

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02320 del 14/12/2023

Proposta n. 2474 del 11/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di 11-Consorti Senza Personalità Giuridica C.F. 90079790573 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cossara Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 2,3,4,6,7,8,746 - CUP: C73E23001110008 - CIG: A03ADBB4CE - Contributo concedibile: euro 2.158.447,85 (duemilionicinquantottomilaquattrocentoquarantasette/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8342

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MULAS MARZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di 11-Consorti Senza Personalità Giuridica C.F. 90079790573 rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cossara Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 2,3,4,6,7,8,746 - CUP: C73E23001110008 - CIG: A03ADBB4CE - Contributo concedibile: euro 2.158.447,85 (duemilionicentocinquantottomilaquattrocentoquarantasette/85) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8342

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (11-Consorti senza personalità giuridica - Amatrice Fraz. Cossara SNC - FG: 97 MAP: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 746 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consortio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	11-Consorti senza personalità giuridica	90079790573	
RAPPRESENTATO DA	CASINI PIETRO	CSNPTR50T15A019X	
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Cossara SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 97 MAP: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 746		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002362212023		
CUP	C73E23001110008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03ADBB4CE	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	FALSO - ART. 12
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di 11-Consorzi Senza Personalità Giuridica - C.F. 90079790573 - rappresentato

da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X residente in FRAZIONE CORNILLO VECCHIO 157 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente di Consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cossara Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 2,3,4,6,7,8,746, ID 8342 - CUP: C73E23001110008 - CIG: A03ADBB4CE, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 32839 del 14/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determina Dirigenziale n. A01857 del 06/10/2023 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 99.029,50 (novantanovemilaventinove/50) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.158.447,85 (duemilionicinquantottomilaquattrocentoquarantasette/85) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Cossara Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 97 particella 2,3,4,6,7,8,746, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.158.447,85 (duemilionicinquantottomilaquattrocentoquarantasette/85) IVA compresa se non recuperabile in favore di 11-Consorzi Senza Personalità Giuridica - C.F. 90079790573 - rappresentato da Casini Pietro C.F. CSNPTR50T15A019X residente in FRAZIONE CORNILLO VECCHIO 157 02012 AMATRICE (RI), in qualità di Presidente di Consorzio - ID 8342 - CUP: C73E23001110008 - CIG: A03ADBB4CE.

L'importo di Euro 2.158.447,85 (duemilionicinquantottomilaquattrocentoquarantasette/85) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla

revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 99.029,50 (novantanovemilaventinove/50), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01857 del 06/10/2023, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.933.776,90** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Cossara, snc
Richiedente	Pietro Casini (CONSORZIO COSSARA ID 975)
Professionista	Ing. Fabio Lalli
Dati Catastali	Fg. 97 particella 2,3,4,6,7,8,746

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700200000216562022

ID ultima RCR: 1205700200002362212023 del 26/10/2023

**USR**

ID Istanza: 8342

Protocollo: 32839 del 14/01/2022

Istruttore: Arch. Marzia Mulas

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Det. A01857 06/10/2023
---	---

<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
---	---

<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
----------------------	--

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	<b>Presidente di consorzio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali: 7
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>84</b> del <b>09/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>3515</b> del <b>14/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>3538</b> del <b>14/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>10182</b> del <b>24/09/2016</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La Scheda Aedes (ID n. <b>69710</b> del <b>24/01/2017</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di demolizione (n. <b>314</b> del <b>12/05/2017</b> )		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: l'aggregato è stato demolito con ORD. 314 del 12/05/2017		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 2124 Prot. n. 660122 del 28/12/2017 (Ord. 9_deloc.)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

*Note: All. "RCR\_1205700200002362212023" prot. 1217611 del 26/10/2023*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

## Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A		Parte B
1	1	Terribile Elvis	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Divisione	02/08/2001	1533	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	DIVISIONE (n. 9888.1/2001)
2	2	Lalli Agnese	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
2	2	Lalli Agostino	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
2	2	Lalli Lucia	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
2	2	Lalli Oreste	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
3	3	Lalli Agnese	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
3	3	Lalli Agostino	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
3	3	Lalli Lucia	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
3	3	Lalli Oreste	25%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	12/05/2010	708/9990	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	SUCCESSIONE (n. 7056.1/2010)
4	4	Giancaglioni Gregoria	100%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	26/07/1990	6119/4898	Direzione Provinciale di RIETI - Ufficio territoriale RIETI	RI	Rieti	N	S	S	
5	5	Giancaglioni Dina	75%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/12/2015	392214	Notaio Romano Mario Enzo	RM	Roma	N	S	S	n. 7987.1/2015
5	5	Giamagnatota Demetrio Filippo	25%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	11/12/2015	392214	Notaio Romano Mario Enzo	RM	Roma	N	S	S	n. 7987.1/2015
6	6	Poggi Giovanni	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	05/08/2002	49578	Notaio Valentini Antonio	RI	Rieti	N	S	S	n. 4558.1/2002
6	6	Terribile Elvis	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	05/08/2002	49578	Notaio Valentini Antonio	RI	Rieti	N	S	S	n. 4558.1/2002
7	7	Marinelli Santa	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	17/07/1962	7398/7500	Notaio Onelio Massimo	AQ	L'Aquila	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: prot. 1342661 del 29/12/2022 All. DIC034\_3957\_DA.15\_DA.07\_i-3\_Dich-obbl\_abusi-utilizz\_FIRMATI;  
All. ATT032\_3957\_DA.05\_i-3\_deleghe\_FIRMATE

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: All. ATT007\_DA.04\_Verbale-assemblea-consorzio prot. 521110 del 26/05/2022

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da Elvis Terribile in qualità di proprietario. sì  no

Note: All. DIC023\_DA.06\_Req\_amm\_Terribile\_FIRMA\_i-1-USR prot. 521110 del 26/05/2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note: ID 2124 Prot. n. 660122 del 28/12/2017 (Ord. 9\_deloc.)

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Elenco speciale professionisti (1)								
	Nome e cognome	Partita IVA persona fisica	Partita IVA	Ragione sociale	Categoria soggettiva	Pubblicazione in elenco	Comune sede operativa	Provincia
1	FABIO LALLI	0311695054B	0311695054B	PMN STUDIO DI INGEGNERIA	Professionista associato	12 apr 2017	Perugia	PG

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti  sì  no

*Note: All. DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_256804 prot. 1217611 del 26/10/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista  sì  no

*Note: All. ATTO41\_DA.12\_Contratto-professionisti\_i-1-USR prot. 521110 del 26/05/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato  sì  no

*Note:*

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Sono state eseguite indagini e prove  sì  no

*Note:*

**Impresa Indagini e prove:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	Società semplice e in nome collettivo	01111100572	01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice (RI) - Italia	Lavori Forniture Servizi	16 ott 2023 <i>In rinnovo</i>

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOSTUDI S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01614620555	01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni (TR) - Italia	Lavori Forniture Servizi	6 nov 2022 <i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto  sì  no

*Note:*

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0015394 del 28/09/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/>

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14/06/2022, protocollo 0011363
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

---

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

---

La Conferenza è stata aperta in data 16/05/2022 e si è conclusa in data 01/07/2022 (Determina n. A01610 del 01/07/2022)

