

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02382 del 20/12/2023

Proposta n. 2555 del 19/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Iacuitto Anna C.F. CTTNNA56B47H282G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giorlandina 3 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part. 27 sub.7 - CUP: C13E23000780008 - CIG: A040D2B6BA - Contributo concedibile: Euro 23.633,49 (ventitremilaseicentotrentatre/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9266

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Iacuitto Anna C.F. CTTNNA56B47H282G in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giorlandina 3 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part. 27 sub.7 - CUP: C13E23000780008 - CIG: A040D2B6BA - Contributo concedibile: Euro 23.633,49 (ventitremilaseicentotrentatre/49) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9266**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016</b> <b>(IACUITTO ANNA - Rieti VIA GIORLANDINA 3 - FG: 100 MAP: 27 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	IACUITTO ANNA	CTTNNA56B47H282G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Panfilo Fabrizio	PNFFRZ61L01B627S
	fabrizio.panfilo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA GIORLANDINA 3	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 100 MAP: 27	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002644412023		
<b>CUP</b>	C13E23000780008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A040D2B6BA	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Iacuitto Anna - C.F. CTTNNA56B47H282G - residente in PIAZZA OBERDAN RIETI 02100, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giorlandina 3 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part. 27 sub.7, ID 9266 - CUP: C13E23000780008 - CIG: A040D2B6BA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 756038 del 10/07/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 23.633,49 (ventitremilaseicentotrentatre/49) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Via Giorlandina 3 02100 RI, distinto in catasto al Fg. 100 part. 27 sub.7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 23.633,49 (ventitremilaseicentotrentatre/49) IVA compresa se non recuperabile in favore di Iacuitto Anna - C.F. CTTNNA56B47H282G - residente in PIAZZA OBERDAN RIETI 02100, in qualità di unico proprietario - ID 9266 - CUP: C13E23000780008 - CIG: A040D2B6BA.

L'importo di Euro 23.633,49 (ventitremilaseicentotrentatre/49) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 39.873,33** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI**
**Dati generali**

Provincia **RIETI**  
 Comune **RIETI**  
 Località, Frazione, indirizzo **Poggio Fidoni, via Giorlandina n°5**  
 Richiedente **IACUITTO Anna (proprietaria)**  
 Professionista **Ing. Panfilo Fabrizio**  
 Dati Catastali **Fg. 100 part. 27 sub.7**

**Dati identificativi dell'istanza**
**Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205705900002644412023**

ID ultima RCR: **1172111 del 18/10/2023**

**USR**

ID Istanza: **9266**

Protocollo: **756038 del 10/07/2023**

Istruttore: **arch. Cherubini Stefano**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
--	----------------------	-------------------------------------

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.



(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate

sì  no

ID 7733\_Ordinanza 46 Livello Operativo

## 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

## 1.3. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.3.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato  non legittimato

Note: Atto di donazione Notaio Paolo Angelini rep.16639 del 18/03/1992 Trascritto a Rieti il 24/03/1992 al n. 2169

#### Elenco Beneficiari

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
U	1	100	27	7	A/3	Anna	Iacuitto	proprietà esclusiva	1/1	Atto di donazione Notaio Paolo Angelini rep.16639 del 18/03/1992 Trascritto a Rieti il 24/03/1992 al n. 2169	NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: DA.03\_D.I.\_Iacuitto\_Anna\_prot. 1172111 del 18/10/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

DA.07\_DA.15\_Mod.\_DA.15\_DA.07\_rev.3\_unico\_proprietario\_vers\_01\_2020 prot. 756038 del 10/07/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non necessario per la fattispecie del caso

### 1.3.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Note: Non necessario per la fattispecie del caso

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 1.3.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

 Professionista  
Fabrizio Panfilo

▼ Professionista

Nome e Cognome  
Fabrizio Panfilo

Data di Pubblicazione in Elenco  
20/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo  
A-552

Data Iscrizione Albo  
04/05/2004

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
00691010573

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_dichiarazioni\_e\_procura\_speciale\_prot. 1172111 del 18/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: AL.01\_Contratto\_Professionisti\_prot. 1172111 del 18/10/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì  no 

Note: DA.03\_Documenti\_Identita' prot. 756038 del 10/07/2023

**1.3.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	LA FUTURA 95 DI RUBIMARCA MAURIZIO	Impresa individuale	00836540575	RBMMRZ68C12G756T	VIA VICENDA SNC - 02018 Poggio Bustone (RI) - Italia	25 nov 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: DA.13\_Contratto\_Impresa\_ prot. 437750 del 20/04/2023

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

**1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)**

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio ( <i>Titolo abilitativo in sanatoria n°356 del 18/05/2009 prot. 389</i> ). <input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 62012/2023 del 24/08/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

**1.5. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 26/10/2023, protocollo n. 80367  
 Note: *Conformità\_urbanistica protocollo\_1229686 del 30/10/2023*

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato il deposito sismico in data 29/06/2023, prot. 656707, posizione 143428.

Note: *SP.03\_AUT\_SISM\_mod202\_146807.pdf prot. 756038 del 10/07/2023*

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

**1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_mude\_istruttoria\_230607 prot. 756038 del 10/07/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO RECUPERABILE PRO-RATA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 35.947,80</b>	<b>€ 35.947,80</b>	<b>€ 35.947,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.947,80</b>	<b>€ 35.947,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.777,47</b>	<b>€ 9.170,33</b>	<b>€ 917,03</b>	<b>€ 10.087,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 21.395,61	€ 21.395,61	€ 21.395,61	€ 0,00	€ 21.395,61	€ 21.395,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.225,28	€ 9.170,33	10%	€ 917,03	€ 10.087,36	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 14.552,19	€ 14.552,19	€ 14.552,19	€ 0,00	€ 14.552,19	€ 14.552,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.552,19	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.552,19	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 4.300,85	€ 4.135,43	€ 4.135,43	€ 0,00	€ 4.300,85	€ 4.300,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.300,85	22%	€ 946,19	€ 5.247,04	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 726,57	€ 698,63	€ 698,63	€ 0,00	€ 726,57	€ 726,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 726,57	0%	€ 0,00	€ 726,57	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.513,66	€ 1.455,44	€ 1.455,44	€ 0,00	€ 1.513,66	€ 1.513,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.513,66	0%	€ 0,00	€ 1.513,66	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 3.628,65	€ 3.489,09	€ 3.489,09	€ 0,00	€ 3.628,65	€ 3.628,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.628,65	0%	€ 0,00	€ 3.628,65	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 781,05	€ 751,01	€ 751,01	€ 0,00	€ 781,05	€ 781,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 781,05	22%	€ 171,83	€ 952,88	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 1.210,93	€ 1.164,36	€ 1.164,36	€ 0,00	€ 1.210,93	€ 1.210,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.210,93	22%	€ 266,40	€ 1.477,33	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 12.161,71</b>	<b>€ 11.693,96</b>	<b>€ 11.693,96</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.161,71</b>	<b>€ 12.161,71</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 12.161,71</b>	<b>€ 1.384,42</b>	<b>€ 13.546,13</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 47.641,76</b>	<b>€ 47.641,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 26.777,47</b>	<b>€ 21.332,04</b>	<b>€ 2.301,45</b>	<b>€ 23.633,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 28.000,00</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 39.873,33														

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	100%	€ 48.109,51	€ 0,00	€ 48.109,51	€ 0,00	€ 48.109,51	€ 0,00	€ 48.109,51	€ 39.873,33	€ 21.332,04	€ 0,00	€ 2.301,46	€ 28.000,00	€ 23.633,50	€ 0,00
	<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>		<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 48.109,51</b>	<b>€ 39.873,33</b>	<b>€ 21.332,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.301,46</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 23.633,50</b>	<b>€ 0,00</b>
				€ 48.109,51		€ 48.109,51		€ 48.109,51				€ 21.332,04				€ 23.633,50	

## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento CI di **€ 23.633,49** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 21.332,04</b>	<b>€ 2.301,45</b>	<b>€ 23.633,49</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 13/12/2023

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(IACUITTO ANNA - Rieti VIA GIORLANDINA 3 - FG: 100 MAP: 27 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	IACUITTO ANNA	CTTNN56B47H282G
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Panfilo Fabrizio	PNFFRZ61L01B627S
	fabrizio.panfilo@ingpec.eu	
<b>INDIRIZZO</b>	Rieti VIA GIORLANDINA 3	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 100 MAP: 27	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205705900002644412023		
<b>CUP</b>	C13E23000780008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A040D2B6BA	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	IACUITTO ANNA	CTTNN56B47H282G	100%	100%	€ 51.633,49	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 23.633,49	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 51.633,49</b>	<b>€ 28.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.633,49</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 51.633,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.633,49
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 28.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.000,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 23.633,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.633,49

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	La Futura 95 di Rubimarca Maurizio	IT41U030150320000005928254	€ 10.087,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.087,36
PROG	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 5.247,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.247,04
SICP	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 726,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 726,57
SICE	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 1.513,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.513,66
DLAV	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 3.628,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.628,65
COLL	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 952,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 952,88
GEOL	Angelo Bonifazi (BONIFAZI ANGELO)	IT36K030150320000005928206	€ 1.477,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.477,33
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 23.633,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.633,49</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 8.986,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.986,96
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 3.534,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.534,55
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 3.534,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.534,55
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 4.293,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.293,09
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 3.284,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.284,34
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 23.633,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 23.633,49</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	IACUITTO ANNA	CTTNNA56B47H282G	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE	
IMPR	La Futura 95 di Rubimarca Maurizio	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.087,36	€ 10.087,36	
PROG	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 4.197,63	€ 1.049,41	€ 5.247,04	
SICP	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 581,26	€ 145,31	€ 726,57	
SICE	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.513,66	€ 1.513,66	
DLAV	Fabrizio Panfilo (Panfilo Fabrizio)	IT41U030150320000005928254	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.628,65	€ 3.628,65	
COLL	Vincenzo Luciano Beccarini (Beccarini Vincenzo Luciano)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 0,00	€ 952,88	€ 952,88	
GEOL	Angelo Bonifazi (BONIFAZI ANGELO)	IT36K030150320000005928206	€ 0,00	€ 1.181,86	€ 295,47	€ 1.477,33	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 5.960,75</b>	<b>€ 17.672,74</b>	<b>€ 23.633,49</b>

Copia