

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02362 del 20/12/2023

Proposta n. 2516 del 15/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aggregato Sorelle Vannimartini C.F. 90095270576 rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 – 4 - 5 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9 - Contributo concedibile: Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8963**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI - Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc - FG: 68 MAP: 112 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576	
RAPPRESENTATO DA	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G	
	emanuele.cesaretti@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 112		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002734962023		
CUP	C23E23000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03E692CA9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;*

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aggregato Sorelle Vannimartini - C.F. 90095270576 - rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q residente in VIA FRAZIONE DI CASANOVA/SAN GIOVANNI 57 02016 LEONESSA, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 – 4 - 5, ID 8963 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1311690 del 21/12/2022 e successiva Variante 1233056 del 31/10/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 816.838,14 (ottocentesedimilaottocentotrentotto/14) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Frazione Casanova S. Giovanni Snc 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 68 particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111 sub 3 - 4 - 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA compresa se non recuperabile in favore di Aggregato Sorelle Vannimartini - C.F. 90095270576 - rappresentato da Vannimartini Assunta C.F. VNNSNT71B66E535Q residente in VIA FRAZIONE DI CASANOVA/SAN GIOVANNI 57 02016 LEONESSA, in qualità di delegato dai soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8963 - CUP: C23E23000500008 - CIG: A03E692CA9.

L'importo di Euro 816.838,14 (ottocentosedicimilaottocentotrentotto/14) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 731.874,28** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo

**Casanova S. Giovanni n. 75**

Richiedente – Presidente Consorzio

**Vannimartini Assunta**

Professionista

**Geom. Emanuele Cesaretti**

Dati Catastali

Fg. **68** particella 112 sub 3 -4 - 5 - part.111  
sub 3 – 4 - 5**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000279762022**ID ultima RCR: **1205703300002734962023** del **31/10/2023****USR**ID Istanza: **8963**Protocollo: **1311690** del **21/12/2022** e successiva **Variante 1233056** del **31/10/2023**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo****Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (O.C. 94/2020)sì  no **Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare  preventivo **Bonus fiscali**sì  no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale   
 Demolizione collabente   
 Collabente vincolato   
 Ripristino con miglioramento sismico   
 Adeguamento/Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia immobile:**

Residenziale   
 Prevalentemente residenziale   
 Produttivo assimilabile a residenziale   
 Produttivo

**Natura giuridica del richiedente:**

Singolo proprietario   
 Rappresentante di comunione   
 Rappresentante di condominio di fatto   
 Amministratore di condominio registrato

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Presidente di consorzio "Aggr. Sorelle   
Vannimartini c.f. 90095270576"

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: <b>nnn</b>
	Aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. <b>40972</b> del 10/12/2016 – <b>40977</b> del 10/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Le unità strutturali, individuate in 3, sono state asseverate dal tecnico con ID 6788</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (Prot. Ord. n. <b>10453</b> del 22/12/2016, Part.112 sub 5 – <b>10454</b> del 22/12/2016, Part.111 sub 3 e 4)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 6788 - Prot.n. 772740 del 09/09/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate ID 6788 Prot. n. 772740 del 09/09/2020 (Ord.46)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: "RCR\_1205703300002734962023.pdf" Prot. n. 1233056 del 31/10/2023

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar nome Nome / Ragione soc	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.		sede	parte A	Parte B
1	1	VANNIMARTINI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
2	1	VANNIMARTINI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
3	2	VANNIMARTINI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
4	2	VANNIMARTINI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
5	2	VANNIMARTINI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
6	3	VANNIMARTINI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
7	3	VANNIMARTINI ASSUNTA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
8	3	VANNIMARTINI CARLA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	31/05/2010	n. 302	Napoli Riccardo	RM	ROMA	N	S	S
9	3	ZELLI BIANCA MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	07/07/2010	n. 10015	Federico Salvatore	RM	ROMA	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì  no

Note:

Le procure parte A e B sono complete

sì  no

Note:

All.

"DA.05\_DA.05\_Delega\_dei\_proprietari\_firmato.pdf"

e

"DA.07\_DA.15\_DA.07\_DA.15\_DICHIARAZIONE\_OBBLIGHI\_BENEFICIARI\_firmato.pdf" Prot. n. 1233056 del 31/10/2023

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: *Consorzio con C.F. 90095270576* -

*"DA.04.1\_DA.04.1\_Verbale\_dell\_assemblea\_di\_condominio\_di\_fatto\_firmato.pdf" Prot. 1233056 del 31/10/2023*

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

l'immagine tratta dal sito del commissario

Nome e Cognome Emanuele Cesaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 855
Data Iscrizione Albo 02/05/2013	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01104960578
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Frazione Viesci
Civico sede operativa 37	CAP sede operativa 02016
Comune sede operativa Leonessa	Provincia sede operativa RI
Telefono 3401890637	PEC emanuele.cesaretti@geopec.it

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: *"DA.02\_DA.02\_PROCURA\_SPECIALE.pdf" Prot. n. 1233056 del 31/10/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note:

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono state eseguite indagini e prove

sì  no

Note:

**Impresa Indagini e prove:**

l'immagine tratta dal sito del Commissario

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
GEO.AP s.a.s. di CRESCI VITO & C	Società in accomandita semplice	02693820546	02693820546	MURATORI 15 - 06073 Corciano (PG) - Italia	20 apr 2022	In rinnovo

Sono previste opere in subappalto

sì  no

Note:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3353 del 19/04/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

## 1.4. PARERI

### Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn;
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

## 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

Note:

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a\_CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONE.pdf" al Prot. 1233056 del 31/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 623.497,19</b>	<b>€ 623.497,19</b>	<b>€ 623.497,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 623.497,19</b>	<b>€ 623.320,41</b>	<b>€ 176,78</b>	<b>€ 176,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 623.320,41</b>	<b>€ 62.332,05</b>	<b>€ 685.652,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 194,45</b>	<b>€ 194,45</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 3.353,50	€ 3.353,50	€ 3.353,50	€ 0,00	€ 3.353,50	€ 3.352,55	€ 0,95	€ 0,95	€ 0,95	€ 0,00	10%	€ 335,26	€ 3.687,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,04	€ 1,04
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 285.495,76	€ 285.495,76	€ 285.495,76	€ 0,00	€ 285.495,76	€ 285.414,81	€ 80,95	€ 80,95	€ 0,00	€ 285.414,81	10%	€ 28.541,48	€ 313.956,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 89,05	€ 89,05
Finiture parti comuni	€ 334.647,93	€ 334.647,93	€ 334.647,93	€ 0,00	€ 334.647,93	€ 334.553,05	€ 94,88	€ 94,88	€ 0,00	€ 334.553,05	10%	€ 33.455,31	€ 368.008,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 104,36	€ 104,36
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 13.695,24	€ 13.043,09	€ 13.043,09	€ 0,00	€ 13.695,24	€ 13.691,36	€ 3,88	€ 3,88	€ 0,00	€ 13.691,36	22%	€ 3.012,10	€ 16.703,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,73	€ 4,73
Progetto Strutture	€ 24.857,75	€ 23.901,68	€ 23.901,68	€ 0,00	€ 24.857,75	€ 24.850,70	€ 7,05	€ 7,05	€ 0,00	€ 24.850,70	22%	€ 5.467,15	€ 30.317,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 8,61	€ 8,61
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 6.122,30	€ 5.830,76	€ 5.830,76	€ 0,00	€ 6.122,30	€ 6.120,56	€ 1,74	€ 1,74	€ 0,00	€ 6.120,56	22%	€ 1.346,52	€ 7.467,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 2,13	€ 2,13
Sicurezza Esecuzione	€ 12.754,76	€ 12.147,39	€ 12.147,39	€ 0,00	€ 12.754,76	€ 12.751,14	€ 3,62	€ 3,62	€ 0,00	€ 12.751,14	22%	€ 2.805,25	€ 15.556,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,42	€ 4,42
Direzione Lavori architettonici	€ 13.735,42	€ 13.081,35	€ 13.081,35	€ 0,00	€ 13.735,42	€ 13.731,53	€ 3,89	€ 3,89	€ 0,00	€ 13.731,53	22%	€ 3.020,94	€ 16.752,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 4,74	€ 4,74
Direzione Lavori strutturali	€ 16.017,32	€ 15.401,27	€ 15.401,27	€ 0,00	€ 16.017,32	€ 16.012,78	€ 4,54	€ 4,54	€ 0,00	€ 16.012,78	22%	€ 3.522,81	€ 19.535,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,54	€ 5,54
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.683,56	€ 5.464,96	€ 5.464,96	€ 0,00	€ 5.683,56	€ 5.681,95	€ 1,61	€ 1,61	€ 0,00	€ 5.681,95	0%	€ 0,00	€ 5.681,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,61	€ 1,61
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 10.106,63	€ 9.717,91	€ 9.717,91	€ 0,00	€ 10.106,63	€ 10.103,76	€ 2,87	€ 2,87	€ 0,00	€ 10.103,76	22%	€ 2.222,83	€ 12.326,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 3,50	€ 3,50
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 5.611,67	€ 5.611,67	€ 5.611,67	€ 0,00	€ 5.611,67	€ 5.610,08	€ 1,59	€ 1,59	€ 0,00	€ 5.610,08	22%	€ 1.234,22	€ 6.844,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,94	€ 1,94
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 108.584,65</b>	<b>€ 104.200,08</b>	<b>€ 104.200,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.584,65</b>	<b>€ 108.553,86</b>	<b>€ 30,79</b>	<b>€ 30,79</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.553,86</b>	<b>€ 22.631,82</b>	<b>€ 131.185,68</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37,22</b>	<b>€ 37,22</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 732.081,84</b>	<b>€ 727.697,27</b>	<b>€ 727.697,27</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 732.081,84</b>	<b>€ 731.874,27</b>	<b>€ 207,57</b>	<b>€ 207,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 731.874,27</b>	<b>€ 84.963,87</b>	<b>€ 816.838,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 231,67</b>	<b>€ 231,67</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 731.874,28																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 816.838,14 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso IVA esclusa</b>	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)</b>
<b>€ 731.874,27</b>	<b>€ 84.963,87</b>	<b>€ 816.838,14</b>

