

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02314 del 14/12/2023

Proposta n. 2462 del 07/12/2023

Oggetto:

Rettifica del decreto dirigenziale n. A01617 DEL 26/07/2021 a seguito di rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza a 19 - determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Paolo, in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Cornillo Vecchio, distinto in catasto al foglio 61, particella 76, sub 1 - CUP: C78I21001100008 ID 7623 -

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA
REGIONE LAZIO**

Oggetto: Rettifica del decreto dirigenziale n. A01617 DEL 26/07/2021 a seguito di rideterminazione, ai sensi dell'Ord. 126/2022, del contributo concesso per gli interventi di demolizione e ricostruzione locale, ai sensi dell'ordinanza n. 19 - determinazione del contributo in favore del Sig. Guerrini Paolo, in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Cornillo Vecchio, distinto in catasto al foglio 61, particella 76, sub 1 - CUP: C78I21001100008 ID 7623 -

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE				
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GUERRINI PAOLO - AMATRICE VIA CORNILLO VECCHIO 0 - FG: 61 MAP: 76)				
RICHIEDENTE				
TIPO	Comunione		Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI PAOLO		GRRPLA48C28H501S	
RAPPRESENTATO DA	se stesso			
C/O PROFESSIONISTA	PAVAN ELEONORA		PVNLNR89H59F964W	
	csingegneria@pec.it			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CORNILLO VECCHIO 0			
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 76			
DATI IMPRESA				
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT			
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu			
PROTOCOLLI FASCICOLO				
MUDE RICHIESTA	1205700200000163662021			
CUP	C78I21001100008			
CIG	NON RICHIESTO	INTERVENTO		Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000184522021	LIVELLO OPERATIVO		L4
MUDE I SAL	1205700200000261572022	PROTOCOLLO		Numero / Anno
MUDE II SAL	1205700200002261082023			
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO			
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO			

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore e del Sig. Guerrini Paolo, in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Cornillo Vecchio, distinto in catasto al foglio 61, particella 76, sub 1- CUP: C78I21001100008-, quantificando il contributo concedibile in € 435.174,03 (quattrocentotrentacinquemilacentosettantaquattro,03) IVA inclusa se non recuperabile; Rif. ID 7623;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con nota prot. n. 682520 del 22/06/2023 il tecnico incaricato ha richiesto l'aggiornamento del prezzario secondo l'Ord. 126/2022;
- l'esito istruttorio, redatto in data 12/05/2021 allegato al Decreto di concessione n. A01617 del 26/07/2021, indicava come collaudatore la professionista Geologa Agnelli Adele;
- con nota prot. n.1357087 del 24/11/2023 il tecnico incaricato ha trasmesso la nomina del nuovo collaudatore incaricato che risulta essere l'Arch. Amonini Marco;
- con nota prot. n.1015604 del 17/10/2022 è stata comunicata la variazione del regime IVA dell'Arch. Eleonora Pavan in qualità di progettista architettonico e direttore lavori, da regime forfettario a regime ordinario;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 30.11.2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 2 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € **564.858,54 (cinquecentosessantaquattromilaottocentocinquantotto/54)** iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori di riparazione con rafforzamento locale in favore della del Sig. Guerrini Paolo, in qualità di proprietario e delegato da altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice, Via Cornillo Vecchio, distinto in catasto al foglio 61, particella 76, sub 1- CUP: C78I21001100008-, **in € 564.858,54 (cinquecentosessantaquattromilaottocentocinquantotto/54) iva inclusa; (Rif. ID 7623);**

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021 in favore del professionista incaricato Arch. Amonini Marco come collaudatore, stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto;

che l'importo di € **564.858,54 (cinquecentosessantaquattromilaottocentocinquantotto/54) iva inclusa**, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n.8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di Leonessa ed alla Regione Lazio per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO DI VARIANTE

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 505.932,84 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PROPOSTA DI AMMISSIONE AI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A01617 DEL 26/07/2021

Motivazione: VARIANTE PER ADEGUAMENTO 126, VARIAZIONE DEL COLLAUDATORE E VARIAZIONE
DEL REGIME IVA DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Indirizzo	Via Cornillo Vecchio
Richiedente	Paolo Guerrini
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 61 particella 76 sub 1

Dati identificativi dell'istanza

GE.DI.SI.:

Primo protocollo MUDE: 1205700200000132372020

Ultimo protocollo GE.DI.SI.: 1205700200003134052023

USR

ID Istanza: 7623

Protocollo: 1106426 del 18/12/2020

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no (istanza su ID 5859 "collegata")

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contributo: Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)

Premessa

VISTO il decreto dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e si determinava il contributo in favore di Paolo Guerrini;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A000831 del 18/06/2020, con la quale si autorizzava, nell'ambito della pratica ID 5859 "collegata all'ID 7623", l'anticipazione delle spese tecniche ai sensi dell'Ord.94 del 20/03/2020;

CONSIDERATO che con nota prot. 1015604 del 17/10/2022 è stata comunicata la variazione del regime IVA dell'Arch. Eleonora Pavan in qualità di progettista architettonico e direttore lavori, da regime forfettario a regime ordinario;

CONSIDERATO che con nota prot. 682520 del 22/06/2023 è stata richiesto l'aggiornamento del prezzario secondo l'Ord. 126/2022 e con nota prot. 1357087 del 24/11/2023 è stata comunicata la variazione del collaudatore;

si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.1.1 BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

1.1.2 ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

1.1.3 TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Eleonora Pavan

Data di Pubblicazione in Elenco
18/04/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Architetti

Numero iscrizione Albo
3565

Data iscrizione Albo
07/03/2017

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
PD

Partita IVA persona fisica
05030960289

**Regime
IVA:**

- forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Coordinatore, Progettazione Architettonico, DL

▼ Professionista

Nome e Cognome
Carlo Franceschini

Data di Pubblicazione in Elenco
22/02/2017

Categoria Soggettiva
Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
1992

Data Iscrizione Albo
20/05/1998

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
TV

Partita IVA persona fisica
04863690261

Regime

forfettario

IVA:

ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione strutturale

▼ Professionista

Nome e Cognome
Daniele Zonta

Data di Pubblicazione in Elenco
09/03/2018

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
3166

Data Iscrizione Albo
11/02/2010

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
VI

Partita IVA persona fisica

Regime

forfettario

IVA:

ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettazione Impiantistica (art. 6 All. A O.C. 12/2017), Progettazione Impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome
Adele Agnelli

Data di Pubblicazione in Elenco
31/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
175

Data Iscrizione Albo
10/03/1995

Regione di iscrizione
Abruzzo

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01378750663

Regime

forfettario

IVA:

ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Relazione Geologica

▼ Professionista

Nome e Cognome Alberto Franchini	Data di Pubblicazione in Elenco 22/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 1647
Data Iscrizione Albo 03/03/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RO	Partita IVA persona fisica

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP

▼ Professionista

Nome e Cognome ROBERTO PAVAN	Data di Pubblicazione in Elenco 12/05/2021
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 3050
Data Iscrizione Albo 29/09/1986	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PD	Partita IVA persona fisica 01310070287

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE

▼ Professionista

Nome e Cognome Nicola TULLO	Data di Pubblicazione in Elenco 25/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad R.I.P. <input type="checkbox"/>	Denominazione R.I.P.
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 106
Data Iscrizione Albo 22/01/1987	Regione di iscrizione Abruzzo
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01420630699

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Risposta sismica locale

Professionista

Nome e Cognome
MARCO AMONINI

Data di Pubblicazione in Elenco
03/03/2023

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Regime

forfettario

IVA:

ordinario

Tipo albo
Architetti

Numero Iscrizione Albo
156

Data Iscrizione Albo
13/09/1993

Regione di Iscrizione

Provincia di Iscrizione
SD

Partita IVA persona fisica
00655680148

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE, sì no quadro B RCR firmata)

Note: Vedi All." DA.02_ProcureSpeciale_SD_279760_firma" con nota prot. 1376822 del 28/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di sì no cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

Note: Vedi All." AL.01_Addendum_SD_180462_Cormio" (risoluzione consensuale del contratto di Eugenio Cormio per l'esecuzione della prestazione di collaudo) ed All." AL.02_Addendum_SD_182160_Amonini" (contratto di addendum per la nomina di Marco Amonini per l'esecuzione della prestazione di collaudo) con nota prot. 1357087 del 24/11/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

1.1.4 IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

1.2 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

1.3 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01617 del 26/07/2021.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (Vedi All." CM.03.a_tabella_concessione_firma" del 28/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con le modifiche richieste.

