

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02347 del 15/12/2023

Proposta n. 2506 del 14/12/2023

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale A01549 del 16/07/2021 causa rideterminazione del contributo concesso per - adesione incrementi Ord. 116 - applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - e contestuale LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2 - determinazione del contributo in favore del Sig. Gaetano Micaloni in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Roma 22", CF: 90076270579, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Roma n. 22, , distinto in catasto al foglio 86, particella 577, sub: 4-9-10-13-15-17-18-19-21-24-25-26 - CUP: C18I21001290008 CIG: 883493964D - Importo Liquidato EURO 1.105.481,85 Rif ID 6527

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale A01549 del 16/07/2021 causa rideterminazione del contributo concesso per - adesione incrementi Ord. 116 - applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 – e contestuale **LIQUIDAZIONE SAL INTERMEDIO 2 - Autorizzazione al pagamento degli importi relativi all'esecuzione dei lavori inerenti agli interventi per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'ordinanza 19 e 100 - determinazione del contributo in favore del Sig. Gaetano Micaloni in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Roma 22", CF: 90076270579, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Roma n. 22, distinto in catasto al foglio 86, particella 577, sub: 4-9-10-13-15-17-18-19-21-24-25-26 - CUP: C18I21001290008 CIG: 883493964D - Importo Liquidato EURO 1.105.481,85 Rif ID 6527**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post

sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 116 del 06 maggio 2021 il Commissario straordinario ha stabilito "Riordino e razionalizzazione delle vigenti disposizioni in materia di riparazione, restauro, ripristino e ricostruzione degli immobili di interesse culturale e paesaggistico appartenenti a soggetti privati";

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto n. A01549 del 16/07/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di del Sig. Gaetano Micaloni in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Roma 22", CF: 90076270579, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Roma n. 22, distinto in catasto al foglio 86, particella 577, sub: 4-9-10-13-15-17- 18-19-21-24-25-26 - ID 6527 - CUP: C18I21001290008- CIG: 883493964D quantificando il contributo concedibile in € 2.455.260,00 (duemilioni quattrocentocinquantaquattromiladuecentosessanta,00) IVA inclusa se non recuperabile Rif. ID 6527;

Preso atto che:

- con decreto dirigenziale n. **A02556 del 15/12/2021** è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 568.998,24 (cinquecentosessantottomilanovecentonovantotto,24) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipazione con garanzia del 20% del contributo ammissibile;
- con D.D. n. **A01784 del 28/07/2022** è stato è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 453.485,54 (quattrocentocinquantaquattremilaquattrocentottantacinque,54) relativo al 20% del contributo concesso;
- con D.D.n. **A02564 del 22/11/2022** è stato liquidato il SAL PARZIALE e pagato l'importo di 594.437,47 (euro cinquecentonovantaquattromilaquattrocentotrentasette,47) relativo al 48% del contributo ammissibile;
- con istanza GEDISI 1205705900002870212023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 925519 del 23/08/2023 e successive interazioni di cui l'ultima n. 1205705900003175532023 prot. 1445570 del 13/12/2023, il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di adesione agli incrementi ai sensi dell'ordinanza n. 116, applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 e contestuale richiesta per l'erogazione del SAL INTERMEDIO 2 del contributo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19/2017, così come dettagliato nella Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 07/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 3.227.493,50 (tremilioniduecentoventisettemilaquattrocentonovantatre/50) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;
- a seguito della verifica dei documenti e dei titoli atti a comprovare la regolarità delle prestazioni professionali in conformità con quanto disposto dall'articolo 14 dell'ordinanza 19 del Commissario straordinario per la ricostruzione, l'ammontare liquidabile è pari ad € 1.105.481,85 (unmilione centocinquantaquattrocentottantuno/85) come meglio specificato Tabella "Sal Pagamenti" dell'allegato 1;

- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

1. Di **rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione dell'intervento autorizzato con decreto n. A01549 del 16/07/2021-determinazione del contributo in favore del Sig. Gaetano Micaloni in qualità di Amministratore del Condominio registrato denominato "Via Roma 22", CF: 90076270579, relativo all'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Rieti, alla via Roma n. 22, distinto in catasto al foglio 86, particella 577, sub: 4-9-10-13-15-17-18-19-21-24-25-26 - CUP: C18I21001290008 CIG: 883493964D in € 3.227.493,50 (tremilioniduecentoventisettemilaquattrocentonovantatre/50) Rif ID 6527;
2. di **autorizzare** il pagamento dell'importo complessivo di € 1.105.481,85 (unmilionecentocinquemilaquattrocentottantuno/85) sulla base dell'importo liquidabile a favore dei beneficiari indicati negli allegati 1 e 2, parte integrante del presente provvedimento, per l'erogazione del contributo agli stessi destinato, per le attività già svolte riferite ai lavori di ripristino con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione;
3. di prendere atto che, a seguito del pagamento degli importi di cui al punto 1, l'ammontare disponibile residuo per l'intervento in oggetto è pari a € 505.090,40 (euro cinquecentocinquemilanovanta/40), come meglio dettagliato nella "Tabella Quadro Economico - Stato dei pagamenti" dell'allegato 1, parte integrante del presente provvedimento;
4. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 "*Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo*".

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

ALLEGATO 1

ESITO ISTRUTTORIO LIQUIDAZIONE (ID 6527)

Quadro economico

VOCI	COD	Importo concesso
INDAGINI E PROVE		19.011,01
PRONTO INTERVENTO		18.403,92
OPERE SULLE STRUTTURE		1.960.807,18
FINITURE PARTI COMUNI		445.944,37
FINITURE INTERNE		383.349,02
DEMOLIZIONI		
ACQUISTO TERRENI		
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI		
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES		
PROGETTO ARCHITETTONICO		152.145,41
PROGETTO STRUTTURE		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI		
PROGETTO IMPIANTI TERMICI		
ALTRE PROGETTAZIONI		
SICUREZZA PROGETTAZIONE		8.452,53
SICUREZZA ESECUZIONE		47.674,09
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI		124.950,69
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI		
COLLAUDO		26.015,56
CERTIFICAZIONE ENERGETICA		
RELAZIONE GEOLOGICA		25.826,35
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE		
AMMINISTRATORE		14.913,37

Quadro Economico - Stato dei pagamenti

Voce	Concesso	Erogato	Disponibile
INDAGINI E PROVE	19.011,01	19.011,01	-
PRONTO INTERVENTO	18.403,92	13.939,24	4.464,68
OPERE SULLE STRUTTURE	1.960.807,18	1.960.807,18	-
FINITURE PARTI COMUNI	445.944,37	174.476,32	271.468,05
FINITURE INTERNE	383.349,02	231.480,44	151.868,58
DEMOLIZIONI	-	-	-
ACQUISTO TERRENI	-	-	-
ONERI FISCALI ACQUISTO TERRENI	-	-	-
COMPILAZIONE SCHEDA AEDES	-	-	-
PROGETTO ARCHITETTONICO	152.145,41	141.438,03	10.707,38
PROGETTO STRUTTURE	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI	-	-	-
PROGETTO IMPIANTI TERMICI	-	-	-
ALTRE PROGETTAZIONI	-	-	-
SICUREZZA PROGETTAZIONE	8.452,53	7.857,68	594,85
SICUREZZA ESECUZIONE	47.674,09	33.371,86	14.302,23
DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICI	124.950,69	87.465,48	37.485,21
DIREZIONE LAVORI STRUTTURALI	-	-	-
COLLAUDO	26.015,56	18.210,89	7.804,67
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	-	-	-
RELAZIONE GEOLOGICA	25.826,35	24.008,79	1.817,56
PROGETTAZIONI SPECIALISTICHE	-	-	-
AMMINISTRATORE	14.913,37	10.336,18	4.577,19
	3.227.493,50	2.722.403,10	505.090,40

