Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direzione: DIREZIONE



Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A02411 del 22/12/2023 Proposta n. 2577 del 21/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio N.052 Grisciano C.F. 90088540571 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio N.052 Grisciano, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Via Tagliamento Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4 - CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675 - Contributo concedibile: Euro 1.888.446,70 (unmilioneottocentoottantottomilaquattrocentoquarantasei/70)

IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8780

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	firma elettronica
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	firma elettronica
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	firma elettronica
Direttore	S. FERMANTE	firma digitale

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio N.052 Grisciano C.F. 90088540571 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio N.052 Grisciano, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Via Tagliamento Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4 - CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675 - Contributo concedibile: Euro 1.888.446,70 (unmilioneottocentoottantottomilaquattrocentoquarantasei/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8780

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(CONSORZIO N.052 GRISCIANO - Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari - FG: 7 MAP: 349)

RICHIEDENTE	The second secon		
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 349		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		

PROTOCOLLI FASCICOLO	

MUDE RICHIESTA	1205700100002979452023		
CUP	C63E23000400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A042EF2675	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

Pagina 2 / 16 Pag. 1 di 15

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Pag. 2 di 15

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedimentali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio N.052 Grisciano C.F. 90088540571 rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in CORSO PORTA ROMANA 46 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio N.052 Grisciano dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Via Tagliamento Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4, ID 8780 CUP: C63E23000400008 CIG: A042EF2675, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1281591 del 15/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

Pagina 4 / 16 Pag. 3 di 15

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 23/11/2023, si individua il contributo concedibile, con modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.888.446,70 (unmilioneottocentoottantottomilaquattrocentoquarantasei/70) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Grisciano Via Tagliamento Vari 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.888.446,70 (unmilioneottocentoottantottomilaquattrocentoquarantasei/70) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio N.052 Grisciano - C.F. 90088540571 - rappresentato da Sperini Gabriele C.F. SPRGRL55A12D179M residente in CORSO PORTA ROMANA 46 64100 TERAMO (TE), in qualità di delegato dai soggetti legittimati del Consorzio N.052 Grisciano - ID 8780 - CUP: C63E23000400008 - CIG: A042EF2675.

L'importo di Euro 1.888.446,70 (unmilioneottocentoottantottomilaquattrocentoquarantasei/70) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

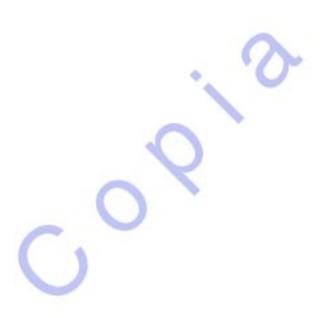
Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

Pag. 4 di 15

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE



Pag. 5 di 15



Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di co	oncessione del contributo								
Dr. 189/201	DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)								
Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)									
Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.704.536,26 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)									
ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016									
Dati generali									
Provincia	Rieti								
Comune	Accumoli								
Località, Frazione, indirizzo Richiedente	Fraz. Grisciano, 02011 Gabriele Sperini								
Professionista	Francesco D'ambrosio								
Dati Catastali	Fg. 7 particella 349, 352, 350 sub 1, 2, 3, 4								
Dati identificativi dell'istanza									
MUDE									
ID fascicolo: 12-057001-0000026604-2022									
ID ultima richiesta: 1205700100002979452023 21/11/2023	del 12/10/2023, 1205700100003118112023 del								
USR									
ID Istanza: 8780	· ·								
Protocollo: 1281591 del 15/12/2022; 1341507 d	el 21/11/2023								
Istruttore: Arch. Valerio Gianni									
Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020)	sì □ no ⊠								
Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì □ no ⊠								
Bonus fiscali	sì ⊠ no □								
Tipologia dell'intervento:	Demolizione e ricostruzione ⊠								
Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale								

Presidente di consorzio

 \boxtimes

Natura giuridica del richiedente:

