

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02220 del 03/10/2022

Proposta n. 2282 del 30/09/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Alegiani", C.F. 96410640583, rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni C.F. LGNGNN57T11H501U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentile, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475 - Contributo concedibile: Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8327

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore | SAMPERNA IVANO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____ |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Alegiani", C.F. 96410640583, rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni C.F. LGNGNN57T11H501U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione CollegentileSCO, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475 - Contributo concedibile: Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8327

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 | | | |
| (CONSORZIO ALEGIANI - AMATRICE FRAZIONE COLLEAGENTILESCO - FG: 48 MAP: 35) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S | |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO ALEGIANI | 96410640583 | |
| RAPPRESENTATO DA | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U | |
| C/O PROFESSIONISTA | CIMINI DOMENICO | CMNDNC71H06L103A | |
| | domenico.cimini@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE COLLEAGENTILESCO | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 48 MAP: 35 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000246622022 | | |
| CUP | C73E22001110001 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | 9427046475 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1088534/2021 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Alegiani" - C.F. 96410640583 - rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni, C.F. LGNGNN57T11H501U, residente alla via Filippo Eredia n. 31, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentilese, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2, ID 8327 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1088534 del 31/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentile, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Alegiani" - C.F. 96410640583 - rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni, C.F. LGNGNN57T11H501U, residente alla via Filippo Eredia n. 31, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8327 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475.

L'importo di Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.775.201,45 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Amatrice**
 Frazione **CollegentileSCO**
 Richiedente **Giovanni Alegiani**
 In qualità di **Presidente di Consorzio**
 Dati Catastali **Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

| Numero istanza | Tipo istanza | Intestatario | Indirizzo | Comune | Data ricezione | Stato | Data stato |
|---------------------------|---|-------------------|---------------------------|----------|---------------------|------------------|------------|
| 12-057002-0000017674-2021 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 30/12/2021 15:55:18 | REGISTRATA DA PA | 31/12/2021 |
| 12-057002-0000022884-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 03/03/2022 16:28:02 | REGISTRATA DA PA | 04/03/2022 |
| 12-057002-0000023152-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 18/03/2022 16:22:06 | REGISTRATA DA PA | 21/03/2022 |
| 12-057002-0000024562-2022 | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 13/06/2022 16:53:36 | REGISTRATA DA PA | 13/06/2022 |
| 12-057002-0000025686-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 18/07/2022 09:44:49 | REGISTRATA DA PA | 18/07/2022 |
| 12-057002-0000025835-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 26/07/2022 09:18:18 | REGISTRATA DA PA | 26/07/2022 |
| 12-057002-0000025846-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 27/07/2022 15:16:33 | REGISTRATA DA PA | 27/07/2022 |
| 12-057002-0000025897-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 28/07/2022 15:12:02 | REGISTRATA DA PA | 28/07/2022 |
| 12-057002-0000026111-2022 | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia | ALEGIANI GIOVANNI | FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | AMATRICE | 08/08/2022 10:08:15 | REGISTRATA DA PA | 08/08/2022 |

USRID Istanza: **8327**Protocollo: **1088534** del **31/12/2021**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento | | |
|--|--|---|
| Su edificio singolo <input type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/> |
| ID GIS edificio/i | N° unità strutturali: non definito | N° unità strutturali: 4 |
| N° unità immobiliari (RCR) | 5 | |
| Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto | | |
| US 1 ID n. 80863 del 21/02/2017 | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| US 2 ID n. 80869 del 21/02/2017 | | |
| US 3 ID n. 2426 del 14/09/2016 | | |
| US 4 ID n. 10432 del 26/09/2016 | | |
| <i>Note: vedi elaborato grafico in prot.276770 del 21/03/2022 - All.AGG002_SF.06_INDIVIDUAZIONE_US_e_UIU,_CALCOLO_SUPERFICI</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) | | |
| | | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>) | | |
| | | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di demolizione (n. 231 del 28/06/2018 - 213 del 07/11/2019) | | |
| | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. SIS017</i> | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata | | |
| | | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | |
| | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | |
| | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | |
| | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. SIS017</i> | | |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | |
| | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | |
| | | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | |
| | | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Precedenti istanze collegate | | |
| ID 2366 del 13/02/2018 (O.C. 1 - proposta perimetrazione aggregato) | | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili | | |
| al livello operativo L4 | | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 - All.SIS015</i> | | |