SAL pagamenti

Rata	Decreto	del	Fornitore	Partita IVA	IBAN	fattura n.	del	Voce di Q.E.	Importo riconosciuto	Importo liquidabile
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	36	11/12/2023	Pronto Intervento	1.965,64	1.965,64
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	36	11/12/2023	Opere sulle strutture	554.249,11	554.249,11
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	36	11/12/2023	Finiture parti comuni	174.476,32	174.476,32
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	36	11/12/2023	Finiture interne	231.480,44	231.480,44
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	56	11/12/2023	Progetto Architettonico	19.161,17	19.161,17
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	56	11/12/2023	Sicurezza Progettazione	1.064,52	1.064,52
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	56	11/12/2023	Sicurezza Esecuzione	30.137,02	30.137,02
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	56	11/12/2023	Direzione Lavori architettonici	69.673,88	69.673,88
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARCH. LANCIA PAOLO	LNCPLA66L28H282I	IT94Z030697360000000101470	27	11/12/2023	Collaudo	18.210,89	18.210,89
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	S.G.A. DOTT. MARCHETTI & DOTT.R SERI	00812680577	IT21N0306914603000000101515	63	11/12/2023	Relazione geologica	4.240,96	4.240,96
3a rata	ASSEGNAZIONE DD A01549 del 16_07_2021	16/07/2021	ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	55	11/12/2023	Indagini e prove	821,90	821,90
									1.105.481,85	1.105.481,85

INTESTATARIO CONTO CORRENTE		IBAN	IMPORTO	CODICE NN
PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	€ 1.965,64	3B
PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	€ 554.249,11	3B
PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	€ 174.476,32	3B
PROVARONI COSRUZIONI SRL	00968640573	IT77F083271460000000005037	€ 231.480,44	3B
ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	€ 19.161,17	3A
ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.064,52	3A
ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	€ 30.137,02	3A
ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	€ 69.673,88	3A
ARCH. LANCIA PAOLO	LNCPLA66L28H282I	IT94Z030697360000000101470	€ 18.210,89	3A
S.G.A. DOTT. MARCHETTI & DOTT.R SERI	00812680577	IT21N030691460300000101515	€ 4.240,96	3A
ARS MECHANICA SRL	01781360662	IT78Q0538703601000003524422	€ 821,90	3B
TOTALE			€ 1.105.481,85	

Professionista: **DI FABIO FRANCO**

In considerazione della documentazione acquisita è stato verificato che il tecnico incaricato risulta iscritto, al momento del presente provvedimento, all'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, pertanto in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa.

Asseverazione del professionista relativa alla corrispondenza tra fattura e computo metrico del progetto approvato, pervenuta in data 13/12/2023, prot. n° 1445570.

Firmato: PICCIRILLI IOLE

QUADRO DI SINTESI PER LA LIQUIDAZIONE (SAL INTERMEDIO 2)
(CONDOMINIO VIA ROMA 22 - RIETI via Roma 22 - FG: 86 MAP: 577)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio registrato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 22	CONDOMINIO VIA ROMA 22
RAPPRESENTATO DA	MICALONI GAETANO	MCLGTN53M08G513H
C/O PROFESSIONISTA	FRANCO DI FABIO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	RIETI via Roma 22	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 577	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000156762021		
CUP	C18I21001290008		
CIG	883493964D	INTERVENTO	Miglioram
MUDE SAL ZERO	1205705900000198092021	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL INIZIALE	1205705900000251512022	PROTOCOLLO	234470 /2020
MUDE SAL INTERMEDIO 1	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	S
MUDE SAL INTERMEDIO 2	1205705900003175532023	PROGETTAZIONE	S
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO	RIMBORSI A SALDO	S

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 3.231.834,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231.834,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.340,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.340,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.227.493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.227.493,50

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER PAGAMENTI

DESTINATARIO PAGAMENTI	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
RagioneSociale (RagioneSociale)	€ 19.011,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.011,01
RagioneSociale (RagioneSociale)	€ 18.403,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.403,92
PROVARONI COSTRUZIONI. S.R.L. (PROVARONI ENZO)	€ 2.790.100,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790.100,57
FRANCO DI FABIO (ALESSANDRO TESTA)	€ 152.145,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.145,41
ALESSANDRO TESTA (ALESSANDRO TESTA)	€ 8.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.452,53
ALESSANDRO TESTA (ALESSANDRO TESTA)	€ 47.674,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.674,09
FRANCO DI FABIO (ALESSANDRO TESTA)	€ 124.950,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.950,69
PAOLO LANCIA (PAOLO LANCIA)	€ 26.015,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.015,56
ROBERTO SERI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MA)	€ 25.826,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.826,35
GAETANO MICALONI (MICALONI GAETANO)	€ 14.913,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.913,37
	€ 3.227.493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.227.493,50

