

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02249 del 06/12/2023

Proposta n. 2278 del 13/11/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A00284 del 20/02/2023 causa rimodulazione del contributo successivo ad una variazione delle quantità di lavorazioni in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore di Boni Luca C.F. BNOLCU69L13H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Santi Lorenzo E Flaviano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 376 sub 3-4 - CUP: C73E23000040001 - Importo rideterminato: Euro 918.142,66 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8316

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n A00284 del 20/02/2023 causa rimodulazione del contributo successivo ad una variazione delle quantità di lavorazioni in corso d'opera - Determinazione del contributo in favore di Boni Luca C.F. BNOLCU69L13H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Santi Lorenzo E Flaviano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 376 sub 3-4 - CUP: C73E23000040001 – Importo rideterminato: Euro 918.142,66 IVA inclusa se non recuperabile - Rif. ID 8316

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A00284 del 20/02/2023 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la Determinazione del contributo in favore di Boni Luca C.F. BNOLCU69L13H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Santi Lorenzo E Flaviano Snc 02012 RI, distinto

in catasto al Fg. 16 particella 376 sub 3-4 - CUP: C73E23000040001, quantificando il contributo concedibile in € 902.143,25 (novecentoduemilacentotrenta/25) IVA inclusa se non recuperabile rif. ID 8316;

- con decreto n. A00902 del 16/05/2023 è stato liquidato il SAL 0 per il pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione per un importo complessivo pari a 58.140,39 (euro cinquantottomilacentotrenta/39);

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot. 1038129 del 21/09/2023 e successive, il tecnico incaricato ha trasmesso rimodulazione del contributo concedibile dovuta alla necessità di allineare le quantità di lavorazioni effettivamente eseguite in corso d'opera con quelle del progetto approvato, la variazione economica comporta un leggero aumento del contributo concedibile;
- occorre procedere alla parziale rettifica del decreto dirigenziale n. A00284 del 20/02/2023, ed alla rimodulazione del contributo concesso in € 918.142,66 (novecentodiciottomila centoquarantadue/66) così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto n. A00284 del 20/02/2023: determinazione del contributo in favore di Boni Luca C.F. BNOLCU69L13H501M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Santi Lorenzo E Flaviano Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 376 sub 3-4 - CUP: C73E23000040001 in € 918.142,66 (novecentodiciottomila centoquarantadue/66) IVA compresa se non recuperabile;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A00284 del 20/02/2023.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER LA RIMODULAZIONE DEL
CONTRIBUTO SUCCESSIVO AD UNA VARIAZIONE DELLE QUANTITA' DI
LAVORAZIONI IN CORSO D'OPERA.**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00284 del 20/02/2023

Costo convenzionale al netto di Iva: € 827.850,67 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Santi Lorenzo e Flaviano SNC
Richiedente	Luca Boni
Professionista	Ing. Cristian Di Stasi
Dati Catastali	Fg. 16 particella 376 sub 3-4

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000211002021** del **29/12/2021**

ID ultima RCR: **1205700200002921302023** del **21/09/2023**

USR

ID Istanza: **8316**

Protocollo: **1083424** del **29/12/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Rappresentante di comunione

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alla presentazione di una integrazione pervenuta all'USR Lazio con prot. 1038129 del 21/09/2023 successiva al Decreto Dirigenziale n. A00284 del 20/02/2023, per la rimodulazione del contributo concedibile dovuta alla necessità di allineare le quantità di lavorazioni effettivamente eseguite in corso d'opera con quelle del progetto approvato (All." AL.01_0_Relazione_di_variante" in prot. 1038129 del 21/09/2023). La variazione economica comporta un leggero aumento del contributo concedibile.

Inoltre, contestualmente alla rimodulazione del contributo, il professionista comunica l'adesione al testo unico secondo l'art 11 dell'ordinanza 139 del 10 Maggio 2023 e di avvalersi delle disposizioni di maggior favore, previste dal Testo Unico della ricostruzione privata, in materia di:

-Termine per l'esecuzione dei lavori;

-Disciplina delle varianti in corso d'opera;

-Rimborso delle spese forfettarie per i compensi professionali calcolati sulla base del D.M. n. 140 del 2012;

(All."AL.07_Relazione_di_Adesione_alle_norme_di_maggior_favor_del_TU_firmato" in prot. 1038129 del 21/09/2023.)

