

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02353 del 15/12/2023

Proposta n. 2502 del 13/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Camponeschi Patrizio C.F. CMPPRZ77P20A345S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi Snc cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 165 sub. 4 -5 - CUP: C43E23000470008 - Contributo concedibile: euro 693.079,34 (seicentonovantatremilasettantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7953

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Camponeschi Patrizio C.F. CMPPRZ77P20A345S in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi Snc cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 165 sub. 4 -5 - CUP: C43E23000470008 - Contributo concedibile: euro 693.079,34 (seicentonovantatremilasettantanove/34) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7953**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CAMPONESCHI PATRIZIO - Cittareale Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi snc - FG: 29 MAP: 165)			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPRZ77P20A345S	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	sé stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N	
	arsmechanica@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Cittareale Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 29 MAP: 165		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700002703362023		
<b>CUP</b>	C43E23000470008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 19/04/2023 n. 112 con la quale viene espresso il nulla osta al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il Decreto n. V00005 del 05/07/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, al dott. Stefano Fermante, appartenente al ruolo della dirigenza della Regione Lazio, al fine di assicurare la continuità nello svolgimento delle funzioni di competenza di tale struttura, nelle more dell'avvio della procedura di selezione per la copertura del ruolo di Direttore della medesima struttura a decorrere dalla data di adozione del provvedimento, fino alla nomina del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 a seguito di procedura di selezione per la copertura di tale ruolo, e comunque non oltre il termine del 31 dicembre 2023;

VISTO il Decreto n. V00006 del 11/08/2023 avente ad oggetto *“Conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio”*, con il quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto e durata corrispondente a quella stabilita per la gestione straordinaria dall'art 1, comma 4, del Decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla predetta legge 15 dicembre 2016, n. 229, come prorogato con Legge 29 dicembre 2022, n. 197 e, comunque, con durata massima di 3 anni;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Camponeschi Patrizio - C.F. CMPPRZ77P20A345S - residente in Via Alfonso La Marmora n. 7 - CAP. 67100 - L'Aquila (AQ), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi Snc cap. 02010, distinto in catasto al Fg. 29 part. 165 sub. 4 -5, ID 7953 - CUP: C43E23000470008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 507442 del 09/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in euro 693.079,34

(seicentonovantatremilasettantanove/34) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale (RI) Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi Snc cap. 02010 distinto in catasto al Fg. 29 part. 165 sub. 4 -5, e di determinare il contributo concedibile in euro 693.079,34 (seicentonovantatremilasettantanove/34) IVA compresa se non recuperabile in favore di Camponeschi Patrizio - C.F. CMPPRZ77P20A345S - residente in Via Alfonso La Marmora n. 7 - CAP. 67100 - L'Aquila (AQ), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7953 - CUP: C43E23000470008.

L'importo di Euro 693.079,34 (seicentonovantatremilasettantanove/34) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: €. 617 327,66** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Cittareale
Località, Frazione, indirizzo	Santa Giusta, via Camponeschi snc
Richiedente	Camponeschi Patrizio
Professionista	Ing. Di Fabio Franco
Dati Catastali	Fg. 29 part. 165 sub. 4 -5

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205701700000159872021

ID ultima RCR: 1205701700002703362023 del 11/07/2023

**USR**ID Istanza: **7953**Protocollo: **507442 del 09/06/2021**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (Ord. 94/2020)sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare  preventivo **Bonus fiscali**sì  no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
<b>Adeguamento/Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Destinazione e tipologia immobile:**

<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
<b>Rappresentante di condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID n. 240805 del 16/05/2017 risulta coerente con l'unità strutturale di progetto:		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di sgombrò e messa in sicurezza (prot. n.162 del 23/03/2017 – Comune di Cittareale)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4979 prot. n. 394560 del 23-05-2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "PA.01_7_RTA_danni_SE.20.006_D_A_DN_02" pag. 6 - prot. n. 0372155 del 03-04-2023		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_rev.3." - prot. n. 0372155 del 03-04-2023		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 4979 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo) – ID 907 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica) - ID 570 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica- archiviata) - ID 9313 – (Ordinanza 1191 - 119.1 danni gravi abitativo comma 1 art.12 – parte del sub 5)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**1.1.1. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE****1.1.2. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