TABELLA C

NUMERO PAGAMENTO	SAL INTERMEDIO 2
MUDE RICHIESTA	1205705900000156762021
ID PAGAMENTO	1205705900003175532023
CUP	C18I21001290008
STRINGA MIP	//MIP/C18I21001290008/NN/IBAN_CONTO_VINCOLATO/1205705900003175532023

DATI PER ISTITUTO DI CREDITO PRESCELTO

INTESTATARIO CONTO CORRENTE	IBAN	IMPORTO	CODICE NN
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IT78Q0538703601000003524422	€ 821,90	3B
PROVARONI COSTRUZIONI. S.R.L. (PROVARONI ENZO)	IT77F083271460000000005037	€ 1.965,64	3B
PROVARONI COSTRUZIONI. S.R.L. (PROVARONI ENZO)	IT77F083271460000000005037	€ 960.205,87	3B
FRANCO DI FABIO (ARS MECHANICA SRL)	IT78Q0538703601000003524422	€ 19.161,17	3A
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.064,52	3A
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IT78Q0538703601000003524422	€ 30.137,02	3A
FRANCO DI FABIO (ARS MECHANICA SRL)	IT78Q0538703601000003524422	€ 69.673,88	3A
PAOLO LANCIA (PAOLO LANCIA)	IT94Z0306973600000000101470	€ 18.210,89	3A
ROBERTO SERI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MA)	IT21N030691460300000101515	€ 4.240,96	3A
	TOTALE	€ 1.105.481,85	

ALL 2 – SAL INTERMEDIO 2 – ID 6527

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. **19** DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Proposta di concessione del contributo

Rettifica del **DECRETO DIRIGENZIALE n. A01549 del 16/07/2021**

Motivazione: **RIMODULAZIONE CONTRIBUTO A SEGUITO DI ADESIONE AD O.C.116/2021 e O.C.126/2022**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.335.759,28 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Rieti
Località, Frazione, indirizzo	Via Roma, n.22
Richiedente	Gaetano Micaloni
In qualità di	Amministratore
Dati Catastali	Fg. 86 particella 577 sub 4-9-10-13-15-17-18-19-21-24-25-26

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **120570590000074032020** del **20/03/2020**

ID ultima RCR: **1057205** del **20/12/2021**

USR

ID Istanza: **6527**

Protocollo: **234470** del **20/03/2020**; Prot. variante n. **925519** del **23/08/2023**

Istruttore: **Giulia De Luca**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------

Destinazione e tipologia immobile:	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
---	------------------------------	-------------------------------------

Natura giuridica del richiedente:	Condominio registrato	<input checked="" type="checkbox"/>
--	-----------------------	-------------------------------------

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Premessa

A seguito di richiesta di revisione degli incrementi al costo convenzionale come disciplinato dall'O.C.116/2021 e richiesta di aggiornamento prezzi, disciplinato dall'O.C.126/2022, si è proceduto alla revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

VISTA l'integrazione documentale al Decreto succitato ricevuta con prot. n. **925519** del **23/08/2023** e successive con le quali il professionista, ha trasmesso gli elaborati necessari al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computo metrico estimativo, *All.CM.01.a_Computo_metrico_estimativo_28_11_2023*, in prot.1377229 del 28/11/2023;
- Elenco prezzi, *All.CM.01.b_Elenco_prezzi_28_11_2023*, in prot.1377229 del 28/11/2023;
- Stima dell'incidenza della manodopera, *All.CM.04_Incidenza_manodopera_28_11_2023*, in prot.1377229 del 28/11/2023;
- Quadro comparativo, *All.AL.02_Quadro_comparativo_28_11_2023*, prot.1377229 del 28/11/2023;
- Quadro tecnico economico, *All.CM.01.c_QE_comparativo_con_spese_forfettarie*, in prot.1410217 del 05/12/2023;
- Allegato 1, *All.AL.01_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi*, in prot.1410217 del 05/12/2023;
- Dichiarazione del professionista di invarianza quantità;
All.AL. 03_ID_8285_Dichiarazione_invarianza_quantita, in prot.1410217 del 05/12/2023;
- Calcolo delle parcelle professionali, *All.AL.03_Parcelle*, in prot.1410217 del 05/12/2023;
- Tabella di concessione *All.AL.02_Tabella_di_concessione.pdf*, in prot.1416180 del 06/12/2023.