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

	Configurazione dell'immobile	oggetto dell'intervento		
	Edificio singolo □	Intervento unitario □ N° unità strutturali: nnn	Aggregato ⊠ N° unità strutturali: 4	
	Le unità immobiliari indicate in <i>Note:</i>	n RCR rappresentano la superficio	e dell'intero edificio	sì ⊠ no □
	Le unità immobiliari indicate in	n RCR sono coerenti con i dati ca	rastali	sì ⊠ no □
	Sono presenti pertinenze est adeguatamente spiegato <i>Note:</i>	-	orincipale e la/e pertinenza/e è stato	sì □ no ⊠
	Informazioni sul danno da sisr	na		
	La Scheda Aedes (ID n. 8257 de <i>Note: Fg. 7 part. 349</i>	el 21/09/2016) è coerente con u	nità strutturale/i di progetto	sì ⊠ no □
	La Scheda Aedes (ID n. 8289 de Note: Fg. 7 part. 350	el 21/09/2016) è coerente con u	nità strutturale/i di progetto	sì ⊠ no □
	<u> </u>	el 05/09/2016) è coerente con u	nità strutturale/i di progetto	sì ⊠ no □
	<u> </u>	el 14/09/2016) è coerente con u	nità strutturale/i di progetto	sì ⊠ no □
	È stata richiesta l'applicazione (proposta diversa identificazion Note:			sì □ no ⊠
	Ordinanza di demolizione (n. 1 <i>Note: Fg. 7 part. 349</i>	61 del 13/02/2017)		sì ⊠ no □
	Ordinanza di demolizione (n. 1 <i>Note: Fg. 7 part. 350</i>	68 del 13/02/2017)		sì ⊠ no □
	Ordinanza di demolizione (n. 1 <i>Note: Fg. 7 part. 351</i>	69 del 13/02/2017)		sì ⊠ no □
	Ordinanza di inagibilità (n. 101 Note: Fg. 7 part. 352	del 27/04/2017)		sì ⊠ no □
_	I danni rilevati ed adeguatamen al livello operativo L4	nte descritti sono riconducibili ello_operativo_ID_052.pdf prot.	☐ Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del ☑ Asseverato dal tecnico 1281591 del 15.12.2022	gg/mm/aaaa
	Il nesso di causalità con gli eve	nti sismici del 2016-17 è stato as	severato	sì ⊠ no □
į		ata_dei_danni_ID_052.pdf prot	1281591 @61 15.12.2022	
	Utilizzabilità ante sisma			
	Note: DIC034_Dichiarazioni_o	08/2016 è stata autocertificata/i <i>bblighi.pdf prot. 1281591 del 1</i> 5	.12.2022	sì ⊠ no □
	Esistono elementi di incertezza Note:	a sulla certificazione di utilizzabil	tà	sì □ no ⊠
_		nunale sull'utilizzabilità ante sism	a	sì □ no ⊠
ì	Note:			
	Altre informazioni L'immobile è ubicato in zona i che impediscono l'immediata e Note:	·	unque presenta condizioni al contorno	sì □ no ⊠
_	È stata richiesta l'applicazione	dell'Art.16 della O.C. 80/2019 rso di ulteriori risorse finanziarie	aggiuntive)	sì ⊠ no □
_	Precedenti istanze collegate			sì ⊠ no □

ID 2030 Prot. n. 619985 del 05/12/2017 (Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato) 8253 - Ordinanza 21 - assegnazione contributi per spese traslochi e depositi temporanei - Comune Accumoli- conclusa

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6	comma 2 del D.L. 1	89/2016	. il Richiedente è:
--------------------------------	--------------------	---------	---------------------

- ☐ **1.** Proprietario (unico o in comunione) -*lett. a, b, c*-
- □ **2.** Usufruttuario (totale o parziale) -*lett. a, b, c*-
- ☐ **3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario(enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- ☐ **4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -*lett. c*-
- Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. d
 √
- dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato oximes non legittimato oximes