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

---

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

---

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.b\_DA.21\_mude\_istruttoria\_231023\_i\_4\_USR al Prot. 1217611 del 26/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.982.937,87</b>	<b>€ 1.982.937,87</b>	<b>€ 1.982.937,87</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.982.937,87</b>	<b>€ 1.626.158,19</b>	<b>€ 356.779,68</b>	<b>€ 356.779,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.626.158,19</b>	<b>€ 162.975,88</b>	<b>€ 1.789.134,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 392.457,65</b>	<b>€ 392.457,65</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 2.058,00	€ 2.058,00	€ 2.058,00	€ 0,00	€ 2.058,00	€ 2.058,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.058,00 22%	€ 452,76	€ 2.510,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 942,50	€ 942,50	€ 942,50	€ 0,00	€ 942,50	€ 942,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 942,50 22%	€ 207,35	€ 1.149,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 644.065,84	€ 644.065,84	€ 644.065,84	€ 0,00	€ 644.065,84	€ 644.065,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 644.065,84 10%	€ 64.406,58	€ 708.472,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 591.644,78	€ 591.644,78	€ 591.644,78	€ 0,00	€ 591.644,78	€ 591.644,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 591.644,78 10%	€ 59.164,48	€ 650.809,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 744.226,75	€ 744.226,75	€ 744.226,75	€ 0,00	€ 744.226,75	€ 387.447,07	€ 356.779,68	€ 356.779,68	€ 0,00	€ 387.447,07	€ 38.744,71	€ 426.191,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 392.457,65	€ 392.457,65	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 39.924,50	€ 38.388,94	€ 38.388,94	€ 0,00	€ 39.924,50	€ 39.924,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.924,50 22%	€ 8.783,39	€ 48.707,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 33.261,40	€ 31.982,12	€ 31.982,12	€ 0,00	€ 33.261,40	€ 33.261,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.261,40 22%	€ 7.317,51	€ 40.578,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 4.789,62	€ 4.605,40	€ 4.605,40	€ 0,00	€ 4.789,62	€ 4.789,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.789,62 22%	€ 1.053,72	€ 5.843,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 12.562,04	€ 12.078,88	€ 12.078,88	€ 0,00	€ 12.562,04	€ 12.562,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.562,04 22%	€ 2.763,65	€ 15.325,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 16.471,87	€ 15.838,34	€ 15.838,34	€ 0,00	€ 16.471,87	€ 16.471,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.471,87 22%	€ 3.623,81	€ 20.095,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 34.316,40	€ 32.996,54	€ 32.996,54	€ 0,00	€ 34.316,40	€ 34.316,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.316,40 22%	€ 7.549,61	€ 41.866,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 62.573,21	€ 60.166,55	€ 60.166,55	€ 0,00	€ 62.573,21	€ 62.573,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.573,21 22%	€ 13.766,11	€ 76.339,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 28.489,36	€ 27.393,62	€ 27.393,62	€ 0,00	€ 28.489,36	€ 28.489,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.489,36 22%	€ 6.267,66	€ 34.757,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 10.109,13	€ 9.720,32	€ 9.720,32	€ 0,00	€ 10.109,13	€ 10.109,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.109,13 0%	€ 0,00	€ 10.109,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 48.043,70	€ 46.195,87	€ 46.195,87	€ 0,00	€ 48.043,70	€ 48.043,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.043,70 22%	€ 10.569,61	€ 58.613,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.745,31	€ 2.639,72	€ 2.639,72	€ 0,00	€ 2.745,31	€ 2.745,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,31 0%	€ 0,00	€ 2.745,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 19.500,00	€ 19.500,00	€ 0,00	€ 19.