<input type="checkbox"/>	<b>1.</b>	Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>2.</b>	Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>3.</b>	Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
<input type="checkbox"/>	<b>4.</b>	Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>5.</b>	<b>Soggetto mandatario</b> (parti comuni) -lett. - d-
<input type="checkbox"/>	<b>6.</b>	dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e <sup>6</sup> -

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 1, 2 e 3:</b> Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 4:</b> Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 5:</b> Verifica Verbale Assemblea e Procure
<input type="checkbox"/>	<b>Tipo Richiedente 6:</b> Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

**Elenco Beneficiari**

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/ denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
			1	1	CAMPONESCHI ANTONELLA	50%	proprietà in comunione	Successione	Denuncia di Successione	10/07/2018	N. 53244 Vol. 88888		Denuncia	RI	
1	1	CAMPONESCHI PATRIZIA	50%	proprietà in comunione	Successione	Denuncia di Successione	10/07/2018	N. 53244 Vol. 88888	Denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	CAMPONESCHI PATRIZIO	34%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	03/10/2002	N. 7050	Denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	CAMPONESCHI ANTONIO	33%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	03/10/2002	N. 7050	Denuncia	RI	Rieti	N	S	S	
2	1	CAMPONESCHI PIERPAOLO	33%	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	03/10/2002	N. 7050	Denuncia	RI	Rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: vedi allegato: "DA.03\_5\_C\_doc.id\_SE.20.006\_01" prot. n. 1296941 del 13-11-2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note vedi allegati: "DA.05\_DA.05\_SE.20.006" prot. n. 0372155 del 03-04-2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì  no

Note: vedi allegato: "DA.04.2\_C\_verbale\_ass\_SE.20.006\_00" prot. n. 0372155 del 03-04-2023 e "DA.03\_Verbale\_di\_assemblea\_11\_10\_2023"

### 1.1.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Franco Di Fabio	Data di Pubblicazione in Elenco 11/05/2022
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 2965
Data Iscrizione Albo 08/07/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01944060662
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa Italia	Via sede operativa DEL BEATO CESIDIO
Civico sede operativa 9	CAP sede operativa 67100
Comune sede operativa L'Aquila	Provincia sede operativa AQ
Telefono 0862/580448	PEC arsmechanica@pec.it

Regime IVA:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: vedi allegato "DA.02\_Procura\_Speciale\_Camponeschi\_Patrizio." prot. n. 0761676 del 11-07-2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì  no

Note: vedi allegato: "AL.01\_P\_contratto\_SE.20.006\_00" prot. n. 1296941 del 13-11-2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì  no

Note: vedi allegato: "DA.03\_5\_C\_doc.id\_SE.20.006\_01" prot. n. 1296941 del 13-11-2023

### 1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0,20 %, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	S.A.R.E.P. SRL	Società a responsabilità limitata	04585551007	04585551007	POPPEA SABINA 47 - 00131 Roma (RM) - Italia	Lavori Forniture	21 apr 2024

che risulta iscritta, anche se in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**Note: vedi allegato: "DA.13\_A\_contratto\_SAREP\_SE.20.006\_00" prot. n. 0372155 del 03-04-2023**

Sono state eseguite indagini e prove:

sì  no

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLs	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	Servizi	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

**Note: Vedi allegati: "ATT045\_P\_contratto\_SE.20.006\_00" pag. 41 prot. n. 507442 del 09/06/2021**

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio: SCIA in Sanatoria n. 5274 del 15/06/2021 e SCIA in Sanatoria n. 5273 del 15/06/2021 del comune di Cittareale <b>vedi allegato: "SP.22_All1c_conformita_urbanistica" prot. n. 1296941 del 13-11-2023</b>  <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016  <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>rilasciata con prot. n. 5022 del 15/06/2022</b> <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.  <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <b>vedi allegato: "SP.22_All1c_conformita_urbanistica" prot. n. 1296941 del 13-11-2023</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> (Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato la SCIA Completa del progetto con prot. n. 17084 del 12/09/2022 associato all'ID 7694
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>9</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori. d.p.r. 380/01 artt. 93-94-94bis, il 30/11/2020 - Protocollo n° 2020-0001030778 Posizione n° 104715 li 30/11/2020**
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>9</sup> Art. 61, T.U.R.

