

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01147 del 06/05/2022

Proposta n. 1213 del 06/05/2022

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018 e 109/2020 e ss.mm.ii.. Intervento di "Riduzione del rischio idrogeologico in località Colle delle Rocce nel Comune di Antrodoto (RI)" - Codice Opera: DISS\_M\_032\_2017 CUP: C82H17000330001 Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i.

**Proponente:**

Estensore	PRIMARINI GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BRUNELLI ARIANNA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 56/2018, n. 67/2018 e 109/2020 e ss.mm.ii.. Intervento di "Riduzione del rischio idrogeologico in località Colle delle Rocce nel Comune di Antrodoco (RI)" – Codice Opera: DISS\_M\_032\_2017  
CUP: C82H17000330001

**Occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i.**

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"* e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016"* (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, previo nulla osta della Giunta regionale del Lazio giusta deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, mediante i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" e, in particolare l'allegato n. 1 nel quale è ricompreso l'intervento di cui all'oggetto e per il quale viene indicato, quale soggetto attuatore, la Regione Lazio;

VISTO l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018, recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*", e, in particolare l'allegato n. 2 ove è confermato l'intervento di "Riduzione del rischio idrogeologico in località Colle delle Rocce", nel Comune di Antrodoto (RI);

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*, nella quale è ricompreso l'intervento di "Riduzione del rischio idrogeologico in località Colle delle Rocce nel Comune di Antrodoto (RI)";

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i. che dispone l'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo se ciò risulti necessario per la corretta esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i. che stabilisce che nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un dodicesimo di quella annua;

PREMESSO CHE:

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- con la Determinazione n. A0551 del 18/03/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo, e dichiarata la pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 327/01 e s.m.i.;
- con Decreto Dirigenziale n. DU0106-000047 del 16/08/2021 è stato approvato il Progetto esecutivo;
- con determinazione del direttore n. A01833 del 05/10/2021, l'Arch. Arianna Brunelli, funzionario presso l'USR Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice dei contratti (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in sostituzione dell'arch. Fiorella Giunta funzionario dipendente della Regione Lazio;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'occupazione temporanea delle aree occorrenti per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, con contestuale determinazione provvisoria dell'indennità di occupazione temporanea, per la consegna delle aree all'impresa appaltatrice e l'avvio dei lavori;

DATO ATTO E RILEVATO che

- ai fini della determinazione, ex artt. 20 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dell'indennità di occupazione temporanea è stato stimato il valore venale dei terreni contemplati dal piano particellare di occupazione mediante indagini relative al valore di mercato medio per mq. attribuibile a terreni con caratteristiche omogenee siti nel territorio di riferimento;
- per quanto concerne specificamente l'indennità di occupazione temporanea è stato determinato, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, il valore annuo di base dell'indennità, pari ad un dodicesimo annuo del valore venale delle aree da occupare, fermo restando che la quantificazione dell'indennità complessivamente spettante sarà ragguagliata all'effettiva durata dell'occupazione degli immobili;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni suesposte, di dover disporre con urgenza l'occupazione temporanea, non preordinata all'espropriazione, delle aree occorrenti per l'installazione ed il funzionamento del cantiere dei lavori, con contestuale determinazione provvisoria dell'indennità per l'occupazione da offrire agli aventi diritto già prevista nella voce "somme a disposizione per gli "espropri" nel quadro economico del progetto esecutivo;