Note: ATT007_Verbale_Assemblea_n._4.pdf prot. 1281591 del 15.12.2022

DA.04.2_Atto_costitutivo_con_verbale_assemblea.pdf prot.289059 del 15.03.2023

DIC034_Dichiarazioni_obblighi.pdf prot. 1281591 del 15.12.2023

ATT032_Deleghe_dei_proprietari-procure.pdf prot. 1281591 del 15.12.2023

DA.05_Mod._DA.05___BRANDI_MARINI_TOTONELLI_.pdf prot. 289059 del 15.03.2023

DA.07_DA.15_Mod._DA.15___DA.07_rev.3___BRANDI_MARINI_.pdf prot. 289059 del 15.03.2023

Elenco Beneficiari

		Intestatari		Titolarità							Iscrizioni pregiudiz.	Procure	e/ autoc.		
UI	Edificio	Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti		Estremi del titolo					1	parte A	Parte B	Note	
	-				causale	descrizione attto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede	1			
1	1	totonelli bruna	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	14/02/2005	n. 877.1/2005	AMADIO LUCIANO	AP	ASCOLI PICENO	N	S	S	
2	2	BRANDI ROMANO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI BRANDI SILVANO	11/02/2005	N. 974.1/2015	vol. 9990 n.140	RI	RIETI	N	s	s	
2	2	BRANDI LUIGI	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI BRANDI SILVANO	11/02/2005	N. 974.1/2015	vol. 9990 n.140	RI	RIETI	N	s	s	
2	2	AURELI GIUSEPPINA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. DI BRANDI SILVANO	11/02/2005	N. 974.1/2015	vol. 9990 n.140	RI	RIETI	N	s	s	
3	2	BRANDI ENRICO	64%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/01/2011	n.748.1/2011	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S	
3	2	MARINI FRANCA	36%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	20/01/2011	n.748.1/2011	GIANFELICE PAOLO	RI	RIETI	N	S	S	
4	3	MARTINI MARISA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. EX LEGE DI PALA GRAZIANO	16/06/2020	n. 2895.1 /2020	VOL 88888 N. 152674	RI	RIETI	N	s	s	
4	3	PALA GIORGIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. EX LEGE DI PALA GRAZIANO	16/06/2020	n. 2895.1 /2020	VOL 88888 N. 152674	RI	RIETI	N	s	s	
4	3	PALA SERENA	33%	proprietà esclusiva	Successione	SUCC. EX LEGE DI PALA GRAZIANO	16/06/2020	n. 2895.1 /2020	VOL 88888 N. 152674	RI	RIETI	N	s	s	
5	4	MICOZZI GIOVANNI	100%	proprietà esclusiva	Atto di	RETTIFICA INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' - PERMUTA	14/12/2018	VOL.1 N. 5614 DEL 20/05/2010	SEBASTIANELLI	RM	ROMA	N	s	s	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista prot. 1341507 del 21.11.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti	sì ⊠ no □
Note: ATT003_documenti_di_identità.pdf prot. 1281591 del 15.12.2022	
Le procure parte A e B sono complete	sì $oxtimes$ no $oxtimes$
Note: DIC034_Dichiarazioni_obblighi.pdf prot. 1281591 del 15.12.2023	
ATT032_Deleghe_dei_proprietari-procure.pdf prot. 1281591 del 15.12.2023	
DA.05_ModDA.05BRANDI_MARINI_TOTONELLIpdf prot. 289059 del 15.03.2023	
DA.07_DA.15_ModDA.15DA.07_rev.3BRANDI_MARINIpdf prot. 289059 del 15.03.2023	
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì 🗆 no 🗵
Note:	
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso	sì □ no ⊠
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	
Note:	
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)	sì 🛛 no 🗆
Note: ATT007_Verbale_Assemblea_n4.pdf prot. 1281591 del 15.12.2023	
DA.04.2_Atto_costitutivo_con_verbale_assemblea.pdf prot. 289059 del 15.03.2023	

