

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02414 del 22/12/2023

Proposta n. 2585 del 21/12/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rauco Enrico C.F. RCANRC66C08H282A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 14-16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 5-6-9p - CUP: C23E23000520008 - CIG: A042F417A6 - Contributo concedibile: Euro 119.988,97 (centodiciannovemilanovecentoottantotto/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7168

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rauco Enrico C.F. RCANRC66C08H282A in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 14-16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 5-6-9p - CUP: C23E23000520008 - CIG: A042F417A6 - Contributo concedibile: Euro 119.988,97 (centodiciannovemilanovecentoottantotto/97) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7168

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (RAUCO ENRICO - Leonessa VIA DELLA RIPA 14-16 - FG: 96 MAP: 173)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ENRICO	RCANRC66C08H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Leonessa VIA DELLA RIPA 14-16		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 173		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003076272023		
CUP	C23E23000520008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A042F417A6	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rauco Enrico - C.F. RCANRC66C08H282A - residente in VIA SALARIA PER L'AQUILA 49, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 14-16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 5-6-9p, ID 7168 - CUP: C23E23000520008 - CIG: A042F417A6, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1030253 del 25/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 11/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 119.988,97 (centodiciannovemilanovecentoottantotto/97) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 14-16 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 173 sub 5-6-9p, e di determinare il contributo concedibile in Euro 119.988,97 (centodiciannovemilanovecentoottantotto/97) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rauco Enrico - C.F. RCANRC66C08H282A - residente in VIA SALARIA PER L'AQUILA 49, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7168 - CUP: C23E23000520008 - CIG: A042F417A6.

L'importo di Euro 119.988,97 (centodiciannovemilanovecentoottantotto/97) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 106.784,97 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Località, Frazione, indirizzo	Via della Ripa n. 14-16, 02016
Richiedente	Enrico Rauco
In qualità di	delegato/ proprietario
Dati Catastali	Fg. 96 particella 173 sub 5-6-9p

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000120822020**ID ultima RCR: **1205703300003076272023** del **14/11/2023****USR**ID Istanza: **7168**Protocollo: **1030253** del **25/11/2020**; **1026915** del **19/09/2023**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche**¹ (O.C. 94/2020) sì no **Controllo**² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia di intervento:** **Riparazione con rafforzamento locale** **Destinazione e tipologia edificio:** **Residenziale** **Natura giuridica della titolarità del contribuente:** **Rappresentante condominio di fatto** ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	2	
La Scheda Aedes (ID n. 240606 del 26/02/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Sulla scheda Aedes in oggetto è erroneamente evidenziata la part. 176 anziché la 173. Il tecnico, ha successivamente prodotto una perizia asseverata, con la corretta individuazione dell'unità strutturale su planimetria catastale.</i> ATTO41_PERIZIA_ASSEVERATA.pdf prot. 267725 del 17.03.2022		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i> <i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i> <i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 512 del 22/02/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_aggiornata.pdf prot. 1009274_ del 06.12.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: ATT032_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_ZELLI_M.pdf prot. 1009274_ del 06.12.2021; ATT032_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_RAUCO_E..pdf prot. 1009274_ del 06.12.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 533 prot.200956 del 19/04/2017 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 2459 prot.122519 del 06/03/2018 (Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica)</i> <i>ID 5822 prot. 855943 del 25/10/2019 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati 4 - 8)</i> <i>ID 6206 prot. 959142 del 22/11/2021 (Ordinanza 4 - danni lievi edifici privati 4 - 8)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico 		
<i>Note: SIS015_Relazione_L.O.pdf prot. 1009274_ del 06.12.2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota			Estremi titolo				
1	1	96	173	5	C/2	ALESSIO	FERRANTE	proprietà esclusiva	1/9	<u>SUCCESSIONE EX LEGE di RAUCO ANTONIO del 28/11/2020 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 495182 registrato in data 08/11/2021 - Trascrizione n. 9646.1/2021 Reparto PI di RIETI in atti dal 07/12/2021</u>	NO	NO	SI	SI	SI	(1*)
						ELEONORA	RAUCO	proprietà esclusiva	1/9		NO	NO	SI	SI	SI	
						ENRICO	RAUCO	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	NO	SI	
						FABRIZIO	RAUCO	proprietà esclusiva	1/9		NO	NO	SI	SI	SI	
						MANOLA	RAUCO	proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	SI	
	96	173	6	A/3	ALESSIO	FERRANTE	proprietà esclusiva	1/9	NO		NO	SI	SI	SI	(1*)	
					ELEONORA	RAUCO	proprietà esclusiva	1/9	NO		NO	SI	SI	SI		
					ENRICO	RAUCO	proprietà esclusiva	1/3	NO		NO	SI	NO	SI		
					FABRIZIO	RAUCO	proprietà esclusiva	1/9	NO		NO	SI	SI	SI		
					MANOLA	RAUCO	proprietà esclusiva	1/3	NO		NO	SI	SI	SI		
2	96	173	9	C/2	MARIA FRANCESCA	ZELLI	proprietà esclusiva	1/1	<u>Atto del 03/06/2008 Pubblico ufficiale GIUDICE ISTRUTTORE DOTT.S Sede RIETI (RI) Repertorio n. 484 - VERBALE DI CONCILIAZIONE Trascrizione n. 5536.2/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 26/06/2008</u>	NO	NO	SI	SI	SI	(1*)	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: **ATT003_DOCUMENTI_ID.pdf prot. 1009274 del 06.12.2021**

