

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00715 del 16/03/2022

Proposta n. 772 del 15/03/2022

Oggetto:

Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 67/2018. "Intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d'Api nel Comune di Accumoli (RI)". CODICE DISS_M_029_2017. CUP: C65J18000160001 - Espropriazione ed asservimento di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Ordinanze commissariali n. 56/2018 e n. 67/2018. “Intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d’Api nel Comune di Accumoli (RI)”. CODICE DISS_M_029_2017. CUP: C65J18000160001

Espropriazione ed asservimento di aree interessate dall’intervento ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la

Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 50 recante il "*Codice dei contratti pubblici*" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. "*Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità*" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Ordinanze n. 56 del 10/05/2018, n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*" nonché l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 recante "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" ove, nell'All. 1 è ricompreso l'intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d'Api nel Comune di Accumoli (RI);

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00113 del 12/02/2019, con la quale il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in comando presso il Commissario Straordinario per la ricostruzione sisma 2016 ed assegnato all'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VISTA la Determinazione n. A01375 del 13/10/2020 del Direttore USR Lazio con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;

DATO ATTO che

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 7 della Legge 241/90 mediante pubblico avviso all'albo pretorio del comune di Accumoli, sul sito informatico della Regione Lazio, sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio mediante pubblicazione sul sito

istituzionale dell'USR Lazio e su due quotidiani uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'apposizione del vincolo preordinato alla imposizione di servitù delle aree interessate dalla realizzazione degli interventi previsti in progetto, nonché alla approvazione del progetto definitivo comporta dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;

- entro il termine assegnato di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto pubblico avviso, non sono pervenute, da parte degli interessati, osservazioni in merito al progetto ed alla procedura espropriativa delle particelle immobiliari di riferimento, e proprie valutazioni in merito al valore venale attribuibile alle aree oggetto di esproprio e/o servitù ai fini della determinazione delle indennità di esproprio e di asservimento;

CONSIDERATO che

- ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del Progetto Definitivo afferente all'"Intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d'Api nel Comune di Accumoli (RI)", è stata indetta, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 28/01/2021;

VISTA la determinazione dirigenziale n. A01068 del 21/05/2021, così come integrata dalla determinazione dirigenziale n. A01215 del 08/06/2021, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A01287 del 19/06/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'"Intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d'Api nel Comune di Accumoli (RI)" – Codice Opera DISS_M_029_2017" che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, delle aree oggetto di intervento, quale risultante dagli elaborati "All. 12 -Piano particellare di esproprio grafico" e "All. 13 -Piano particellare di esproprio descrittivo";

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Ai fini della realizzazione dei lavori di "Intervento di messa in sicurezza della frazione di Poggio d'Api nel Comune di Accumoli (RI)". CODICE DISS_M_029_2017. CUP: C65J18000160001, è disposta l'espropriazione e l'asservimento a favore del Comune di Accumoli (RI) con sede in via San Tommasi, 44 – C. F. 00113430573 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano la particella immobiliare da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie interessate.
2. L'indennità di esproprio e di asservimento offerta, relativa all'immobile di cui al punto precedente, è determinata, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata nell'elaborato allegato al presente atto;

3. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità ed in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF – Servizio Cassa Depositi e Prestiti;
4. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
6. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Accumoli (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