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale | | | | Intestati | | Titolarità | | CAS | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/autoc. | | Note | |
|----------|-------|-----------------------|-----------|--------|------|------------------|-----------|------------|-------|--|-----------------------|----------------|---------|------|---------|
| | | Fg. | part. | sub. | Cat. | nome | cognome | diritti | quota | | | estremi titolo | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | 48 | 35 | - | A/4 | Giovanni | Alegiani | proprietà | 1/2 | Successione - Atto per causa di morte di Boni Anna del 28/05/2015 Repertorio n. 1980/9990/15 Registro generale n. 6387 Registro particolare n. 5239 | NO | NO | SI | NO | - |
| | | | | | | Maria Antonietta | Alegiani | proprietà | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | - |
| 2 | 1 | 48 | 423 | 1 | A/2 | Giovanni | Alegiani | proprietà | 1/2 | COSTITUZIONE del 17/08/1993 in atti dal 27/11/1996 (n. 172.1/1993). RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/10/2014 - de cuius Boni Anna Voltura n. 1375.1/2016 - Pratica n. R10012593 | NO | NO | SI | NO | - |
| | | | | | A/2 | Maria Antonietta | Alegiani | proprietà | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | 2 3 | C/6 | Giovanni | Alegiani | proprietà | 1/2 | | NO | NO | SI | NO | - |
| | | | | | C/6 | Maria Antonietta | Alegiani | proprietà | 1/2 | | NO | NO | SI | SI | - |
| 3 | 1 | 48 | 36 | 1 | A/2 | Lorenzo | Alegiani | proprietà | 12/24 | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2009 - MORETTA LORIS Voltura n. 5913.1/2010 - Pratica n. R10089667 in atti dal 21/06/2010 | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/2 | Barbara | Nepitelli | proprietà | 6/24 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/2 | Elisabetta | Nepitelli | proprietà | 6/24 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | 2 | 48 | 36 38 | 2 | A/4 | Marco | Traietti | proprietà | 2/9 | Atto per causa di morte - Successione del 03/07/1994 Volume 15671 n. 50 registrato in data 29/12/1994 - IN MORTE DI DURANTE AUGUSTA Voltura n. 2270.1/1995 - Pratica n. 68159 in atti dal 07/06/2001 | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Paolo | Traietti | proprietà | 2/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Fabrizio | Alegiani | proprietà | 1/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Carla | Ceccaroni | proprietà | 2/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Mauro | Ceccaroni | proprietà | 2/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| 4 | 1 | 48 | 36 38 | 2 | A/4 | Marco | Traietti | proprietà | 2/9 | AUGUSTA Voltura n. 2270.1/1995 - Pratica n. 68159 in atti dal 07/06/2001 | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Paolo | Traietti | proprietà | 2/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Fabrizio | Alegiani | proprietà | 1/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| | | | | | A/4 | Carla | Ceccaroni | proprietà | 2/9 | | NO | NO | SI | SI | - |
| A/4 | Mauro | Ceccaroni | proprietà | 2/9 | NO | NO | SI | SI | - | | | | | | |

Note: Per l'unità immobiliare censita in catasto al foglio 48 particella 36-38 sub 2: al prot.1088534 del 31/12/2022 è presente l'allegato ELT019_DF.01_DOCUMENTAZIONE_CATASTALE dove sono disponibili i documenti relativi alle successioni delle Sig.re Alegiani Maddalena, eredi Sig.ri Ceccaroni Carla e Mauro, e Alegiani Maria, erede Sig.Alegiani Fabrizio. Al prot.581303 del 13/06/2022, allegato ATTO04_DICHIARAZIONE_EREDI è disponibile la documentazione di successione della Sig.ra Alegiani Annunziata, eredi i Sig.ri Traietti Marco e Paolo, deceduta in corso di istruttoria. La visura presente in catasto non risulta aggiornata in quanto l'unità immobiliare in oggetto risulta essere di proprietà delle Sig.re Maddalena, Maria e Annunziata Alegiani.

