

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02226 del 30/11/2023

Proposta n. 2364 del 23/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tedeschini Caterina C.F. TDSCRN60E54F205J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoto Via Cutilia 40 02013 RI, distinto in catasto al Fg: 10 part.495 subb.15-16-24-31-40-41-42 - CUP: C83E23000220008 - CIG: A031081574 - Contributo concedibile: Euro 1.275.246,94 (unmilione duecento settantacinquemiladuecento quarantasei/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8644

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Tedeschini Caterina C.F. TDSCRN60E54F205J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 40 02013 RI, distinto in catasto al Fg: 10 part.495 subb.15-16-24-31-40-41-42 - CUP: C83E23000220008 - CIG: A031081574 - Contributo concedibile: Euro 1.275.246,94 (unmilione duecento settantacinquemiladuecento quarantasei/94) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8644

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Tedeschini Caterina - Antrodoco VIA CUTILIA 40 - FG: 10 MAP: 495)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Tedeschini Caterina	TDSCRN60E54F205J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI SCIULLO VALENTINA	DSCVNT84B52G482V	
	valentina.disciullo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 40		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300002892192023		
CUP	C83E23000220008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A031081574	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Tedeschini Caterina - C.F. TDSCRN60E54F205J - residente in Via Monte Cervino, 43 – 00012 Guidonia Montecelio (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 40 02013 RI, distinto in catasto al Fg: 10 part.495 subb.15-16-24-31-40-41-42, ID 8644 - CUP: C83E23000220008 - CIG: A031081574, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1037067 del20/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di ripristino con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.275.246,94 (unmilione duecentosettantacinquemiladuecentoquarantasei/94) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco Via Cutilia 40 02013 RI, distinto in catasto al Fg: 10 part.495 subb.15-16-24-31-40-41-42, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.275.246,94 (unmilione duecentosettantacinquemiladuecentoquarantasei/94) IVA compresa se non recuperabile in favore di Tedeschini Caterina - C.F. TDSCRN60E54F205J - residente in Via Monte Cervino 43 – 00012 Guidonia Montecelio (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8644 - CUP: C83E23000220008 - CIG: A031081574.

L'importo di Euro 1.275.246,94 (unmilione duecentosettantacinquemiladuecentoquarantasei/94) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste

dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)

DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis(SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.144.928,04 (< limiti previsti da art.3 Ord. 100/2020 e smi)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **ANTRODOCO**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Cutilia n°40**
 Richiedente **Tedeschini Caterina**
 In qualità di **Delegata**
 Dati Catastali **Fg: 10 part.495 subb.15-16-24-31-40-41-42;**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.SI.SI.:

Primo protocollo MUDE:N°1205700300000261872022 del 26/10/2022

Ultimo protocollo GE.SI.DI.:N°690658 del 23/06/2023

USR

ID Istanza: **8644**

Protocollo: **1037067 del 20/10/2022**

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

Richiesta anticipo Spese Tecn.(Ord. 94/2020) sì no (*richieste e non liquidate*)

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento

Su edificio singolo

Intervento unitario

Su aggregato

N° unità strutturali:

N° unità immobiliari(RCR)	7	
Le Schede Aedes (ID n. 38310 del 07/12/2016) sono coerenti con le unità strutturali di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 67 del 04/11/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_Perizia_asseverata_Via_Cutilia_40 del 20/10/2022 prot._1037067</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS017_perizia_asseverata_via_Cutilia_40 del 20/10/2022 prot._1037067</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT032_Dichiarazioni_DA.05_07_15 del 20/10/2022 prot._1037067</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate:		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
ID 311 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica; ID 4495 - Ordinanza 101 - revisione schede aedes ; ID 4746 Ordinanza 46 richiesta livello operativo;		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 5956 prot. 869308 del 28/10/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_Livello_Operativo_L2 del 20/10/2022 prot._1037067</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Tabella proprietari:

La tabella sottostante è stata fornita dal professionista con invio del 07/11/2023_prot.1273961