VISTO l'elaborato a dimostrazione dell'accessibilità agli incrementi al costo convenzionale relativi all'O.C.116/2021, *All.SP.12_incrementi_bene_vincolato_integr.01.pdf* del 16/11/2023;

si è proceduto alla rimodulazione del contributo.

Per quanto di seguito non riportato si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

2. Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

2.1.1. TECNICI INCARICATI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

2.1.2. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Nessuna variazione rispetto al Decreto Dirigenziale n. A01549 del 16/07/2021.

2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no
- In riferimento alle lavorazioni comportanti gli incrementi di cui all'O.C.S.R. n. 116/2021 asseverati dal professionista nell'allegato *SP.12_incrementi_bene_vincolato_integr.01.pdf* disponibile al prot. n. 1313689 del 16/11/2023, si precisa che queste saranno oggetto di attenzione in fase di istruttoria relativa al Saldo finale.

Copia



1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di revisione del contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100 e successive.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo di **€ 3.227.493,50** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 2.901.008,75	€ 326.484,75	€ 3.227.493,50

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 4.340,89	€ 57.392,80

Rieti, 07/12/2023

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONDOMINIO VIA ROMA 22 - RIETI via Roma 22 - FG: 86 MAP: 577)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Condominio registrato			Interni separati: S			
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VIA ROMA 22			90076270579			
RAPPRESENTATO DA	MICALONI GAETANO			MCLGTN53M08G513H			
C/O PROFESSIONISTA	DI FABIO FRANCO			DFBFC66B11482N			
INDIRIZZO	arsmechonica@pec.it						
INDIRIZZO	RIETI via Roma 22						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 577						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205705900000156762021						
CUP	C18121001290008						
CIG	883493964D			INTERVENTO	Miglioram		
MUDE SAL ZERO	1205705900000198092021						
MUDE I SAL	1205705900000251512022						
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
CONDOMINIO VIA ROMA 22	90076270579	100%	100%	€ 2.844.144,48	€ 0,00	-€ 0,01	€ 2.844.144,49
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	100%	9%	€ 96.624,11	€ 0,00	€ 4.340,90	€ 92.283,21
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	100%	5%	€ 39.943,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.943,96
AVETTI EMILIANA	VTTMLN75D63H282J	100%	6%	€ 57.864,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.864,64
SECURIS REAL ESTATE - INVESTIRE SGR spa	06931761008	100%	16%	€ 61.132,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.132,04
GENTILI VALTER	GNTVTR49C11H282N	75%	1%	€ 5.200,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.200,51
VENEZI STEFANIA	VNZSFN57P43H282T	25%	1%	€ 1.733,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.733,50
FIORDEPONTI GIOVANNA	FRDGN23M58I741Z	100%	6%	€ 43.048,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.048,37
FILIPPI GABRIELLA	FLPGR44D52H282D	33%	4%	€ 3.042,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.042,16
FIORDEPONTI GIOVANNA	FRDGN23M58I741Z	67%	4%	€ 6.084,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.084,32
AVETTI EMILIANA	VTTMLN75D63H282J	50%	10%	€ 10.043,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.043,41
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	50%	10%	€ 10.043,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.043,41
		TOTALE	100%	€ 3.231.834,39	€ 0,00	€ 4.340,89	€ 3.227.493,50
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 3.231.834,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.231.834,39			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.340,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.340,89			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 3.227.493,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.227.493,50			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
Ragione Sociale (Ragione Sociale)	IBAN	€ 19.011,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.011,01		