<b>Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)</b>	<b>Importo a carico del committente IVA inclusa</b>	<b>Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)</b>
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 231,67</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 12/12/2023

L'Istruttore  
*Ing. Roberto Capalbo*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI - Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc - FG: 68 MAP: 112 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	AGGREGATO SORELLE VANNIMARTINI	90095270576
RAPPRESENTATO DA	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q
C/O PROFESSIONISTA	Cesaretti Emanuele	CSRMNL91S20H282G
	emanuele.cesaretti@geopec.it	
INDIRIZZO	Leonessa Frazione Casanova s. Giovanni snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 68 MAP: 112	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300002734962023		
CUP	C23E23000500008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A03E692CA9	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR164558E535W	100%	11%	€ 89.286,34	€ 0,00	€ 25,33	€ 89.261,02	Privata
2	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	16%	€ 129.737,98	€ 0,00	€ 36,79	€ 129.701,19	Privata
3	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR164558E535W	100%	12%	€ 94.608,92	€ 0,00	€ 26,82	€ 94.582,10	Privata
4	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 94.608,92	€ 0,00	€ 26,82	€ 94.582,10	Privata
5	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR164558E535W	100%	10%	€ 83.537,95	€ 0,00	€ 23,69	€ 83.514,26	Privata
6	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR164558E535W	100%	12%	€ 95.247,63	€ 0,00	€ 27,00	€ 95.220,63	Privata
7	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 95.247,63	€ 0,00	€ 27,00	€ 95.220,63	Privata
8	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR164558E535W	100%	10%	€ 79.705,69	€ 0,00	€ 22,60	€ 79.683,09	Privata
9	ZELLI BIANCA MARIA	ZLLBCM50543H501I	100%	7%	€ 55.088,74	€ 0,00	€ 15,62	€ 55.073,12	Privata
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 817.069,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 231,67</b>	<b>€ 816.838,14</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 817.069,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 817.069,80
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 231,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 231,67
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 816.838,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 816.838,14</b>

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 3.687,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.687,80
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 681.964,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.964,66
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 16.703,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.703,46
STRUT	GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 30.317,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.317,85
SICP	LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 7.467,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.467,08
SICE	LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 15.556,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.556,39
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C0887114600000030103035	€ 16.752,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.752,47
DSTRU	GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 19.535,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.535,59
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 5.681,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.681,95
GEOL	NICOLA BERARDI (Berardi Nicola)	IT13Z0306921814100000004644	€ 12.326,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.326,59
AMMI	VANNIMARTINI ASSUNTA (VANNIMARTINI ASSUNTA)	IT36I0887138580000000000000	€ 6.844,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,30
<b>TOTALE</b>			<b>€ 816.838,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 816.838,14</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 261.729,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 261.729,18
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 151.939,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.939,67
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 151.939,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 151.939,67

SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 159.713,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 159.713,04
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 91.516,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.516,58
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 816.838,14</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 816.838,14</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR64S58E535W	100%	11%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR64S58E535W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR64S58E535W	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR64S58E535W	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	VANNIMARTINI ASSUNTA	VNNSNT71B66E535Q	100%	12%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
8	VANNIMARTINI CARLA	VNNCR64S58E535W	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
9	ZELLI BIANCA MARIA	ZLLBCM50S43H501I	100%	7%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	CRESCI VITO	IT65U0707538401000000720924	€ 0,00	€ 3.687,80	€ 0,00	€ 3.687,80
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 681.964,66	€ 681.964,66
PROG	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 13.362,77	€ 3.340,69	€ 16.703,46
STRUT	GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 24.254,28	€ 6.063,57	€ 30.317,85
SICP	LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 0,00	€ 5.973,66	€ 1.493,42	€ 7.467,08
SICE	LABELLA PIER GIUSEPPE (Labella Pier Giuseppe)	IT36I0887138580000030103060	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.556,39	€ 15.556,39
DLAV	EMANUELE CESARETTI (Cesaretti Emanuele)	IT34C088711460000030103035	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.752,47	€ 16.752,47
DSTRU	GRAZIANO DE AMICIS (De Amicis Graziano)	IT98T0542477431000000121014	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.535,59	€ 19.535,59
COLL	DANIELE BATTISTI (battisti daniele)	IT66M0200821302000105336763	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.681,95	€ 5.681,95
GEOL	NICOLA BERARDI (Berardi Nicola)	IT13Z0306921814100000004644	€ 0,00	€ 9.861,27	€ 2.465,32	€ 12.326,59
AMMI	VANNIMARTINI ASSUNTA (VANNIMARTINI ASSUNTA)	IT36I0887138580000000000000	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.844,30	€ 6.844,30
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 57.139,78</b>	<b>€ 759.698,36</b>	<b>€ 816.838,14</b>