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.500,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.500,00	€ 19.500,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00	
Amministratore	€ 14.332,17	€ 14.332,17	€ 14.332,17	€ 0,00	€ 14.332,17	€ 14.332,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.332,17 0%	€ 0,00	€ 14.332,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 341.118,71</b>	<b>€ 329.838,47</b>	<b>€ 296.338,47</b>	<b>€ 33.500,00</b>	<b>€ 307.618,71</b>	<b>€ 307.618,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 307.618,71</b>	<b>€ 61.695,07</b>	<b>€ 369.313,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 33.500,00</b>	<b>€ 33.500,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.324.056,58</b>	<b>€ 2.312.776,34</b>	<b>€ 2.279.276,34</b>	<b>€ 33.500,00</b>	<b>€ 2.290.556,58</b>	<b>€ 1.933.776,90</b>	<b>€ 356.779,68</b>	<b>€ 390.279,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.933.776,90</b>	<b>€ 224.670,95</b>	<b>€ 2.158.447,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 425.957,65</b>	<b>€ 425.957,65</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.933.776,90																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	26%	€ 410.879,26	€ 189.570,15	€ 410.879,26	€ 189.570,15	€ 402.166,64	€ 189.570,15	€ 591.736,79	€ 491.422,50	€ 402.166,64	€ 89.255,86	€ 57.280,94	€ 0,00	€ 450.522,00	€ 98.181,44	€ 119.058,34	
2	100%	100%	9%	€ 142.968,77	€ 44.802,12	€ 142.968,77	€ 44.802,12	€ 139.937,14	€ 44.802,12	€ 184.739,26	€ 179.463,60	€ 139.937,14	€ 39.526,46	€ 20.778,28	€ 0,00	€ 156.762,78	€ 43.479,10	€ 8.834,85	
3	100%	100%	26%	€ 414.621,90	€ 150.739,40	€ 414.621,90	€ 150.739,40	€ 405.829,92	€ 150.739,40	€ 556.569,32	€ 495.472,50	€ 405.829,92	€ 89.642,58	€ 57.760,08	€ 0,00	€ 454.625,74	€ 98.606,84	€ 75.998,48	
4	100%	100%	9%	€ 142.469,75	€ 85.840,33	€ 142.469,75	€ 85.840,33	€ 139.448,70	€ 85.840,33	€ 225.289,03	€ 178.837,20	€ 139.448,70	€ 39.388,50	€ 20.705,76	€ 0,00	€ 156.215,61	€ 43.327,35	€ 54.118,06	
5	100%	100%	7%	€ 105.251,29	€ 77.495,78	€ 105.251,29	€ 77.495,78	€ 103.019,46	€ 77.495,78	€ 180.515,24	€ 132.118,20	€ 103.019,46	€ 29.098,74	€ 15.296,64	€ 0,00	€ 115.406,22	€ 32.008,61	€ 55.468,58	
6	100%	100%	9%	€ 148.790,65	€ 85.166,22	€ 148.790,65	€ 85.166,22	€ 145.635,57	€ 85.166,22	€ 230.801,79	€ 186.771,60	€ 145.635,57	€ 41.136,03	€ 21.624,40	€ 0,00	€ 163.146,37	€ 45.249,63	€ 51.588,29	
7	100%	100%	14%	€ 214.848,21	€ 110.612,75	€ 214.848,21	€ 110.612,75	€ 210.292,39	€ 110.612,75	€ 320.905,14	€ 269.691,30	€ 210.292,39	€ 59.398,91	€ 31.224,84	€ 0,00	€ 235.577,34	€ 65.338,80	€ 60.891,04	
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.579.829,83</b>	<b>€ 744.226,75</b>	<b>€ 1.579.829,83</b>	<b>€ 744.226,75</b>	<b>€ 1.546.329,83</b>	<b>€ 744.226,75</b>	<b>€ 2.290.556,58</b>	<b>€ 1.933.776,90</b>	<b>€ 1.546.329,83</b>	<b>€ 387.447,07</b>	<b>€ 224.670,94</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.732.256,06</b>	<b>€ 426.191,78</b>	<b>€ 425.957,65</b>	
				<b>€ 2.324.056,58</b>	</														

