

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02222 del 03/10/2022

Proposta n. 2286 del 30/09/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rauco Alfredo C.F. RCALRD59D10E535T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 138 sub 3 - 4 - 11 - 12 - 13 - 16 - CUP: C23E22000570001 - CIG: 9427361866 - Contributo concedibile: Euro 152.570,57 (centocinquantaduemilacinquecentosettanta/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7452

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rauco Alfredo C.F. RCALRD59D10E535T in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 138 sub 3 – 4 – 11 – 12 – 13 – 16 - CUP: C23E22000570001 - CIG: 9427361866 - Contributo concedibile: Euro 152.570,57 (centocinquantaduemilacinquecentosettanta/57) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7452**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(RAUCO ALFREDO - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO - FG: 96 MAP: 138 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RAUCO ALFREDO	RCALRD59D10E535T
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SALVATI EMILIANO	SLVMLN83H26H282N
	emiliano.salvati@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 138	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000262052022		
<b>CUP</b>	C23E22000570001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9427361866	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1055178/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rauco Alfredo - C.F. RCALRD59D10E535T - residente in VIA SAN FRANCESCO 52 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 138 sub 3 – 4 – 11 – 12 – 13 – 16 , ID 7452 - CUP: C23E22000570001 - CIG: 9427361866, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1055178 del 03/12/2020 – Variante Prot. n. 837197 del 05/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 26/09/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 152.570,57 (centocinquantaduemilacinquecentosettanta/57) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via San Francesco 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 138 sub 3 – 4 – 11 – 12 – 13 – 16 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 152.570,57 (centocinquantaduemilacinquecentosettanta/57) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rauco Alfredo - C.F. RCALRD59D10E535T - residente in VIA SAN FRANCESCO 52 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7452 - CUP: C23E22000570001 - CIG: 9427361866.

L'importo di Euro 152.570,57 (centocinquantaduemilacinquecentosettanta/57) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 142.076,16** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa - 02016**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via S. Francesco**  
 Richiedente **Rauco Alfredo**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 138 sub 3 – 4 – 11 – 12 – 13 – 16**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000012654-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	RAUCO ALFREDO	VIA SAN FRANCESCO	LEONESSA	28/11/2020 19:43:24	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
<a href="#">12-057033-0000026205-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	RAUCO ALFREDO	VIA SAN FRANCESCO	LEONESSA	02/09/2022 13:32:28	REGISTRATA DA PA	05/09/2022
<a href="#">12-057033-0000026461-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ALFREDO	VIA SAN FRANCESCO	LEONESSA	05/09/2022 11:41:21	REGISTRATA DA PA	05/09/2022
<a href="#">12-057033-0000026530-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ALFREDO	VIA SAN FRANCESCO	LEONESSA	07/09/2022 19:42:23	REGISTRATA DA PA	08/09/2022
<a href="#">12-057033-0000026857-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	RAUCO ALFREDO	VIA SAN FRANCESCO	LEONESSA	23/09/2022 17:37:39	REGISTRATA DA PA	26/09/2022