ATT041_DICHIARAZIONE_EREDI_FIRMATA.pdf prot.267725 del 17.03.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. **ATT032_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_ZELLI_M.pdf prot. 1009274 del 06.12.2021**

ATT032_DICHIARAZIONE_SOSTITUTIVA_ATTO_DI_NOTORIETÀ_RAUCO_E..pdf prot. 1009274 del 06.12.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: **ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA.pdf prot. 1009274 del 06.12.2021**

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 07048751213
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 19617
Data Iscrizione Albo 07/04/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione NA	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES, CSP, CSE

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 03108390547
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori architettonico, Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: *DA.02_ProcuraSpeciale_SD_271300.pdf prot. 1302984 del 14.11.2023*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: *AL.01_Contratto_prestazioni_Professionali.pdf pdf PROT. 1302984 del 14.11.2023*

CM.01.c_QE_completo.pdf PROT. 484549 DEL 05.05.2023

AL.01_DICHIARAZIONE_progettisti_.pdf prot. 1368607 del 27.11.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: *ATT003_DOCUMENTI_ID.pdf prot. 1009274 del 06.12.2021*

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00701280570 CODICE FISCALE PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - RI 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	20/04/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – ATT041_Contratto_Rauco_Enrico_-_Edilizia_Paciucci.pdf 20220610_prot.. 572166 del 10.06.2022)

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. 757/PROT del 28/01/2022

CU.02_Pagamento_sanatoria_via_della_Ripa.pdf prot. 1302984 del 14.11.2023

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) in

attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967

ATT041_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_OK.pdf prot. 267725 del 17.03.2022

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione – esplicita (prot. 5015 del 28/05/2021) – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio **ATT053 Ing. Di Lorenzo Fg. 96 n. 173 sub 6-9.pdf prot. 1009274 del 06.12.2021**

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

ATT041_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_OK.pdf prot. 267725 del 17.03.2022

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge **AL.02_dichiarazione_accettazione_progetto_.pdf prot. 1368607 del 27.11.2023**

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **10/12/2021** protocollo **2021-0000990188**, posizione **120233**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. *AL.05_tab_concessione.pdf del prot. 1302984 del 14.11.2023*) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% <i>l</i>	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>
TOTALE OPERE	€ 154 444,93	€ 154 444,93	€ 154 444,93	€ 0,00	€ 154 444,93	€ 85 739,17	€ 68 705,76	€ 68 705,76	€ 0,00	€ 85 739,17	€ 8 573,92	€ 94 313,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75 576,33	€ 75 576,33
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 86 984,23	€ 86 984,23	€ 86 984,23	€ 0,00	€ 86 984,23	€ 64 172,58	€ 22 811,65	€ 22 811,65	€ 0,00	€ 64 172,58 10%	€ 6 417,26	€ 70 589,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 25 092,81	€ 25 092,81
Finiture parti comuni	€ 29 232,94	€ 29 232,94	€ 29 232,94	€ 0,00	€ 29 232,94	€ 21 566,59	€ 7 666,35	€ 7 666,35	€ 0,00	€ 21 566,59 10%	€ 2 156,66	€ 23 723,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 432,98	€ 8 432,98
Finiture interne	€ 38 227,76	€ 38 227,76	€ 38 227,76	€ 0,00	€ 38 227,76	€ 0,00	€ 38 227,76	€ 38 227,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 050,54	€ 42 050,54
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 3 928,00	€ 3 776,92	€ 3 776,92	€ 0,00	€ 3 928,00	€ 2 897,88	€ 1 030,12	€ 1 030,12	€ 0,00	€ 2 897,88 22%	€ 637,53	€ 3 535,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 256,75	€ 1 256,75
Progetto Strutture	€ 7 654,94	€ 7 360,52	€ 7 360,52	€ 0,00	€ 7 654,94	€ 5 647,43	€ 2 007,51	€ 2 007,51	€ 0,00	€ 5 647,43 22%	€ 1 242,43	€ 6 889,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 449,17	€ 2 449,17
Progetto Impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 1 999,71	€ 1 922,80	€ 1 922,80	€ 0,00	€ 1 999,71	€ 1 475,29	€ 524,42	€ 524,42	€ 0,00	€ 1 475,29 22%	€ 324,56	€ 1 799,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 639,80	€ 639,80
Sicurezza Esecuzione	€ 4 387,75	€ 4 218,99	€ 4 218,99	€ 0,00	€ 4 387,75	€ 3 237,06	€ 1 150,69	€ 1 150,69	€ 0,00	€ 3 237,06 22%	€ 712,15	€ 3 949,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 403,85	€ 1 403,85
Direzione Lavori architettonici	€ 3 704,85	€ 3 562,36	€ 3 562,36	€ 0,00	€ 3 704,85	€ 2 733,25	€ 971,60	€ 971,60	€ 0,00	€ 2 733,25 22%	€ 601,32	€ 3 334,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 185,35	€ 1 185,35
Direzione Lavori strutturali	€ 6 851,78	€ 6 588,25	€ 6 588,25	€ 0,00	€ 6 851,78	€ 5 054,90	€ 1 796,88	€ 1 796,88	€ 0,00	€ 5 054,90 22%	€ 1 112,08	€ 6 166,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 192,19	€ 2 192,19
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 28 527,03	€ 27 429,84	€ 27 429,84	€ 0,00	€ 28 527,03	€ 21 045,81	€ 7 481,22	€ 7 481,22	€ 0,00	€ 21 045,81	€ 4 630,07	€ 25 675,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 127,11	€ 9 127,11
TOTALE GENERALE	€ 182 971,96	€ 181 874,77	€ 181 874,77	€ 0,00	€ 182 971,96	€ 106 784,98	€ 76 186,98	€ 76 186,98	€ 0,00	€ 106 784,98	€ 13 203,99	€ 119 988,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84 703,44	€ 84 703,44
CONVENZIONALE (a)	€ 106 784,97																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 119.988,97 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
106.784,98 €	13.203,99 €	119.988,97 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	84.703,43 €	0,00€

