

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02409 del 02/11/2022

Proposta n. 2480 del 28/10/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cavalieri Iride C.F. CVLRDI48H45H282I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Morro Reatino, Località Cerqueto - Villa Ruggeri, 12 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 125 sub 2 e 3 - CUP: C53E22000130008 - CIG: 946890753F - Contributo concedibile: Euro 1.363.846,05 (unmilionetrecentosessantatremilaottocentoquarantasei/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8501

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cavalieri Iride C.F. CVLRDI48H45H282I in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Morro Reatino, Località Cerqueto - Villa Ruggeri, 12 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 125 sub 2 e 3 - CUP: C53E22000130008 - CIG: 946890753F - Contributo concedibile: Euro 1.363.846,05 (unmilionetrecentosessantatremilaottocento quarantasei/05) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8501**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCEBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO			
ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CAVALIERI IRIDE - MORRO REATINO CERQUETO VILLA RUGGERI 12 - FG: 8 MAP: 125 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARIANNANTONI PAOLO	MRNPLA54R27H282N	
	paolo.mariannantoni@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	MORRO REATINO CERQUETO VILLA RUGGERI 12		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 8 MAP: 125		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205704500000251072022		
CUP	C53E22000130008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	946890753F	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	612868/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione"*

*degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;*

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Cavalieri Iride - C.F. CVLRDI48H45H282I - residente in DEGLI ELCI, 18 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel Comune di Morro Reatino Località Cerqueto - Villa Ruggeri, 12 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 125 sub 2 e 3, ID 8501 - CUP: C53E22000130008 - CIG: 946890753F**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 612868 del 22/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data **04/10/2022**, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 1.363.846,05 (unmilionetrecento sessantatremilaottocentoquarantasei/05)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso produttivo riconducibile a residenziale sito nel **Comune di Morro Reatino, Località Cerqueto - Villa Ruggeri, 12 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 8 particella 125 sub 2 e 3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.363.846,05 (unmilionetrecentosessantatremilaottocentoquarantasei/05) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cavalieri Iride - C.F. CVLRDI48H45H282I - residente in DEGLI ELCI, 18 - 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8501 - CUP: C53E22000130008 - CIG: 946890753F.**

L'importo di **Euro 1.363.846,05 (unmilionetrecentosessantatremilaottocentoquarantasei/05)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.117.906,61** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Morro Reatino**  
 Località, Frazione, indirizzo **Località Cerqueto, 12 – Villa Ruggeri**  
 Richiedente **Iride Cavalieri**  
 In qualità di **delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 8 particella 125 sub 2 e 3**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057045-0000025107-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CAVALIERI IRIDE	CERQUETO VILLA RUGGERI N. 12	MORRO REATINO	21/06/2022 21:06:50	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
<a href="#">12-057045-0000026110-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAVALIERI IRIDE	CERQUETO VILLA RUGGERI N. 12	MORRO REATINO	09/08/2022 17:06:02	REGISTRATA DA PA	10/08/2022
<a href="#">12-057045-0000026121-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAVALIERI IRIDE	CERQUETO VILLA RUGGERI N. 12	MORRO REATINO	09/08/2022 17:06:28	REGISTRATA DA PA	10/08/2022
<a href="#">12-057045-0000026242-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CAVALIERI IRIDE	CERQUETO VILLA RUGGERI N. 12	MORRO REATINO	17/08/2022 17:41:17	REGISTRATA DA PA	18/08/2022