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	10	495	15	A/4	Caterina Tedeschini		proprietà in comunione	1/2	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/2013 - UU Sede ROMA Reg. Vol. 9990 n. 2777 registrato in data 18/06/2013 - SUCC. PETROLO GIROLAMA Volt.6969 del 2013 in atti dal 07/10/2013	NO	NO	SI	NO
						Laura Tedeschini		proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI
	2			24	A/4	Franca Chiuppi		proprietà in comunione	1/1	Compravendita del 29/08/1995 Notaio BENEDETTI Sede PAGANICA (AQ) Rep. n. 43111 Volt.1101.1/1996 in atti dal 14/03/1997	NO	NO	SI	SI
	3			16	A/4	Giovanni Teofili		proprietà in comunione	1/1	Compravendita del 26/02/2004 Notaio BENEDETTI FRANCESCO L'Aquila Rep. 62930 in atti dal 22/03/2004 mod. unico	NO	NO	SI	SI
	4			31	C/2	Emiliano Sciubba		proprietà in comunione	1/1	Atto di divisione del 04/01/2003 Notaio BENEDETTI FRANCESCO L'Aquila Rep. 60224 (Passaggi intermedi da esaminare)Trascr. 1282.3/2003 Rep. PI di RIETI - Pratica n. 50990 in atti dal 31/03/2003	NO	NO	SI	SI
	5			40	A/3	Pasquarosa Fainelli		proprietà in comunione	1/1	SUCCESSIONE EX LEGE di MORETTI GABRIELE del 01/06/2021 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 243718 registrato in data 31/05/2022 - Trascrizione n. 827.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 16/06/2022	NO	NO	SI	SI
						Polo Moretti		proprietà in comunione	1/1		NO	NO	SI	SI
6	41	A/4	Rosario Liotta		proprietà in comunione	1/1	Compravendita del 23/05/2008 Pubblico ufficiale PODAGROSI GIUSEPPE Sede ROMA Rep. 18540 Nota presentata con Modello Unico n. eparto PI di RIETI in atti dal 06/06/2008	NO	NO	SI	SI			
7	42	A/3	Gianna Coletti		proprietà in comunione	1/1	Compravendita del 25/11/2009 Pubblico ufficiale BENEDETTI FRANCESCO Sede L'Aquila Rep n. 76553 - Nota presentata con Modello Unico n. 10319.1/2009 eparto PI di RIETI in atti dal 18/12/2009	NO	NO	SI	SI			

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Documenti_di_identità_soggettivot. 901760 del 26/10/2022

DA.03_DA.03_Documenti_di_identità_dei_richiedentivot. 281527 del 14/03/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: DIC034_Dichiarazioni_DA.05_07_15 del 20/10/2022 prot._1037067

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_Verbale_assemblea del 20/10/2022 prot._1037067

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ... in qualità di ... sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

note: Non sono presenti attività produttive

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome VALENTINA DI SCIULLO	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1815
Data Iscrizione Albo 10/05/2012	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PE	Partita IVA persona fisica 02014000687

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *progettista e D.L. architettonico ed impianti;*

Nome e Cognome Giulio Cesare Lico	Data di Pubblicazione in Elenco 20/06/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1280
Data Iscrizione Albo 03/11/1994	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01793230663

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *progettista delle strutture, direttore lavori strutture*

Nome e Cognome Fabrizio Chiacchia	Data di Pubblicazione in Elenco 17/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2447
Data Iscrizione Albo 02/10/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01782970667

Regime IVA: forfettario
ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: *Collaudatore;*

Nome e Cognome BRUNO GABRIELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00803080571

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo;

Nome e Cognome Angelo Paolucci	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Periti Industriali	Numero Iscrizione Albo 700
Data Iscrizione Albo 21/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01941310664

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore sicurezza in fase di prog.ne ed esecuzione:

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_firmata del 04/09/2023 prot. 956356

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'ordinanza 108/2020 sì no

Note: AL.07_Contratto_professionisti del 13/03/2023 prot. 277835

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_Documenti_identità del 20/10/2022 prot.1037067

DA.03_Documenti_identità del 13/03/2023 prot. 277835

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa esecutrice delle indagini è la seguente:

Allegato: AL.06_Contratto_GEO_3D_SRL_Tedeschini del 13/03/2023 prot. 277835

GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023	In rinnovo
------------	-----------------------------------	-------------	-------------	---	--------	------------	------------

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Stefania Del Coco	01196210577	Professionista individuale	19 mag 2021	Antrodoco	RI
-------------------	-------------	----------------------------	-------------	-----------	----

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All_DICO23_Relazione_Indagini_STRU del 20/10/2022 prot.1037067

