

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02381 del 20/12/2023

Proposta n. 2554 del 19/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Emma C.F. RNLMMME52D68A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Poggio Vitellino Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 14 particella 269 sub 9 e 10 - CUP: C73E23001140008 - CIG: A03C9EEA1B - Contributo concedibile: Euro 522.972,32 (cinquecentoventiduemilanovecentosettantadue/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9194

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rinaldi Emma C.F. RNLMME52D68A258F in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Poggio Vitellino Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 14 particella 269 sub 9 e 10 - CUP: C73E23001140008 - CIG: A03C9EEA1B - Contributo concedibile: Euro 522.972,32 (cinquecentoventiduemilanovecentosettantadue/32) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9194

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 | | | |
| (Rinaldi Emma - Amatrice via frazione Poggio Vitellino snc - FG: 14 MAP: 269) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | Rinaldi Emma | RNLMME52D68A258F | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Salvetta Marco | SLVMRC66S12A258T | |
| | marco.salvetta@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Amatrice via frazione Poggio Vitellino snc | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 14 MAP: 269 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002519492023 | | |
| CUP | C73E23001140008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A03C9EEA1B | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rinaldi Emma - C.F. RNLMMME52D68A258F residente in via Pietro Gasparri ROMA 00168, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Poggio Vitellino Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 14 particella 269 sub 9 e 10, ID 9194 - CUP: C73E23001140008 - CIG: A03C9EEA1B, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 491878 del 08/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/11/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 522.972,32 (cinquecentoventiduemila novecentosettantadue/32) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Via Frazione Poggio Vitellino Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 14 particella 269 sub 9 e 10, e di determinare il contributo concedibile in Euro 522.972,32 (cinquecentoventiduemila novecentosettantadue/32) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rinaldi Emma - C.F. RNLMMME52D68A258F - residente in via Pietro Gasparri ROMA 00168, in qualità di unico proprietario - ID 9194 - CUP: C73E23001140008 - CIG: A03C9EEA1B:

L'importo di Euro 522.972,32 (cinquecentoventiduemilanovecentosettantadue/32) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 478.810,07 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

| | |
|-------------------------------|---|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Amatrice |
| Località, Frazione, indirizzo | Poggio Vitellino |
| Richiedente | Rinaldi Emma |
| Professionista | Marco Salvetta |
| Dati Catastali | Fg. 14 particella 269 sub 9 e 10 |

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200002519492023**

ID ultima RCR: **1205700200002519492023** del **08/05/2023**

USR

ID Istanza: **9194**

Protocollo: **491878** del **08/05/2023**

Istruttore: **Arch. Alessandra Papetti**

| | |
|---|---|
| Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) | preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/> |
| Bonus fiscali | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia dell'intervento: | Riparazione con rafforzamento locale | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione collabente | <input type="checkbox"/> |
| | Collabente vincolato | <input type="checkbox"/> |
| | Ripristino con miglioramento sismico | <input type="checkbox"/> |
| | Demolizione e ricostruzione | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | | |
|---|--|-------------------------------------|
| Destinazione e tipologia immobile: | Residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Prevalentemente residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo assimilabile a residenziale | <input type="checkbox"/> |
| | Produttivo | <input type="checkbox"/> |

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Natura giuridica del richiedente: | Singolo proprietario | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di comunione | <input type="checkbox"/> |
| | Rappresentante di condominio di fatto | <input type="checkbox"/> |
| | Amministratore di condominio registrato | <input type="checkbox"/> |
| | Presidente di consorzio | <input type="checkbox"/> |

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | |
|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> |
| | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: Come evidenziato nella relazione SF.01_SF01_doc_catastale.pdf (prot. 491878 del 08/05/2023) la rappresentazione grafica degli accatastamenti dell'immobile presenta degli errori, in particolare l'immobile f 14 p.IIa 269 sub 9 al piano terra il vano cantina è erroneamente identificato come cucina e f. 14 p.IIa 269 sub 10 al piano terra non risulta essere rappresentato il vano cantina.</i> | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Informazioni sul danno da sisma | |
| La Scheda Aedes (ID n. 8279 del 24/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Ordinanza di demolizione (n. 252 del 16/12/2016) | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 | <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| <i>Note: PA.02_PA.02_rel_liv_operativo del 08/05/2023</i> | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note: PA.01_PA.01_perizia_asseverata.pdf del 08/05/2023</i> | |
| Utilizzabilità ante sisma | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Note:</i> | |
| Altre informazioni | |

³ Art. 7 T.U.R.

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori sì no

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no

ID 3308 Prot. n. 256543 del 04/05/2018 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: Atto del 10/04/2014 Pubblico ufficiale TOGANDI FABIANA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 13149 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2840.1/2014 Reparto PI di RIETI in atti dal 29/04/2014

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | | Iscrizioni | Procure/ autoc. | | Note |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------|--------------|-------|-----------------------|-------|---------------|------------|-----------------|---------|--|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | causale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | sede | | parte A | parte B | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | RINALDI EMMA | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | COMPRAVENDITA | 28/04/2014 | 13149 | Dott. Fabiana Togandi | RM | via Tolmino 1 | N | S | S | altra porzione: beni da successione del 06/09-2006 de funto Pasqua Carosi ; Divisione rep. 85330 4-7-1981; Successione 814 vol.9990 del 09-03-2006 |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DA.07_DA.15_DA.15_DA.07_e_rinaldi_firma.pdf del 08/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

| | | | |
|--|---|-------------|---|
| Nome e Cognome Marco Salvetta | Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017 | | |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva | | |
| Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/> | Denominazione RTP | | |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo A407 | Regime iva: | <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario |
| Data Iscrizione Albo 23/02/1995 | Regione di iscrizione | | |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 01128300579 | | |

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_ProcureSpeciale_SD_149267_signed_signed_signed del 08/05/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: AL.01_Contratto_EP_REG_025212_2023_000.pdf del 04/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,80 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|--|---------------------|-------------|------------------|---|---------------|-------------------------------|
| Z.F. COSTRUZIONI GENERALI DI ZHURI FIIQRET | Impresa individuale | 00963220579 | ZHRFRT68B20Z1005 | FRAZ. SAN CIPRIANO 171 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia | Lavori | 26 lug 2023 <i>In rinnovo</i> |

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: AL.07_contratti_impresa.pdf.p7m del 30/09/2018

Imprese Indagini e prove:

| Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione |
|--------------------------------------|--|-------------|----------------|---|-------------------|-------------------------------|
| EXPLORE SNC di MORGANTI e PASQUALINI | Società semplice e in nome collettivo | 01713740445 | 01713740445 | Via A. De Gasperi 116 - 63078 Spinetoli (AP) - Italia | Lavori Servizi | 7 apr 2023 <i>In rinnovo</i> |
| GEO 3D SRL | Società a responsabilità limitata | 00937950574 | 00937950574 | della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia | Lavori | 1 giu 2023 <i>In rinnovo</i> |
| TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. | Altro - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 02280810447 | 02280810447 | VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama (AP) - Italia | Servizi | 30 ott 2023 <i>In rinnovo</i> |

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: DA.13_DA.03_contratto_appalto.pdf del 13/04/2023

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| |
|--|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: |
| <input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto |
| <input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0017420 del 27/10/2020 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area |
| <input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile |
| <input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici |
| e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale |
| |

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 14-09-2023, protocollo 0016519
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 16/05/2023, protocollo 2023-0000477629, posizione 144916:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_tabella_concessione.pdf.p7m al Prot. 1306927 del 15/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | IVA NON INCLUSA PRO-RATA m=k* | CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE n=k+m | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|----------------------------------|--|--|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e=c-d | f | g=min[a,f] | h=f-g | i=b-g | j | k=g-j | l | m=k* | n=k+m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 400.554,06 | € 400.554,06 | € 400.554,06 | € 0,00 | € 400.554,06 | € 399.213,53 | € 1.340,53 | € 1.340,53 | € 0,00 | € 399.213,53 | € 40.884,14 | € 440.097,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.477,82 | € 1.477,82 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 729,50 | € 729,50 | € 729,50 | € 0,00 | € 729,50 | € 727,06 | € 2,44 | € 2,44 | € 0,00 | € 727,06 | 22% | € 159,95 | € 887,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 2,98 | € 2,98 |
| Indagini e prove 2 | € 4.830,40 | € 4.830,40 | € 4.830,40 | € 0,00 | € 4.830,40 | € 4.814,23 | € 16,17 | € 16,17 | € 0,00 | € 4.814,23 | 22% | € 1.059,13 | € 5.873,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 19,73 | € 19,73 |
| Indagini e prove 3 | € 2.490,30 | € 2.490,30 | € 2.490,30 | € 0,00 | € 2.490,30 | € 2.481,97 | € 8,33 | € 8,33 | € 0,00 | € 2.481,97 | 22% | € 546,03 | € 3.028,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 10,17 | € 10,17 |
| Pronto intervento | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Opere sulle strutture | € 133.427,33 | € 133.427,33 | € 133.427,33 | € 0,00 | € 133.427,33 | € 132.980,79 | € 446,54 | € 446,54 | € 0,00 | € 132.980,79 | 10% | € 13.298,08 | € 146.278,87 | € 0,00 | € 0,00 | € 491,19 | € 491,19 |
| Finiture parti comuni | € 259.076,53 | € 259.076,53 | € 259.076,53 | € 0,00 | € 259.076,53 | € 258.209,48 | € 867,05 | € 867,05 | € 0,00 | € 258.209,48 | 10% | € 25.820,95 | € 284.030,43 | € 0,00 | € 0,00 | € 953,75 | € 953,75 |
| Finiture interne | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 12.209,22 | € 12.209,22 | € 12.209,22 | € 0,00 | € 12.209,22 | € 12.168,36 | € 40,86 | € 40,86 | € 0,00 | € 12.168,36 | 0% | € 0,00 | € 12.168,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 40,86 | € 40,86 |
| Progetto Strutture | € 8.034,85 | € 8.034,85 | € 8.034,85 | € 0,00 | € 8.034,85 | € 8.007,96 | € 26,89 | € 26,89 | € 0,00 | € 8.007,96 | 0% | € 0,00 | € 8.007,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 26,89 | € 26,89 |
| Progetto impianti elettrici | € 1.980,86 | € 1.980,86 | € 1.980,86 | € 0,00 | € 1.980,86 | € 1.974,23 | € 6,63 | € 6,63 | € 0,00 | € 1.974,23 | 0% | € 0,00 | € 1.974,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 6,63 | € 6,63 |
| Progetto impianti termici | € 3.384,00 | € 3.384,00 | € 3.384,00 | € 0,00 | € 3.384,00 | € 3.372,67 | € 11,33 | € 11,33 | € 0,00 | € 3.372,67 | 0% | € 0,00 | € 3.372,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 11,33 | € 11,33 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 4.490,42 | € 4.490,42 | € 4.490,42 | € 0,00 | € 4.490,42 | € 4.475,39 | € 15,03 | € 15,03 | € 0,00 | € 4.475,39 | 0% | € 0,00 | € 4.475,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 15,03 | € 15,03 |
| Sicurezza Esecuzione | € 9.355,04 | € 9.355,04 | € 9.355,04 | € 0,00 | € 9.355,04 | € 9.323,73 | € 31,31 | € 31,31 | € 0,00 | € 9.323,73 | 0% | € 0,00 | € 9.323,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 31,31 | € 31,31 |
| Direzione Lavori architettonici | € 15.273,11 | € 15.273,11 | € 15.273,11 | € 0,00 | € 15.273,11 | € 15.222,00 | € 51,11 | € 51,11 | € 0,00 | € 15.222,00 | 0% | € 0,00 | € 15.222,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 51,11 | € 51,11 |
| Direzione Lavori strutturali | € 7.782,76 | € 7.782,76 | € 7.782,76 | € 0,00 | € 7.782,76 | € 7.756,71 | € 26,05 | € 26,05 | € 0,00 | € 7.756,71 | 0% | € 0,00 | € 7.756,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 26,05 | € 26,05 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 2.518,99 | € 2.518,99 | € 2.518,99 | € 0,00 | € 2.518,99 | € 2.510,56 | € 8,43 | € 8,43 | € 0,00 | € 2.510,56 | 22% | € 552,32 | € 3.062,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 10,29 | € 10,29 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 12.431,57 | € 12.431,57 | € 12.431,57 | € 0,00 | € 12.431,57 | € 12.389,97 | € 41,60 | € 41,60 | € 0,00 | € 12.389,97 | 22% | € 2.725,79 | € 15.115,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 50,76 | € 50,76 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 2.403,00 | € 2.403,00 | € 2.403,00 | € 0,00 | € 2.403,00 | € 2.394,96 | € 8,04 | € 8,04 | € 0,00 | € 2.394,96 | 0% | € 0,00 | € 2.394,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 8,04 | € 8,04 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 79.863,82 | € 79.863,82 | € 79.863,82 | € 0,00 | € 79.863,82 | € 79.596,54 | € 267,28 | € 267,28 | € 0,00 | € 79.596,54 | € 3.278,11 | € 82.874,65 | € 0,00 | € 0,00 | € 278,30 | € 278,30 | € 278,30 |
| TOTALE GENERALE | € 480.417,88 | € 480.417,88 | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 478.810,07 | € 1.607,81 | € 1.607,81 | € 0,00 | € 478.810,07 | € 44.162,25 | € 522.972,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.756,12 | € 1.756,12 | € 1.756,12 |
| CONVENZIONALE (a) | € 478.810,07 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

| UNITA IMMOBILIARE | COM% | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
|----------------------|------|------|------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|
| 1 | 100% | 100% | 100% | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 478.810,07 | € 478.810,07 | € 0,00 | € 44.162,26 | € 0,00 | € 522.972,33 | € 0,00 | € 1.756,11 |
| | | | | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 0,00 | € 480.417,88 | € 478.810,07 | € 478.810,07 | € 0,00 | € 44.162,26 | € 0,00 | € 522.972,33 | € 0,00 | € 1.756,11 |
| | | | | € 480.417,88 | | € 480.417,88 | | € 480.417,88 | | € 480.417,88 | | € 478.810,07 | | | | € 522.972,33 | | |

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 522.972,32 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile) |
|---------------------------------|---------------------------|--|
| € 478.810,07 | € 44.162,25 | € 522.972,32 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 1.756,12 | € 0,00 |

Rieti, 21/11/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Alessandra Papetti

Copy

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Rinaldi Emma - Amatrice via frazione Poggio Vitellino snc - FG: 14 MAP: 269)

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | Rinaldi Emma | RNLMMME52D68A258F |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Salvetta Marco | SLVMRC66S12A258T |
| | marco.salvetta@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Amatrice via frazione Poggio Vitellino snc | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 14 MAP: 269 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205700200002519492023 | | |
| CUP | C73E23001140008 | INTERVENTO | Ricostruzione |
| CIG | A03C9EEA1B | LIVELLO OPERATIVO | L4 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|----------------------------|-------------------|------|-------------|---------------------|---------------|-------------------|---------------------|---------|
| 1 | RINALDI EMMA | RNLMMME52D68A258F | 100% | 100% | € 524.728,44 | € 0,00 | € 1.756,12 | € 522.972,32 | Privata |
| | TOTALE | | | 100% | € 524.728,44 | € 0,00 | € 1.756,12 | € 522.972,32 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|--|--------------|---------------|--------|--------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 524.728,44 | € 0,00 | € 0,00 | € 524.728,44 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 1.756,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.756,12 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 522.972,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.972,32 |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | Exploro s.n.c. | IT79P0306913507100000047061 | € 887,01 | € 0,00 | € 0,00 | € 887,01 |
| PROVE 2 | Geo 3D Srl | IT44M030691460300000101514 | € 5.873,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 5.873,36 |
| PROVE 3 | TB INDAGINI E PROVE SRLS | IT14V0538769640000042059793 | € 3.028,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.028,00 |
| IMPR | Z.F. COSTRUZIONI | IT63B083277347000000005742 | € 430.309,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 430.309,30 |
| PROG | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 12.168,36 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.168,36 |
| STRUT | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 8.007,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.007,96 |
| ELET | Giuseppe Cantalamessa (Cantalamessa Giuseppe) | IT61G053871250000003817907 | € 1.974,23 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.974,23 |
| TERM | Giuseppe Cantalamessa (Cantalamessa Giuseppe) | IT61G053871250000003817907 | € 3.372,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.372,67 |
| SICP | Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | € 4.475,39 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.475,39 |
| SICE | Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | € 9.323,73 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.323,73 |
| DLAV | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 15.222,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.222,00 |
| DSTRU | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 7.756,71 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.756,71 |
| COLL | ST. ASS. M&AG ENGINEERING INGG. GIOVANNELLI M. & A. | IT19T0306914605100000000028 | € 3.062,88 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.062,88 |
| GEOL | Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio) | IT20V0305801604100571780123 | € 15.115,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.115,76 |
| ALT 1 | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 2.394,96 | € 0,00 | € 0,00 | € 2.394,96 |
| | TOTALE | | € 522.972,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.972,32 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 176.888,62 | € 0,00 | € 0,00 | € 176.888,62 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 95.035,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.035,30 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 95.035,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 95.035,30 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 99.522,02 | € 0,00 | € 0,00 | € 99.522,02 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 56.491,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 56.491,08 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 522.972,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 522.972,32 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|-------------|------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | RINALDI EMMA | RNLMME52D68A258F | 100% | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | TOTALE | | 100% | | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE |
|---------|---|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | Exploro s.n.c. | IT79P0306913507100000047061 | € 0,00 | € 887,01 | € 0,00 | € 887,01 |
| PROVE 2 | Geo 3D Srl | IT44M030691460300000101514 | € 0,00 | € 5.873,36 | € 0,00 | € 5.873,36 |
| PROVE 3 | TB INDAGINI E PROVE SRLS | IT14V0538769640000042059793 | € 0,00 | € 3.028,00 | € 0,00 | € 3.028,00 |
| IMPR | Z.F. COSTRUZIONI | IT63B083277347000000005742 | € 0,00 | € 0,00 | € 430.309,30 | € 430.309,30 |
| PROG | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 0,00 | € 9.734,69 | € 2.433,67 | € 12.168,36 |
| STRUT | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 0,00 | € 6.406,37 | € 1.601,59 | € 8.007,96 |
| ELET | Giuseppe Cantalamessa (Cantalamessa Giuseppe) | IT61G0538712500000003817907 | € 0,00 | € 1.579,38 | € 394,85 | € 1.974,23 |
| TERM | Giuseppe Cantalamessa (Cantalamessa Giuseppe) | IT61G0538712500000003817907 | € 0,00 | € 2.698,14 | € 674,53 | € 3.372,67 |
| SICP | Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | € 0,00 | € 3.580,31 | € 895,08 | € 4.475,39 |
| SICE | Andrea Di Santo (Di Santo Andrea) | IT18C0306973470100000047052 | € 0,00 | € 0,00 | € 9.323,73 | € 9.323,73 |
| DLAV | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.222,00 | € 15.222,00 |
| DSTRU | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.756,71 | € 7.756,71 |
| COLL | ST. ASS. M&AG ENGINEERING INGG. GIOVANNELLI M. & A. | IT19T030691460510000000028 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.062,88 | € 3.062,88 |
| GEOL | Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio) | IT20V0305801604100571780123 | € 0,00 | € 12.092,61 | € 3.023,15 | € 15.115,76 |
| ALT 1 | Marco Salvetta (Salvetta Marco) | IT95I083277347000000005573 | € 0,00 | € 1.915,97 | € 478,99 | € 2.394,96 |
| | TOTALE | | € 0,00 | € 47.795,83 | € 475.176,49 | € 522.972,32 |