**USR**ID Istanza: **7452**Protocollo: **1055178** del **03/12/2020** – Variante Prot. n. **837197** del **05/09/2022**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali: <b>Non definito</b>	N° unità strutturali:
N° unità immobiliari (RCR)	<b>6</b>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>236706</b> del <b>05/09/2018</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>351</b> del <b>01/10/2018</b> )		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: Vedi Punto 1.2.1 "Beneficiari"</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "SIS017_Impresa_-_Perizia_asseverata_danni" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3747 del 29/06/2018 (revisione schede aedes)</i>		
<i>ID 5872 del 06/11/2019 (richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio
al livello operativo <b>LO</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "SIS015_Sismica_-_Relazione_di_valutazione_del_livello_operativo" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Assemblea condominiale	Note	
		FG.	PLL.A	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	Parte C			
1	1			3	C/6	ZELLI VALERIO	proprietà esclusiva	1	Documento del 28/11/1979 Voltura in atti dal 29/12/1988 Repertorio n.: 40300 Rogante ALCINI AVV Sede TERNI (TR) Registrazione UR Sede TERNI (TR) Volume 377 n. 4381 del 13/12/1979 (n. 49/1980)			NO	NO	SI	SI	SI	PRESENTE	
1	2			4	C/6	PASQUALI ANGELO	proprietà esclusiva	0,5	SUCCESSIONE EX LEGE di ROMANO AMATINA del 23/02/2019 Registrazione Volume 88888 n. 131189 registrato in data 15/05/2019 -			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	2					PASQUALI ROSANNA	proprietà esclusiva	0,5	Trascrizione n. 3687.2/2019 Reparto PI di RIETI in atti dal 14/06/2019			NO	NO	SI	SI	SI	PRESENTE	
1	3			11	A/3	PIZZI GIORGIA	proprietà esclusiva	0,5	Atto del 24/01/2019 Pubblico ufficiale VERDE ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35960 registrato in data -			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	3					RAGUSA FABRIZIO	proprietà esclusiva	0,25	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 490.1/2019			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	3					RAGUSA SIMONA	proprietà esclusiva	0,25	Reparto PI di RIETI in atti dal 29/01/2019			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	4	96	138	12	A/3	PIZZI GIORGIA	proprietà esclusiva	0,5	Atto del 21/11/2011 Pubblico ufficiale VERDE ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 33310 registrato in data -			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	1*
1	4					RAGUSA FABRIZIO	proprietà esclusiva	0,25	COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7788.1/2011			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	4					RAGUSA SIMONA	proprietà esclusiva	0,25	Reparto PI di RIETI in atti dal 25/11/2011			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	5			13	C/2	ZELLI LUCIANO	proprietà esclusiva	1	Atto del 17/11/2003 Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Sede RIETI (RI) Repertorio n. 19842 registrato in data -			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	6			16	A/3	RAUCO ALFREDO	proprietà esclusiva	0,39	DIVISIONE Trascrizione n. 7570.1/2003 Reparto PI di RIETI in atti dal 08/12/2003			NO	NO	SI	/	SI	PRESENTE	
1	6					RAUCO BIAGIO	proprietà esclusiva	0,39	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/11/2016 - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 1516 registrato in data 23/11/2017 - SUCC. DI RAUCO LUCIANO			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	6					SURDU FANUTA	proprietà esclusiva	0,22	Voltura n. 8741.1/2017 - Pratica n. RI0118114 in atti dal 21/12/2017			NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	

Note: 1\* Si precisa che l'atto di trascrizione 7788.1/2011 in atti dal 25/11/2011 è errato; pertanto, la voltura generata, ha riportato errori nell'intestazione catastale;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. "DIC034\_Dichiar\_- Dichiarazione\_obblighi\_beneficiari" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. "ok\_ATT007\_Atti\_- Verbale\_assemblea\_condominiale" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

## 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.



**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Emiliano Salvati		
<p>▼ Professionista</p>		
Nome e Cognome Emiliano Salvati	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A_003180	
Data Iscrizione Albo 07/04/2016	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01147440570	

**Regime IVA:**  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori, CSP, CSE, Prestazioni specialistiche

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: All. "ATT001\_Atti - Procura speciale" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

Note: All. "ATT048\_Atti - Copia digitale incarichi professionali" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: All. "ATT048\_Atti - Copia digitale incarichi professionali" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Costruzioni Bocchi Roberto srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 01048680571 CODICE FISCALE 01048680571	via Fratelli Sebastiani 181 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	12/05/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: All. "IML016\_Impresa - Contratto impresa assuntrice lavori" pervenuto al prot. n. 837197 del 05/09/2022;

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. **7912** del **07/09/2022**  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o

Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- Titolo edilizio in sanatoria rilasciato dal Comune di Leonessa con prot. n. **7912** del **07/09/2022**;

attestazione – esplicita (prot. **7638** del **30/08/2022**) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