Per l'unità immobiliare censita al Fg. 48 P.Ila 36 Sub 2, graffata con la P.Ila 38, la Sig.ra Ceccaroni Carla dichiara nel documento ATTO41_DICHIARAZIONI_MUTATE_ESIGENZE_FAMILIARI.pdf.p7m Prot. 741449 del 27/07/2022 che per mutate esigenze familiari la suddetta unità immobiliare verrà suddivisa.

| | |
|---|--|
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATTO03 Prot. 276770 del 21/03/2022 - All.ATTO03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_RICHIEDENTI-signed; Prot. 581303 del 13/06/2022 - All. ATTO03_DA.03_DOCUMENTI_IDENTITA_RICHIEDENTI | |
| Le procure parte A e B sono complete | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT032/DIC034; Prot. 581303 del 13/06/2022 - All. ATT032_DA.05_DELEGHE_DEI_PROPRIETARI; DIC034_DA.07_AUTOCERTIFICAZIONE_DEI_PROPRIETARI | |
| È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito) | si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATTO03 | |

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

| | |
|---|--|
| Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |
| Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 | si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | |

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | | |
|---|---|--|
| Nome e Cognome Domenico Cimini | Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022 | |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1561 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 23/06/2000 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | | |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | Progettista; Progettista impianti elettrici; Progettista impianti termici | |
| Nome e Cognome Barbara Masucci | Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022 | |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1243 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 28/01/1994 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | | |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | Progettista strutture | |
| Nome e Cognome Giovambattista Masucci | Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva Società di ingegneria | Partita IVA persona fisica | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1351 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 08/02/1996 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | | |
| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | Direttore lavori; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | |

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Luca Capuano | Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Partita IVA persona fisica 02534730607 | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1793 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 03/10/2006 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | | |

| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | | Collaudatore |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Vita Caroli Casavola | Data di Pubblicazione in Elenco 08/06/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Partita IVA persona fisica 02788250732 | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 3154 | Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 25/01/2016 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione AQ | | |

| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | | Certificatore energetico |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Giuseppe Maria Nino Ricci | Data di Pubblicazione in Elenco 16/11/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Partita IVA persona fisica 10477600588 | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Geologi | Numero Iscrizione Albo 1037 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 26/06/1995 | Regione di iscrizione Lazio | |
| Provincia di iscrizione | | |

| Ruolo nell'ambito dell'incarico: | | Geologo |
|---|--|--|
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 276770 del 21/03/2022 - All. ATT001_DA.02_PROCURA_SPECIALE</i> | | |
| È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 276770 del 21/03/2022 - All. ATT041_DA.12_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE</i> | | |
| Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT003</i> | | |

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20** %, è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|---|---|---|-----------|---------------|---------------------|------------|
| COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665 | VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA | AQ | - Lavori | 09/08/2022 | In rinnovo |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 – All.IML016_DA.13_CONTRATTO_AFFIDAMENTO_LAVORI

L'impresa subappaltatrice è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|---------------------------------------|-----------|---|---------------------|------------|
| ROSSI COSTRUZIONI SOC COOP <i>Società di capitali o cooperative</i> | P.IVA 15087131007 CODICE FISCALE 15087131007 | LOC PALLOTTINI SNC - 02010 Cittareale | RI | - Lavori - Interventi di immediata riparazione | 13/07/2022 | In rinnovo |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa incaricata di eseguire le indagini e prove è la seguente:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA / CODICE FISCALE | SEDE LEGALE | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|--|---|---|-----------|---------------|---------------------|---------|
| SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i> | P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669 | LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA | AQ | - Servizi | 08/11/2022 | - |

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 – All.IML016_DA.13_CONTRATTO_AFFIDAMENTO_LAVORI

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

| | |
|---|--|
| a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico | <input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 16699 del 06/09/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso: | <input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942. <i>Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT053 - Licenza edilizia prot.1243 del 25/05/1976 (part.35)</i> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 17413 del 27/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u> | |
| c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge | |
| d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u> | |
| e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare) | |

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

| | |
|--|--|
| È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|--|

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/04/2021 protocollo 2021-0000363650, posizione 111151.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

| | |
|--|--|
| È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | |

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CC1001_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO del 13/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON 0% PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|---------------|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k*l | n = k + m | o | p | q |
| TOTALE OPERE | € 1.388.792,24 | € 1.388.792,24 | € 1.388.792,23 | € 0,01 | € 1.388.792,23 | € 1.388.792,23 | € 0,00 | € 0,01 | € 0,00 | € 1.388.792,23 | € 139.332,34 | € 1.528.124,57 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,01 |
| Indagini e prove 2 | € 3.776,00 | € 3.776,00 | € 3.776,00 | € 0,00 | € 3.776,00 | € 3.776,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.776,00 | 22% | € 830,72 | € 4.606,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 555.484,03 | € 555.484,03 | € 555.484,03 | € 0,00 | € 555.484,03 | € 555.484,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 555.484,03 | 10% | € 55.548,40 | € 611.032,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 379.500,20 | € 379.500,20 | € 379.500,20 | € 0,00 | € 379.500,20 | € 379.500,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 379.500,20 | 10% | € 37.950,02 | € 417.450,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 450.032,01 | € 450.032,01 | € 450.032,00 | € 0,01 | € 450.032,00 | € 450.032,00 | € 0,00 | € 0,01 | € 0,00 | € 450.032,00 | | € 45.003,20 | € 495.035,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,01 |
| Progetto Architettonico | € 33.433,71 | € 32.147,80 | € 32.147,80 | € 0,00 | € 33.433,71 | € 33.433,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.433,71 | 22% | € 7.355,42 | € 40.789,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 33.520,83 | € 32.231,57 | € 32.231,57 | € 0,00 | € 33.520,83 | € 33.520,83 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 33.520,83 | 22% | € 7.374,58 | € 40.895,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 6.131,13 | € 5.895,32 | € 5.895,32 | € 0,00 | € 6.131,13 | € 6.131,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.131,13 | 22% | € 1.348,85 | € 7.479,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 8.387,58 | € 8.064,98 | € 8.064,98 | € 0,00 | € 8.387,58 | € 8.387,58 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.387,58 | 22% | € 1.845,27 | € 10.232,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 12.888,69 | € 12.392,97 | € 12.392,97 | € 0,00 | € 12.888,69 | € 12.888,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.888,69 | 22% | € 2.835,51 | € 15.724,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 26.851,43 | € 25.818,68 | € 25.818,68 | € 0,00 | € 26.851,43 | € 26.851,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 26.851,43 | 22% | € 5.907,31 | € 32.758,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 62.109,73 | € 59.720,89 | € 59.720,89 | € 0,00 | € 62.109,73 | € 62.109,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 62.109,73 | 22% | € 13.664,14 | € 75.773,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 9.197,00 | € 8.843,27 | € 8.843,27 | € 0,00 | € 9.197,00 | € 9.197,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.197,00 | 22% | € 2.023,34 | € 11.220,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 5.370,28 | € 5.163,73 | € 5.163,73 | € 0,00 | € 5.370,28 | € 5.370,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.370,28 | 0% | € 0,00 | € 5.370,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 37.308,08 | € 35.873,15 | € 35.873,15 | € 0,00 | € 37.308,08 | € 37.308,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 37.308,08 | 22% | € 8.207,78 | € 45.515,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 245.886,26 | € 236.840,16 | € 236.840,16 | € 0,00 | € 245.886,26 | € 245.886,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 245.886,26 | | € 52.913,52 | € 298.799,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE | € 1.634.678,50 | € 1.625.632,40 | € 1.625.632,39 | € 0,01 | € 1.634.678,49 | € 1.634.678,49 | € 0,00 | € 0,01 | € 0,00 | € 1.634.678,49 | | € 192.245,86 | € 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,01 |
| CONVENZIONALE (a) | € 1.775.201,45 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,20%</i> | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|----------------------|-------------|------|-----|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 100% | 100% | 13% | € 154.999,36 | € 85.842,93 | € 154.999,36 | € 85.671,24 | € 154.999,36 | € 85.671,24 | € 240.670,60 | € 241.786,92 | € 154.999,36 | € 85.671,24 | € 27.832,38 | € 0,00 | € 174.264,61 | € 94.238,37 | € 0,00 |
| 2 | 100% | 100% | 17% | € 197.433,61 | € 43.986,90 | € 197.433,61 | € 43.898,93 | € 197.433,61 | € 43.898,93 | € 241.332,53 | € 307.308,90 | € 197.433,61 | € 43.898,93 | € 28.929,41 | € 0,00 | € 221.973,12 | € 48.288,82 | € 0,00 |
| 3 | 100% | 100% | 36% | € 426.420,12 | € 145.684,31 | € 426.420,12 | € 145.392,94 | € 426.420,12 | € 145.392,94 | € 571.813,06 | € 599.492,95 | € 426.420,12 | € 145.392,94 | € 67.540,11 | € 0,00 | € 479.420,94 | € 159.932,24 | € 0,00 |
| 4 | 100% | 100% | 15% | € 181.769,26 | € 79.941,51 | € 181.769,26 | € 79.781,63 | € 181.769,26 | € 79.781,63 | € 261.550,88 | € 283.545,88 | € 181.769,26 | € 79.781,63 | € 30.570,72 | € 0,00 | € 204.361,81 | € 87.759,79 | € 0,00 |
| 5 | 100% | 100% | 19% | € 224.024,14 | € 95.478,22 | € 224.024,14 | € 95.287,26 | € 224.024,14 | € 95.287,26 | € 319.311,41 | € 343.066,80 | € 224.024,14 | € 95.287,26 | € 37.373,24 | € 0,00 | € 251.868,66 | € 104.815,99 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | | | € 1.184.646,49 | € 450.933,87 | € 1.184.646,49 | € 450.032,00 | € 1.184.646,49 | € 450.032,00 | € 1.634.678,49 | € 1.775.201,45 | € 1.184.646,49 | € 450.032,00 | € 192.245,86 | € 0,00 | € 1.331.889,15 | € 495.035,20 | € 0,00 |
| | | | | € 1.635.580,36 | | € 1.634.678,49 | | € 1.634.678,49 | | | | € 1.634.678,49 | | | | € 1.826.924,35 | | |

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 1.826.924,35** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|--|--|
| € 1.634.678,49 | € 192.245,86 | € 1.826.924,35 |

| Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile | Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|--|---|
| 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |

Rieti, 06/09/2022

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CONSORZIO ALEGIANI - AMATRICE FRAZIONE COLLEGGENTILESCO - FG: 48 MAP: 35)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|---------------------|
| TIPO | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: S |
| NOME/DENOMINAZIONE | CONSORZIO ALEGIANI | 96410640583 |
| RAPPRESENTATO DA | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U |
| C/O PROFESSIONISTA | CIMINI DOMENICO | CMNDNC71H06L103A |
| | domenico.cimini@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | AMATRICE FRAZIONE COLLEGGENTILESCO | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 48 MAP: 35 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200000246622022 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CUP | C73E22001110001 | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| CIG | 9427046475 | ORD. 100 | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1088534/2021 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONI | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|---------|----------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------|
| P.COMUN | CONSORZIO ALEGIANI | 96410640583 | 100% | 100% | € 1.331.889,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.331.889,15 | |
| 1 | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U | 50% | 13% | € 47.119,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 47.119,18 | Privata |
| 1 | ALEGIANI MARIA ANTONIETTA | LGNMNT63D58H501U | 50% | 13% | € 47.119,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 47.119,18 | Privata |
| 2 | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U | 50% | 17% | € 24.144,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.144,41 | Privata |
| 2 | ALEGIANI MARIA ANTONIETTA | LGNMNT63D58H501U | 50% | 17% | € 24.144,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.144,41 | Privata |
| 3 | ALEGIANI LORENZO | LGNLN273L19H501W | 50% | 36% | € 79.966,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 79.966,12 | Privata |
| 3 | NEPITELLI BARBARA | NPTBBR65D64H501Z | 25% | 36% | € 39.983,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.983,06 | Privata |
| 3 | NEPITELLI ELISABETTA | NPTLBT62M41H501I | 25% | 36% | € 39.983,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 39.983,06 | Privata |
| 4 | TRAIETTI MARCO | TRTMRC57S03H501W | 22% | 15% | € 19.502,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.502,18 | Privata |
| 4 | TRAIETTI PAOLO | TRTPLA54L26H501S | 22% | 15% | € 19.502,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.502,18 | Privata |
| 4 | ALEGIANI FABRIZIO | LGFRZ56H02H501Z | 11% | 15% | € 9.751,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.751,08 | Privata |
| 4 | CECCARONI CARLA | CCCCRL51E63H501L | 22% | 15% | € 19.502,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.502,18 | Privata |
| 4 | CECCARONI MAURO | CCCMRA53P13H501B | 22% | 15% | € 19.502,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.502,18 | Privata |
| 5 | TRAIETTI MARCO | TRTMRC57S03H501W | 22% | 19% | € 23.292,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.292,44 | Privata |
| 5 | TRAIETTI PAOLO | TRTPLA54L26H501S | 22% | 19% | € 23.292,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.292,44 | Privata |
| 5 | ALEGIANI FABRIZIO | LGFRZ56H02H501Z | 11% | 19% | € 11.646,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.646,22 | Privata |
| 5 | CECCARONI CARLA | CCCCRL51E63H501L | 22% | 19% | € 23.292,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.292,44 | Privata |
| 5 | CECCARONI MAURO | CCCMRA53P13H501B | 22% | 19% | € 23.292,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 23.292,44 | Privata |
| | TOTALE | | 100% | 100% | € 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.826.924,35 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.826.924,35 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.826.924,35 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-------|---|-----------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| PROVE | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT52L0303203600010000003390 | € 4.606,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.606,72 |
| IMPR | COAF SRL | IT62V0538703601000003043659 | € 1.523.517,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.523.517,85 |
| PROG | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000004595 | € 40.789,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.789,13 |
| STRUT | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA) | IT26R083270360200000004595 | € 40.895,41 | € 0,00 | € 0,00 | € 40.895,41 |
| ELET | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000004595 | € 7.479,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.479,98 |
| TERM | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000004595 | € 10.232,85 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.232,85 |
| SICP | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000004595 | € 15.724,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.724,20 |
| SICE | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000004595 | € 32.758,74 | € 0,00 | € 0,00 | € 32.758,74 |
| DLAV | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000004595 | € 75.773,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 75.773,87 |
| COLL | LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA) | IT71K01005036000000001287 | € 11.220,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.220,34 |
| CERT | CAROLI CASAVOLA VITA (CAROLI CASAVOLA VITA) | IT41J0200803604000041246136 | € 5.370,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.370,28 |
| GEOL | GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO) | IT46W032960160100006719197 | € 45.515,86 | € 0,00 | € 0,00 | € 45.515,86 |
| AMMI | GIOVANNI ALEGIANI (ALEGIANI GIOVANNI) | IT91M030690335302954650019 | € 13.039,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.039,12 |
| | | | € | € 0,00 | € 0,00 | € |
| | | TOTALE | 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | 1.826.924,35 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|--------|-------|------|------|----------------|---------------|--------|----------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 590.172,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 590.172,02 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 338.761,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 338.761,54 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 338.761,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 338.761,54 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 355.790,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 355.790,52 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 203.438,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 203.438,73 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 1.826.924,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.826.924,35 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|------|-----|----------------|---------|---------------|-----|
| 1 | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U | 50% | 13% | € 87.132,31 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | ALEGIANI MARIA ANTONIETTA | LGNMNT63D58H501U | 50% | 13% | € 87.132,31 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | ALEGIANI GIOVANNI | LGNGNN57T11H501U | 50% | 17% | € 110.986,56 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | ALEGIANI MARIA ANTONIETTA | LGNMNT63D58H501U | 50% | 17% | € 110.986,56 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | ALEGIANI LORENZO | LGNLNZ73L19H501W | 50% | 36% | € 239.710,47 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | NEPITELLI BARBARA | NPTBBR65D64H501Z | 25% | 36% | € 119.855,24 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | NEPITELLI ELISABETTA | NPTLBT62M41H501I | 25% | 36% | € 119.855,24 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | TRAIETTI MARCO | TRTMRC57S03H501W | 22% | 15% | € 45.413,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | TRAIETTI PAOLO | TRTPLA54L26H501S | 22% | 15% | € 45.413,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | ALEGIANI FABRIZIO | LGNFRZ56H02H501Z | 11% | 15% | € 22.706,87 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | CECCARONI CARLA | CCCRL51E63H501L | 22% | 15% | € 45.413,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 4 | CECCARONI MAURO | CCCMRA53P13H501B | 22% | 15% | € 45.413,74 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | TRAIETTI MARCO | TRTMRC57S03H501W | 22% | 19% | € 55.970,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | TRAIETTI PAOLO | TRTPLA54L26H501S | 22% | 19% | € 55.970,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | ALEGIANI FABRIZIO | LGNFRZ56H02H501Z | 11% | 19% | € 27.985,41 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CECCARONI CARLA | CCCRL51E63H501L | 22% | 19% | € 55.970,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 5 | CECCARONI MAURO | CCCMRA53P13H501B | 22% | 19% | € 55.970,81 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 1.331.889,15 | € 0,00 | € 0,00 | |