CONTROLLO PRELIMINARE**1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

3. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

4. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ING.CRISTIAN DI STASI



Professionista
Cristian Di Stasi

▼ Professionista

Nome e Cognome

Cristian Di Stasi

Data di Pubblicazione in Elenco

22/01/2018

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

2772

Data Iscrizione Albo

04/08/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

AQ

Partita IVA persona fisica

01631630702

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore lavori, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Progettista degli impianti, Progettista impianti termici, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_233554_firmata" in prot. 1038129 del 21/09/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All." ATTO19_CONTRATTI_E_PARCELLE_TECNICI" in prot. 797269 del 16/08/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All." ATTO03_DOCUMENTI_IDENTITA" in prot. 797269 del 16/08/2022

5. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

6. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

7. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

8. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Copia

9. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "estratto da file cup" al Prot. 1038129 del 21/09/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA a	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA b	AMMESSE ISTRUTTORIA c	NON AMMESSE ISTRUTTORIA d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA e = c-d	AMMESSE CONVENZIONALE f	NON AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	TOTALE ACCOLLO h = f-g	ASSICURAZIONE i = b-g	CONTRIBUTO j	IVA SE NON RECUPERABILE k = g-j	CONTRIBUTO ANTICIPO DA RESTITUIRE l	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA m = k * l	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA n = k + m	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA o			
TOTALE OPERE	€ 700.784,52	€ 700.784,52	€ 700.784,52	€ 0,00	€ 700.784,52	€ 700.784,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 700.784,52	€ 70.441,95	€ 771.226,47	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 3.029,20	€ 3.029,20	€ 3.029,20	€ 0,00	€ 3.029,20	€ 3.029,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.029,20	22%	€ 666,42	€ 3.695,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 312.237,88	€ 312.237,88	€ 312.237,88	€ 0,00	€ 312.237,88	€ 312.237,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 312.237,88	10%	€ 31.223,79	€ 343.461,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 385.517,44	€ 385.517,44	€ 385.517,44	€ 0,00	€ 385.517,44	€ 385.517,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 385.517,44	0%	€ 38.551,74	€ 424.069,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 15.189,38	€ 14.605,17	€ 14.605,17	€ 0,00	€ 15.189,38	€ 15.189,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.189,38	22%	€ 668,33	€ 15.857,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 15.553,22	€ 14.955,02	€ 14.955,02	€ 0,00	€ 15.553,22	€ 15.553,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.553,22	22%	€ 684,34	€ 16.237,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 2.741,43	€ 2.635,99	€ 2.635,99	€ 0,00	€ 2.741,43	€ 2.741,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.741,43	22%	€ 120,62	€ 2.862,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 4.732,99	€ 4.550,95	€ 4.550,95	€ 0,00	€ 4.732,99	€ 4.732,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.732,99	22%	€ 208,25	€ 4.941,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 7.673,36	€ 7.378,23	€ 7.378,23	€ 0,00	€ 7.673,36	€ 7.673,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.673,36	22%	€ 337,63	€ 8.010,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 15.986,18	€ 15.224,93	€ 15.224,93	€ 0,00	€ 15.986,18	€ 15.986,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.986,18	22%	€ 3.516,96	€ 19.503,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 20.671,20	€ 19.876,15	€ 19.876,15	€ 0,00	€ 20.671,20	€ 20.671,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.671,20	22%	€ 4.547,66	€ 25.218,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 16.483,75	€ 15.849,76	€ 15.849,76	€ 0,00	€ 16.483,75	€ 16.483,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.483,75	22%	€ 3.626,43	€ 20.110,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 5.849,08	€ 5.624,12	€ 5.624,12	€ 0,00	€ 5.849,08	€ 5.849,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.849,08	22%	€ 1.286,80	€ 7.135,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 3.994,26	€ 3.840,63	€ 3.840,63	€ 0,00	€ 3.994,26	€ 3.994,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.994,26	22%	€ 878,74	€ 4.873,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 18.168,51	€ 17.469,72	€ 17.469,72	€ 0,00	€ 18.168,51	€ 18.168,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.168,51	22%	€ 3.997,07	€ 22.165,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 127.043,36	€ 122.010,67	€ 122.010,67	€ 0,00	€ 127.043,36	€ 127.043,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.043,36	€ 19.872,83	€ 146.916,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 827.827,88	€ 822.795,19	€ 822.795,19	€ 0,00	€ 827.827,88	€ 827.827,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 827.827,88	€ 90.314,78	€ 918.142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00	€ 0,00	
CONVENZIONALE (a)	€ 827.850,67																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 827.827,88	€ 827.850,67	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 90.314,79	€ 0,00	€ 494.073,49	€ 424.069,18	-€ 0,01
TOTALE	100%			€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 827.827,88	€ 827.850,67	€ 442.310,44	€ 385.517,44	€ 90.314,79	€ 0,00	€ 494.073,49	€ 424.069,18	-€ 0,01
				€ 827.827,88		€ 827.827,88		€ 827.827,88				€ 827.827,88			€ 918.142,67			