L'istanza in oggetto è stata acquisita il giorno **01/09/2022** prot. n° **2022-0000831745** posizione **133986**

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

**Applica Art. 1 e 2 dell' Ordinanza C. n. 126/2022:**  sì  no

- All. "ATT041\_Atti\_-\_Comunicazione\_generica\_del\_professionista.pdf" pervenuto al prot. 921090 del 26/09/2022

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 05/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 118.857,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.885,78</b>	<b>€ 130.743,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 72.498,23	€ 72.498,23	€ 72.498,23	€ 0,00	€ 72.498,23	€ 72.498,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.498,23	10%	€ 7.249,82	€ 79.748,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 46.359,55	€ 46.359,55	€ 46.359,55	€ 0,00	€ 46.359,55	€ 46.359,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.359,55	10%	€ 4.635,96	€ 50.995,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.190,99	€ 6.914,41	€ 6.914,41	€ 0,00	€ 7.190,99	€ 7.190,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.190,99	0%	€ 0,00	€ 7.190,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1.674,12	€ 1.609,73	€ 1.609,73	€ 0,00	€ 1.674,12	€ 1.674,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.674,12	0%	€ 0,00	€ 1.674,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 3.487,74	€ 3.353,60	€ 3.353,60	€ 0,00	€ 3.487,74	€ 3.487,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.487,74	0%	€ 0,00	€ 3.487,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 8.358,08	€ 8.036,62	€ 8.036,62	€ 0,00	€ 8.358,08	€ 8.358,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,08	0%	€ 0,00	€ 8.358,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.116,08	€ 1.073,15	€ 1.073,15	€ 0,00	€ 1.116,08	€ 1.116,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,08	0%	€ 0,00	€ 1.116,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 21.827,01</b>	<b>€ 20.987,51</b>	<b>€ 20.987,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.827,01</b>	<b>€ 21.827,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.827,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.827,01</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 139.845,29</b>	<b>€ 139.845,29</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 11.885,78</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 142.076,16															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	6%	€ 9.040,19	€ 0,00	€ 9.040,19	€ 0,00	€ 9.040,19	€ 0,00	€ 9.040,19	€ 9.129,60	€ 9.040,19	€ 0,00	€ 763,76	€ 0,00	€ 9.803,95	€ 0,00	€ 0,00
2	100%	100%	15%	€ 20.401,75	€ 0,00	€ 20.401,75	€ 0,00	€ 20.401,75	€ 0,00	€ 20.401,75	€ 20.603,52	€ 20.401,75	€ 0,00	€ 1.723,65	€ 0,00	€ 22.125,39	€ 0,00	€ 0,00
3	100%	100%	17%	€ 23.584,35	€ 0,00	€ 23.584,35	€ 0,00	€ 23.584,35	€ 0,00	€ 23.584,35	€ 23.817,60	€ 23.584,35	€ 0,00	€ 1.992,53	€ 0,00	€ 25.576,88	€ 0,00	€ 0,00
4	100%	100%	31%	€ 43.062,12	€ 0,00	€ 43.062,12	€ 0,00	€ 43.062,12	€ 0,00	€ 43.062,12	€ 43.488,00	€ 43.062,12	€ 0,00	€ 3.638,11	€ 0,00	€ 46.700,23	€ 0,00	€ 0,00
5	100%	100%	6%	€ 8.675,16	€ 0,00	€ 8.675,16	€ 0,00	€ 8.675,16	€ 0,00	€ 8.675,16	€ 8.760,96	€ 8.675,16	€ 0,00	€ 732,92	€ 0,00	€ 9.408,09	€ 0,00	€ 0,00
6	100%	100%	26%	€ 35.921,22	€ 0,00	€ 35.921,22	€ 0,00	€ 35.921,22	€ 0,00	€ 35.921,22	€ 36.276,48	€ 35.921,22	€ 0,00	€ 3.034,81	€ 0,00	€ 38.956,03	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 142.076,16</b>	<b>€ 140.684,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.885,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **152.570,57** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>140.684,79 €</b>	<b>11.885,78 €</b>	<b>152.570,57 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>	<b>0,00.€</b>