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari allo 0,0 % è la seguente:

GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01867760660	01867760660	Via Cutilia 40 - 02013 Antrdoco (RI) - Italia	Lavori	13 mar 2023	In rinnovo
-------------------------------	--------------------------------------	-------------	-------------	--	--------	-------------	------------

DA.13__CONTRATTO_DI_APPALTO_Gialuni_Tedeschini_del 18/10/2023_prot.1175590

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Per la quota prevista in acollo è stata trasmessa relativa dichiarazione di consapevolezza con All:_DA.11.2_Dichiarazione_di_impegno_a_richiedere_il_sisma_bonus_FIRMATO del 13/03/2023 prot. 277835.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- Copia dell'ultimo titolo edilizio del fabbricato
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione esplicita (prot. 9394 del 27/10/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 19/03/2023 protocollo 233639 del pos. n° 139518.

All: Mod201_139518 prot. 321766 del 22/03/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no **1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****VERIFICA SUPERFICI:**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	94,7	0	0	12,55	107,25	NO	NO
2	106,95	15,25	0	12,55	134,75	NO	NO
3	25,6	16,7	0	12,55	54,85	NO	NO
4	0	14,8	0	0	14,8	NO	NO
5	15,22	0	0	0	15,22	NO	NO
6	73,9	0	0	12,54	86,44	NO	NO
7	62,3	0	0	12,54	74,84	NO	NO
				Sup. Totale	488,15		

1.6.1. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO:

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"					
Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU)	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 7	a)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%	10%
	1.g)	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	10%	10%	10%
Tabella 7.1	-	Amplificazione sismica: 0,45g < ag * S (miglioramento sismico)	15%	15%	15%
Totale maggiorazioni				35%	35%
Allegato 8: "Beni culturali"					
Riferimento normativo (Ord.130/2022 - TU)	Tipo di maggiorazione		%	richiesta	ammessa
Tabella 2b	Conservazione delle bucatore e geometria di facciata e/o (allineamenti, proporzioni, dimensioni, ecc.)		3%	3%	3%
	Conservazione di sporti, logge, balconi, altane, scale esterne ecc...		4%	4%	4%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%	6%	6%
	Conservazione della tipologia strutturale: materiali, caratteristiche e finiture esterne		6%	6%	6%
	Conservazione degli elementi esterni caratterizzanti le facciate: architravi lapidei o in stucco di porte e finestre-cantonali- marcapiani-cornicioni-etc		3%	3%	3%
	Conservazione delle scale interne: tipologia strutturale, posizionamento e materiali costitutivi		2%	2%	2%
	Conservazione della struttura portante verticale interna: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%
	Conservazione della struttura portante della copertura: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%
	Conservazione di orizzontamenti e strutture voltate: tipologia, materiali e caratteristiche		3%	3%	3%
	Conservazione di finiture, apparati decorativi ed elementon strutturali identitari interni		2%	2%	2%
Tabella 3	Struttura portante verticale e orizzontali	Miglioramento delle proprietà meccaniche della muratura esistente e rinforzo strutturale (punto 6.3.6 delle Linee Guida)	2%	2%	2%
	Archi e volte	Riduzione delle spinte laterali e consolidamento strutturale (punto 6.3.3 delle Linee Guida)	1%	1%	1%
	Pilastri e colonne	Ricostruzione o realizzazione di collegamenti per trasferire azioni orizzontali ad elementi di maggiore rigidità (punto 6.3.7 delle Linee Guida)	1,5%	1,5%	1,5%
	Struttura di copertura	Eliminazione delle spinte delle strutture portanti e connessioni con la parte terminale delle murature (punto 6.3.5 delle Linee Guida)	1,5%	1,5%	1,5%
		Miglioramento delle connessioni dei nodi delle capriate e irrigidimento delle falde (punto 6.3.5 delle LG)	1,5%	1,5%	1,5%
Elementi non strutturali (cornicioni)	Interventi di riduzione della vulnerabilità sismica (punto 6.3.8 delle Linee Guida)	0,5%	0,5%	0,5%	
Totale maggiorazioni				43,0%	43,0%

Vedi: Al.10_Relazione_Incrementi_Ordinanza_116_Via_Cutilia_del 13/03/2023 prot. 277835

Note: Durante la fase istruttoria sono stati richiesti chiarimenti dall'istruttore al professionista, Ing. Di Scullo Valentina che hanno determinato una sensibile variazione dell'importo lavori da Q.E. da € 1.075.692,46 ad € 1.040.818,00.