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA <i>l</i>	CONTRIBUTO RECUPERABILE <i>m=k*7</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
TOTALE OPERE	€ 486.912,40	€ 486.912,40	€ 486.912,40	€ 0,00	€ 486.912,40	€ 433.945,92	€ 52.966,48	€ 52.966,48	€ 0,00	€ 433.945,92	€ 44.007,26	€ 477.953,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.263,12	€ 58.263,13	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 0,00	€ 5.105,60	€ 5.105,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.105,60	22%	€ 1.123,23	€ 6.228,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 198.329,25	€ 198.329,25	€ 198.329,25	€ 0,00	€ 198.329,25	€ 198.329,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 198.329,25	10%	€ 19.832,93	€ 218.162,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 126.732,45	€ 126.732,45	€ 126.732,45	€ 0,00	€ 126.732,45	€ 126.732,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.732,45	10%	€ 12.673,25	€ 139.405,70	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 156.745,10	€ 156.745,10	€ 156.745,10	€ 0,00	€ 156.745,10	€ 103.778,62	€ 52.966,48	€ 52.966,48	€ 0,00	€ 103.778,62		€ 10.377,86	€ 114.156,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.263,13	€ 58.263,13	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 8.355,28	€ 8.033,92	€ 8.033,92	€ 0,00	€ 8.355,28	€ 8.355,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.355,28	0-22%	€ 919,51	€ 9.274,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 24.423,12	€ 23.483,77	€ 23.483,77	€ 0,00	€ 24.423,12	€ 24.423,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.423,12	22%	€ 5.373,09	€ 29.796,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 5.784,42	€ 5.561,94	€ 5.561,94	€ 0,00	€ 5.784,42	€ 5.784,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.784,42	22%	€ 1.272,57	€ 7.056,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 1.946,68	€ 1.853,98	€ 1.853,98	€ 0,00	€ 1.946,68	€ 1.946,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.946,68	22%	€ 428,27	€ 2.374,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 3.244,47	€ 3.089,97	€ 3.089,97	€ 0,00	€ 3.244,47	€ 3.244,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.244,47	22%	€ 713,78	€ 3.958,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 19.281,41	€ 18.539,82	€ 18.539,82	€ 0,00	€ 19.281,41	€ 19.281,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.281,41	22%	€ 4.241,91	€ 23.523,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 1.285,43	€ 1.235,99	€ 1.235,99	€ 0,00	€ 1.285,43	€ 1.285,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.285,43	22%	€ 282,79	€ 1.568,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 5.702,18	€ 5.590,37	€ 5.590,37	€ 0,00	€ 5.702,18	€ 5.702,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.702,18	22%	€ 1.254,48	€ 6.956,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.963,93	€ 1.925,42	€ 1.925,42	€ 0,00	€ 1.963,93	€ 1.963,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.963,93	22%	€ 432,06	€ 2.395,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 71.986,92	€ 69.315,18	€ 69.315,18	€ 0,00	€ 71.986,92	€ 71.986,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 71.986,92		€ 14.918,47	€ 86.905,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 558.899,32	€ 556.227,58	€ 556.227,58	€ 0,00	€ 558.899,32	€ 505.932,84	€ 52.966,48	€ 52.966,48	€ 0,00	€ 505.932,84		€ 58.925,73	€ 564.858,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.263,12	€ 58.263,13		
CONVENZIONALE (a)	€ 505.932,84																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,30%																		

Nota: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alla prestazione del progettista architettonico tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL.

1.6. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica per l'adesione all'Ord.126 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 564.858,54** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 505.932,84	€ 58.925,70	€ 564.858,54

