

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02278 del 12/12/2023

Proposta n. 2458 del 07/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Agostino CORDISCO C.F. CRDGTN61P24E535V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Villa Carmine - 02015 RI, distinto in catasto Fg. 224 particella 15 - CUP: C23E23000470008 - CIG: A039F4342B - Contributo concedibile: Euro 67.680,24 (sessantasettemila seicentottanta/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7184

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Agostino CORDISCO C.F. CRDGTN61P24E535V in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Villa Carmine - 02015 RI, distinto in catasto Fg. 224 particella 15 - CUP: C23E23000470008 - CIG: A039F4342B - Contributo concedibile: Euro 67.680,24 (sessantasettemila seicentottanta/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7184

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (CORDISCO AGOSTINO - Leonessa FRAZ. VILLA CARMINE SNC - FG: 224 MAP: 15)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CORDISCO AGOSTINO	CRDGTN61P24E535V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZ. VILLA CARMINE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 224 MAP: 15		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002654052023		
CUP	C23E23000470008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A039F4342B	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "*Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.*";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";

- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Agostino CORDISCO C.F. CRDGTN61P24E535V - residente in FRAZ. VILLA CARMINE SNC - 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa, Villa Carmine - 02015 RI, distinto in catasto Fg. 224 particella 15 - CUP: C23E23000470008 - CIG: A039F4342B**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1032536 del 26/11/2020 successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 67.680,24 (sessantasettemila seicentottanta/24)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Leonessa, Villa Carmine - 02015 RI, distinto in catasto Fg. 224 particella 15 - CUP: C23E23000470008 - CIG: A039F4342B**, e di determinare il contributo concedibile in **Euro 67.680,24 (sessantasettemilaseicentottanta/24)** IVA compresa se non recuperabile in favore di

Agostino CORDISCO C.F. CRDGTN61P24E535V - residente in FRAZ. VILLA CARMINE SNC - 02016 LEONESSA (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa - ID 7184 - CUP: C23E23000470008 - CIG: A039F4342B.

L'importo di **Euro 67.680,24 (sessantasettemilaseicentottanta/24)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 60.111,24 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Leonessa**
Frazione **Villa Carmine**
Richiedente **Agostino CORDISCO**
Professionista **Gianluca DI LORENZO**
Dati Catastali **Fg. 224 particella 15**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica 1205703300000122852020

ID fascicolo: n. 1205703300000122852020

ID ultima RCR: n. 1205703300003016782023 del 17/11/2023

USR

ID Istanza: **7184**

Protocollo: **1032536** del **26/11/2020** Variante Prot. **601058** del **01/06/2023** a seguito del **Decreto di Rigetto n.A02219** del **11/11/2021**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**
Demolizione collabente
Collabente vincolato
Ripristino con miglioramento sismico
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: **Residenziale**
Prevalentemente residenziale
Produttivo assimilabile a residenziale
Produttivo

Natura giuridica del richiedente: Singolo proprietario
Rappresentante di comunione
Rappresentante di condominio di fatto
Amministratore di condominio registrato
Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda AeDES (ID n. 253557 del 14/11/2022) è coerenti con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 1531 del 21/02/2017) <i>Note: All. TA.01_Ordinanza_Cordisco_Domenico</i> RCR prot. 601058 del 01/06/2023	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot del <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: All. "PA.02_Relazione_I.o_us2" - RCR prot. 601058 del 01/06/2023</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: : All. AL.03_DA15_07_5 - RCR prot. 601058 del 01/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3718 - Prot. n. 387717 del 27/06/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
<i>ID 4998 - Prot. n. 4998 del 24/12/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i>	
<i>ID 8481- Prot. n. 668989 del 10/06/2021 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>	