1.6.2. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione			
		Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Totale n. lavorazioni CME:	300	Indagini e prove	- €	0%	0
n. lavorazioni campione:	30	Opere provvisionali	60.947,35 €	6%	2
Importo totale controllo:	142.067,32 €	Opere sulle strutture	573.060,80 €	55%	17
Importo totale CME:	1.040.818,00 €	Finiture parti comuni	333.971,32 €	32%	10
Peso del campione su totale CME:	14%	Finiture interne	72.838,53 €	7%	2
		Totale	1.040.818,00 €	100%	30

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	Id lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	1	F01037.C	546,00 €
2	opere sulle strutture	campione	2	F01001.a	8.540,87 €
3	opere sulle strutture	campione	36	A01072	11.360,55 €
4	opere sulle strutture	campione	40	A01036	24.837,79 €
5	opere sulle strutture	campione	47	A01156.a	6.197,39 €
6	opere sulle strutture	campione	48	A05038	1.576,38 €
7	opere sulle strutture	campione	50	A05130	1.968,19 €
8	opere sulle strutture	campione	51	A05257	2.177,28 €
9	opere sulle strutture	campione	52	A05219	1.018,08 €
10	opere sulle strutture	campione	58	A04003.a	6.929,94 €
11	opere sulle strutture	campione	60	A03043	2.325,40 €
12	opere sulle strutture	campione	61	A05157.C	2.378,77 €
13	opere sulle strutture	campione	62	A01028.d	2.754,77 €
14	opere sulle strutture	campione	63	A05149.d	7.150,64 €
15	opere sulle strutture	campione	65	A06047.a	4.021,45 €
16	opere sulle strutture	campione	71	A09013.c	1.941,58 €
17	finiture parti comuni	campione	72	A03037.d	266,84 €
18	finiture parti comuni	campione	73	A03022.a	172,67 €
19	finiture parti comuni	campione	74	A03042	387,80 €
20	finiture parti comuni	campione	115	A21047.a	32.012,70 €
21	finiture parti comuni	campione	116	A21047.F	3.718,44 €
22	finiture interne	campione	117	A21014.a	5.027,61 €
23	finiture interne	campione	118	A01100.a	1.504,79 €
24	finiture interne	campione	119	A21002.a	9.455,00 €
25	finiture interne	campione	120	A21043	2.421,53 €
26	finiture interne	campione	121	A23053.a	39,42 €
27	finiture interne	campione	122	A23054.a	225,60 €
28	finiture interne	campione	123	A23056.a	303,42 €
29	finiture interne	campione	129	E01065.a	612,42 €
30	finiture interne	campione	130	E01058.m	194,00 €
Importo totale controllo:					142.067,32 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_Tabella_concessione" con nota prot. 1273961 del 08/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c - d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f - g	TOTALE ACCOLTO i = b - g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g - j	IVA 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * j	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 1.052.384,82	€ 1.052.384,82	€ 1.052.384,82	€ 0,00	€ 1.052.384,82	€ 977.412,78	€ 74.972,04	€ 74.972,04	€ 0,00	€ 977.412,78	€ 0,00	€ 99.126,27	€ 1.076.539,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.472,27	€ 82.472,27
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.460,50	€ 2.460,50	€ 2.460,50	€ 0,00	€ 2.460,50	€ 2.455,14	€ 5,36	€ 5,36	€ 0,00	€ 2.455,14	22%	€ 540,13	€ 2.995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 6,54	€ 6,54
Indagini e prove 2	€ 9.106,32	€ 9.106,32	€ 9.106,32	€ 0,00	€ 9.106,32	€ 9.086,49	€ 19,83	€ 19,83	€ 0,00	€ 9.086,49	22%	€ 1.999,03	€ 11.085,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 24,19	€ 24,19
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 634.008,15	€ 634.008,15	€ 634.008,15	€ 0,00	€ 634.008,15	€ 632.627,24	€ 1.380,91	€ 1.380,91	€ 0,00	€ 632.627,24	10%	€ 63.262,72	€ 695.889,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.519,01	€ 1.519,01
Finiture parti comuni	€ 333.971,32	€ 333.971,32	€ 333.971,32	€ 0,00	€ 333.971,32	€ 333.243,91	€ 727,41	€ 727,41	€ 0,00	€ 333.243,91	10%	€ 33.324,39	€ 366.568,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 800,15	€ 800,15
Finiture interne	€ 72.838,53	€ 72.838,53	€ 72.838,53	€ 0,00	€ 72.838,53	€ 0,00	€ 72.838,53	€ 72.838,53	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.122,38	€ 80.122,38