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All "CM.03.a\_Tabella\_di\_concessione" prot. n. 1296941 del 13-11-2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 626.963,13</b>	<b>€ 626.963,13</b>	<b>€ 626.963,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 626.963,13</b>	<b>€ 506.057,69</b>	<b>€ 120.905,44</b>	<b>€ 120.905,44</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 506.057,69</b>	<b>€ 51.272,31</b>	<b>€ 557.330,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 132.995,97</b>	<b>€ 132.995,98</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 5.554,40	€ 5.554,40	€ 5.554,40	€ 0,00	€ 5.554,40	€ 5.554,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.554,40	22%	€ 1.221,97	€ 6.776,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 308.421,67	€ 308.421,67	€ 308.421,67	€ 0,00	€ 308.421,67	€ 308.421,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.421,67	10%	€ 30.842,17	€ 339.263,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 162.744,67	€ 162.744,67	€ 162.744,67	€ 0,00	€ 162.744,67	€ 162.744,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.744,67	10%	€ 16.274,47	€ 179.019,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 150.242,39	€ 150.242,39	€ 150.242,39	€ 0,00	€ 150.242,39	€ 29.336,95	€ 120.905,44	€ 120.905,44	€ 0,00	€ 29.336,95		€ 2.933,70	€ 32.270,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.995,98	€ 132.995,98
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 61.069,98	€ 58.721,13	€ 37.186,16	€ 21.534,97	€ 38.673,61	€ 38.673,61	€ 0,00	€ 22.396,37	€ 0,00	€ 38.673,61	22%	€ 8.508,19	€ 47.181,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.323,58	€ 27.323,58
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 2.893,43	€ 2.782,14	€ 2.782,14	€ 0,00	€ 2.893,43	€ 2.893,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.893,43	22%	€ 636,55	€ 3.529,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 9.755,10	€ 9.379,90	€ 5.934,66	€ 3.445,24	€ 6.172,05	€ 6.172,05	€ 0,00	€ 3.583,05	€ 0,00	€ 6.172,05	22%	€ 1.357,85	€ 7.529,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.371,32	€ 4.371,32
Sicurezza Esecuzione	€ 20.323,16	€ 19.541,50	€ 13.910,68	€ 5.630,82	€ 14.467,11	€ 14.467,11	€ 0,00	€ 5.856,05	€ 0,00	€ 14.467,11	22%	€ 3.182,76	€ 17.649,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.144,39	€ 7.144,39
Direzione Lavori architettonici	€ 40.321,67	€ 38.770,84	€ 34.593,60	€ 4.177,24	€ 35.977,34	€ 35.977,34	€ 0,00	€ 4.344,33	€ 0,00	€ 35.977,34	22%	€ 7.915,01	€ 43.892,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.300,09	€ 5.300,09
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7.966,22	€ 7.659,83	€ 5.711,81	€ 1.948,02	€ 5.940,28	€ 5.940,28	€ 0,00	€ 2.025,94	€ 0,00	€ 5.940,28	22%	€ 1.306,86	€ 7.247,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.471,65	€ 2.471,65
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.146,15	€ 6.871,30	€ 6.871,30	€ 0,00	€ 7.146,15	€ 7.146,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.146,15	22%	€ 1.572,15	€ 8.718,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 149.475,71</b>	<b>€ 143.726,64</b>	<b>€ 106.990,35</b>	<b>€ 36.736,29</b>	<b>€ 111.269,97</b>	<b>€ 111.269,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 38.205,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 111.269,97</b>		<b>€ 24.479,37</b>	<b>€ 135.749,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 46.611,03</b>	<b>€ 46.611,03</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 776.438,84</b>	<b>€ 770.689,77</b>	<b>€ 733.953,48</b>	<b>€ 36.736,29</b>	<b>€ 738.233,10</b>	<b>€ 617.327,66</b>	<b>€ 120.905,44</b>	<b>€ 159.111,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 617.327,66</b>		<b>€ 75.751,68</b>	<b>€ 693.079,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.607,00</b>	<b>€ 179.607,01</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 617.327,66																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																

**1.7. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 693.079,34** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€. 617.327,66</b>	<b>€. 75.751,68</b>	<b>€. 693.079,34</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa</b> (se non recuperabile)	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€. 0,00</b>	<b>€. 179.607,00</b>	<b>€. 0,00</b>