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/ autoc.		
			Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	CORDISCO AGOSTINO	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE DI CORDISCO DOMENICO	04/08/2017	RI0053200			RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	CORDISCO PIETRO	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE DI CORDISCO DOMENICO	04/08/2017	RI0053200			RIETI	RIETI	N	S	S
1	1	CORDISCO ROSA	33%	proprietà in comunione	Successione	SUCCESSIONE DI CORDISCO DOMENICO	04/08/2017	RI0053200			RIETI	RIETI	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

Note: All. DA.03_DOCUMENTI_ID – RCR prot. 601058 del 01/06/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

Note: All. AL.03_DA15_07_5 – RCR prot. 601058 del 01/06/2023

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. DA.04.1_verbale_cordisco_2023 – RCR prot. 601058 del 01/06/2023</i>	

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:



Professionista
Gianluca Di Lorenzo

▼ Professionista

Nome e Cognome

Gianluca Di Lorenzo

Data di Pubblicazione in Elenco

13/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

684/A

Data Iscrizione Albo

28/07/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

01052140579

Regime
iva: forfettario
 ordinario

Progettista architettonico – D.L. – C.S.P. – C.S.E. – Progettista strutture – DL strutture
Schede AEDES – Livello Operativo

 Professionista
Ivan Gentili

▼ Professionista

Nome e Cognome

Ivan Gentili

Data di Pubblicazione in Elenco

08/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Regime
iva:

forfettario

ordinario

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A3159

Data Iscrizione Albo

22/09/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

03108390547

Co progettista architettonico – DL architettonico

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_251883 – RCR prot. 1320977 del 17/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: All. AL.06_contratto_cordisco_2023 – RCR prot. 601058 del 01/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità dei professionisti incaricati sì no

Note: All. DA.03_DOCUMENTI_ID – RCR prot. 601058 del 01/06/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
MAMO SRL	Società a responsabilità limitata	03147220606	03147220606	VIA ALFONSO BARTOLI - 03013 Ferentino (FR) - Italia	Lavori	23 Feb 2024

Note: All. DA.13_Contratto_di_appalto – RCR prot. 1320977 del 17/11/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note:

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input type="checkbox"/> b.1) attraverso:	
<input type="checkbox"/>	1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
<input checked="" type="checkbox"/>	rilasciata con prot. 700PROT del 22/01/2021
<input type="checkbox"/>	per decorrenza del termine di 30 gg.
<input type="checkbox"/>	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input checked="" type="checkbox"/>	b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici	
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data , protocollo
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 17/11/2023 Protocollo n. 2023-0001319672, posizione n. 152387
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_TAB_CONCESSIONE al Prot. 1320977 del 17/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 49.703,61	€ 49.703,61	€ 49.703,61	€ 0,00	€ 49.703,61	€ 47.128,98	€ 2.574,63	€ 2.574,63	€ 0,00	€ 47.128,98		€ 4.712,90	€ 51.841,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.832,09	€ 2.832,09	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 26.358,72	€ 26.358,72	€ 26.358,72	€ 0,00	€ 26.358,72	€ 26.358,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.358,72	10%	€ 2.635,87	€ 28.994,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 4.232,51	€ 4.232,51	€ 4.232,51	€ 0,00	€ 4.232,51	€ 4.232,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.232,51	10%	€ 423,25	€ 4.655,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 19.112,38	€ 19.112,38	€ 19.112,38	€ 0,00	€ 19.112,38	€ 16.537,75	€ 2.574,63	€ 2.574,63	€ 0,00	€ 16.537,75		€ 1.653,78	€ 18.191,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.832,09	€ 2.832,09	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 1.693,86	€ 1.628,71	€ 1.628,71	€ 0,00	€ 1.693,86	€ 1.693,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.693,86	22%	€ 372,65	€ 2.066,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 3.387,86	€ 3.257,56	€ 3.257,56	€ 0,00	€ 3.387,86	€ 3.387,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.387,86	22%	€ 745,33	€ 4.133,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 977,01	€ 939,43	€ 939,43	€ 0,00	€ 977,01	€ 977,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 977,01	22%	€ 214,94	€ 1.191,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 2.035,44	€ 1.957,15	€ 1.957,15	€ 0,00	€ 2.035,44	€ 2.035,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.035,44	22%	€ 447,80	€ 2.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 1.821,70	€ 1.751,63	€ 1.751,63	€ 0,00	€ 1.821,70	€ 1.821,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.821,70	22%	€ 400,77	€ 2.222,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 3.066,39	€ 2.948,45	€ 2.948,45	€ 0,00	€ 3.066,39	€ 3.066,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.066,39	22%	€ 674,61	€ 3.741,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 12.982,26	€ 12.482,93	€ 12.482,93	€ 0,00	€ 12.982,26	€ 12.982,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.982,26		€ 2.856,10	€ 15.838,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>
TOTALE GENERALE	€ 62.685,87	€ 62.186,54	€ 62.186,54	€ 0,00	€ 62.685,87	€ 60.111,24	€ 2.574,63	€ 2.574,63	€ 0,00	€ 60.111,24		€ 7.569,00	€ 67.680,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.832,09	€ 2.832,09	
CONVENZIONALE (a)	€ 60.111,24																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	