**USR**ID Istanza: **8501**Protocollo: **612868 del 22/06/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	<b>Produttivo assimilabile a residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<b>non definito</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>2</b>
La Scheda Aedes ID n. <b>162509</b> del <b>01/08/2017</b> è coerente con l'unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/201	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Le opere sono conteggiate all'interno del computo metrico sotto la macrocategoria "INNOVAZIONI" (SIS018_Dante_Cavalieri_querceto_Computo_metrico_TAVEc1 – prot. SIRS 612868 del 22/06/2022)</i>	
Ordinanza di inagibilità n. <b>12</b> del <b>14/09/2017</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ELG025_Dante_Cavalieri_querceto_PLANIMETRIE_U.I.U._CALCOLO_SUPERFICI_TAV_A9 – prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: SIS015_Cavalieri_Dante_Cerqueto_EDIFICIO_A_-B_perizia_asseveratalivello_operativo_e_risposta_USR SIS017_Cavalieri_Dante_Querceto_EDIFICIO_A_perizia_asseverata_nesso_causalità - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DIC034_MOD_DA_15_+_07_caso_comunione - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022 DIC034_DA15_+DA07_DANTE_STEFANO_MORRO_REATINO – prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 4387 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo – prot. 362188 del 13/05/2019 (Richiesta di Riesame)</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <b>4387</b> del <b>08/11/2018</b> Richiesta di Riesame prot. <b>362188</b> del <b>13/05/2022</b>
<i>Note: SIS015_Cavalieri_Dante_Cerqueto_EDIFICIO_A_-B_perizia_asseveratalivello_operativo_e_risposta_USR - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	8	125	2	D/10	Iride Cavalieri		proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE del 31/10/2003 Registrata a Rieti N.12 Volume 1488 SUCC. DI RUGGERI ASSUNTA	NO	NO	SI	SI	
						Stefano Dante		proprietà esclusiva	2/3	COMPRAVENDITA del 16/07/2015 N. rep. 12356/7356 Reg. gen. n. 5884 Reg. part. n. 4845	NO	NO	SI	SI	
2	1	8	125	3	A/3	Iride Cavalieri		proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE del 31/10/2003 Registrata a Rieti N.12 Volume 1488 SUCC. DI RUGGERI ASSUNTA	NO	NO	SI	SI	
						Stefano Dante		proprietà esclusiva	2/3	COMPRAVENDITA del 16/07/2015 N. rep. 12356/7356 Reg. gen. n. 5884 Reg. part. n. 4845	NO	NO	SI	SI	

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti <i>Note: ATTO03_Documenti_identità_soggetti_coinvolti - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i> <i>ATTO03_Carte_identità_DANTE_STEFANO - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_MOD_DA_15+_07_caso_comunione - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i> <i>ATTO32_mod_DA05_Procura_speciale - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i> <i>DIC034_DA15_+DA07_DANTE_STEFANO_MORRO_REATINO - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dalla Sig.ra Cavalieri Iride in qualità di comproprietaria e procuratrice <i>Note: DIC034_Mod_DA_06_Requisiti_ammissibilità_pers_fisica_imm_produttivo_att_in_esercizio - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note: DIC034_Mod_DA_06_Requisiti_ammissibilità_pers_fisica_imm_produttivo_att_in_esercizio - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i> <i>DIC034_DNFSFN72S20H282H-VISUSTOR-20220803 - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

### 1.2.3. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome paolo mariannantoni	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 37	
Data Iscrizione Albo 02/04/1980	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00555470574	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore dei lavori, Progettista impianti elettrici, termici

Nome e Cognome plinio di maggio	Data di Pubblicazione in Elenco 20/02/2017	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 158	
Data Iscrizione Albo 30/09/1974	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00085340578	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 03/12/1971	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00136960572	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore**

Nome e Cognome Tonino Uffreduzzi	Data di Pubblicazione in Elenco 28/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 88	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 17/03/1989	Regione di iscrizione Umbria	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00637290552	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo**

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT001_Cavaliere-Dante_QUERCETO - Procura speciale MUDE - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT048_202204131306 - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i> <i>ATT048_Contratto_Uffreduzzi - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i> <i>ELT038_parcella_Cerqueto_Sisma_TOTALE14-06-2022 - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ATT003_Documenti_identità_soggetti_coinvolti - prot. SIRS 612868 del 22/06/2022</i>	

**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Con nota acquisita agli atti (**ATT052\_Istanza\_adesione\_regime\_sempnificato\_ord100\_CAVALIERI-DANTE\_CERQUETO prot. SIRS 612868 del 22/06/2022**) il professionista incaricato si avvale della disciplina dettata dall'art. 4 Ord. 118 (ora modificata dall'art. 12 dell'Ordinanza 126/2022), in base alla quale l'impresa può essere comunicata successivamente all'adozione del Decreto di Concessione e comunque entro 120 gg da questo, pena la revoca del decreto stesso.

**Imprese Indagini e Prove**

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GEOSER S.r.l.s. società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	P.IVA 01176090577 CODICE FISCALE 01176090577	Via Pietro Boschi 67 - 02100 Rieti	RI	- Servizi	04/12/2022

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
Geo 3D Srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2022	In rinnovo

che risulta in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All. ATT048\_Contratto\_Cavalieri-Dante\_GEO\_3D\_Querceto\_MORRO\_REATINO - prot. SIRS **786771** del **10/08/2022**

ATT048\_Contratto\_GEOSER - prot. SIRS **786771** del **10/08/2022**

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u> : SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune rilasciato all'interno della Conferenza Regionale – <b>Determina n. A02182 del 28/09/2022</b> - prot. SIRS <b>935255</b> del <b>28/09/2022</b> <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u> , attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_ed_attestazione_Comune_CAVALIERI_-DANTE_ QUERCETO - prot. SIRS <b>612868</b> del <b>22/06/2022</b> <input checked="" type="checkbox"/> Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 All. Determina n. <b>A02182</b> DEL <b>28/09/2022</b> - prot. SIRS <b>935255</b> del <b>28/09/2022</b> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita prot. <b>2887/2021</b> del <b>27/11/2021</b> – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio All. ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_ed_attestazione_Comune_CAVALIERI_-DANTE_ QUERCETO - prot. SIRS <b>612868</b> del <b>22/06/2022</b> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area All.ATT053_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_ed_attestazione_Comune_CAVALIERI_-DANTE_ QUERCETO - prot. SIRS <b>612868</b> del <b>22/06/2022</b>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento</u> proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u>	<input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge All. DIC034_impegno_richiesta_sismabonus_Cavalieri_-Dante - prot. SIRS <b>786771</b> del <b>10/08/2022</b>
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data **18/08/2022** e si è conclusa in data **28/09/2022**

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica (D. Lgs. N. 42/2004)
b	Regione Lazio	Autorizzazione Sismica (D.P.R. n.380/2001)
c	Comune di Morro Reatino	Autorizzazione paesaggistica semplificata (D. Lgs. n. 42/2004)
		Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **20/09/2022** protocollo **2022-0000849781**, posizione **131431**.

All. Determina n. **A02182 DEL 28/09/2022** - prot. SIRS **935255 del 28/09/2022**

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. ELT038\_tabella\_concessione\_Cavalieri\_-Dante - prot. SIRS 786771 del 10/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g = min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 1.391.235,65</b>	<b>€ 1.391.235,65</b>	<b>€ 1.357.605,45</b>	<b>€ 33.630,20</b>	<b>€ 1.357.605,45</b>	<b>€ 887.970,56</b>	<b>€ 469.634,89</b>	<b>€ 503.265,09</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 887.970,56</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 195.353,51</b>	<b>€ 1.083.324,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 613.983,42</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 14.794,80	€ 14.794,80	€ 14.794,80	€ 0,00	€ 14.794,80	€ 12.971,52	€ 1.823,28	€ 1.823,28	€ 0,00	€ 12.971,52	22%	€ 2.853,73	€ 15.825,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.224,41
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 689.476,40	€ 689.476,40	€ 673.098,78	€ 16.377,62	€ 673.098,78	€ 590.147,61	€ 82.951,17	€ 99.328,79	€ 0,00	€ 590.147,61	22%	€ 129.832,47	€ 719.980,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 121.181,13
Finiture parti comuni	€ 342.142,75	€ 342.142,75	€ 324.890,16	€ 17.252,59	€ 324.890,16	€ 284.851,43	€ 40.038,73	€ 57.291,32	€ 0,00	€ 284.851,43	22%	€ 62.667,31	€ 347.518,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.895,42
Finiture interne	€ 344.821,70	€ 344.821,70	€ 344.821,71	-€ 0,01	€ 344.821,71	€ 0,00	€ 344.821,71	€ 344.821,70	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 420.682,47
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 21.176,55	€ 20.362,07	€ 20.362,07	€ 0,00	€ 21.176,55	€ 18.566,80	€ 2.609,75	€ 2.609,75	€ 0,00	€ 18.566,80	22%	€ 4.084,70	€ 22.651,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.183,89
Progetto Strutture	€ 56.070,84	€ 53.914,27	€ 53.914,27	€ 0,00	€ 56.070,84	€ 49.160,80	€ 6.910,04	€ 6.910,04	€ 0,00	€ 49.160,80	22%	€ 10.815,38	€ 59.976,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.430,24
Progetto impianti elettrici	€ 18.964,03	€ 18.234,64	€ 18.234,64	€ 0,00	€ 18.964,03	€ 16.626,95	€ 2.337,08	€ 2.337,08	€ 0,00	€ 16.626,95	22%	€ 3.657,93	€ 20.284,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.851,24
Progetto impianti termici	€ 19.469,47	€ 18.720,64	€ 18.720,64	€ 0,00	€ 19.469,47	€ 17.070,10	€ 2.399,37	€ 2.399,37	€ 0,00	€ 17.070,10	22%	€ 3.755,42	€ 20.825,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.927,23
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 12.563,43	€ 12.080,22	€ 12.080,22	€ 0,00	€ 12.563,43	€ 11.015,14	€ 1.548,29	€ 1.548,29	€ 0,00	€ 11.015,14	22%	€ 2.423,33	€ 13.438,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.888,91
Sicurezza Esecuzione	€ 26.173,80	€ 25.167,12	€ 25.167,12	€ 0,00	€ 26.173,80	€ 22.948,20	€ 3.225,60	€ 3.225,60	€ 0,00	€ 22.948,20	22%	€ 5.048,60	€ 27.996,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.935,24
Direzione Lavori architettonici	€ 39.706,95	€ 38.179,76	€ 38.179,76	€ 0,00	€ 39.706,95	€ 34.813,56	€ 4.893,39	€ 4.893,39	€ 0,00	€ 34.813,56	22%	€ 7.658,98	€ 42.472,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.969,94
Direzione Lavori strutturali	€ 37.380,56	€ 35.942,85	€ 35.942,85	€ 0,00	€ 37.380,56	€ 32.773,86	€ 4.606,70	€ 4.606,70	€ 0,00	€ 32.773,86	22%	€ 7.210,25	€ 39.984,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.620,17
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.816,25	€ 10.400,24	€ 10.400,24	€ 0,00	€ 10.816,25	€ 9.483,28	€ 1.332,97	€ 1.332,97	€ 0,00	€ 9.483,28	22%	€ 2.086,32	€ 11.569,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.626,23
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 16.481,20	€ 15.847,31	€ 15.847,31	€ 0,00	€ 16.481,20	€ 14.450,09	€ 2.031,11	€ 2.031,11	€ 0,00	€ 14.450,09	22%	€ 3.179,02	€ 17.629,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.477,95
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.452,78	€ 3.319,98	€ 3.319,98	€ 0,00	€ 3.452,78	€ 3.027,27	€ 425,51	€ 425,51	€ 0,00	€ 3.027,27	22%	€ 666,00	€ 3.693,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 519,12
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 262.255,86</b>	<b>€ 252.169,10</b>	<b>€ 252.169,10</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 262.255,86</b>	<b>€ 229.936,05</b>	<b>€ 32.319,81</b>	<b>€ 32.319,81</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 229.936,05</b>	<b>€ 50.585,93</b>	<b>€ 280.521,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 39.430,16</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.653.491,51</b>	<b>€ 1.643.404,75</b>	<b>€ 1.609.774,55</b>	<b>€ 33.630,20</b>	<b>€ 1.619.861,31</b>	<b>€ 1.117.906,61</b>	<b>€ 501.954,70</b>	<b>€ 535.584,90</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.117.906,61</b>	<b>€ 245.939,44</b>	<b>€ 1.363.846,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 653.413,58</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.117.906,61															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE**

UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%*	US%*	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	66%	€ 864.210,02	€ 203.980,44	€ 864.210,02	€ 203.980,44	€ 842.001,55	€ 203.980,44	€ 1.045.981,99	€ 720.748,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.564,60	€ 0,00	€ 879.312,75	€ 0,00	€ 423.879,61
2	100%	100%	34%	€ 444.459,79	€ 140.841,27	€ 444.459,79	€ 140.841,27	€ 433.038,05	€ 140.841,27	€ 573.879,32	€ 397.158,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.374,86	€ 0,00	€ 484.533,31	€ 0,00	€ 229.539,98
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 1.308.669,81</b>	<b>€ 344.821,71</b>	<b>€ 1.308.669,81</b>	<b>€ 344.821,71</b>	<b>€ 1.275.039,60</b>	<b>€ 344.821,71</b>	<b>€ 1.619.861,31</b>	<b>€ 1.117.906,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 245.939,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.363.846,06</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 653.413,59</b>
				<b>€1.653.491,52</b>		<b>€1.653.491,52</b>		<b>€1.619.861,31</b>				<b>€1.117.906,61</b>				<b>€1.363.846,06</b>		

**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.363.846,06 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>1.117.906,61.€</b>	<b>245.939,44.€</b>	<b>1.363.846,05.€</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00.€</b>	<b>653.413,58.€</b>	<b>45.768,21.€</b>

