

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02220 del 03/10/2022

Proposta n. 2282 del 30/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Alegiani", C.F. 96410640583, rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni C.F. LGNGNN57T11H501U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentileasco, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475 - Contributo concedibile: Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8327

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Alegiani", C.F. 96410640583, rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni C.F. LGNGNN57T11H501U, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione CollegentileSCO, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475 - Contributo concedibile: Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8327**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO ALEGIANI - AMATRICE FRAZIONE COLLEAGENTILESCO - FG: 48 MAP: 35 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO ALEGIANI	96410640583	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CIMINI DOMENICO	CMNDNC71H06L103A	
	domenico.cimini@ingpec.eu		
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE COLLEAGENTILESCO		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 48 MAP: 35		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000246622022		
<b>CUP</b>	C73E22001110001	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9427046475	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1088534/2021
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Consorzio "Alegiani" - C.F. 96410640583 - rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni, C.F. LGNGNN57T11H501U, residente alla via Filippo Eredia n. 31, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentilese, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2, ID 8327 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1088534 del 31/12/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Collegentile, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile in favore del Consorzio "Alegiani" - C.F. 96410640583 - rappresentato dal Sig. Alegiani Giovanni, C.F. LGNGNN57T11H501U, residente alla via Filippo Eredia n. 31, Roma, in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8327 - CUP: C73E22001110001 - CIG: 9427046475.

L'importo di Euro 1.826.924,35 (unmilioneottocentoventiseimilanovecentoventiquattro/35) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.775.201,45** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Collegentilescio**  
 Richiedente **Giovanni Alegiani**  
 In qualità di **Presidente di Consorzio**  
 Dati Catastali **Fg. 48 part. 35 / part. 423 sub 1-2-3 / part. 36 sub 1 / part. 36-38 sub 2**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000017674-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	30/12/2021 15:55:18	REGISTRATA DA PA	31/12/2021
12-057002-0000022884-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	03/03/2022 16:28:02	REGISTRATA DA PA	04/03/2022
12-057002-0000023152-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	18/03/2022 16:22:06	REGISTRATA DA PA	21/03/2022
12-057002-0000024562-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	13/06/2022 16:53:36	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
12-057002-0000025686-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	18/07/2022 09:44:49	REGISTRATA DA PA	18/07/2022
12-057002-0000025835-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	26/07/2022 09:18:18	REGISTRATA DA PA	26/07/2022
12-057002-0000025846-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	27/07/2022 15:16:33	REGISTRATA DA PA	27/07/2022
12-057002-0000025897-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	28/07/2022 15:12:02	REGISTRATA DA PA	28/07/2022
12-057002-0000026111-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ALEGIANI GIOVANNI	FRAZIONE COLLEGGENTILESCO	AMATRICE	08/08/2022 10:08:15	REGISTRATA DA PA	08/08/2022