Rieti, 11/12/2023

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016
(RAUCO ENRICO - Leonessa VIA DELLA RIPA 14-16 - FG: 96 MAP: 173)

RICHIEDENTE		
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ENRICO	RCANRC66C08H282A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Di Lorenzo Gianluca	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Leonessa VIA DELLA RIPA 14-16	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 173	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003076272023		
CUP	C23E23000520008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A042F417A6	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	RAUCO ENRICO	RCANRC66C08H282A	100%	100%	€ 162.641,87	€ 0,00	€ 42.652,90	€ 119.988,97	
1	RAUCO ENRICO	RCANRC66C08H282A	34%	88%	€ 12.199,30	€ 0,00	€ 12.199,30	€ 0,00	Privata
1	RAUCO MANOLA	RCAMNL77P56H282W	33%	88%	€ 11.840,50	€ 0,00	€ 11.840,50	€ 0,00	Privata
1	RAUCO FABRIZIO	RCAFRZ90P07H282L	11%	88%	€ 3.946,83	€ 0,00	€ 3.946,83	€ 0,00	Privata
1	RAUCO ELEONORA	RCALNR90P47H282Z	11%	88%	€ 3.946,83	€ 0,00	€ 3.946,83	€ 0,00	Privata
1	FERRANTE ALESSIO	FRLSS01S20G482U	11%	88%	€ 3.946,83	€ 0,00	€ 3.946,83	€ 0,00	Privata
2	ZELLI MARIA FRANCESCA	ZLLMFR55P42E535N	100%	12%	€ 6.170,24	€ 0,00	€ 6.170,24	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 204.692,40	€ 0,00	€ 84.703,43	€ 119.988,97	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 204.692,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 204.692,40
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 84.703,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.703,43
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 119.988,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.988,97

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 94.313,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.313,09
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 3.535,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.535,41
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 6.889,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.889,86
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 1.799,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.799,85
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 3.949,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.949,21
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 3.334,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.334,57
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I030150320000005905335	€ 6.166,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.166,98
	TOTALE		€ 119.988,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.988,97

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 38.074,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.074,02
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 55.104,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.104,44
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 26.810,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.810,51
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 119.988,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.988,97

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	RAUCO ENRICO	RCANRC66C08H282A	34%	88%	€ 35.731,06	€ 12.725,89	€ 0,00	0
1	RAUCO MANOLA	RCAMNL77P56H282W	33%	88%	€ 34.680,15	€ 12.351,60	€ 0,00	0
1	RAUCO FABRIZIO	RCAFRZ90P07H282L	11%	88%	€ 11.560,05	€ 4.117,20	€ 0,00	0
1	RAUCO ELEONORA	RCALNR90P47H282Z	11%	88%	€ 11.560,05	€ 4.117,20	€ 0,00	0
1	FERRANTE ALESSIO	FRRLSS01S20G482U	11%	88%	€ 11.560,05	€ 4.117,20	€ 0,00	0
2	ZELLI MARIA FRANCESCA	ZLLMFR55P42E535N	100%	12%	€ 14.897,61	€ 5.223,81	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 119.988,98	€ 42.652,89	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 94.313,09	€ 94.313,09
PROG	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 2.828,33	€ 707,08	€ 3.535,41
STRUT	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 5.511,89	€ 1.377,97	€ 6.889,86
SICP	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 1.439,88	€ 359,97	€ 1.799,85
SICE	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.949,21	€ 3.949,21
DLAV	Ivan Gentili (Gentili Ivan)	IT57S0306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.334,57	€ 3.334,57
DSTRU	Gianluca Di Lorenzo (Di Lorenzo Gianluca)	IT43I0301503200000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.166,98	€ 6.166,98
	TOTALE		€ 0,00	€ 9.780,10	€ 110.208,87	€ 119.988,97