Rieti, 14/11/2023

L'Istruttore  
*Ing. Alessandra Gianni*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CAMPONESCHI PATRIZIO - Cittareale Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi snc - FG: 29 MAP: 165)**

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPRZ77P20A345S
RAPPRESENTATO DA	sé stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Fabio Franco	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
INDIRIZZO	Cittareale Loc. Santa Giusta - Via Camponeschi snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 29 MAP: 165	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701700002703362023		
CUP	C43E23000470008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P. COMUNI	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPRZ77P20A345S	100%	100%	€ 707.419,72	€ 0,00	€ 46.611,03	€ 660.808,70	
1	CAMPONESCHI ANTONELLA	CMPNNL58A65C749T	50%	59%	€ 47.824,60	€ 0,00	€ 40.219,72	€ 7.604,88	Privata
1	CAMPONESCHI PATRIZIA	CMPPRZ52P52H501M	50%	59%	€ 47.824,60	€ 0,00	€ 40.219,72	€ 7.604,88	Privata
2	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPL87C19H282X	34%	41%	€ 23.669,92	€ 0,00	€ 17.869,22	€ 5.800,70	Privata
2	CAMPONESCHI ANTONIO	CMPNTN78M11H282Z	33%	41%	€ 22.973,75	€ 0,00	€ 17.343,66	€ 5.630,09	Privata
2	CAMPONESCHI PIERPAOLO	CMPPL87C19H282X	33%	41%	€ 22.973,75	€ 0,00	€ 17.343,66	€ 5.630,09	Privata
			<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>	<b>€ 872.686,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 179.607,01</b>	<b>€ 693.079,34</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 872.686,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.686,34
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 179.607,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 179.607,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 693.079,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.079,34

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 6.776,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.776,37
IMPR	S.A.R.E.P. S.R.L.	IT61Y0510403204CC035 0004127	€ 550.553,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.553,63
PROG	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 47.181,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.181,80
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 3.529,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.529,98
SICP	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 7.529,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.529,90
SICE	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 17.649,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.649,87
DLAV	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 43.892,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.892,35
COLL	Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 7.247,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.247,14
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 8.718,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.718,30
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 693.079,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 693.079,34</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
--------------------------------------	----	-----	----	-----	--------	--------	--------	--------

PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 225.510,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 225.510,44
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 126.547,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.547,00
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 126.547,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.547,00
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 134.765,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.765,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 79.709,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.709,77
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 693.079,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 693.079,34</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAMPONESCHI ANTONELLA	CMPNNL58A65C749T	50%	59%	€ 194.165,83	€ 13.695,74	€ 0,00	0
1	CAMPONESCHI PATRIZIA	CMPPRZ52P52H501M	50%	59%	€ 194.165,83	€ 13.695,74	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI PATRIZIO	CMPPPL87C19H282X	34%	41%	€ 92.642,20	€ 6.534,64	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI ANTONIO	CMPNTN78M11H282Z	33%	41%	€ 89.917,43	€ 6.342,44	€ 0,00	0
2	CAMPONESCHI PIERPAOLO	CMPPPL87C19H282X	33%	41%	€ 89.917,43	€ 6.342,44	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 660.808,71</b>	<b>€ 46.611,01</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	ANGELO SPAZIANI	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 6.776,37	€ 0,00	€ 6.776,37
IMPR	S.A.R.E.P. S.R.L.	IT61Y0510403204CC035 0004127	€ 0,00	€ 0,00	€ 550.553,62	€ 550.553,63
PROG	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 37.745,44	€ 9.436,36	€ 47.181,80
SPEC 1	Stefania Del Coco (Del Coco Stefania)	IT88B0874373750000010102575	€ 0,00	€ 2.823,98	€ 706,00	€ 3.529,98
SICP	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 6.023,92	€ 1.505,98	€ 7.529,90
SICE	ALESSANDRO TESTA (Testa Alessandro)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.649,87	€ 17.649,87
DLAV	ALESSANDRO TESTA (Di Fabio Franco)	IT60N0538703601000000159503	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.892,35	€ 43.892,35
COLL	Emanuele Pasquali (Pasquali Emanuele)	IT04M0306914601100000047039	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.247,14	€ 7.247,14
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 6.974,64	€ 1.743,66	€ 8.718,30
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 60.344,35</b>	<b>€ 632.734,98</b>	<b>€ 693.079,34</b>