**USR**ID Istanza: **8327**Protocollo: **1088534** del **31/12/2021**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>non definito</b>	N° unità strutturali: 4
N° unità immobiliari (RCR)	<b>5</b>	
Le Schede Aedes sono coerenti con unità strutturali di progetto		
US 1 ID n. <b>80863</b> del 21/02/2017		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
US 2 ID n. <b>80869</b> del 21/02/2017		
US 3 ID n. <b>2426</b> del 14/09/2016		
US 4 ID n. <b>10432</b> del 26/09/2016		
<i>Note: vedi elaborato grafico in prot.276770 del 21/03/2022 - All.AGG002_SF.06_INDIVIDUAZIONE_US_e_UIU,_CALCOLO_SUPERFICI</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di demolizione (n. <b>231</b> del 28/06/2018 - <b>213</b> del 07/11/2019)		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. SIS017</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. SIS017</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
ID 2366 del 13/02/2018 (O.C. 1 - proposta perimetrazione aggregato)		si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
al livello operativo <b>L4</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 - All.SIS015</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota			estremi titolo	parte A		Parte B
1	1	48	35	-	A/4	Giovanni	Alegiani	proprietà	1/2	Successione - Atto per causa di morte di Boni Anna del 28/05/2015 Repertorio n. 1980/9990/15 Registro generale n. 6387 Registro particolare n. 5239	NO	NO	SI	NO	-
						Maria Antonietta	Alegiani	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
2	1	48	423	1	A/2	Giovanni	Alegiani	proprietà	1/2	COSTITUZIONE del 17/08/1993 in atti dal 27/11/1996 (n. 172.1/1993). RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 08/10/2014 - de cuius Boni Anna Voltura n. 1375.1/2016 - Pratica n. R10012593	NO	NO	SI	NO	-
					A/2	Maria Antonietta	Alegiani	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
				2 3	C/6	Giovanni	Alegiani	proprietà	1/2		NO	NO	SI	NO	-
					C/6	Maria Antonietta	Alegiani	proprietà	1/2		NO	NO	SI	SI	-
3	1	48	36	1	A/2	Lorenzo	Alegiani	proprietà	12/24	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/2009 - MORETTA LORIS Voltura n. 5913.1/2010 - Pratica n. R10089667 in atti dal 21/06/2010	NO	NO	SI	SI	-
					A/2	Barbara	Nepitelli	proprietà	6/24		NO	NO	SI	SI	-
					A/2	Elisabetta	Nepitelli	proprietà	6/24		NO	NO	SI	SI	-
	2	48	36 38	2	A/4	Marco	Traietti	proprietà	2/9	Atto per causa di morte - Successione del 03/07/1994 Volume 15671 n. 50 registrato in data 29/12/1994 - IN MORTE DI DURANTE AUGUSTA Voltura n. 2270.1/1995 - Pratica n. 68159 in atti dal 07/06/2001	NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Paolo	Traietti	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Fabrizio	Alegiani	proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Carla	Ceccaroni	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Mauro	Ceccaroni	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	-
4	1	48	36 38	2	A/4	Marco	Traietti	proprietà	2/9	AUGUSTA Voltura n. 2270.1/1995 - Pratica n. 68159 in atti dal 07/06/2001	NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Paolo	Traietti	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Fabrizio	Alegiani	proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	-
					A/4	Carla	Ceccaroni	proprietà	2/9		NO	NO	SI	SI	-
A/4	Mauro	Ceccaroni	proprietà	2/9	NO	NO	SI	SI	-						

Note: Per l'unità immobiliare censita in catasto al foglio 48 particella 36-38 sub 2: al prot.1088534 del 31/12/2022 è presente l'allegato ELT019\_DF.01\_DOCUMENTAZIONE\_CATASTALE dove sono disponibili i documenti relativi alle successioni delle Sig.re Alegiani Maddalena, eredi Sig.ri Ceccaroni Carla e Mauro, e Alegiani Maria, erede Sig.Alegiani Fabrizio. Al prot.581303 del 13/06/2022, allegato ATTO04\_DICHIARAZIONE\_EREDI è disponibile la documentazione di successione della Sig.ra Alegiani Annunziata, eredi i Sig.ri Traietti Marco e Paolo, deceduta in corso di istruttoria. La visura presente in catasto non risulta aggiornata in quanto l'unità immobiliare in oggetto risulta essere di proprietà delle Sig.re Maddalena, Maria e Annunziata Alegiani.

Per l'unità immobiliare censita al Fg. 48 P.IIa 36 Sub 2, graffata con la P.IIa 38, la Sig.ra Ceccaroni Carla dichiara nel documento ATTO41\_DICHIARAZIONI\_MUTATE\_ESIGENZE\_FAMILIARI.pdf.p7m Prot. 741449 del 27/07/2022 che per mutate esigenze familiari la suddetta unità immobiliare verrà suddivisa.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti  sì  no

Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATTO03

Prot. 276770 del 21/03/2022 - All.ATTO03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_RICHIEDENTI-signed; Prot. 581303 del 13/06/2022 - All. ATTO03\_DA.03\_DOCUMENTI\_IDENTITA\_RICHIEDENTI

Le procure parte A e B sono complete  sì  no

Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT032/DIC034; Prot. 581303 del 13/06/2022 - All. ATT032\_DA.05\_DELEGHE\_DEI\_PROPRIETARI; DIC034\_DA.07\_AUTOCERTIFICAZIONE\_DEI\_PROPRIETARI

