

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02306 del 14/12/2023

Proposta n. 2448 del 06/12/2023

Oggetto:

Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00554 del 21/03/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Raffaele C.F. PNDRFL39M06A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206 - Contributo concedibile: Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8631

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale Decreto Dirigenziale n. A00554 del 21/03/2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Pandolfi Raffaele C.F. PNDRFL39M06A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206 - Contributo concedibile: Euro 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8631

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Pandolfi Raffaele - Amatrice Frazione Francucciano - - FG: 72 MAP: 556)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Raffaele	PNDRFL39M06A258M	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA	CRLGLC72E22L1130	
	caringforengineeringsrl@legalmail.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Francucciano -		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 556		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002336352023		
CUP	C73E23000270008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9716903206	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";

con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016.

CONSIDERATO CHE:

Con Decreto dirigenziale **A00554 del 21/03/2023**, è stata autorizzato l'intervento di *demolizione e ricostruzione ai sensi delle ordinanze n. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e determinato il contributo in favore Pandolfi Raffaele C.F. PNDRFL39M06A258M in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano -*

02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556 - CUP: C73E23000270008 - CIG: 9716903206 -- Contributo concedibile: € 118.343,80 (centodiciottomilatrecentoquarantatre/80) IVA inclusa se non recuperabile.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

Con nota acquisita agli atti con prot. 986247 del 11/09/2023, il professionista incaricato si è avvalso della disciplina dettata dalle Ordinanze 118/2021 e 126/2022, in base alle quali l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione, dando comunicazione dell'impresa scelta per l'esecuzione dei lavori, che risulta essere "Monti Sabatino" P.Iva: 00712590579;

occorre procedere alla parziale rettifica del Decreto Dirigenziale n **A00554 del 21/03/2023.**, così come risulta dall'esito istruttorio allegato al presente atto;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A00554 del 21/03/2023**, relativo all'intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Francucciano - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 72 particella 556, con riferimento all'individuazione dell'impresa esecutrice che risulta essere "Monti Sabatino" P.Iva: 00712590579, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto sopra citato, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto. ID 8631
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A00554 del 21/03/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO comunicazione impresa affidataria ai sensi dell'art. 4 o.c. n. 118 del 7 Settembre 2021.

D.D. di assegnazione n. A00554 del 21/03/2023

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 108.343,80 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
Comune **Amatrice**
Località, Frazione, indirizzo **Fraz. Francucciano 5, 02012**
Richiedente **Raffaele Pandolfi**
In qualità di **unico proprietario**
Dati Catastali **Fg. 72 particella 556**

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000270982022**

ID ultima RCR: **1205700200002336352023** del **23/02/2023**

USR

ID Istanza: **8631**

Protocollo: **1015500 del 17/10/2022; 17973 del 09/01/2023; 209143 del 23/02/2023; 219672 del 27/02/2023; 986247 del 11/09/2023.**

Istruttore: **Arch. Valerio Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Produttivo assimilabile a residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

1. PREMESSA

Considerato che con **prot. 986247 del 11/09/2023** è stata comunicata l'impresa affidataria e depositata la relativa documentazione di cui all'art.67 c. 2 del T.U.R.P., si procede alla redazione del presente esito di rideterminazione. Per quanto di seguito non riportato si rimanda ai precedenti Decreti Dirigenziali.

2. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

2.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

2.2.1. BENEFICIARI

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.2.2. TECNICI INCARICATI

2.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,0 %**, è la seguente:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	MONTI SABATINO	Impresa individuale	00712590579	MNTSTN57T11A258Y	Fraz. Faizzone 2 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Servizi	28 gen 2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. **CIMP.03_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf prot. 986247 del 11.09.2023**)

L'impresе incaricate per indagini e prove sono invariate dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

2.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

2.7. CONCLUSIONI

Situazione non variata dal D.D. n. A00554 del 21/03/2023.

Rieti, 21/09/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (Pandolfi Raffaele - Amatrice Frazione Francucciano - - FG: 72 MAP: 556)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	Pandolfi Raffaele			PNDRFL39M06A258M			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	CARLONI GIANLUCA			CRLGLC72E22L113O			
INDIRIZZO	caringforengineeringsrl@legalmail.it						
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Francucciano -						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 72 MAP: 556						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200002336352023						
CUP	C73E23000270008			INTERVENTO	Miglioram		
CIG	9716903206			LIVELLO OPERATIVO	L3		
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PANDOLFI RAFFAELE	PNDRFL39M06A258M	100%	100%	€ 118.362,71	€ 0,00	€ 18,91	€ 118.343,80
		TOTALE	100%	€ 118.362,71	€ 0,00	€ 18,91	€ 118.343,80
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 118.362,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.362,71		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 18,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 18,91		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.343,80		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 2.797,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.797,03		
MONTI SABINO	IBAN	€ 84.063,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.063,95		
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI C	IT92K0832773470000000005674	€ 10.909,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.909,81		
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 1.832,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.832,12		
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 3.816,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,93		
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI C	IT92K0832773470000000005674	€ 9.094,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.094,29		
TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 2.776,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,13		
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y0306973660000000101203	€ 3.053,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.053,54		
	TOTALE	€ 118.343,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.343,80		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PANDOLFI RAFFAELE	PNDRFL39M06A258M	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEOTECNICA RICCI SRL	IT07Y0311115402000000080219	€ 0,00	€ 2.797,03	€ 0,00	€ 2.797,03		
MONTI SABINO	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.063,95	€ 84.063,95		
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI C	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 8.727,85	€ 2.181,96	€ 10.909,81		
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 1.465,70	€ 366,42	€ 1.832,12		
CARING FOR ENGINEERING SRL (PARRINEL	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.816,93	€ 3.816,93		
CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI C	IT92K0832773470000000005674	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.094,29	€ 9.094,29		
TILESI MAURIZIO (Tilesi Maurizio)	IT69O0301503200000003501833	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.776,13	€ 2.776,13		
FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 2.442,83	€ 610,71	€ 3.053,54		
	TOTALE	€ 0,00	€ 15.433,41	€ 102.910,39	€ 118.343,80		

ALLEGATO UNICO