

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02231 del 30/11/2023

Proposta n. 2386 del 27/11/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Patacchiola Ercole C.F. PTCRCL63B23H282I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Case -Loc. San Benedetto, 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3, particella 301 sub 1 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348 - Contributo concedibile: Euro 459.835,77 (quattrocentocinquantanovemilaottocentotrentacinque/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9023

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Patacchiola Ercole C.F. PTCRCL63B23H282I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Case -Loc. San Benedetto, 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 – 3; particella 301 sub 1 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348 - Contributo concedibile: Euro 459.835,77 (quattrocentocinquantanovemilaottocentotrentacinque/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9023

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Patacchiola Ercole - Rieti Via Case loc. San Benedetto 15 - FG: 105 MAP: 20,301) | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Comunione | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Patacchiola Ercole | PTCRCL63B23H282I | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Patacchiola Giampiero | PTCGPR76D02H282J | |
| | giampiero.patacchiola@geopec.it | | |
| INDIRIZZO | Rieti Via Case loc. San Benedetto 15 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 105 MAP: 20,301 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003005422023 | | |
| CUP | C13E23000720001 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A032990348 | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1340229 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Patacchiola Ercole - C.F. PTCRCL63B23H282I - residente in VIA CASE, 15 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Case - Loc. San Benedetto, 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3; particella 301 sub 1, ID 9023 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1340229 del 29/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 459.835,77 (quattrocentocinquantanovemilaottocentotrentacinque/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Rieti Via Case - Loc. San Benedetto 15 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3; particella 301 sub 1, e di determinare il contributo concedibile in Euro 459.835,77 (quattrocentocinquantanovemilaottocentotrentacinque/77) IVA compresa se non recuperabile in**

favore di Patacchiola Ercole - C.F. PTCRCL63B23H282I - residente in VIA CASE 15 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9023 - CUP: C13E23000720001 - CIG: A032990348.

L'importo di Euro 459.835,77 (quattrocentocinquantanovemilaottocentotrentacinque/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 441.000,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Rieti |
| Località, Frazione, indirizzo | Via Case, n.15 |
| Richiedente | Ercole Patacchiola |
| Professionista | Giampiero Patacchiola |
| Dati Catastali | Fg. 105 particella 20 sub 1 - 2 - 3; particella 301 sub 1 |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205705900000286042022** del **29/12/2022**ID ultima richiesta: **1205705900003005422023** del **17/10/2023****USR**ID Istanza: **9023**Protocollo: **1340229** del **29/12/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**

| | |
|---|--|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
|--|--|

| | |
|----------------------|--|
| Bonus fiscali | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------------|--|

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Ripristino con miglioramento sismico | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--------------|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--------------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Rappresentante di comunione | <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|-----------------------------|-------------------------------------|

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.45302 del 26/04/2023 – All.AL.08_Nota_esplicativa_e_schema_per_quote_di_prop.</i> | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 87731 del 11/03/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Ordinanza di inagibilità (prot.n.2017-0016500-GEN del 21/03/2017) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6521 del 10/07/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note:</i> | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.1346621 del 30/12/2022 – All.SIS017_Perizia_asseverata</i> | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Prot.1340229 del 29/12/2022 – All.ATT001_Procura+obblighi; ATT052_All.-1-All._Semp._Ord-n.-100-2020-1+Tab100+TabConcessione</i> | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Il progetto prevede la realizzazione di un servizio igienico in più rispetto all'ante operam. Questa opera è stata computata a parte e posta a carico del committente.</i> | | |
| Precedenti istanze collegate | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>ID 6521 Prot.230090 del 18/03/2020 (O.C.46 – richiesta livello operativo). La pratica comprende perizia del tecnico, prot.357365 del 20/04/2020, circa l'individuazione dell'unità strutturale oggetto di richiesta di contributo.</i> | | |

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: COMPRAVENDITA – Rep. 11914 - Reg. gen. 2481 – Reg. Part. 2031 del 29/03/1996

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarietà | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni | Procure/autoc. | |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------|--------------|---------|---------------------|-------|-------|------------|----------------|---------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | Parte B |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | PATACCHIOLA ERCOLE | 58% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 29/03/1996 | n 11914 | Notaio Valentini A. | RI | Rieti | N | S | S |
| 1 | 1 | SIMEONI PAOLA | 42% | proprietà esclusiva | Atto di | Compravendita | 29/03/1996 | n 11914 | Notaio Valentini A. | RI | Rieti | N | S | S |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Note: Disponibile al protocollo n.450302 del 26/04/2023 –

All.AL.08_Nota_esplicativa_e_schema_per_quote_di_prop., la nota esplicativa del tecnico nella quale viene dichiarato che "sarà effettuato un atto di rettifica finalizzato alla cointestazione con quote indivise delle due unità abitative con conseguente aggiornamento della planimetria catastale per fusione" in quanto "durante la fase di stipula dell'atto di compravendita, per mero errore materiale, sono state attribuite quote autonome alle singole porzioni nonostante che gli acquirenti erano e sono tuttora coniugi, ma di fatto l'immobile è strutturato da sempre per essere utilizzato nella totalità come unica abitazione verrà eseguito atto di rettifica delle quote di proprietà".

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.1340229 del 29/12/2022 – All.ATT028_Incarico_professionale

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot.450302 del 26/04/2023 - All.DA.04.1_Procura_DA15

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Giampiero Patacchiola | Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Geometri | Numero Iscrizione Albo 859 |
| Data Iscrizione Albo 01/02/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01650900663 |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Note: Progettista architettonico, CSP, CSE Direttore lavori.

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Donato Forgione | Data di Pubblicazione in Elenco 30/03/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 1814 |
| Data Iscrizione Albo 10/05/2012 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione PE | Partita IVA persona fisica |

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Note: Progettista strutture

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome Mauro Di Giambattista | Data di Pubblicazione in Elenco 10/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Architetti | Numero Iscrizione Albo 8378 | Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 21/04/1988 | Regione di iscrizione | |
| Provincia di iscrizione RM | Partita IVA persona fisica 08583810588 | |

Note: Collaudatore. Dichiarazione regime forfettario IVA in prot.450302 del 26/04/2023 – All.AL.07_Dich_Forfettario_MDG001

| | | |
|---|---|--|
| Professionista GIULIANO TEMPESTA | Codice EP EP_011326_2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Stato Pubblicata | Motivazione Cambio Stato | |
| Note | Data di pubblicazione in elenco 20/03/2017 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Inizio Sospensione | Data Fine Sospensione | |
| Ragione Sociale | Partita IVA | |

Note: Certificatore energetico

| | | |
|--|---|--|
| Nome e Cognome ANGELO BONIFAZI | Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017 | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP | |
| Tipo albo Geologi | Numero Iscrizione Albo 1340 | Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 15/07/1999 | Regione di iscrizione Lazio | |
| Provincia di iscrizione | Partita IVA persona fisica 00900470576 | |

Note: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello Ge.Di.Si.) sì no

Note: Prot.1168609 del 17/10/2023 – All.DA.02_Procura

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot.1340229 del 29/12/2022 – All.ATT003_Doc._identità_soggetti

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|---|---|-------------|----------------|--|---------------|---------------------|
| CONSORZIO CEIS SOC.COOPVA CONSORTILE | Società cooperativa di consorzio cooperativo | 00799470570 | 00799470570 | SERVILIA SNC - 02032 FARA IN SABINA (RI) - Italia | Lavori | 3 gen 2024 |

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot.450302 del 26/04/2023 – All.DA.13_Contratto_appalto_consortio

Impresa Indagini e prove:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|------------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|----------------------------------|
| LABORTEST S.R.L. | Società a responsabilità limitata | 02165500683 | 02165500683 | RAIALE 110/BIS - 65128 PESCARA (PE) - Italia | Servizi | 11 mag 2023 <i>In rinnovo</i> |

Sono state eseguite indagini e prove

sì no *Note: Prot.450302 del 26/04/2023 - All.AL.06_Contratto_impresa_indagini_e_prove*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

| |
|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 e 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg - <i>Richiesta prot.40042 del 08/09/2023</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| <input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti |

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 01/06/2023 e si è conclusa in data 20/06/2023 Determina n. A01133, con prescrizioni in merito al parere paesaggistico.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 19/02/2023, protocollo 2022-0001324866, posizione 139821:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA**1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

| N. U.I. | Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta: | | | | | IVA detraibile | Presenza di polizza assicurativa |
|---------|--|---|---|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|
| | Su (m ²) Abitativa | Su (m ²) Pertinenze Interne | Su (m ²) Pertinenze Esterne | Su (m ²) Parti Comuni | Su (m ²) Totale | | |
| 1 | 196,00 | | | | 196,00 | NO | NO |
| | | | | Sup. Totale | 196,00 | | |

Note: Sono state ammesse tutte le superfici richieste.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

| Incrementi al costo parametrico | | |
|--|--|------------|
| Maggiorazioni danni gravi | % | richiesta |
| Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici | | |
| a)3 | Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i. | 10% 10% |
| c) | Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A | 10% 10% |
| d) | Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00. | 10% 10% |
| f) | Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4 | 20% 20% |
| j)1 | Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri | 3% 0% |
| m) | Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a) | 2% 0% |
| Totale maggiorazioni | | 50% |

Note: Relazione incrementi al costo convenzionale disponibile al protocollo n. 450302 del 26/04/2023 – Allegato SP.13_Relazione_incrementi, e al protocollo n.846216 del 27/07/2023 - allegato AL.06_Ubicazione_del_cantiere.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

| | |
|----------------------------|-----|
| Totale n. lavorazioni CME: | 176 |
| n. lavorazioni campione: | 18 |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Importo totale controllo: | 83.585,69 € |
| Importo totale CME: | 361.675,04 € |
| Peso del campione su totale CME: | 23% |

Distribuzione campione

| Macrocategorie | Valore economico | peso | n. campioni |
|-----------------------|---------------------|-------------|-------------|
| Indagini e prove | 1.813,92 € | 1% | 0 |
| Opere provvisoriale | - € | 0% | 0 |
| Opere sulle strutture | 215.079,33 € | 59% | 11 |
| Finiture parti comuni | | 0% | 0 |
| Finiture interne | 144.781,79 € | 40% | 7 |
| Totale | 361.675,04 € | 100% | 18 |

Analisi computo metrico

| n. ord. | macrocategoria | tipo voce | ID lavorazioni CME | voce EP | importo richiesto | note |
|---------|-----------------------|---------------|--------------------|---------|--------------------|------|
| 1 | opere sulle strutture | campione | F01001.a | 4 | 4.808,50 € | |
| 2 | opere sulle strutture | voce connessa | F01001.b | 5 | 15.862,15 € | |
| 3 | opere sulle strutture | campione | A01080 | 79 | 2.020,32 € | |
| 4 | opere sulle strutture | campione | A01065.b | 80 | 2.507,00 € | |
| 5 | opere sulle strutture | campione | A01177 | 20 | 108,15 € | |
| 6 | opere sulle strutture | campione | A05169 | 65 | 4.380,60 € | |
| 7 | opere sulle strutture | campione | A10005.a | 66 | 5.067,22 € | |
| 8 | opere sulle strutture | campione | A10021 | 68 | 2.840,40 € | |
| 9 | opere sulle strutture | campione | A10023.b | 69 | 6.481,80 € | |
| 10 | opere sulle strutture | campione | A12010.c | 108 | 2.499,00 € | |
| 11 | opere sulle strutture | voce connessa | A12010.d | 109 | 8.265,00 € | |
| 12 | finiture interne | campione | A21019 | 112 | 1.671,85 € | |
| 13 | finiture interne | voce connessa | A21030.a | 110 | 781,00 € | |
| 14 | finiture interne | campione | D07007.a | 124 | 5.952,91 € | |
| 15 | finiture interne | voce connessa | D07034.c | 125 | 5.668,44 € | |
| 16 | finiture interne | campione | A21002.a | 111 | 3.050,00 € | |
| 17 | finiture interne | campione | D07007.a | 124 | 5.952,91 € | |
| 18 | finiture interne | voce connessa | D07034.c | 125 | 5.668,44 € | |
| | | | | | 83.585,69 € | |

Note: Ci sono state richieste informali di integrazioni correttive riferite a voci di computo metrico.

Computo metrico estimativo relativo al contributo sisma disponibile al protocollo n. 1168609 del 17/10/2023 – Allegato CM.01.a_Computo_metrico_Rev._ottobre_2023;

Computo metrico estimativo relativo ad opere di miglioria disponibile al protocollo n. 1266425 del 07/11/2023 – Allegato AL.01_Computo_metrico_estimativo_delle_migliorie_in_accollo.pdf.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tab._concessione al Prot. 1168609 del 17/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA 0% | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------|-----------|--|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 361.012,59 | € 361.012,59 | € 361.012,59 | € 0,00 | € 361.012,59 | € 361.012,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 36.318,93 | € 397.331,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 1.813,92 | € 1.813,92 | € 1.813,92 | € 0,00 | € 1.813,92 | € 1.813,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.813,92 | 22% | € 399,06 | € 2.212,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 202.213,52 | € 202.213,52 | € 202.213,52 | € 0,00 | € 202.213,52 | € 202.213,52 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 202.213,52 | 10% | € 20.221,35 | € 222.434,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture parti comuni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Finiture interne | € 156.985,15 | € 156.985,15 | € 156.985,15 | € 0,00 | € 156.985,15 | € 156.985,15 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 156.985,15 | 0% | € 15.698,52 | € 172.683,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 10.031,50 | € 9.553,81 | € 9.553,81 | € 0,00 | € 10.031,50 | € 10.031,50 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10.031,50 | 22% | € 2.206,93 | € 12.238,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Strutture | € 4.106,13 | € 3.948,20 | € 3.948,20 | € 0,00 | € 4.106,13 | € 4.106,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.106,13 | 22% | € 903,35 | € 5.009,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 3.290,35 | € 3.133,67 | € 3.133,67 | € 0,00 | € 3.290,35 | € 3.290,35 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.290,35 | 22% | € 723,88 | € 4.014,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 2.711,22 | € 2.582,11 | € 2.582,11 | € 0,00 | € 2.711,22 | € 2.711,22 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.711,22 | 22% | € 596,47 | € 3.307,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Esecuzione | € 6.778,04 | € 6.455,28 | € 6.455,28 | € 0,00 | € 6.778,04 | € 6.778,04 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.778,04 | 22% | € 1.491,17 | € 8.269,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori architettonici | € 19.878,32 | € 18.931,73 | € 18.931,73 | € 0,00 | € 19.878,32 | € 19.878,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 19.878,32 | 22% | € 4.373,23 | € 24.251,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 2.614,95 | € 2.514,38 | € 2.514,38 | € 0,00 | € 2.614,95 | € 2.614,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.614,95 | 0% | € 0,00 | € 2.614,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 2.294,03 | € 2.205,80 | € 2.205,80 | € 0,00 | € 2.294,03 | € 2.294,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.294,03 | 22% | € 504,69 | € 2.798,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 51.704,54 | € 49.324,98 | € 49.324,98 | € 0,00 | € 51.704,54 | € 51.704,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.704,54 | 0% | € 10.799,72 | € 62.504,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE GENERALE | € 412.717,13 | € 410.337,57 | € 410.337,57 | € 0,00 | € 412.717,13 | € 412.717,13 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 412.717,13 | 0% | € 47.118,65 | € 459.835,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| CONVENZIONALE (a) | € 441.000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | 0,20% | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|----------------------|------|------|------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 255.731,98 | € 157.299,75 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 412.717,13 | € 441.000,00 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 47.118,64 | € 0,00 | € 287.152,10 | € 172.683,67 | € 0,01 |
| TOTALE | 100% | | | € 255.731,98 | € 157.299,75 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 412.717,13 | € 441.000,00 | € 255.731,98 | € 156.985,15 | € 47.118,64 | € 0,00 | € 287.152,10 | € 172.683,67 | € 0,01 |
| | | | | € 413.031,73 | | € 412.717,13 | | € 412.717,13 | | | | € 412.717,13 | | | | € 459.835,77 | | |

La differenza di centesimi 0,01 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 459.835,77** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|--|----------------------------------|--|
| € 412.717,13 | € 47.118,64 | € 459.835,77 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---|---|---|
| € 0,00 | € 0,00 | € 5.690,12 |