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Numero Iscrizione Albo Architetti Data Iscrizione Albo 24/03/2005 Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATTO01_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	✓ Professionista	_	0	
Professionista individuale Appartenente ad RTP □ Denominazione RTP □ Tipo albo Architetti □ 16755 Data Iscrizione Albo 24/03/2005 Provincia di iscrizione Regione di iscrizione Regione di iscrizione Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Sì ☒ no □ Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	_		.O.	
Tipo albo Architetti Tipo albo Architetti Data Iscrizione Albo 24/03/2005 Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 Regione di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023		Descrizione Categoria Soggettiva		
Architetti Data Iscrizione Albo 24/03/2005 Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Appartenente ad RTP	Denominazione RTP	*	☐ forfettario
Architetti Data Iscrizione Albo 24/03/2005 Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Tipo albo	Numero Iscrizione Albo	Regime IVA:	⊠ ordinario
Provincia di iscrizione RM Partita IVA persona fisica 01047240575 RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì ⋈ no ⋈ Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ⋈ no ⋈ Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Architetti	16755	-0 -	
Provincia di iscrizione RM RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Data Iscrizione Albo	Regione di iscrizione		
RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	24/03/2005			
RUOLO: Progettista architettonico, Direttore lavori. La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì ⋈ no □ Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì ⋈ no □ Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica		
La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	RM	01047240575		
Note: ATT001_PROCURA_SPECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 1281591 del 15.12.2022 È stato allegato il contratto di incarico al Professionista Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	RUOLO: Progettista architett	conico, Direttore lavori.		
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì 🖂 no 🗆 Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	La procura speciale del richie	edente è sottoscritta da tutti i soggetti coi	nvolti (modello MUDE)	sì 🗵 no 🗆
Note: Contratto_EP_REG_017205_2022_000 prot. 1281591 del 15.12.2022 AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Note: ATT001_PROCURA_SF	PECIALE_052_SOTTOSCRpdf prot. 12815	91 del 15.12.2022	
AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	È stato allegato il contratto d	li incarico al Professionista		sì ⊠ no □
AL.01_spese_tecniche_108_2020_progetto_di_variante_AGG1.pdf.p7m prot. 1341507 del 21.11.2023	Note: Contratto EP REG 01	7205 2022 000 prot. 1281591 del 15.12	.2022	
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì 🖂 no 🗆				023
	Sono presenti i documenti in	corso di validità di tutti i professionisti in	caricati	sì ⊠ no □
Note: ATT003_documenti_di_identità.pdf prot. 1281591 del 15.12.2022	Note: ATT003_documenti_d	i_identità.pdf prot. 1281591 del 15.12.20	22	

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

☑ L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Impresa Indagini e prove:

	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY S.R.L.	Società a responsabilità limitata	01643890682	01643890682	GENOVA 45 - 65122 PESCARA (PE) - Italia	Lavori Servizi	18 apr 2023	In rinnovo

Note: GEO007_CONTRATTO_ID_052-TERRA_DRILLING_.pdf prot. 1281591 del 15.12.2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Assever	azione Conformita edilizia del progetto attraverso la presentazione:
\boxtimes	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Assevera	azione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
⊠ b.1) a	ttraverso:
\boxtimes	 Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ELT058_Relazione_tecnico-descrittiva.pdf_prot. 1281591 del 15.12.2022
	2. Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
	 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio ☑ rilasciata con prot. PROT. N. 0008916 DEL 25-11-2021 AL.04_Attestazione_art4_ord_100_presenza_condoni.pdf prot. 289059 del 15.03.2023
	\square per decorrenza del termine di 30 gg.
	4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area SP.22_ALL1c_scheda_conformita_urbanisticapdf prot. 289059 del 15.03.2023
☐ b.2) a	ll'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Assever	azione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
\boxtimes	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
	costi per lavori di miglioria in accollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
	AL.01_CME_migliorie.PDF prot. prot.1354293 del 23.11.2023
d) Assever	azione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
-	azione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma tica della Struttura commissariale
-	Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale	sì ⊠ no □
--	-----------