Rieti, 26/09/2022

L'Istruttore  
*f.to Gianni Panfilo*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(RAUCO ALFREDO - LEONESSA VIA SAN FRANCESCO - FG: 96 MAP: 138 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RAUCO ALFREDO	RCALRD59D10E535T
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SALVATI EMILIANO	SLVMLN83H26H282N
	emiliano.salvati@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA VIA SAN FRANCESCO	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 138	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	USARE BANCO DI DESIO	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000262052022		
<b>CUP</b>	C23E22000570001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9427361866	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1055178/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	RAUCO ALFREDO	RCALRD59D10E535T	100%	100%	€ 152.570,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.570,57	
<b>TOTALE</b>				<b>100%</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.570,57</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 152.570,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.570,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.570,57</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL	IT46F0306914601100000047040	€ 130.743,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.743,56
PROG	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 7.190,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.190,99
SICP	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 1.674,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.674,12
SICE	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 3.487,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.487,74
DLAV	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 8.358,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,08
ALT 1	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 1.116,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.116,08
<b>TOTALE</b>			<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.570,57</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 47.208,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.208,02
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 72.292,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 72.292,81
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 33.069,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.069,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 152.570,57</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	ZELLI VALERIO	ZLLVLR38T15E535A	100%	6%	€ 9.803,95	€ 0,00	€ 0,00	0
2	PASQUALI ANGELO	PSQNGLS9C05E535J	50%	15%	€ 11.062,70	€ 0,00	€ 0,00	0

2	PASQUALI ROSANNA	PSQRNN53H42E535W	50%	15%	€ 11.062,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PIZZI GIORGIA	PZZGRG80P49H501I	50%	17%	€ 12.788,44	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RAGUSA FABRIZIO	RGFSFRZ77P28F499A	25%	17%	€ 6.394,22	€ 0,00	€ 0,00	0
3	RAGUSA SIMONA	RGSSMN70A66I480K	25%	17%	€ 6.394,22	€ 0,00	€ 0,00	0
4	PIZZI GIORGIA	PZZGRG80P49H501I	50%	31%	€ 23.350,11	€ 0,00	€ 0,00	0
4	RAGUSA FABRIZIO	RGFSFRZ77P28F499A	25%	31%	€ 11.675,06	€ 0,00	€ 0,00	0
4	RAGUSA SIMONA	RGSSMN70A66I480K	25%	31%	€ 11.675,06	€ 0,00	€ 0,00	0
5	ZELLI LUCIANO	ZLLCN56M28E535C	100%	6%	€ 9.408,09	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RAUCO ALFREDO	RCALRD59D10E535T	39%	26%	€ 15.149,57	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RAUCO BIAGIO	RCABGI77E07H282G	39%	26%	€ 15.149,57	€ 0,00	€ 0,00	0
6	SURDU FANUTA	SRDFNT79D44Z129S	22%	26%	€ 8.656,90	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 152.570,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	COSTRUZIONI BOCCHI ROBERTO SRL	IT46F0306914601100000047040	€ 0,00	€ 0,00	€ 130.743,56	€ 130.743,56
PROG	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 5.752,79	€ 1.438,20	€ 7.190,99
SICP	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 1.339,30	€ 334,82	€ 1.674,12
SICE	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.487,74	€ 3.487,74
DLAV	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.358,08	€ 8.358,08
ALT 1	SALVATI EMILIANO (SALVATI EMILIANO)	IT25C0874365530000010301478	€ 0,00	€ 892,86	€ 223,22	€ 1.116,08
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 7.984,95</b>	<b>€ 144.585,62</b>	<b>€ 152.570,57</b>

Copia