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.158.447,85 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 1.933.776,90</b>	<b>€ 224.670,95</b>	<b>€ 2.158.447,85</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 425.957,65</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 29/11/2023

Il Responsabile del Procedimento  
f.to Arch. Marzia Mulas

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(11-Consorzi senza personalità giuridica - Amatrice Fraz. Cossara SNC - FG: 97 MAP: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 746)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Consorzio con rappresentanza	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	11-Consorzi senza personalità giuridica	90079790573
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CASINI PIETRO	CSNPTR50T15A019X
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	LALLI FABIO	LLLFA66H13G478H
	fabio.lalli@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Amatrice Fraz. Cossara SNC	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 97 MAP: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 746	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200002362212023		
<b>CUP</b>	C73E23001110008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	A03ADBBA4CE	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	FALSO - ART. 12
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	11-Consorzi senza personalità giuridica	90079790573	100%	100%	€ 1.765.756,07	€ 0,00	€ 33.500,02	€ 1.732.256,05	
1	Terribile Elvis	TRRLVS49R57A258Z	100%	26%	€ 208.527,17	€ 0,00	€ 110.345,73	€ 98.181,44	Privata
2	Lalli Agnese	LLLGNS46T46A258K	25%	9%	€ 12.320,58	€ 0,00	€ 1.450,80	€ 10.869,78	Privata
2	Lalli Agostino	LLLGNT51M24A258U	25%	9%	€ 12.320,58	€ 0,00	€ 1.450,80	€ 10.869,78	Privata
2	Lalli Lucia	LLLLCU55P57A258X	25%	9%	€ 12.320,58	€ 0,00	€ 1.450,80	€ 10.869,78	Privata
2	Lalli Oreste	LLLRST48B20A258M	25%	9%	€ 12.320,58	€ 0,00	€ 1.450,80	€ 10.869,78	Privata
3	Lalli Agnese	LLLGNS46T46A258K	25%	26%	€ 41.453,34	€ 0,00	€ 16.801,63	€ 24.651,71	Privata
3	Lalli Agostino	LLLGNT51M24A258U	25%	26%	€ 41.453,34	€ 0,00	€ 16.801,63	€ 24.651,71	Privata
3	Lalli Lucia	LLLLCU55P57A258X	25%	26%	€ 41.453,34	€ 0,00	€ 16.801,63	€ 24.651,71	Privata
3	Lalli Oreste	LLLRST48B20A258M	25%	26%	€ 41.453,34	€ 0,00	€ 16.801,63	€ 24.651,71	Privata
4	Ciancaglioni Gregoria	CNCGGR51L55A258W	100%	9%	€ 94.424,36	€ 0,00	€ 51.097,01	€ 43.327,35	Privata
5	Ciancaglioni Dina	CNCDNI51D64H501G	75%	7%	€ 63.934,02	€ 0,00	€ 39.927,56	€ 24.006,46	Privata
5	Gramegnatota Demetrio Filippo	GRMDTR54A31H224Y	25%	7%	€ 21.311,34	€ 0,00	€ 13.309,19	€ 8.002,15	Privata
6	Poggi Giovanni	PGGGNN51H24A258E	50%	9%	€ 46.841,42	€ 0,00	€ 24.216,60	€ 22.624,82	Privata
6	Terribile Elvis	TRRLVS49R57A258Z	50%	9%	€ 46.841,42	€ 0,00	€ 24.216,60	€ 22.624,82	Privata
7	Marinelli Santa	MRNSNT32C66H440M	100%	14%	€ 121.674,03	€ 0,00	€ 56.335,23	€ 65.338,80	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 2.584.405,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 425.957,65</b>	<b>€ 2.158.447,85</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 2.584.405,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.584.405,50
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 425.957,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 425.957,65
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 2.158.447,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.158.447,85

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 2.510,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.510,76
PROVE 2	GEOSTUDI S.R.L.	IT48H0538714401000035119638	€ 1.149,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.149,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.785.473,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785.473,46
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 48.707,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.707,89
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 40.578,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.578,91
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 5.843,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.843,34
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 15.325,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.325,69
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 20.095,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.095,68
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 41.866,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.866,01
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 76.339,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.339,32
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 34.757,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.757,02
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 10.109,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.109,13
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 58.613,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.613,31
ALT 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 2.745,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.745,31
AMMI	Pietro Casini (CASINI PIETRO)	IT30L00000000000000000000	€ 14.332,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.332,17
			€	€ 0,00	€ 0,00	€
			<b>2.158.447,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>2.158.447,85</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 99.029,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.029,50
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 692.830,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 692.830,75
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 400.251,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.251,83
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 400.251,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.251,83
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 421.830,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.830,39
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 243.283,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 243.283,05
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 2.158.447,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.158.447,85</b>

TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	Terribile Elvis	TRRLVS49R57A258Z	100%	26%	€ 450.522,00	€ 8.712,62	€ 0,00	0
2	Lalli Agnese	LLLGNS46T46A258K	25%	9%	€ 39.190,69	€ 757,91	€ 0,00	0
2	Lalli Agostino	LLLGNS51M24A258U	25%	9%	€ 39.190,69	€ 757,91	€ 0,00	0
2	Lalli Lucia	LLLLCU55P57A258X	25%	9%	€ 39.190,69	€ 757,91	€ 0,00	0
2	Lalli Oreste	LLLRST48B20A258M	25%	9%	€ 39.190,69	€ 757,91	€ 0,00	0
3	Lalli Agnese	LLLGNS46T46A258K	25%	26%	€ 113.656,43	€ 2.198,00	€ 0,00	0
3	Lalli Agostino	LLLGNS51M24A258U	25%	26%	€ 113.656,43	€ 2.198,00	€ 0,00	0
3	Lalli Lucia	LLLLCU55P57A258X	25%	26%	€ 113.656,43	€ 2.198,00	€ 0,00	0
3	Lalli Oreste	LLLRST48B20A258M	25%	26%	€ 113.656,43	€ 2.198,00	€ 0,00	0
4	Ciancaglioni Gregoria	CNCGGR51L55A258W	100%	9%	€ 156.215,61	€ 3.021,05	€ 0,00	0
5	Ciancaglioni Dina	CNCDNI51D64H501G	75%	7%	€ 86.554,67	€ 1.673,88	€ 0,00	0
5	Gramegnatota Demetrio Filippo	GRMDTR54A31H224Y	25%	7%	€ 28.851,56	€ 557,96	€ 0,00	0
6	Poggi Giovanni	PGGGNS51H24A258E	50%	9%	€ 81.573,19	€ 1.577,54	€ 0,00	0
6	Terribile Elvis	TRRLVS49R57A258Z	50%	9%	€ 81.573,19	€ 1.577,54	€ 0,00	0
7	Marinelli Santa	MRNSNT32C66H440M	100%	14%	€ 235.577,34	€ 4.555,82	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.732.256,06</b>	<b>€ 33.500,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO	IT70D0306973470100000047061	€ 1.255,38	€ 1.255,38	€ 0,00	€ 2.510,76
PROVE 2	GEOSTUDI S.R.L.	IT48H0538714401000035119638	€ 574,93	€ 574,92	€ 0,00	€ 1.149,85
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.785.473,46	€ 1.785.473,46
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 26.696,88	€ 12.269,43	€ 9.741,58	€ 48.707,89
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 21.665,78	€ 10.797,35	€ 8.115,78	€ 40.578,91
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.859,51	€ 1.815,16	€ 1.168,67	€ 5.843,34
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.694,47	€ 566,08	€ 3.065,14	€ 15.325,69
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 10.072,51	€ 6.004,03	€ 4.019,14	€ 20.095,68
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.866,01	€ 41.866,01
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.339,32	€ 76.339,32
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.757,02	€ 34.757,02
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.109,13	€ 10.109,13
GEOL	Lara Nibbi (Nibbi Lara)	IT23G0306973470100000047056	€ 23.091,96	€ 23.798,69	€ 11.722,66	€ 58.613,31
ALT 1	Lucia Susta (Susta Lucia)	IT54K0200803050000106207143	€ 1.118,08	€ 1.078,17	€ 549,06	€ 2.745,31
AMMI	Pietro Casini (CASINI PIETRO)	IT30L00000000000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.332,17	€ 14.332,17
			€	€	€	€
			<b>€ 99.029,50</b>	<b>58.159,21</b>	<b>2.001.259,14</b>	<b>2.158.447,85</b>

Copia