

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02408 del 22/12/2023

Proposta n. 2573 del 21/12/2023

Oggetto:

RETTIFICA PARZIALE D.D. n. A02106 del 08/11/2021 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile ai sensi dell'ord.126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Edificio Sorelle Santori C.F.90089410576 rappresentato da Santori Annamaria C.F. SNTNMR50P46A258V in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Collegentilese 95 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48,particella 56, sub. 1-2 - CUP: C78I21001510008 - Contributo concedibile: Euro 674.902,65 (seicentosettantaquattromilanovecentodieci/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7871

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA PARZIALE D.D. n. A02106 del 08/11/2021 causa variazione impresa esecutrice e rimodulazione del contributo concedibile ai sensi dell'ord.126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Edificio Sorelle Santori C.F.90089410576 rappresentato da Santori Annamaria C.F. SNTNMR50P46A258V in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località CollegentileSCO 95 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48,particella 56, sub. 1-2 - CUP: C78I21001510008 - Contributo concedibile: Euro 674.902,65 (seicentostantatromilanovecentodieci/65) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7871

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (EDIFICIO SORELLE SANTORI - AMATRICE LOCALITA' COLLEAGENTILESCO 95 - FG: 48 MAP: 56)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	EDIFICIO SORELLE SANTORI		90089410576
RAPPRESENTATO DA	SANTORI ANNAMARIA		SNTNMR50P46A258V
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO		CPRMTT78P07D786F
	matteo.cipriani@geopec.it		
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' COLLEAGENTILESCO 95		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 56		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actualiscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000195442021		
CUP	C78I21001510008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHiesto	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700200000205782021	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	369349 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A02106 del 08/11/2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di di Edificio Sorelle Santori C.F. 90089410576 rappresentato da Santori Annamaria C.F. SNTNMR50P46A258V in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Collegentilese 95 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48,particella 56, sub. 1-2 - CUP: C78I21001510008, quantificando il contributo concedibile in € 600.897,15 (seicentomilaottocentonovantasette/15) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7871;
- con Decreto Dirigenziale n A00519 del 23/02/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo complessivo di € 58.204,67 (euro cinquantottomiladuecentoquattro/67) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione;
- la revisione dell'esito istruttorio allegato al Decreto Dirigenziale n. A02106 del 08/11/2021 si è reso necessario in seguito alla presentazione di una variante economica ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'ATI (Quintiliani Livio, impresa individuale e Soldati Augusto impresa individuale) ed al successivo affidamento di suddetti lavori all'impresa edile "VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL" P.I. 01166550663, che ha offerto il medesimo ribasso. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 81058 del 24/01/2023 e successive integrazioni.

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

- 1) di rettificare parzialmente il decreto dirigenziale n. A02106 del 08/11/2021: "Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Edificio Sorelle Santori C.F. 90089410576 rappresentato da Santori Annamaria C.F. SNTNMR50P46A258V in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Collegentilese 95 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 48, particella 56, sub. 1-2 - ID 7871 -

CUP: C78I21001510008 - Contributo concedibile: Euro 600.897,15 (seicentomilaottocentonovantasette/15) IVA inclusa se non recuperabile” a seguito del subentro dell’impresa “VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL” P.I. 01166550663 alla rinunciataria ATI (Quintiliani Livio, impresa individuale e Soldati Augusto impresa individuale) come indicato “l’allegato unico al Decreto di concessione” allegato al presente atto;

- 2) di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi al succitato D.D. n. A02106 del 08/11/2021 in euro 674.902,65 (seicentoseptantaquattromilanovecentodue/65) come più specificamente riportato nella relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;
- 3) di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato decreto dirigenziale n. A02106 del 08/11/2021.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all’istituto bancario da questi individuato ai fini dell’attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell’art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SENSI
DELL'ORD.126/2022 E VARIAZIONE IMPRESA ESECUTRICE****Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02106 del 08/11/2021**

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. **A00519** del **23/02/2022** (Liquidazione SAL0)**Costo convenzionale al netto di Iva: € 606.241,40** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Collegentilese, 95
Richiedente	Annamaria Santori
In qualità di	Presidente di Consorzio "Edificio sorelle Santori"
Dati Catastali	Fg. 48 particella 56 sub 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza**GE.DI.SI.**ID fascicolo: **1205700200000160412021**ID ultima richiesta: **445893** del **19/05/2021****USR**ID Istanza: **7871**Protocollo: **369349** del **26/04/2021** - Variante prot. n. **1304483** del **14/11/2023**Istruttore: **Marco Caneva****Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione****Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Consorzio**

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla presentazione di una variante economica ai sensi dell'Ordinanza 126/2022 e per la rinuncia all'appalto dei lavori da parte dell'ATI (Quintiliani Livio, impresa individuale e Soldati Augusto impresa individuale) ed al successivo affidamento di suddetti lavori all'impresa edile "VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL", che ha offerto il medesimo ribasso. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 81058 del 24/01/2023 e successive integrazioni.

VISTO il decreto dirigenziale n. A02106 del 08/11/2021 con il quale si autorizzava l'intervento di demolizione e ricostruzione, ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, e si determinava il contributo pari a € **600.897,15** IVA inclusa in favore di "Edificio Sorelle Santori" rappresentato da Santori Annamaria in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Collegitalesco e distinto in catasto al Fg. 48 particella 56 sub 1 e 2;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di variante economica per l'adesione all'Ord.126/2022, completa della documentazione ad essa collegata, e per la variazione dell'impresa esecutrice;

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3 e 1.2.4 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no

È stato trasmesso dal professionista incaricato il nuovo verbale di assemblea con l'approvazione della rescissione contrattuale con l'impresa costituita in ATI Quintiliani Livio e Soldati Augusto ed il contestuale affidamento dei lavori all'impresa Vittorini Emidio Costruzioni SRL. Inoltre, è stato inviato il verbale con l'approvazione da parte dei richiedenti dell'applicazione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022.

All. DA.04.1_Verbale Assemblea Variazione Impresa – prot. 81058 del 24/01/2023

DA.04.2_Verbale_Assemblea_OC126 – prot. 1304483 del 14/11/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: DA.02_Procura_Speciale – prot. 1304483 del 14/11/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **1,00 %**, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI S.r.l.	Società a responsabilità limitata	01166550663	01166550663	S. MARINELLA - LOCALITA' PRETURO 18 - 67100 L'AQUILA (AQ) - Italia	Lavori	10 gen 2024

Che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

All. AL.03_Verbale_Consistenza – prot. **1304483** del **14/11/2023**

DA.13_DA13 - Affidamento Vittorini – prot. **81058** del **24/01/2023**

DA.09.1_DA08-09-10 - Documenti Impresa – prot. **81058** del **24/01/2023**

DA.04.1_Verbale Assemblea Variazione Impresa - prot. **81058** del **24/01/2023**

DA.11.1_DA11 - DSAN Tecnici – prot. **81058** del **24/01/2023**

Sono previste opere in subappalto

sì no

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
STECCONI IVANO	Società a responsabilità limitata	00860220573	STCVNI59T09A258P	FRAZ. SCAI SNC - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori Servizi	10 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

L'impresa risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

Note: All'art. 5 del contratto d'appalto il committente autorizza il subappalto delle seguenti opere:

- Lavori di opere murarie per un importo di euro 50.000,00.

1.3 CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4 CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5 COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale viene certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g= min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m=k*l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n=k+m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 548.266,62	€ 548.266,62	€ 548.266,62	€ 0,00	€ 548.266,62	€ 495.620,60	€ 52.646,02	€ 52.646,02	€ 0,00	€ 495.620,60	€ 50.337,43	€ 545.958,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.910,62	€ 57.910,61
Indagini e prove 1	€ 6.461,35	€ 6.461,35	€ 6.461,35	€ 0,00	€ 6.461,35	€ 6.461,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.461,35	22%	€ 1.421,50	€ 7.882,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 252.047,14	€ 252.047,14	€ 252.047,14	€ 0,00	€ 252.047,14	€ 252.047,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 252.047,14	10%	€ 25.204,71	€ 277.251,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 192.708,04	€ 192.708,04	€ 192.708,04	€ 0,00	€ 192.708,04	€ 192.708,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.708,04	10%	€ 19.270,80	€ 211.978,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 97.050,09	€ 97.050,09	€ 97.050,09	€ 0,00	€ 97.050,09	€ 44.404,07	€ 52.646,02	€ 52.646,02	€ 0,00	€ 44.404,07		€ 4.440,41	€ 48.844,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.910,62	€ 57.910,61
Progetto Architettonico	€ 19.220,47	€ 18.305,21	€ 18.305,21	€ 0,00	€ 19.220,47	€ 19.220,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.220,47	22%	€ 845,70	€ 20.066,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutturale	€ 19.037,41	€ 18.305,20	€ 18.305,20	€ 0,00	€ 19.037,41	€ 19.037,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.037,41	22%	€ 4.188,23	€ 23.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 2.600,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00	€ 2.600,00	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00	0%	€ 0,00	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.885,91	€ 5.605,63	€ 5.605,63	€ 0,00	€ 5.885,91	€ 5.885,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.885,91	22%	€ 258,98	€ 6.144,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.912,54	€ 13.250,04	€ 13.250,04	€ 0,00	€ 13.912,54	€ 13.912,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.912,54	22%	€ 3.060,76	€ 16.973,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 14.964,01	€ 14.251,44	€ 14.251,44	€ 0,00	€ 14.964,01	€ 14.964,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.964,01	22%	€ 3.292,08	€ 18.256,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 18.115,16	€ 17.418,42	€ 17.418,42	€ 0,00	€ 18.115,16	€ 18.115,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.115,16	22%	€ 3.985,34	€ 22.100,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.645,62	€ 4.466,94	€ 4.466,94	€ 0,00	€ 4.645,62	€ 4.645,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.645,62	0%	€ 0,00	€ 4.645,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 9.809,84	€ 9.432,54	€ 9.432,54	€ 0,00	€ 9.809,84	€ 9.809,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.809,84	22%	€ 2.158,16	€ 11.968,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 2.429,84	€ 2.336,38	€ 2.336,38	€ 0,00	€ 2.429,84	€ 2.429,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.429,84	22%	€ 534,56	€ 2.964,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 110.620,80	€ 105.871,80	€ 105.871,80	€ 0,00	€ 110.620,80	€ 110.620,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.620,80	0%	€ 18.323,82	€ 128.944,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 658.887,42	€ 654.138,42	€ 654.138,42	€ 0,00	€ 658.887,42	€ 606.241,40	€ 52.646,02	€ 52.646,02	€ 0,00	€ 606.241,40	€ 68.661,25	€ 674.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.910,62	€ 57.910,61
CONVENZIONALE (a)	€ 606.241,40																
Ribasso d'asta già applicata sulle opere	1,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	51%	€ 285.675,28	€ 50.620,67	€ 285.675,28	€ 50.357,27	€ 285.675,28	€ 50.357,27	€ 336.032,55	€ 308.024,89	€ 285.675,28	€ 22.349,61	€ 34.889,09	€ 0,00	€ 318.329,40	€ 24.584,58	€ 30.808,43
2	100%	100%	45%	€ 253.423,12	€ 43.223,20	€ 253.423,12	€ 42.957,39	€ 253.423,12	€ 42.957,39	€ 296.380,50	€ 273.661,63	€ 253.423,12	€ 20.238,52	€ 30.991,39	€ 0,00	€ 282.390,65	€ 22.262,37	€ 24.990,76
3	100%	100%	4%	€ 22.738,94	€ 3.758,54	€ 22.738,94	€ 3.735,43	€ 22.738,94	€ 3.735,43	€ 26.474,36	€ 24.554,88	€ 22.738,94	€ 1.815,94	€ 2.780,77	€ 0,00	€ 25.338,11	€ 1.997,54	€ 2.111,43
TOTALE	100%			€ 561.837,33	€ 97.602,41	€ 561.837,33	€ 97.050,09	€ 561.837,33	€ 97.050,09	€ 658.887,42	€ 606.241,40	€ 561.837,33	€ 44.404,07	€ 68.661,24	€ 0,00	€ 626.058,16	€ 48.844,49	€ 57.910,62
				€ 659.439,74		€ 658.887,42		€ 658.887,42				€ 606.241,40				€ 674.902,65		

Note: l'importo IVA inclusa delle spese tecniche relative alla progettazione architettonica e la sicurezza in fase di progettazione tiene conto dell'effettiva aliquota IVA dovuta e rendicontata in sede di liquidazione SAL O.

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza di variante economica con contestuale rivalutazione del contributo ai sensi dell'Ord. 126, si ritiene l'istanza in essere e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 674.902,65** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
606.241,40 €	68.661,25 €	674.902,65 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	57.910,61 €	0,00 €

Rieti, 17/11/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (EDIFICIO SORELLE SANTORI - AMATRICE LOCALITA' COLLEGENTILESCO 95 - FG: 48 MAP: 56)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Consorzio		Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	EDIFICIO SORELLE SANTORI		90089410576				
RAPPRESENTATO DA	SANTORI ANNAMARIA		SNTNMR50P46A258V				
C/O PROFESSIONISTA	CIPRIANI MATTEO		CPRMTT78P07D786F				
INDIRIZZO	matteo.cipriani@geopec.it						
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' COLLEGENTILESCO 95						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 48 MAP: 56						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000195442021						
CUP	C78I21001510008		INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHiesto		LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	1205700200000205782021		ORD. 100	VERO - ART-12-BIS			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		PROTOCOLLO	369349 / 2020			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
EDIFICIO SORELLE SANTORI	90089410576	100%	100%	€ 626.058,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 626.058,17
SANTORI AGATA MARCELLA	SNTGMR54H46A258G	100%	51%	€ 55.393,00	€ 0,00	€ 30.808,42	€ 24.584,58
SANTORI ANNAMARIA	SNTNMR50P46A258V	100%	45%	€ 47.253,13	€ 0,00	€ 24.990,77	€ 22.262,36
SANTORI ANNAMARIA	SNTNMR50P46A258V	100%	4%	€ 4.108,96	€ 0,00	€ 2.111,42	€ 1.997,54
TOTALE		100%		€ 732.813,26	€ 0,00	€ 57.910,61	€ 674.902,65
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
IMPORTO AMMESSO	€ 732.813,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 732.813,26			
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 57.910,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.910,61			
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 674.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 674.902,65			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
ECO GEO ENGINEERING SRL	IT07N0306938720100000047011	€ 7.882,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.882,85		
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	IT16L083274062000000005173	€ 538.075,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.075,17		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 20.066,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.066,17		
SENSI DANIELE (SENSI DANIELE)	IT72Y030693827110000001086	€ 23.225,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.225,64		
SONNO LUCA (SONNO LUCA)	IT61C010303828000001633393	€ 2.600,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.600,00		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 6.144,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.144,89		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 16.973,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.973,30		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 18.256,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.256,09		
SENSI DANIELE (SENSI DANIELE)	IT72Y030693827110000001086	€ 22.100,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.100,50		
BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT822030150320000005813804	€ 4.645,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.645,62		
MACCHINI MICAELA (MACCHINI MICAELA)	IT02B0103025603000000482851	€ 11.968,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.968,01		
MACCHINI MICAELA (MACCHINI MICAELA)	IT02B0103025603000000482851	€ 2.964,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.964,41		
TOTALE		€ 674.902,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 674.902,65		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SANTORI AGATA MARCELLA	SNTGMR54H46A258G	100%	51%	€ 318.329,40	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTORI ANNAMARIA	SNTNMR50P46A258V	100%	45%	€ 282.390,65	€ 0,00	€ 0,00	0
SANTORI ANNAMARIA	SNTNMR50P46A258V	100%	4%	€ 25.338,11	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 626.058,16	€ 0,01	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
ECO GEO ENGINEERING SRL	IT07N0306938720100000047011	€ 0,00	€ 7.882,85	€ 0,00	€ 7.882,85		
VITTORINI EMIDIO COSTRUZIONI SRL	IT16L083274062000000005173	€ 0,00	€ 0,00	€ 538.075,17	€ 538.075,17		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 0,00	€ 16.052,94	€ 4.013,23	€ 20.066,17		
SENSI DANIELE (SENSI DANIELE)	IT72Y030693827110000001086	€ 0,00	€ 18.580,51	€ 4.645,13	€ 23.225,64		
SONNO LUCA (SONNO LUCA)	IT61C010303828000001633393	€ 0,00	€ 2.080,00	€ 520,00	€ 2.600,00		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 0,00	€ 4.915,91	€ 1.228,98	€ 6.144,89		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.973,30	€ 16.973,30		
CIPRIANI MATTEO (CIPRIANI MATTEO)	IT86F010303828000001420923	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.256,09	€ 18.256,09		
SENSI DANIELE (SENSI DANIELE)	IT72Y030693827110000001086	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.100,50	€ 22.100,50		
BRENCIO ROBERTO (BRENCIO ROBERTO)	IT822030150320000005813804	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.645,62	€ 4.645,62		
MACCHINI MICAELA (MACCHINI MICAELA)	IT02B0103025603000000482851	€ 0,00	€ 9.574,41	€ 2.393,60	€ 11.968,01		
MACCHINI MICAELA (MACCHINI MICAELA)	IT02B0103025603000000482851	€ 0,00	€ 2.371,53	€ 592,88	€ 2.964,41		
TOTALE		€ 0,00	€ 61.458,15	€ 613.444,50	€ 674.902,65		

ALLEGATO UNICO – ID 7871