Il contributo è stato rideterminato tenendo conto della del cambio di regime iva liquidato a SAL 0.

10. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 918.142,66** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 827.827,88	€ 90.314,78	€ 918.142,66

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 28/09/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017
(BONI LUCA - AMATRICE VIA frazione santi lorenzo e flaviano SNC 0 - FG: 16 MAP: 376)

RICHIEDENTE	
TIPO	Persona fisica
NOME/DENOMINAZIONE	BONI LUCA
RAPPRESENTATO DA	se stesso
C/O PROFESSIONISTA	DI STASI CRISTIAN
	cristian.distasi@ingpec.eu
INDIRIZZO	AMATRICE VIA frazione santi lorenzo e flaviano SNC 0
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 376
DATI IMPRESA	
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it
PROTOCOLLI FASCICOLO	
MUDE RICHIESTA	120570020000248122022
CUP	C73E23000040001
CIG	NON RICHIESTO
MUDE SAL ZERO	1205700200002439392023
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO

INTERVENTO	
INTERVENTO	Ricostruzione
LIVELLO OPERATIVO	L4
ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
PROTOCOLLO	Numero / Anno

TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
BONI LUCA	BNOLCU69L13H501M	50%	100%	€ 459.071,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 459.071,33	
FRIGIERI CHIARA	FRGCHR76T57H501E	50%	100%	€ 459.071,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 459.071,33	
TOTALE				100%	€ 918.142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.142,66

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 918.142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.142,66
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 918.142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.142,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & C	IT65U0707538401000000720924	€ 3.695,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.695,62
RAPINI MASSIMO	IT92D0306973470100000047053	€ 767.530,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.530,85
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 15.857,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.857,71
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 16.237,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.237,56
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 2.862,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.862,05
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 4.941,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.941,24
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 8.010,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.010,99
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 19.503,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.503,14
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 25.218,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.218,86
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 20.110,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.110,18
michele raffaele amoroso (AMOROSO MICHELE)	IT92Y0538703603000000130519	€ 7.135,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.135,88
NEGRIN GIULIA (NEGRIN GIULIA)	IBAN	€ 4.873,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.873,00
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 22.165,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.165,58
TOTALE		€ 918.142,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 918.142,66

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
BONI LUCA	BNOLCU69L13H501M	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
FRIGIERI CHIARA	FRGCHR76T57H501E	50%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GEO.AP SAS DI CRESCI VITO & C	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.695,62	€ 0,00	€ 3.695,62
RAPINI MASSIMO	IT92D0306973470100000047053	€ 0,00	€ 0,00	€ 767.530,85	€ 767.530,85
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 12.686,17	€ 3.171,54	€ 15.857,71
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 12.990,05	€ 3.247,51	€ 16.237,56
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 2.289,64	€ 572,41	€ 2.862,05
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 3.952,99	€ 988,25	€ 4.941,24
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 6.408,79	€ 1.602,20	€ 8.010,99
NICOLA RIENZI (RIENZI NICOLA)	IT74I0306973470100000047058	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.503,14	€ 19.503,14
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.218,86	€ 25.218,86
di stasi cristian negrin giulia (DI STASI CRISTIAN)	IT36Q0538703602000000180956	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.110,18	€ 20.110,18
michele raffaele amoroso (AMOROSO MICHELE)	IT92Y0538703603000000130519	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.135,88	€ 7.135,88
NEGRIN GIULIA (NEGRIN GIULIA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.873,00	€ 4.873,00
BERARDINI COSTANTINO (BERARDINI COSTANTINO)	IT94F0306969760100000047003	€ 0,00	€ 17.732,46	€ 4.433,12	€ 22.165,58
TOTALE		€ 0,00	€ 59.755,72	€ 858.386,94	€ 918.142,66

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE – ID 8316