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 58.263,12	0,00.€

Rieti, 30/11/2023

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (GUERRINI PAOLO - AMATRICE VIA CORNILLO VECCHIO 0 - FG: 61 MAP: 76)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Comunione			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	GUERRINI PAOLO			GRRPLA48C28H501S			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	PAVAN ELEONORA			PVNLNR89H59F964W			
INDIRIZZO	AMATRICE VIA CORNILLO VECCHIO 0						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 76						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000163662021						
CUP	C78I21001100008						
CIG	NON RICHIESTO			INTERVENTO	Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000184522021			LIVELLO OPERATIVO	L4		
MUDE I SAL	1205700200000261572022			PROTOCOLLO	Numero / Anno		
MUDE II SAL	1205700200002261082023						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	33%	100%	€ 207.707,23	€ 0,00	€ 19.421,05	€ 188.286,18
GUERRINI ISIDORO	GRRSDR56M03H501Q	33%	100%	€ 207.707,22	€ 0,00	€ 19.421,04	€ 188.286,18
GUERRINI PAOLO	GRRPLA48C28H501S	33%	100%	€ 207.707,23	€ 0,00	€ 19.421,05	€ 188.286,18
		TOTALE	100%	€ 623.121,68	€ 0,00	€ 58.263,14	€ 564.858,54
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 623.121,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 623.121,68		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 58.263,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.263,14		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 564.858,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 564.858,54		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
GEO L'AQUILA SRL (GEO L'AQUILA SRL)	IT27B0306903603100000013248	€ 6.228,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.228,83		
SV EDIL SRL (SV EDIL SRL)	IT59A0538703616000000196926	€ 471.724,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.724,35		
PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152	€ 9.274,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.274,80		
CS INGEGNERIA (FRANCESCHINI CARLO)	IT65J030696685810000004636	€ 29.796,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.796,20		
ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766	€ 7.056,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.056,98		
PADOVAN E FRANCHINI GEOM. ASSOCIATI	IT65E0538712200000000164733	€ 2.374,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.374,94		
PAVAN ROBERTO (PAVAN ROBERTO)	IT65Z0306962912074000541144	€ 3.958,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.958,26		
PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152	€ 23.523,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.523,32		
AMONINI MARCO (AMONINI MARCO)	IT21D010051100000000001512	€ 1.568,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,21		
STUDIO DI GEOLOGIA ADELE AGNELLI (AGNELLI)	IT49Y0306903603100000047973	€ 6.956,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.956,66		
TULLO NICOLA (TULLO NICOLA)	IT32H0538777570000003424994	€ 2.395,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.395,99		
	TOTALE	€ 564.858,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 564.858,54		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
GUERRINI ROSA	GRRRSO50H66H501Y	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GUERRINI ISIDORO	GRRSDR56M03H501Q	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
GUERRINI PAOLO	GRRPLA48C28H501S	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE	100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
GEO L'AQUILA SRL (GEO L'AQUILA SRL)	IT27B0306903603100000013248	€ 3.114,42	€ 3.114,41	€ 0,00	€ 6.228,83		
SV EDIL SRL (SV EDIL SRL)	IT59A0538703616000000196926	€ 0,00	€ 0,00	€ 471.724,35	€ 471.724,35		
PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152	€ 4.175,67	€ 3.244,17	€ 1.854,96	€ 9.274,80		
CS INGEGNERIA (FRANCESCHINI CARLO)	IT65J030696685810000004636	€ 9.752,52	€ 14.084,44	€ 5.959,24	€ 29.796,20		
ADZ SRLS (ZONTA DANIELE)	IT02V0103060161000001411766	€ 1.852,48	€ 3.793,10	€ 1.411,40	€ 7.056,98		
PADOVAN E FRANCHINI GEOM. ASSOCIATI	IT65E0538712200000000164733	€ 935,15	€ 964,80	€ 474,99	€ 2.374,94		
PAVAN ROBERTO (PAVAN ROBERTO)	IT65Z0306962912074000541144	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.958,26	€ 3.958,26		
PAVAN ELEONORA (PAVAN ELEONORA)	IT31M0306901626100000076152	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.523,32	€ 23.523,32		
AMONINI MARCO (AMONINI MARCO)	IT21D010051100000000001512	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568,21	€ 1.568,21		
STUDIO DI GEOLOGIA ADELE AGNELLI (AGNELLI)	IT49Y0306903603100000047973	€ 3.478,33	€ 2.087,00	€ 1.391,33	€ 6.956,66		
TULLO NICOLA (TULLO NICOLA)	IT32H0538777570000003424994	€ 0,00	€ 1.916,79	€ 479,20	€ 2.395,99		
	TOTALE	€ 23.308,57	€ 29.204,72	€ 512.345,25	€ 564.858,54		

ALLEGATO 4 UNICO