N° Progr.	Foglio	P.IIa	Comune	Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Codice Fiscale	Quota di Proprietà	Qualità	Superficie da espropriare Mq.	Superficie da asservire Mq.	Superficie da occupare temp. Mq.	Valore di mercato €/Mq.	Indennità di esproprio €.	Indennità di servitù €. (1/3 ind. Espr)	Indennità di occupazione temp. €. (per 1 anno)	Totale indennità €.
1	21	174	Accumoli	CASTIGLIONE Vittorio	TORRICELLA SICURA (TE) il 11/05/1946		1/1	seminativo irriguo	0,00	0,00	159,00	1,16	0,00	0,00	15,37	15,37
2	21	175	Accumoli	BIANCHI AnnaMaria ORGANTINI Marina ORGANTINI Mirella	Massa 24/11/1943 Roma 15/08/1948 Roma 05/08/1959	BNCNMR43S64F023Q RGNMNRN48M55H501K RGNMLL59M45H501I	4/18 7/18 7/18	seminativo	103,00	0,00	0,00	1,16	119,48	0,00	0,00	119,48
3	21	330	Accumoli	CASINI Domenico LATTANZI Armando LATTANZI Chiara ORGANTINI Tommaso SARTORI Luciana SARTORI Sante LATTANZI Quinto ORGANTINI Antonia ORGANTINI Caterina ORGANTINI Luciano	ACCUMOLI il 25/01/1885 ACCUMOLI il 05/01/1939 ACCUMOLI il 06/11/1935 ACCUMOLI il 25/05/1955 AMATRICE il 18/02/1935 AMATRICE il 24/06/1933 ACCUMOLI il 21/07/1932 ACCUMOLI il 23/05/1951 ROMA il 22/03/1947 ACCUMOLI il 11/10/1948	LTTRND39A05A019A LTTCHR35S46A019J RGNTMS55E25A019Y SRTLNCN35B58A258H SRTSNT33H24A258L LTTQNT32L21A019A RGNNTN51E63A019D RGNCRN47C62H501F RGNLCN48R11A019I	USUFR.PAR. 2/18 2/18 2/18 1/12 1/12 1/12 1/12 3/18 3/18	prato	138,00	0,00	175,00	1,16	160,08	0,00	16,92	177,00
4	21	159	Accumoli	D'ASCENZO AnnaMaria MICOZZI Adele,FU ANGELO MICOZZI Antonio MICOZZI Assunta Concetta MICOZZI Fiorigio MICOZZI Giovanni MICOZZI Lucia MICOZZI MariaLuisa MICOZZI Rita PERISSA Giovanni PERISSA Martina SCIARRA Assunta	ROMA il 27/04/1937 ROMA il 08/01/1971 04/08/1929 ACCUMOLI il 02/04/1927 ROMA il 24/08/1966 ACCUMOLI il 11/04/1921 ROMA il 10/01/1969 ACCUMOLI il 17/06/1935 ROMA il 21/10/1953 ROMA il 17/05/1952 AMATRICE il 20/03/1933	DSCNMR37D67H501M MCZNTN71A08H501L MCZFRG27D02A019F MCZGNN66M24H501V MCZLCU21D51A019Q MCZMLS69A50H501Y MCZRTI35H57A019A PRSGNN53R21H501N PRSMTN52E57H501H SCRSNT33C60A258A	63/1344 84/1344 61/576 70/1344 427/1344 61/576 70/1344 61/1344 70/1344 70/1344 70/1344 70/1344 63/1344	pascolo arborato	310,00	0,00	0,00	1,16	359,60	0,00	0,00	359,60
5	21	510	Accumoli	PICA PIETRO PAOLO VOLPINI LOREDANA	ACCUMOLI (Ri) il 29/06/1966 ROMA (RM) il 22/11/1967	PCIPRP66H29A019Q VLPLDN67S62H501Q	1/2 1/2	ENTE URBANO	57,00	0,00	0,00	1,16	66,12	0,00	0,00	66,12
6	10	389	Accumoli	CASINI ANGELO CASINI BRUNO MICOZZI CESARE MICOZZI OLGA ,FU VINCEN MICOZZI SILVANO MICOZZI VINCENZO RENDINA FERNANDA	ACCUMOLI 15/02/1928 ARQUATA DEL TRONTO 24/01/1928 ACCUMOLI 23/08/1950 ARQUATA DEL TRONTO ACCUMOLI 28/01/1947 ACCUMOLI 18/02/1945 ROMA 15/01/1921	CSNNGGL28B15A019C CSNBRN62A24A437T MCZCSR50M23A019H MCZLGO20H65A019R MCZSVN47A28A019P MCZVCN45B18A019J RNDFN21A55H501H	33/90 33/90 147/270 3/90 14/270 14/270 21/270	seminativo	138,00	0,00	0,00	1,16	160,08	0,00	0,00	160,08
7	21	515	Accumoli	CASINI CARLO	ACCUMOLI 04/11/1954	CSNCRSL54S04A019V	1/1	seminativo	0,00	610,00	0,00	1,16	0,00	235,87	0,00	235,87
8	21	505	Accumoli	CASINI ANNA CASINI GIANCARLO FIORAVANTI GIOVANNI ROMANINI GIUSEPPINA	ASCOLI PICENO 23/06/1960 ASCOLI PICENO25/04/1963 ASCOLI PICENO 23/07/1939 ASCOLI PICENO 01/06/1931	CSNNA60H63A462L CSNGCR63D25A462B FRVGNN39L23A462Y RMNGPP31H41A462J	1/6 1/6 3/6 1/6	seminativo	0,00	17,00	0,00	1,16	0,00	6,57	0,00	6,57
9	21	504	Accumoli	CASINI ANNA CASINI GIANCARLO ROMANINI GIUSEPPINA	ASCOLI PICENO 23/06/1960 ASCOLI PICENO25/04/1963 ASCOLI PICENO 01/06/1931	CSNNA60H63A462L CSNGCR63D25A462B RMNGPP31H41A462J	1/3 1/3 1/3	seminativo	0,00	48,00	0,00	1,16	0,00	18,56	0,00	18,56
10	21	506	Accumoli	FIORAVANTI GIOVANNI	ASCOLI PICENO 23/07/1939	FRVGNN39L23A462Y	1/1	seminativo	0,00	21,00	0,00	1,16	0,00	8,12	0,00	8,12
11	21	229	Accumoli	FIORAVANTI GIOVANNI	ASCOLI PICENO 23/07/1939	FRVGNN39L23A462Y	1/1	seminativo arborato	0,00	63,00	0,00	1,16	0,00	24,36	0,00	24,36
12	21	232	Accumoli	CASINI ANGELO CASINI BRUNO MICOZZI CESARE MICOZZI OLGA MICOZZI SILVANO MICOZZI VINCENZO RENDINA FERNANDA	ACCUMOLI 15/02/1928 ARQUATA DEL TRONTO 24/01/1928 ACCUMOLI 23/08/1950 ACCUMOLI 25/06/1920 ACCUMOLI 28/01/1947 ACCUMOLI 18/02/1945 ROMA 15/01/1921	CSNNGGL28B15A019C CSNBRN62A24A437T MCZCSR50M23A019H MCZLGO20H65A019R MCZSVN47A28A019P MCZVCN45B18A019J RNDFN21A55H501H	33/90 33/90 147/270 3/90 14/270 14/270 21/270	seminativo	0,00	27,00	0,00	1,16	0,00	10,44	0,00	10,44
13	21	231	Accumoli	CASINI OTTAVIO CASINI SABRINA	ROMA 30/09/1961 ROMA 25/08/1967	CSNTTV61P30H501K CSNSRN67M65H501F	1/2 1/2	seminativo								