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 43.080,19	€ 41.423,26	€ 41.423,26	€ 0,00	€ 43.080,19	€ 42.986,36	€ 93,83	€ 93,83	€ 0,00	€ 42.986,36	22%	€ 9.457,00	€ 52.443,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 114,47	€ 114,47
Progetto Strutture	€ 23.520,87	€ 22.616,22	€ 22.616,22	€ 0,00	€ 23.520,87	€ 23.469,64	€ 51,23	€ 51,23	€ 0,00	€ 23.469,64	22%	€ 5.163,32	€ 28.632,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 62,50	€ 62,50
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.866,06	€ 8.443,87	€ 8.443,87	€ 0,00	€ 8.866,06	€ 8.846,75	€ 19,31	€ 19,31	€ 0,00	€ 8.846,75	22%	€ 1.946,29	€ 10.793,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,55	€ 23,55
Sicurezza Esecuzione	€ 18.470,96	€ 17.591,39	€ 17.591,39	€ 0,00	€ 18.470,96	€ 18.430,73	€ 40,23	€ 40,23	€ 0,00	€ 18.430,73	22%	€ 4.054,76	€ 22.485,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 49,08	€ 49,08
Direzione Lavori architettonici	€ 17.225,59	€ 16.563,07	€ 16.563,07	€ 0,00	€ 17.225,59	€ 17.188,07	€ 37,52	€ 37,52	€ 0,00	€ 17.188,07	22%	€ 3.781,38	€ 20.969,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 45,77	€ 45,77
Direzione Lavori strutturali	€ 25.786,79	€ 24.794,99	€ 24.794,99	€ 0,00	€ 25.786,79	€ 25.730,62	€ 56,17	€ 56,17	€ 0,00	€ 25.730,62	0%	€ 0,00	€ 25.730,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 56,17	€ 56,17
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 8.686,76	€ 8.352,65	€ 8.352,65	€ 0,00	€ 8.686,76	€ 8.667,84	€ 18,92	€ 18,92	€ 0,00	€ 8.667,84	22%	€ 1.906,92	€ 10.574,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,09	€ 23,09
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 22.243,70	€ 21.388,17	€ 21.388,17	€ 0,00	€ 22.243,70	€ 22.195,25	€ 48,45	€ 48,45	€ 0,00	€ 22.195,25	22%	€ 4.882,96	€ 27.078,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 59,10	€ 59,10
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 167.880,92	€ 161.173,62	€ 161.173,62	€ 0,00	€ 167.880,92	€ 167.515,26	€ 365,66	€ 365,66	€ 0,00	€ 167.515,26	€ 31.192,63	€ 198.707,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 433,73	€ 433,73	€ 433,73
TOTALE GENERALE	€ 1.220.265,74	€ 1.213.558,44	€ 1.213.558,44	€ 0,00	€ 1.220.265,74	€ 1.144.928,04	€ 75.337,70	€ 75.337,70	€ 0,00	€ 1.144.928,04	€ 130.318,90	€ 1.275.246,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.906,00	€ 82.906,00	€ 82.906,00
CONVENZIONALE (a)	€ 1.144.928,04																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	22%	€ 252.097,86	€ 13.038,72	€ 252.097,86	€ 13.038,72	€ 252.097,86	€ 13.038,72	€ 265.136,58	€ 251.994,60	€ 251.994,60	€ 0,00	€ 28.682,73	€ 0,00	€ 280.677,33	€ 0,00	€ 14.457,60
2	100%	100%	28%	€ 316.738,33	€ 21.418,86	€ 316.738,33	€ 21.418,86	€ 316.738,33	€ 21.418,86	€ 338.157,19	€ 314.579,40	€ 314.579,40	€ 0,00	€ 35.806,30	€ 0,00	€ 350.385,70	€ 0,00	€ 25.965,41
3	100%	100%	11%	€ 128.928,37	€ 8.774,43	€ 128.928,37	€ 8.774,43	€ 128.928,37	€ 8.774,43	€ 137.702,80	€ 128.875,56	€ 128.875,56	€ 0,00	€ 14.668,97	€ 0,00	€ 143.544,53	€ 0,00	€ 9.710,69
4	100%	100%	3%	€ 34.788,33	€ 0,00	€ 34.788,33	€ 0,00	€ 34.788,33	€ 0,00	€ 34.788,33	€ 34.774,08	€ 34.774,08	€ 0,00	€ 3.958,08	€ 0,00	€ 38.732,16	€ 0,00	€ 15,87
5	100%	100%	3%	€ 35.775,57	€ 2.742,19	€ 35.775,57	€ 2.742,19	€ 35.775,57	€ 2.742,19	€ 38.517,76	€ 35.760,91	€ 35.760,91	€ 0,00	€ 4.070,41	€ 0,00	€ 39.831,32	€ 0,00	€ 3.032,73
6	100%	100%	18%	€ 203.182,64	€ 12.763,53	€ 203.182,64	€ 12.763,53	€ 203.182,64	€ 12.763,53	€ 215.946,17	€ 203.099,42	€ 203.099,42	€ 0,00	€ 23.117,34	€ 0,00	€ 226.216,77	€ 0,00	€ 14.132,57
7	100%	100%	15%	€ 175.916,12	€ 14.100,80	€ 175.916,12	€ 14.100,80	€ 175.916,12	€ 14.100,80	€ 190.016,92	€ 175.844,06	€ 175.844,06	€ 0,00	€ 20.015,06	€ 0,00	€ 195.859,12	€ 0,00	€ 15.591,13
TOTALE	100%			€ 1.147.427,21	€ 72.838,53	€ 1.147.427,21	€ 72.838,53	€ 1.147.427,21	€ 72.838,53	€ 1.220.265,74	€ 1.144.928,04	€ 1.144.928,04	€ 0,00	€ 130.318,89	€ 0,00	€ 1.275.246,93	€ 0,00	€ 82.906,01
				€ 1.220.265,74		€ 1.220.265,74		€ 1.220.265,74				€ 1.144.928,04				€ 1.275.246,93		