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

### DECRETA

1. ai fini dell'esecuzione dell'intervento di "Riduzione del rischio idrogeologico in località Colle delle Rocce nel Comune di Antrodoto (RI)" è disposta l'occupazione temporanea degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare, le rispettive ditte intestatarie catastali, la superficie da occupare per ciascuna particella e la relativa indennità spettante;
2. la durata prevista per l'occupazione è di 12 mesi dall'immissione in possesso; è comunque fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, qualora i lavori di cui trattasi non siano ancora ultimati;
3. la restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 1 sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento e sarà comprovata da apposito verbale attestante l'effettiva reintegrazione del proprietario nel possesso dell'immobile, libero da persone e cose;
4. a norma dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità di occupazione relativa alle aree di cui all'elenco allegato al presente atto è determinata, per il periodo indicato di 12 mesi, nella misura di un dodicesimo annuo dell'indennità di esproprio relativa all'area occupata. L'indennità è esigibile alla data della restituzione dell'immobile al proprietario, conformemente ai rispettivi verbali.
5. è stata effettuata la comunicazioni di avvio del procedimento prevista dagli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii, mediante comunicazione individuale, pubblicazione di apposito avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Antrodoto e pubblicato sul sito informatico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;
6. la dichiarazione di accettazione delle indennità determinate con il presente decreto è irrevocabile a norma dell'art. 20, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001, e rende definitive le indennità accettate.
7. qualora l'avente diritto comunichi l'accettazione dell'indennità offerta l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio ne disporrà il pagamento entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione di accettazione, subordinatamente alle verifiche prescritte dalla legge, effettuate in base alla documentazione prodotta dall'avente diritto ed agli accertamenti d'ufficio, dell'effettiva proprietà dell'immobile, dell'inesistenza di diritti od azioni di terzi gravanti su di esso e dell'assenza di notifiche all'Ufficio Speciale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio di opposizioni al pagamento da parte di terzi. Decorso tale termine saranno corrisposti sulla somma dovuta a titolo di indennità gli interessi nella misura del tasso legale, come prescritto

dall'art. 22, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001. Nel caso in cui sussistano trascrizioni od iscrizioni immobiliari relative a diritti o ad azioni di terzi gravanti sull'immobile, ovvero nell'eventualità che vengano notificate all'amministrazione regionale opposizioni di terzi concernenti il pagamento dell'indennità, si provvederà al deposito amministrativo della somma corrispondente all'indennità di riferimento, anche nel caso in cui sia stata accettata dal proprietario degli immobili.

8. qualora l'indennità offerta non venga accettata entro il termine di trenta giorni dalla data dell'immissione in possesso delle aree effettuata in esecuzione del presente decreto, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio provvederà, entro i successivi sessanta giorni, al deposito amministrativo della somma corrispondente. Decorso tale termine l'indennità di occupazione sarà depositata con l'aggiunta degli interessi legali maturati sino alla data dell'effettivo versamento a garanzia degli aventi diritto.
9. il pagamento diretto od il deposito amministrativo delle indennità sarà autorizzato con apposito provvedimento del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio. Il presente decreto sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari degli immobili;
10. i soggetti destinatari della notifica del presente decreto, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione alla all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
11. il presente decreto sarà eseguito mediante immissione in possesso nelle aree da occupare temporaneamente. Ai proprietari degli immobili sarà notificato, almeno sette giorni prima, un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui verrà data esecuzione al presente provvedimento ed i nominativi dei tecnici addetti alle operazioni di immissione in possesso. Qualora la notifica del presente decreto non sia stata effettuata o perfezionata in precedenza nei confronti del destinatario, sarà effettuata contestualmente all'esecuzione del presente decreto dandone atto nel verbale attestante l'immissione in possesso. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario, o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio o del Comune di Antrodoto (RI), e darà atto delle eventuali opposizioni da parte dei proprietari e degli enfiteuti, nonché delle eventuali dichiarazioni o richieste formulate dai fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivano direttamente il fondo. Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sui beni. Sarà redatto lo stato di consistenza delle aree, nel quale saranno specificate le colture effettivamente praticate e gli eventuali soprassuoli. Lo stato di consistenza potrà essere compilato, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi, anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso;
12. l'indennità di occupazione temporanea è stata determinata con i criteri previsti dall'art. 50 del DPR 327/01 e s.m.i. In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del DPR. 327/01 e s.m.i.;
13. il presente decreto, qualora non possa essere eseguito, per cause di forza maggiore, nella data sopra stabilita, potrà comunque essere eseguito entro il termine perentorio di 3 mesi dalla data della sua emanazione;
14. il responsabile del procedimento è l'arch. Arianna Brunelli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

15. il presente decreto viene integralmente pubblicato all'albo pretorio del comune di Antrodoco e sul sito dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio.