Rieti, 21/11/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Patacchiola Ercole - Rieti Via Case loc. San Benedetto 15 - FG: 105 MAP: 20,301)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Patacchiola Ercole | PTCRCL63B23H282I |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Patacchiola Giampiero | PTCGPR76D02H282J |
| | giampiero.patacchiola@geopec.it | |
| INDIRIZZO | Rieti Via Case loc. San Benedetto 15 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 105 MAP: 20,301 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205705900003005422023 | | |
| CUP | C13E23000720001 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A032990348 | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | 1340229 /2022 |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

| TABELLA A | | | | | | | | | |
|---|------------------|-----|------|------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|--|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO | |
| 1 PATACCHIOLA ERCOLE | PTCRCL63B23H282I | 58% | 100% | € 266.704,75 | € 0,00 | € 0,00 | € 266.704,75 | Privata | |
| 1 SIMEONI PAOLA | SMNPLA65C44H282W | 42% | 100% | € 193.131,03 | € 0,00 | € 0,01 | € 193.131,02 | Privata | |
| TOTALE | | | | 100% | € 459.835,78 | € 0,00 | € 0,01 | € 459.835,77 | |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) | | | | |
|---|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| IMPORTO AMMESSO | € 459.835,78 | € 0,00 | € 0,00 | € 459.835,78 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 0,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,01 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 459.835,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 459.835,77 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| PROVE 1 | DE LUCIA FEDERICO | IT02L0200815412000104504427 | € 2.212,98 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.212,98 |
| IMPR | DE ANGELIS SABATINO | IT41Y0538714601000000127259 | € 395.118,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 395.118,53 |
| PROG | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 12.238,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.238,43 |
| STRUT | FORGIONE DONATO (Forgione Donato) | IT04L0306978444100000001109 | € 5.009,48 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.009,48 |
| SPEC 1 | TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIANO) | IT59E0760114600000076276526 | € 4.014,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.014,23 |
| SICP | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 3.307,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.307,69 |
| SICE | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 8.269,21 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.269,21 |
| DLAV | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 24.251,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.251,55 |
| COLL | DI GIAMBATTISTA MAURO (Di Giambattista Mauro) | IT87N0306905170100000004328 | € 2.614,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.614,95 |
| GEOL | BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO) | IT36A0343114602000000352480 | € 2.798,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.798,72 |
| TOTALE | | | € 459.835,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 459.835,77 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 142.643,38 | € 0,00 | € 0,00 | € 142.643,38 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 87.145,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 87.145,59 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 87.145,59 | € 0,00 | € 0,00 | € 87.145,59 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 91.206,53 | € 0,00 | € 0,00 | € 91.206,53 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 51.694,68 | € 0,00 | € 0,00 | € 51.694,68 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 459.835,77 | € 0,00 | € 0,00 | € 459.835,77 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|---------------|----------------------------|------------------|-----|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | PATACCHIOLA ERCOLE | PTCRCL63B23H282I | 58% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 1 | SIMEONI PAOLA | SMNPLA65C44H282W | 42% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| TOTALE | | | | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | DE LUCIA FEDERICO | IT02L0200815412000104504427 | € 0,00 | € 2.212,98 | € 0,00 | € 2.212,98 |
| IMPR | DE ANGELIS SABATINO | IT41Y0538714601000000127259 | € 0,00 | € 0,00 | € 395.118,53 | € 395.118,53 |
| PROG | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 0,00 | € 9.790,74 | € 2.447,69 | € 12.238,43 |
| STRUT | FORGIONE DONATO (Forgione Donato) | IT04L0306978444100000001109 | € 0,00 | € 4.007,58 | € 1.001,90 | € 5.009,48 |
| SPEC 1 | TEMPESTA GIULIANO (TEMPESTA GIULIANO) | IT59E0760114600000076276526 | € 0,00 | € 3.211,38 | € 802,85 | € 4.014,23 |
| SICP | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 0,00 | € 2.646,15 | € 661,54 | € 3.307,69 |
| SICE | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.269,21 | € 8.269,21 |
| DLAV | PATACCHIOLA GIAMPIERO (Patacchiola Giampiero) | IT20X030697348000000101189 | € 0,00 | € 0,00 | € 24.251,55 | € 24.251,55 |
| COLL | DI GIAMBATTISTA MAURO (Di Giambattista Mauro) | IT87N0306905170100000004328 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.614,95 | € 2.614,95 |
| GEOL | BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO) | IT36A0343114602000000352480 | € 0,00 | € 2.238,98 | € 559,74 | € 2.798,72 |
| TOTALE | | | € 0,00 | € 24.107,82 | € 435.727,95 | € 459.835,77 |