1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 67.680,24 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 60.111,24	€ 7.569,00	€ 67.680,24

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 2.832,09	€ 0,00

Rieti, 22/11/2023

L'Istruttore
Geom. Salvatore Policarpio

COPY

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(CORDISCO AGOSTINO - Leonessa FRAZ. VILLA CARMINE SNC - FG: 224 MAP: 15)

RICHIEDENTE		Interni separati: N	
TIPO	Comunione		
NOME/DENOMINAZIONE	CORDISCO AGOSTINO	CRDGTN61P24E535V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa FRAZ. VILLA CARMINE SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 224 MAP: 15		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002654052023		
CUP	C23E23000470008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A039F4342B	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1032536 /2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CORDISCO AGOSTINO	CRDGTN61P24E535V	33%	100%	€ 23.504,11	€ 0,00	€ 944,03	€ 22.560,08
CORDISCO PIETRO	CRDPTR64D07E535V	33%	100%	€ 23.504,11	€ 0,00	€ 944,03	€ 22.560,08
CORDISCO ROSA	CRDRSO59850E535D	33%	100%	€ 23.504,11	€ 0,00	€ 944,03	€ 22.560,08
TOTALE				100%	€ 70.512,33	€ 0,00	€ 2.832,09

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 70.512,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.512,33
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 2.832,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.832,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 67.680,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.680,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 51.841,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.841,88
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 2.066,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.066,51
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 4.133,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.133,19
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 1.191,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.191,95
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 2.483,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,24
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT5750306234210000002229314	€ 2.222,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.222,47
Gianluca Di Lorenzo (Gentili Ivan)	IT431030150320000005905335	€ 3.741,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.741,00
TOTALE		€ 67.680,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.680,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 21.465,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.465,88	
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 30.883,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.883,46	
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 15.330,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.330,90	
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE		100%	100%	100%	€ 67.680,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.680,24	

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
CORDISCO AGOSTINO	CRDGTN61P24E535V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CORDISCO PIETRO	CRDPTR64D07E535V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
CORDISCO ROSA	CRDRSO59850E535D	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE				100%	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.841,88	€ 51.841,88
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 0,00	€ 1.653,21	€ 413,30	€ 2.066,51
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 0,00	€ 3.306,55	€ 826,64	€ 4.133,19
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 0,00	€ 953,56	€ 238,39	€ 1.191,95
Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT431030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.483,24	€ 2.483,24
Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT5750306234210000002229314	€ 0,00	€ 2.222,47	€ 2.222,47	€ 2.222,47
Gianluca Di Lorenzo (Gentili Ivan)	IT431030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.741,00	€ 3.741,00
TOTALE		€ 0,00	€ 5.913,32	€ 61.766,92	€ 67.680,24