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*

Copia

Nr. Ordine	DATI CATASTALI								OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	INTESTAZIONE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE			CONSISTENZA		Superficie da occupare	Periodo occupazione (anni)	Valore venale unitario al mq	Indennità
				Ha	ca	a	Qualità	Classe				
												d=(a*b*c)/12
1	Manzara Antonia	6	264	00	26	31	Vigneto	2	44	1	2,00	7,33
2	Manzara Antonia	6	407	00	13	50	Seminativo	4	80	1	2,50	16,67
3	Gregori Tosca nata a Tavullia (PU) il 01/10/1940 Ricci Anna Maria nata a Terni (TR) il 25/07/1948 Ricci Barbara nata a Terni (TR) il 14/12/1979 Ricci Deborah nata a Terni (TR) il 31//08/1976 Ricci Elisabetta nata a Pesaro (PU) il 16/07/1970 Ricci Fabrizio nato a Pesaro (PU) il 17/08/1969 Ricci Paolo nato a Terni (TR) il 07/01/1940 Ricci Sara nata a Terni (TR) il 05/06/1990 Vagnetti Tiziana nata a Terni (TR) il 02/07/1952	6	243	00	29	10	Seminativo	4	80	1	2,50	16,67
4	Gregori Tosca nata a Tavullia (PU) il 01/10/1941 Ricci Anna Maria nata a Terni (TR) il 25/07/1949 Ricci Barbara nata a Terni (TR) il 14/12/1980 Ricci Deborah nata a Terni (TR) il 31//08/1977 Ricci Elisabetta nata a Pesaro (PU) il 16/07/1971 Ricci Fabrizio nato a Pesaro (PU) il 17/08/1970 Ricci Paolo nato a Terni (TR) il 07/01/1941 Ricci Sara nata a Terni (TR) il 05/06/1991 Vagnetti Tiziana nata a Terni (TR) il 02/07/1953	6	406	00	27	90	Bosco Ceduo	2	40	1	0,80	2,67
5	Serani Fernando nato il 19/10/1937 Serani Luigi nato a Antrodoco (RI) il 05/05/1942 Serani Pietro Serani Umberto nato ad Antrodoco (RI) il 09/01/1931	6	244	00	21	00	Bosco Ceduo	2	1000	1	0,80	66,67
6	Fabiani Antonia di Carlo Fabiani Benedetta di Carlo Fabiani Emilia di Carlo Fabiani Ezio di Carlo Fainelli Adelmo nato il 30/05/1932 Fainelli Angelina fu Luigi Fainelli Claudia nata il 20/03/1926 Fainelli Nino Gaetano nato ad Antrodoco (RI) il 11/09/1917	9	161	00	03	75	seminativo	3	37,00	1	€ 2,50	€ 7,71

Nr. Ordine	DATI CATASTALI								OCCUPAZIONE TEMPORANEA			
	INTESTAZIONE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE			CONSISTENZA		Superficie da occupare	Periodo occupazione (anni)	Valore venale unitario al mq	Indennità
				Ha	ca	a	Qualità	Classe				
												d=(a*b*c)/12
	Fainelli Rosalia nata il 06/11/1919 Stocchi Chiara nata il 24/05/1937 Stocchi Domenico nato il 12/04/1894 Stocchi Ferdinando nato il 10/05/1925 Stocchi Giuseppe nato il 06/04/1932											
7	Stocchi Chiara nata il 24/05/1938 Stocchi Domenico nato il 12/04/1895 Stocchi Ferdinando nato il 10/05/1926 Stocchi Giuseppe nato il 06/04/1933	9	162	00	08	00	Seminativo	3	72,00	1	€ 2,50	€ 15,00
8	Onofri Alessio nato il 08/08/1967 Onofri Antonio nato a Antrodoco (RI) il 21/01/1927	9	160	00	09	57	Seminativo	3	94	1	2,50	19,58
9	Chiuppi Aurora nata a Antrodoco (RI) il 19/19/1960 Colangeli Costantino nato a Antrodoco (RI) il 12/06/1954	9	195	00	25	00	Seminativo arborato	3	2500	1	2,50	520,83

673,13