La Conferenza è stata convocata in data 23/05/2023 e si è conclusa in data 30/06/2023 (Determina n. A01217 del 30/06/2023)

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE	PARERE					
	Ministero della Cultura						
	Soprintendenza ABAP per	PARERE FAVOREVOLE al condono, con suggerimenti sull'intervento di					
а	l'Area metropolitana di	ricostruzione.					
	Roma e per la Provincia di Rieti						
		PARERE FAVOREVOLE in merito alla Valutazione di incidenza ambientale,					
b	Regione Lazio prot.n. 0689308 del 23/06/2023.						
D		ATTESTATO DI DEPOSITO per autorizzazione all'inizio dei lavori, protocollo					
		2022-0001005792 -posizione n. 135772 del 08/11/2022.					
	Ente Parco nazionale del Gran	PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in ordine alla V.inc.a ed il NULLAOSTA,					
С	Sasso e Monti della Laga	entrambi acquisiti con prot. n. 0630317 del 09/06/2023.					
		PARERE FAVOREVOLE ai fini della definizione del condono edilizio,					
d	Comune di Accumoli	comprensiva di Compatibilità paesaggistica con prescrizioni.					
		PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in merito all'intervento di ricostruzione.					

Note: In data 12.10.2023 prot. 1146091 è stata acquisita la documentazione progettuale in variante adeguata alla richiesta del Comune di Accumoli acquisita con prot. n. 0647490 del 14/06/2023. Il tecnico dichiara: "Il nuovo progetto risulta modificato rispetto al precedente solo per il sottotetto oggetto della prescrizione. Considerato che il parere favorevole espresso dal Comune di Accumoli era vincolato a tale prescrizione, secondo lo scrivente, il progetto non dovrà essere oggetto di ulteriori pareri."

AL.01_Dichiarazioni_tecnico_nota_trasmissione.pdf prot. 1146091 del 12.10.2023

Autorizzazione sismica

$\ oxed{oxed}$ II competente	Ufficio	Regionale	ha	rilasciato	l'attestato	di	deposito	in	data	08/11/22,	protocollo	2022-
0001005792, posiz	ione 13	5772;										

Il giorno **10/10/2023** con prot. n° **2023-0001131565** posizione **135772/V** è stata acquisita la richiesta di autorizzazione sismica ai sensi degli articoli 93, 94 e 94 bis del d.P.R.380/2001 successive modifiche e per interventi di minore rilevanza, in variante al precedente deposito, a seguito delle prescrizioni pervenute da parte del Comune di Accumoli in sede di Conferenza Regionale.

☐ Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 g	g.
dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio d	lei
lavori	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento	sì 🛛 no 🗌
Note: In data 23.11.23 il richiedente ha inviato la richiesta di adesione al testo unico ai sensi dell'art.4	comma 5 del
Testo Unico della Ricostruzione Privata.	
AL.01_Consorzio_052_Grisciano_adesione_Testo_Unico.pdf prot. 1350293 del 23.11.23	

Pag. 11 di 15

Area Ricostruzione privata e Controllo amministrativo - contabile

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. *CM.03.a_Tabella_concessione_AGG2.pdf prot. 1350293 del 23.11.2023*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE			IVA SE NON	CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO
	ALLORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO	ASSICURAZIONE		RECUPERABILE		RESTITUIRE	IVA INCLUSA	DA RICHIESTA	DA ISTRUTTORIA
	DI CASSA	DI CASSA	_		DI CASSA	a = min (a.f)		i=b-a		09	PRO-RATA m = k+1	RECUPERABILE		_	IVA INCLUSA	IVA INCLUSA
TOTALE OPERE	£ 1 558 450,12	€ 1 558 450,12	€ 1 558 450,12	e = c-d € 0,00	£ 1 558 450,12	g = min [a, j] £ 1 499 067,34	h = f-q £ 59 382,78	€ 59 382,78	€0,00	k = g-j / £ 1 499 067,34	£ 150 783,06	n = k + m £ 1 649 850,40	€ 0,00	€ 0,00	q € 65 321,05	£ 65 321,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0.00	£ 0.00	€ 0.00	€0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	\$ 0.00	€ 0.00	£ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 7 302,62	£ 7 302,62	€ 7 302,62	€ 0,00	€ 7 302,62	€ 7 302,62	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	£ 7 302.62 225		€ 8 909,20	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0.00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0.00	€ 0,00 10		€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00 09		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 591 531,96	€ 591 531,96	£ 591 531,96	€ 0,00	€ 591 531,96	£ 591 531,96	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 591 531,96 10 ⁶		€ 650 685,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 287 342,16	€ 287 542,16	€ 287 542,16	€0,00	€ 287 542,16	€ 287 542,16	€ 0.00	€0,00	€ 0,00	£ 287 542,16 10		€ 316 296,38	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 672 073,38	€ 672 073,38	€ 672 073,38	€0,00	€ 672 073,38	€ 612 690,60	€ 59 382,78	€ 59 382,78	€ 0,00	€ 612 690,60	£ 61 269,06	€ 673 959,66	€ 0.00	€ 0,00	€ 65 321,06	€ 65 321,06
Demolizioni	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09		€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0.00	€0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00	€0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00 09		€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 09		€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00 09		€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 32 670,46	£ 31 413,90	£ 31 413,90	€ 0,00	€ 32 670,46	£ 32 670,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32 670,46 22°		€ 39 857,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 28 368,93	£ 27 277,82	£ 27 277.82	€ 0.00	€ 28 368,93	€ 28 368,93	€ 0.00	€0.00	€ 0,00	£ 28 368,93 09		€ 28 368,93	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	£7 000,00	€ 6 730,77	€ 6 730,77	€ 0,00	£7 000,00	€ 7 000,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 7 000,00 0A		£ 7 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6 932,70	€ 6 666,06	€ 6 666,06	€ 0,00	€ 6 932,70	€ 6 932,70	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 6 932,70 09		€ 6 932,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00 08			€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09		€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	£ 11 623,12	£ 11 069,64	£11 069,64	€ 0,00	£ 11 623,12	£ 11 623,12	€ 0,00	€0,00	€ 0.00	£ 11 623,12 22		£ 14 180,21	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 24 214,81	€ 23 061,72	€ 23 061,72	€ 0,00	€ 24 214,81	€ 24 214,81	€ 0.00	€0,00	€ 0,00	£ 24 214,81 22		€ 29 542.07	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 42 816,74	€ 41 169,94	€ 41 169,94	€ 0,00	€ 42 816,74	€ 42 816,74	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	£ 42 816,74 22		€ 52 236,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 12 588,19	€ 12 104,03	£ 12 104,03	€ 0,00	€ 12 588,19	€ 12 588,19	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	£ 12 588,19 09		€ 12 588,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00 09		€0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 6 923,50	€ 6 657,21	€ 6 657,21	€ 0,00	€ 6 923,50	€ 6 923,50	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 6 923,50 225		€ 8 446,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 09		€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 20 824,73	€ 20 023,78	€ 20 023,78	€ 0.00	€ 20 824,73	€ 20 824,73	€ 0.00	€0,00	€ 0.00	€ 20 824.73 22		£ 25 406.17	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0.00	€0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00 09		€0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€0,00	€ 0.00	€0,00	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0,00 09		€0,00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0.00	€0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00 09		€0.00	€ 0.00	€ 0.00	€ 0,00	€ 0.00
Amministratore	€ 11 505,74	€ 11 505,74	€ 11 505,74	€ 0,00	£11 505,74	€ 11 505,74	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	£ 11 505,74 22		£ 14 037,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 205 468,92	£ 197 680,61	£ 197 680,61	€ 0,00	€ 205 468,92	€ 205 468,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 205 468,92	€ 33 127,40	€ 238 596,32	€ 0,00	€0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	£ 1 763 919,04	£ 1 756 130,73	£ 1 756 130,73	€ 0,00	£ 1 763 919,04	£1704536,26	€ 59 382,78	€ 59 382,78	€ 0,00	£ 1 704 536,26	€ 183 910,46	£1 888 446,72	€ 0,00	€0,00	€ 65 321,05	€ 65 321,06
CONVENZIONALE (a)	£ 1 704 536.26															