Rieti, 04/10/2022

L'Istruttore  
*Marco Caneva*

Validato  
*f.to Michelangelo La Scala*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO PRODUTTIVO RICONDUCIBILE AD ABITATIVO CON RIFERIMENTO**  
**ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(CAVALIERI IRIDE - MORRO REATINO CERQUETO VILLA RUGGERI 12 - FG: 8 MAP: 125 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MARIANNANTONI PAOLO	MRNPLA54R27H282N
	paolo.mariannantoni@archiworldpec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	MORRO REATINO CERQUETO VILLA RUGGERI 12	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 8 MAP: 125	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570450000251072022		
<b>CUP</b>	C53E22000130008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	946890753F	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	612868/2022
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I	33%	66%	€ 434.397,43	€ 0,00	€ 141.293,19	€ 293.104,24	Privata
1	DANTE STEFANO	DNTSFN72S20H282H	67%	66%	€ 868.794,91	€ 0,00	€ 282.586,41	€ 586.208,50	Privata
2	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I	33%	34%	€ 238.022,43	€ 0,00	€ 76.511,33	€ 161.511,10	Privata
2	DANTE STEFANO	DNTSFN72S20H282H	67%	34%	€ 476.044,86	€ 0,00	€ 153.022,65	€ 323.022,21	Privata
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 2.017.259,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 653.413,58</b>	<b>€ 1.363.846,05</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 2.017.259,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.017.259,63
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 653.413,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 653.413,58
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.363.846,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.363.846,05

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1		IT 16 R 02008 73564 000102852672	€ 15.825,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.825,25
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	1.067.498,82	€ 0,00	€ 0,00	1.067.498,82
PROG	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M0200814606000010681056	€ 22.651,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.651,50
STRUT	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B0306914605000003001635	€ 59.976,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.976,18
ELET	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M0200814606000010681056	€ 20.284,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.284,88
TERM	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M0200814606000010681056	€ 20.825,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.825,52
SICP	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B0306914605000003001635	€ 13.438,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.438,47
SICE	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B0306914605000003001635	€ 27.996,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.996,80
DLAV	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M0200814606000010681056	€ 42.472,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.472,54
DSTRU	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B0306914605000003001635	€ 39.984,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.984,11
COLL	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT46V0623014600000057003317	€ 11.569,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.569,60
GEOL	ST. GEOLOGI ASS.TI SABATINI-UFFREDUZZI (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C0103014400000004693081	€ 17.629,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.629,11
ALT 1	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M0200814606000010681056	€ 3.693,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.693,27
<b>TOTALE</b>			<b>€ 1.363.846,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.363.846,05</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 462.874,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 462.874,04
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 244.244,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.244,33
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 244.244,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 244.244,33
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 259.616,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 259.616,61
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 152.866,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.866,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.363.846,05</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.363.846,05</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I	33%	66%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DANTE STEFANO	DNTSFN72S20H282H	67%	66%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAVALIERI IRIDE	CVLRDI48H45H282I	33%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DANTE STEFANO	DNTSFN72S20H282H	67%	34%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT 16 R 02008 73564		€		
1		000102852672	€ 0,00	15.825,25	€ 0,00	€ 15.825,25
IMPR	RagioneSociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	1.067.498,82	1.067.498,82
PROG	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M020081460600001068105 6	€ 0,00	18.121,20	€ 4.530,30	€ 22.651,50
STRUT	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B030691460500000300163 5	€ 0,00	47.980,94	€ 11.995,24	€ 59.976,18
ELET	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M020081460600001068105 6	€ 0,00	16.227,90	€ 4.056,98	€ 20.284,88
TERM	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M020081460600001068105 6	€ 0,00	16.660,42	€ 4.165,10	€ 20.825,52
SICP	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B030691460500000300163 5	€ 0,00	10.750,78	€ 2.687,69	€ 13.438,47
SICE	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B030691460500000300163 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.996,80	€ 27.996,80
DLAV	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M020081460600001068105 6	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.472,54	€ 42.472,54
DSTRU	PLINIO DI MAGGIO (DI MAGGIO PLINIO)	IT96B030691460500000300163 5	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.984,11	€ 39.984,11
COLL	MANCINI BRUNO ENRICO (MANCINI BRUNO ENRICO)	IT46V062301460000005700331 7	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.569,60	€ 11.569,60
GEOL	ST. GEOLOGI ASS.TI SABATINI-UFFREDUZZI (UFFREDUZZI TONINO)	IT40C01030144000000469308 1	€ 0,00	14.103,29	€ 3.525,82	€ 17.629,11
ALT 1	MARIANNANTONI PAOLO (MARIANNANTONI PAOLO)	IT26M020081460600001068105 6	€ 0,00	€ 2.954,62	€ 738,65	€ 3.693,27
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>142.624,39</b>	<b>1.221.221,66</b>	<b>1.363.846,05</b>