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'intervento C.C. di **€ 1.275.246,94** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.144.928,04	€ 130.318,90	€ 1.275.246,94

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 82.906,01	€ 0,00

Rieti, 15/11/2023

L'Istruttore
f.to Stefano Cherubini

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Tedeschini Caterina - Antrodoco VIA CUTILIA 40 - FG: 10 MAP: 495)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Tedeschini Caterina	TDCRNG0E54F205J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	DI SCIULLO VALENTINA	DSCVNT84B52G482V
	valentina.disciullo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Antrodoco VIA CUTILIA 40	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 495	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300002892192023	INTERVENTO	Miglioram
CUP	C83E23000220008	LIVELLO OPERATIVO	L2
CIG	A031081574	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Tedeschini Caterina	TDCRNG0E54F205J	100%	100%	€ 1.278.030,56	€ 0,00	€ 2.783,62	€ 1.275.246,94	
1	TEDESCHINI Caterina	TDCRNG0E54F205J	50%	22%	€ 7.171,30	€ 0,00	€ 7.171,30	€ 0,00	Privata
1	TEDESCHINI Laura	TDSLRA61R70F205Z	50%	22%	€ 7.171,30	€ 0,00	€ 7.171,30	€ 0,00	Privata
2	CHIUPPI Franca	CHPFNC42P41A315D	100%	28%	€ 23.560,75	€ 0,00	€ 23.560,75	€ 0,00	Privata
3	TEOFILI Giovanni	TFLGNN62S27A981J	100%	11%	€ 9.651,87	€ 0,00	€ 9.651,87	€ 0,00	Privata
5	FAINELLI Pasquarosa	FNLPRQ41D41A315G	75%	3%	€ 2.262,31	€ 0,00	€ 2.262,31	€ 0,00	Privata
6	MORETTI Paolo	MRTPLA71D08H501C	25%	3%	€ 754,10	€ 0,00	€ 754,10	€ 0,00	Privata
5	LIOTTA Rosario	LTTRS47L19H501P	100%	18%	€ 14.039,88	€ 0,00	€ 14.039,88	€ 0,00	Privata
7	COLETTI Gianna	CLTGNN68P43A345A	100%	15%	€ 15.510,88	€ 0,00	€ 15.510,88	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 1.358.152,95	€ 0,00	€ 82.906,01	€ 1.275.246,94	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.358.152,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.358.152,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 82.906,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 82.906,01
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.275.246,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.275.246,94