| TABELLA B-BIS | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE | | | | | | |
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPAT O | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
| PROVE 2 | SERVIZI GEOTECNICI SRL | IT52L030320360001000000339 0 | € 0,00 | € 4.606,72 | € 0,00 | € 4.606,72 |
| IMPR | COAF SRL | IT62V053870360100000304365 9 | € 0,00 | € 0,00 | 1.523.517,85 | 1.523.517,85 |
| PROG | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 32.631,30 | € 8.157,83 | € 40.789,13 |
| STRUT | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 32.716,33 | € 8.179,08 | € 40.895,41 |
| ELET | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 5.983,98 | € 1.496,00 | € 7.479,98 |
| TERM | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 8.186,28 | € 2.046,57 | € 10.232,85 |
| SICP | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 12.579,36 | € 3.144,84 | € 15.724,20 |
| SICE | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 0,00 | € 32.758,74 | € 32.758,74 |
| DLAV | STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA) | IT26R083270360200000000459 5 | € 0,00 | € 0,00 | € 75.773,87 | € 75.773,87 |
| COLL | LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA) | IT71K010050360000000000128 7 | € 0,00 | € 0,00 | € 11.220,34 | € 11.220,34 |
| CERT | CAROLI CASAVOLA VITA (CAROLI CASAVOLA VITA) | IT41J020080360400040124613 6 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.370,28 | € 5.370,28 |
| GEOL | GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO) | IT46W03296016010000671919 70 | € 0,00 | € 36.412,69 | € 9.103,17 | € 45.515,86 |
| AMMI | GIOVANNI ALEGIANI (ALEGIANI GIOVANNI) | IT91M03069033530295465001 94 | € 0,00 | € 0,00 | € 13.039,12 | € 13.039,12 |
| TOTALE | | | € 0,00 | 133.116,66 | 1.693.807,69 | 1.826.924,35 |