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)  sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso  sì  no (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea(SEMPRE per condominio di fatto/costituito)  sì  no

Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATTO03

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato  sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive  sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9  sì  no

Note:

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Domenico Cimini	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Partita IVA persona fisica	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1561	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/06/2000	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista; Progettista impianti elettrici; Progettista impianti termici	
Nome e Cognome Barbara Masucci	Data di Pubblicazione in Elenco 04/01/2022	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Partita IVA persona fisica	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1243	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 28/01/1994	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Progettista strutture	
Nome e Cognome Giovambattista Masucci	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017	
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Partita IVA persona fisica	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1351	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 08/02/1996	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		
<b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>	Direttore lavori; Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione; Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	

Nome e Cognome Luca Capuano	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02534730607	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1793	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/10/2006	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Collaudatore
Nome e Cognome Vita Caroli Casavola	Data di Pubblicazione in Elenco 08/06/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 02788250732	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3154	<b>Regime IVA:</b> <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 25/01/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Certificatore energetico
Nome e Cognome Giuseppe Maria Nino Ricci	Data di Pubblicazione in Elenco 16/11/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 10477600588	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1037	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 26/06/1995	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione		

Ruolo nell'ambito dell'incarico:		Geologo
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 276770 del 21/03/2022 - All. ATT001_DA.02_PROCURA_SPECIALE</i>		
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 276770 del 21/03/2022 - All. ATT041_DA.12_CONTRATTO_INCARICO_PROFESIONALE</i>		
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT003</i>		

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	09/08/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 – All.IML016\_DA.13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI

L'impresa subappaltatrice è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSI COSTRUZIONI SOC COOP <i>Società di capitali o cooperative</i>	P.IVA 15087131007 CODICE FISCALE 15087131007	LOC PALLOTTINI SNC - 02010 Cittareale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa incaricata di eseguire le indagini e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SERVIZI GEOTECNICI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01522170669 CODICE FISCALE 01522170669	LOC. BOSCHETTO DI PILE C/O TECNOPOLO D'ABRUZZO SNC - 67100 L'AQUILA	AQ	- Servizi	08/11/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note: Prot.1088534 del 31/12/2021 – All.IML016\_DA.13\_CONTRATTO\_AFFIDAMENTO\_LAVORI

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 16699 del 06/09/2022 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942. <i>Prot. 1088534 del 31/12/2021 - All. ATT053 - Licenza edilizia prot.1243 del 25/05/1976 (part.35)</i> <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione esplicita (prot. 17413 del 27/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma</u> (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	
<input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

**Autorizzazione sismica**

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 23/04/2021 protocollo 2021-0000363650, posizione 111151.

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:	

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.CC1001\_TABELLA\_CONCESSIONE\_CONTRIBUTO del 13/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.388.792,24</b>	<b>€ 1.388.792,24</b>	<b>€ 1.388.792,23</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 1.388.792,23</b>	<b>€ 1.388.792,23</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.388.792,23</b>	<b>€ 139.332,34</b>	<b>€ 1.528.124,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>
Indagini e prove 2	€ 3.776,00	€ 3.776,00	€ 3.776,00	€ 0,00	€ 3.776,00	€ 3.776,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.776,00	22%	€ 830,72	€ 4.606,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 555.484,03	€ 555.484,03	€ 555.484,03	€ 0,00	€ 555.484,03	€ 555.484,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 555.484,03	10%	€ 55.548,40	€ 611.032,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 379.500,20	€ 379.500,20	€ 379.500,20	€ 0,00	€ 379.500,20	€ 379.500,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 379.500,20	10%	€ 37.950,02	€ 417.450,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 450.032,01	€ 450.032,01	€ 450.032,00	€ 0,01	€ 450.032,00	€ 450.032,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 450.032,00		€ 45.003,20	€ 495.035,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01
Progetto Architettonico	€ 33.433,71	€ 32.147,80	€ 32.147,80	€ 0,00	€ 33.433,71	€ 33.433,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.433,71	22%	€ 7.355,42	€ 40.789,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 33.520,83	€ 32.231,57	€ 32.231,57	€ 0,00	€ 33.520,83	€ 33.520,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.520,83	22%	€ 7.374,58	€ 40.895,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6.131,13	€ 5.895,32	€ 5.895,32	€ 0,00	€ 6.131,13	€ 6.131,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.131,13	22%	€ 1.348,85	€ 7.479,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 8.387,58	€ 8.064,98	€ 8.064,98	€ 0,00	€ 8.387,58	€ 8.387,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.387,58	22%	€ 1.845,27	€ 10.232,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 12.888,69	€ 12.392,97	€ 12.392,97	€ 0,00	€ 12.888,69	€ 12.888,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.888,69	22%	€ 2.835,51	€ 15.724,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 26.851,43	€ 25.818,68	€ 25.818,68	€ 0,00	€ 26.851,43	€ 26.851,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.851,43	22%	€ 5.907,31	€ 32.758,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 62.109,73	€ 59.720,89	€ 59.720,89	€ 0,00	€ 62.109,73	€ 62.109,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.109,73	22%	€ 13.664,14	€ 75.773,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 9.197,00	€ 8.843,27	€ 8.843,27	€ 0,00	€ 9.197,00	€ 9.197,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.197,00	22%	€ 2.023,34	€ 11.220,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 5.370,28	€ 5.163,73	€ 5.163,73	€ 0,00	€ 5.370,28	€ 5.370,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.370,28	0%	€ 0,00	€ 5.370,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 37.308,08	€ 35.873,15	€ 35.873,15	€ 0,00	€ 37.308,08	€ 37.308,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.308,08	22%	€ 8.207,78	€ 45.515,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 245.886,26</b>	<b>€ 236.840,16</b>	<b>€ 236.840,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.886,26</b>	<b>€ 245.886,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.886,26</b>		<b>€ 52.913,52</b>	<b>€ 298.799,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.634.678,50</b>	<b>€ 1.625.632,40</b>	<b>€ 1.625.632,39</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 1.634.678,49</b>	<b>€ 1.634.678,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.634.678,49</b>		<b>€ 192.245,86</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,01</b>
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 1.775.201,45</b>															
	<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere 0,20%</i>															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	13%	€ 154.999,36	€ 85.842,93	€ 154.999,36	€ 85.671,24	€ 154.999,36	€ 85.671,24	€ 240.670,60	€ 241.786,92	€ 154.999,36	€ 85.671,24	€ 27.832,38	€ 0,00	€ 174.264,61	€ 94.238,37	€ 0,00
2	100%	100%	17%	€ 197.433,61	€ 43.986,90	€ 197.433,61	€ 43.898,93	€ 197.433,61	€ 43.898,93	€ 241.332,53	€ 307.308,90	€ 197.433,61	€ 43.898,93	€ 28.929,41	€ 0,00	€ 221.973,12	€ 48.288,82	€ 0,00
3	100%	100%	36%	€ 426.420,12	€ 145.684,31	€ 426.420,12	€ 145.392,94	€ 426.420,12	€ 145.392,94	€ 571.813,06	€ 599.492,95	€ 426.420,12	€ 145.392,94	€ 67.540,11	€ 0,00	€ 479.420,94	€ 159.932,24	€ 0,00
4	100%	100%	15%	€ 181.769,26	€ 79.941,51	€ 181.769,26	€ 79.781,63	€ 181.769,26	€ 79.781,63	€ 261.550,88	€ 283.545,88	€ 181.769,26	€ 79.781,63	€ 30.570,72	€ 0,00	€ 204.361,81	€ 87.759,79	€ 0,00
5	100%	100%	19%	€ 224.024,14	€ 95.478,22	€ 224.024,14	€ 95.287,26	€ 224.024,14	€ 95.287,26	€ 319.311,41	€ 343.066,80	€ 224.024,14	€ 95.287,26	€ 37.373,24	€ 0,00	€ 251.868,66	€ 104.815,99	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.184.646,49</b>	<b>€ 450.933,87</b>	<b>€ 1.184.646,49</b>	<b>€ 450.032,00</b>	<b>€ 1.184.646,49</b>	<b>€ 450.032,00</b>	<b>€ 1.634.678,49</b>	<b>€ 1.775.201,45</b>	<b>€ 1.184.646,49</b>	<b>€ 450.032,00</b>	<b>€ 192.245,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.331.889,15</b>	<b>€ 495.035,20</b>	<b>€ 0,00</b>
				<b>€ 1.635.580,36</b>		<b>€ 1.634.678,49</b>		<b>€ 1.634.678,49</b>				<b>€ 1.634.678,49</b>				<b>€ 1.826.924,35</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Intervento (CI) di **€ 1.826.924,35** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 1.634.678,49</b>	<b>€ 192.245,86</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 06/09/2022

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO ALEGIANI - AMATRICE FRAZIONE COLLEGENTILESCO - FG: 48 MAP: 35 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONSORZIO ALEGIANI	96410640583
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CIMINI DOMENICO	CMNDNC71H06L103A
	domenico.cimini@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZIONE COLLEGENTILESCO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 48 MAP: 35	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000246622022	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C73E22001110001	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>CIG</b>	9427046475	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1088534/2021
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONSORZIO ALEGIANI	96410640583	100%	100%	€ 1.331.889,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.331.889,15	
1	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U	50%	13%	€ 47.119,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.119,18	Privata
1	ALEGIANI MARIA ANTONIETTA	LGNMNT63D58H501U	50%	13%	€ 47.119,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.119,18	Privata
2	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U	50%	17%	€ 24.144,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.144,41	Privata
2	ALEGIANI MARIA ANTONIETTA	LGNMNT63D58H501U	50%	17%	€ 24.144,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.144,41	Privata
3	ALEGIANI LORENZO	LGNLN273L19H501W	50%	36%	€ 79.966,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.966,12	Privata
3	NEPITELLI BARBARA	NPTBBR65D64H501Z	25%	36%	€ 39.983,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.983,06	Privata
3	NEPITELLI ELISABETTA	NPTLBT62M41H501I	25%	36%	€ 39.983,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.983,06	Privata
4	TRAIETTI MARCO	TRTMRC57S03H501W	22%	15%	€ 19.502,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.502,18	Privata
4	TRAIETTI PAOLO	TRTPLA54L26H501S	22%	15%	€ 19.502,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.502,18	Privata
4	ALEGIANI FABRIZIO	LGFRZ56H02H501Z	11%	15%	€ 9.751,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.751,08	Privata
4	CECCARONI CARLA	CCCCRL51E63H501L	22%	15%	€ 19.502,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.502,18	Privata
4	CECCARONI MAURO	CCCMRA53P13H501B	22%	15%	€ 19.502,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.502,18	Privata
5	TRAIETTI MARCO	TRTMRC57S03H501W	22%	19%	€ 23.292,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.292,44	Privata
5	TRAIETTI PAOLO	TRTPLA54L26H501S	22%	19%	€ 23.292,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.292,44	Privata
5	ALEGIANI FABRIZIO	LGFRZ56H02H501Z	11%	19%	€ 11.646,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.646,22	Privata
5	CECCARONI CARLA	CCCCRL51E63H501L	22%	19%	€ 23.292,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.292,44	Privata
5	CECCARONI MAURO	CCCMRA53P13H501B	22%	19%	€ 23.292,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.292,44	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.826.924,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826.924,35
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.826.924,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.826.924,35

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L0303203600010000003390	€ 4.606,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.606,72
IMPR	COAF SRL	IT62V0538703601000003043659	€ 1.523.517,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.523.517,85
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000004595	€ 40.789,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.789,13
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA)	IT26R083270360200000004595	€ 40.895,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.895,41
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000004595	€ 7.479,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.479,98
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000004595	€ 10.232,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.232,85
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000004595	€ 15.724,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.724,20
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000004595	€ 32.758,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.758,74
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000004595	€ 75.773,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.773,87
COLL	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA)	IT71K01005036000000001287	€ 11.220,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.220,34
CERT	CAROLI CASAVOLA VITA (CAROLI CASAVOLA VITA)	IT41J0200803604000041246136	€ 5.370,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.370,28
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT46W032960160100006719197	€ 45.515,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.515,86
AMMI	GIOVANNI ALEGIANI (ALEGIANI GIOVANNI)	IT91M030690335302954650019	€ 13.039,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.039,12
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
			<b>1.826.924,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>1.826.924,35</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 590.172,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 590.172,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 338.761,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.761,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 338.761,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 338.761,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 355.790,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 355.790,52
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 203.438,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 203.438,73
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.826.924,35</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U	50%	13%	€ 87.132,31	€ 0,00	€ 0,00	0
1	ALEGIANI MARIA ANTONIETTA	LGNMNT63D58H501U	50%	13%	€ 87.132,31	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ALEGIANI GIOVANNI	LGNGNN57T11H501U	50%	17%	€ 110.986,56	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ALEGIANI MARIA ANTONIETTA	LGNMNT63D58H501U	50%	17%	€ 110.986,56	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ALEGIANI LORENZO	LGNLNZ73L19H501W	50%	36%	€ 239.710,47	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NEPITELLI BARBARA	NPTBBR65D64H501Z	25%	36%	€ 119.855,24	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NEPITELLI ELISABETTA	NPTLBT62M41H501I	25%	36%	€ 119.855,24	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TRAIETTI MARCO	TRTMRC57S03H501W	22%	15%	€ 45.413,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	TRAIETTI PAOLO	TRTPLA54L26H501S	22%	15%	€ 45.413,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ALEGIANI FABRIZIO	LGNFRZ56H02H501Z	11%	15%	€ 22.706,87	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CECCARONI CARLA	CCCRL51E63H501L	22%	15%	€ 45.413,74	€ 0,00	€ 0,00	0
4	CECCARONI MAURO	CCCMRA53P13H501B	22%	15%	€ 45.413,74	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TRAIETTI MARCO	TRTMRC57S03H501W	22%	19%	€ 55.970,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	TRAIETTI PAOLO	TRTPLA54L26H501S	22%	19%	€ 55.970,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ALEGIANI FABRIZIO	LGNFRZ56H02H501Z	11%	19%	€ 27.985,41	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CECCARONI CARLA	CCCRL51E63H501L	22%	19%	€ 55.970,81	€ 0,00	€ 0,00	0
5	CECCARONI MAURO	CCCMRA53P13H501B	22%	19%	€ 55.970,81	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.331.889,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPAT O	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 2	SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT52L030320360001000000339 0	€ 0,00	€ 4.606,72	€ 0,00	€ 4.606,72
IMPR	COAF SRL	IT62V053870360100000304365 9	€ 0,00	€ 0,00	1.523.517,85	1.523.517,85
PROG	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 32.631,30	€ 8.157,83	€ 40.789,13
STRUT	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI BARBARA)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 32.716,33	€ 8.179,08	€ 40.895,41
ELET	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 5.983,98	€ 1.496,00	€ 7.479,98
TERM	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (CIMINI DOMENICO)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 8.186,28	€ 2.046,57	€ 10.232,85
SICP	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 12.579,36	€ 3.144,84	€ 15.724,20
SICE	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.758,74	€ 32.758,74
DLAV	STUDIO TECNICO MASUCCI SRL (MASUCCI GIOVAMBATTISTA)	IT26R083270360200000000459 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.773,87	€ 75.773,87
COLL	LUCA CAPUANO (CAPUANO LUCA)	IT71K010050360000000000128 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.220,34	€ 11.220,34
CERT	CAROLI CASAVOLA VITA (CAROLI CASAVOLA VITA)	IT41J020080360400040124613 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.370,28	€ 5.370,28
GEOL	GIUSEPPE MARIA NINO RICCI (RICCI GIUSEPPE MARIA NINO)	IT46W03296016010000671919 70	€ 0,00	€ 36.412,69	€ 9.103,17	€ 45.515,86
AMMI	GIOVANNI ALEGIANI (ALEGIANI GIOVANNI)	IT91M03069033530295465001 94	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.039,12	€ 13.039,12
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>133.116,66</b>	<b>1.693.807,69</b>	<b>1.826.924,35</b>