CONVENZIONALE (a)
€ 1 704 536,26

Ribasso d'asta qià applicato sulle opere 0,00%

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.888.446,70 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso	IVA sull'importo	Importo concesso IVA inclusa
IVA esclusa	concesso	
1.704.536,24 €	183.910,46 €	1.888.446,70 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	65.321,09 €	22.622,11 €

La differenza di centesimi 2 tra l'importo concesso e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima. La differenza di centesimi 3 tra l'importo a carico del committente e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

Rieti, 23/11/2023

L'Istruttore f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE

RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CONSORZIO N.052 GRISCIANO - Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari - FG: 7 MAP: 349)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati:	N
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO N.052 GRISCIANO	90088540571	
RAPPRESENTATO DA	Sperini Gabriele	SPRGRL55A12D179M	
C/O PROFESSIONISTA	D'ambrosio Francesco	DMBFNC76C20A462T	
	fr.dambrosio@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Accumoli frazione Grisciano Via Tagliamento vari		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 349		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond sisma centroitalia driss@nec intesasannaolo com	·	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700100002979452023		
CUP	C63E23000400008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A042EF2675	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	totonelli bruna	TTNBRN53E50H501W	100%	27%	€ 508.441,66	€ 0,00	€ 13.756,14	€ 494.685,52	Privata
2	BRANDI ROMANO	BRNRMN73H15A258J	33%	15%	€ 103.611,90	€ 0,00	€ 3.932,82	€ 99.679,08	Privata
2	BRANDI LUIGI	BRNLGU68H17A258O	33%	15%	€ 103.611,90	€ 0,00	€ 3.932,82	€ 99.679,08	Privata
2	AURELI GIUSEPPINA	RLAGPP37C59A462F	33%	15%	€ 103.642,99	€ 0,00	€ 3.934,00	€ 99.708,99	Privata
3	BRANDI ENRICO	BRNNRC59R18A019D	64%	9%	€ 119.798,31	€ 0,00	€ 3.555,97	€ 116.242,34	Privata
3	MARINI FRANCA	MRNFNC62T53A437Y	36%	9%	€ 67.386,55	€ 0,00	€ 2.000,23	€ 65.386,32	Privata
4	MARTINI MARISA	MRTMRS49P63A437U	33%	27%	€ 168.856,17	€ 0,00	€ 3.547,37	€ 165.308,80	Privata
4	PALA GIORGIO	PLAGRG79T18A462L	33%	27%	€ 168.805,53	€ 0,00	€ 3.546,31	€ 165.259,22	Privata
4	PALA SERENA	PLASRN76E45A462T	33%	27%	€ 168.805,53	€ 0,00	€ 3.546,31	€ 165.259,22	Privata
5	MICOZZI GIOVANNI	MCZGNN55A28H501M	100%	22%	€ 440.807,25	€ 0,00	€ 23.569,12	€ 417.238,13	Privata
			TOTALE	100%	€ 1.953.767,79	€ 0,00	€ 65.321,09	€ 1.888.446,70	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.953.767,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.953.767,79
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 65.321,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.321,09
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.888.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.888.446,70

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT54O0538715402000003415198	€ 8.909,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.909,20
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 1.640.941,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640.941,18
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 39.857,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.857,96
STRUT	VB ingegneri associati (Renato Vita)	IT69Q0538703202000035173906	€ 28.368,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.368,93
ELET	mauro perugini (Mauro Perugini)	it95t0627002600cc0040252303	€ 7.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.000,00
TERM	mauro perugini (Mauro Perugini)	it95t0627002600cc0040252303	€ 6.932,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.932,70
SICP	studio associato prima (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 14.180,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.180,21
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 29.542,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.542,07
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 52.236,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.236,42
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 12.588,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.588,19
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it44u0760103384000051109595	€ 8.446,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,67
GEOL	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 25.406,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.406,17
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V0100515300000000006370	€ 14.037,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.037,00
•		€ 1.888.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.888.446,70	

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 598.588,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 598.588,33
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 356.428,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.428,14
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 356.428,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.428,14
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 370.548,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 370.548,10
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 206.453,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.453,99
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.888.446,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.888.446,70

	TABELLA A-BIS											
	DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO											
UI	JI PERSONA FISICA / GIURIDICA CF / PIVA UI% US% CONTRIBUTO ACCOLLO ASSICURAZIONE											
1	totonelli bruna	TTNBRN53E50H501W	100%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
2	BRANDI ROMANO	BRNRMN73H15A258J	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
2	BRANDI LUIGI	BRNLGU68H17A258O	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
2	AURELI GIUSEPPINA	RLAGPP37C59A462F	33%	15%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
3	BRANDI ENRICO	BRNNRC59R18A019D	64%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
3	MARINI FRANCA	MRNFNC62T53A437Y	36%	9%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
4	MARTINI MARISA	MRTMRS49P63A437U	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
4	PALA GIORGIO	PLAGRG79T18A462L	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
4	PALA SERENA	PLASRN76E45A462T	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
5	MICOZZI GIOVANNI	MCZGNN55A28H501M	100%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0				
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00					

	TABELLA B-BIS									
•	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDAR	E 💮								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL- ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
PROVE 1	TERRA DRILLING TECHNOLOGY SRL	IT5400538715402000003415198	€ 0,00	€ 8.909,20	€ 0,00	€ 8.909,20				
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.640.941,18	€ 1.640.941,18				
PROG	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 31.886,37	€ 7.971,59	€ 39.857,96				
		IT69Q053870320200003517390								
STRUT	VB ingegneri associati (Renato Vita)	6	€ 0,00	€ 22.695,14	€ 5.673,79	€ 28.368,93				
ELET	mauro perugini (Mauro Perugini)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 5.600,00	€ 1.400,00	€ 7.000,00				
TERM	mauro perugini (Mauro Perugini)	it95t0627002600cc0040252303	€ 0,00	€ 5.546,16	€ 1.386,54	€ 6.932,70				
SICP	studio associato prima (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 11.344,17	€ 2.836,04	€ 14.180,21				
SICE	studio associato prima (Mancini Alessandro)	it40s0306924419100000003966	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.542,07	€ 29.542,07				
DLAV	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.236,42	€ 52.236,42				
DSTRU	francesco d'ambrosio (D'ambrosio Francesco)	IT07H0200805206000420396366	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.588,19	€ 12.588,19				
COLL	daniela floccia (FLOCCIA DANIELA)	it44u0760103384000051109595	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.446,67	€ 8.446,67				
GEOL	pier luigi anasparri (Anasparri Pier Luigi)	IT48N0538713503000035351889	€ 0,00	€ 20.324,94	€ 5.081,23	€ 25.406,17				
AMMI	gabriele sperini (Sperini Gabriele)	IT27V0100515300000000006370	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.037,00	€ 14.037,00				
'		€ 0,00	€ 106.305,98	€ 1.782.140,72	€ 1.888.446,70					