Ragione Sociale (Ragione Sociale)	IBAN	€ 18.403,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.403,92		
PROVARONI ENZO (PROVARONI COSTRUZIONI SRL)	IT77F0832714600000000005037	€ 2.790.100,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790.100,57		
ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000159503	€ 152.145,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.145,41		
ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000159503	€ 8.452,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.452,53		
ALESSANDRO TESTA (TESTA ALESSANDRO)	IT60N053870360100000159503	€ 47.674,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.674,09		
ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000159503	€ 124.950,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.950,69		
PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT942030697360000000101470	€ 26.015,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.015,56		
STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI (SERI ROBERTO)	IT21N0306914603000000101515	€ 25.826,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.826,35		
ALESSANDRO TESTA (DI FABIO FRANCO)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
ALESSANDRO TESTA (MICALONI GAETANO)	IT60N053870360100000159503	€ 14.913,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.913,37		
		TOTALE	€ 3.227.493,50	€ 0,00	€ 3.227.493,50		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	100%	9%	€ 248.123,73	€ 0,00	€ 0,00	0
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	100%	5%	€ 135.109,46	€ 0,00	€ 0,00	0
AVETTI EMILIANA	VTTMLN75D63H282J	100%	6%	€ 176.953,78	€ 0,00	€ 0,00	0
SECURIS REAL ESTATE - INVESTIRE SGR spa	06931761008	100%	16%	€ 447.172,69	€ 0,00	€ 0,00	5789388
TOSTI CORRADO	TSTCRD57M16L120X	50%	7%	€ 97.841,86	€ 0,00	€ 0,00	0
TOSTI SUSANNA	TSTSNNS9D55H282N	50%	7%	€ 97.841,86	€ 0,00	€ 0,00	0
LULLI MARIA ANTONIETTA	LLMLNT46A57L046J	67%	29%	€ 545.424,79	€ 0,00	€ 0,00	0
PUTIGNANI AMBRA	PTGMBR75C43H282Z	17%	29%	€ 136.356,20	€ 0,00	€ 0,00	0
PUTIGNANI VANESSA	PTGVSS69E63H282D	17%	29%	€ 136.356,20	€ 0,00	€ 0,00	0
GENTILI VALTER	GNTVTR49C11H282N	75%	1%	€ 22.859,57	€ 0,00	€ 0,00	0
VENEZI STEFANIA	VNZSFN57P43H282T	25%	1%	€ 7.619,86	€ 0,00	€ 0,00	0
FIORDEPONTI GIOVANNA	FRDGN23M58I741Z	100%	6%	€ 180.607,46	€ 0,00	€ 0,00	0
FILIPPI GABRIELLA	FLPGR44D52H282D	33%	4%	€ 41.722,53	€ 0,00	€ 0,00	0
FIORDEPONTI GIOVANNA	FRDGN23M58I741Z	67%	4%	€ 83.445,06	€ 0,00	€ 0,00	0
AVETTI EMILIANA	VTTMLN75D63H282J	50%	10%	€ 139.195,82	€ 0,00	€ 0,00	0
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	50%	10%	€ 139.195,82	€ 0,00	€ 0,00	0
AVETTI ENRICO	VTTNRC78H16H282T	50%	7%	€ 104.158,89	€ 0,00	€ 0,00	0
BISCETTI EMANUELA	BSCMNL58D62H282A	50%	7%	€ 104.158,89	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 2.844.144,48	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE		
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IBAN	€ 0,00	€ 19.011,01	€ 0,00	€ 19.011,01		
PROVARONI COSTRUZIONI S.R.L. (PROVARONI ENZO)	IBAN	€ 0,00	€ 18.403,92	€ 0,00	€ 18.403,92		
PROVARONI COSTRUZIONI S.R.L. (PROVARONI ENZO)	IT77F083271460000000005037	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.790.100,57	€ 2.790.100,57		
FRANCO DI FABIO (ARS MECHANICA SRL)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 121.716,33	€ 30.429,08	€ 152.145,41		
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 6.762,02	€ 1.690,51	€ 8.452,53		
ALESSANDRO TESTA (ARS MECHANICA SRL)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.674,09	€ 47.674,09		
FRANCO DI FABIO (ARS MECHANICA SRL)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.950,69	€ 124.950,69		
PAOLO LANCIA (LANCIA PAOLO)	IT942030697360000000101470	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.015,56	€ 26.015,56		
ROBERTO SERI (STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO MARCHETTI)	IT21N0306914603000000101515	€ 0,00	€ 20.661,08	€ 5.165,27	€ 25.826,35		
FRANCO DI FABIO (ALESSANDRO TESTA)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
GAETANO MICALONI (MICALONI GAETANO)	IT60N053870360100000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.913,37	€ 14.913,37		
		TOTALE	€ 0,00	€ 186.554,36	€ 3.040.939,14	€ 3.227.493,50	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE