gianni Panfilo

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(FERRARESI LUISA - ACCUMOLI FRAZIONE CASSINO - FG: 62 MAP: 41)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	FERRARESI LUISA	FRRLSU37R66A019R
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	FELICI DANIELE	FLCDNL64C24Z133D
	daniele.felici@geopec.it	
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE CASSINO	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 62 MAP: 41	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100000228922022		
CUP	C63E22000250008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	94267131A9	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1064868/2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	FERRARESI LUISA	FRRLSU37R66A019R	100%	100%	€ 99.921,52	€ 0,00	€ 7.680,79	€ 92.240,73	
TOTALE					100%	€ 99.921,52	€ 0,00	€ 7.680,79	€ 92.240,73

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 99.921,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.921,52
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 7.680,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.680,79
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 92.240,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.240,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	COAF SRL	IBAN	€ 81.406,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.406,30
PROG	FELICI DANIELE (FELICI DANIELE)	IT08E0306921812100000000315	€ 3.272,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,89
STRUT	TABURCHI PAOLO (TABURCHI PAOLO)	IT33N0538721600000035051390	€ 2.821,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.821,47
SICP	GRELLI ALESSIO (GRELLI ALESSIO)	IT40W0760103000000066707308	€ 451,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 451,44
SICE	GRELLI ALESSIO (GRELLI ALESSIO)	IT40W0760103000000066707308	€ 564,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 564,30
DLAV	FELICI DANIELE (FELICI DANIELE)	IT08E0306921812100000000315	€ 3.724,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,33
TOTALE			€ 92.240,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.240,73

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 29.658,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.658,53
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 43.502,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.502,05
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.080,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.080,15
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 92.240,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.240,73

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	FERRARESI LUISA	FRRLSU37R66A019R	100%	33%	€ 30.811,01	€ 2.565,60	€ 0,00	0
2	URSO GIUSEPPE	RSUGPP69A11H501I	50%	67%	€ 30.714,86	€ 2.557,59	€ 0,00	0
2	URSO MARIA LAURA	RSUMLR67E51H501B	50%	67%	€ 30.714,86	€ 2.557,59	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 92.240,73	€ 7.680,79	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	COAF SRL	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.406,30	€ 81.406,30
PROG	FELICI DANIELE (FELICI DANIELE)	IT08E0306921812100000000315	€ 0,00	€ 2.618,31	€ 654,58	€ 3.272,89
STRUT	TABURCHI PAOLO (TABURCHI PAOLO)	IT33N0538721600000035051390	€ 0,00	€ 2.257,18	€ 564,29	€ 2.821,47
SICP	GRELLI ALESSIO (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 0,00	€ 361,15	€ 90,29	€ 451,44
SICE	GRELLI ALESSIO (GRELLI ALESSIO)	IT40W076010300000066707308	€ 0,00	€ 0,00	€ 564,30	€ 564,30
DLAV	FELICI DANIELE (FELICI DANIELE)	IT08E0306921812100000000315	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.724,33	€ 3.724,33
			TOTALE	€ 0,00	€ 5.236,64	€ 87.004,09
						€ 92.240,73

Copia