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT57Y0832703603000000003036	€ 2.995,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.995,27
PROVE 2	STUDIO TECNICO PROVE STRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO &	IT57Y0832703603000000003036	€ 11.085,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.085,52
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT57Y0832703603000000003036	€ 1.062.458,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.062.458,26
PROG	VALENTINA DI SCIULLO (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 52.443,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.443,36
STRUT	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 28.632,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.632,96
SICP	Angelo Paolucci (Paolucci Angelo)	IT57Y0832703603000000003036	€ 10.793,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.793,04
SICE	Angelo Paolucci (Paolucci Angelo)	IT57Y0832703603000000003036	€ 22.485,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.485,49
DLAV	VALENTINA DI SCIULLO (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 20.969,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.969,45
DSTRU	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 25.730,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.730,62
COLL	Fabrizio Chiacchia (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 10.574,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.574,76
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F030697348010000047061	€ 27.078,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.078,21
	TOTALE		€ 1.275.246,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.275.246,94

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 427.976,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 427.976,32
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 233.201,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.201,62
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 233.201,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 233.201,62
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 243.556,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.556,60
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 137.310,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.310,78
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.275.246,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.275.246,94

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	TEDESCHINI Caterina	TDCRNG0E54F205J	50%	22%	€ 140.338,66	€ 57,50	€ 0,00	0

1	TEDESCHINI Laura	TDSLRA61R70F205Z	50%	22%	€ 140.338,66	€ 57,50	€ 0,00	0
2	CHIUPPI Franca	CHPFNC42P41A315D	100%	28%	€ 350.385,70	€ 2.404,67	€ 0,00	0
3	TEOFILI Giovanni	TFLGNN62S27A981J	100%	11%	€ 143.544,53	€ 58,82	€ 0,00	0
4	SCIUBBA Emiliano	SCBMLN55A22A315M	100%	3%	€ 38.732,16	€ 15,87	€ 0,00	0
5	FAINELLI Pasquarosa	FNLPQR41D41A315G	75%	3%	€ 29.873,49	€ 12,24	€ 0,00	0
5	MORETTI Paolo	MRTPLA71D08H501C	25%	3%	€ 9.957,83	€ 4,08	€ 0,00	0
6	LIOTTA Rosario	LTTRS47L19H501P	100%	18%	€ 226.216,77	€ 92,69	€ 0,00	0
7	COLETTI Gianna	CLTGNN68P43A345A	100%	15%	€ 195.859,12	€ 80,25	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 1.275.246,93	€ 2.783,63	€ 0,00

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	Geo 3D Srl	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 2.995,27	€ 0,00	€ 2.995,27	
PROVE 2	STUDIO TECNICO PROVE STRUTTURALI DI STEFANIA DEL COCO &	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 11.085,52	€ 0,00	€ 11.085,52	
IMPR	GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L.	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.062.458,26	€ 1.062.458,26	
PROG	VALENTINA DI SCIULLO (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 41.954,69	€ 10.488,67	€ 52.443,36	
STRUT	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 22.906,37	€ 5.726,59	€ 28.632,96	
SICP	Angelo Paolucci (Paolucci Angelo)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 8.634,43	€ 2.158,61	€ 10.793,04	
SICE	Angelo Paolucci (Paolucci Angelo)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.485,49	€ 22.485,49	
DLAV	VALENTINA DI SCIULLO (DI SCIULLO VALENTINA)	IT57Y0832703603000000003036	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.969,45	€ 20.969,45	
DSTRU	Giulio Cesare Lico (Lico Giulio Cesare)	IT08E0538703601000002369160	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.730,62	€ 25.730,62	
COLL	Fabrizio Chiacchia (Chiacchia Fabrizio)	IT51S083270360200000004120	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.574,76	€ 10.574,76	
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 21.662,57	€ 5.415,64	€ 27.078,21	
			TOTALE	€ 0,00	€ 109.238,85	€ 1.166.008,09	€ 1.275.246,94

Copia