

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00052 del 16/01/2024

Proposta n. 53 del 10/01/2024

Oggetto:

Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A01784 del 25/09/2023 autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giorgini Maria Teresa C.F. GRGMTR64H41H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04 - Contributo concedibile: Euro 693.871,91 ID 9233

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione parziale Decreto Dirigenziale n. A01784 del 25/09/2023 autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giorgini Maria Teresa C.F. GRGMTR64H41H501U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04 - Contributo concedibile: Euro 693.871,91 ID 9233

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(GIORGINI MARIA TERESA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 599-772-773)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE TINO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 599-772-773		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002626532023		
CUP	C63E23000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A012113E04	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della

Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- Con Decreto dirigenziale **A01784 del 25/09/2023**, è stato autorizzato l'intervento, di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Giorgini Maria Teresa - C.F. GRGMTR64H41H501U - residente in Via Livia Drusilla n. 33 (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2, ID 9233 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04,- si individua il contributo concedibile in Euro 648.533,07 (seicentoquarantottomilacinquecentotrentatre/07) IVA compresa se non recuperabile;

Con nota acquisita agli atti con prot. 1085262 del 02/10/2023, integrata con prot. 1417837 del 06/12/2023 il professionista incaricato ha trasmesso la richiesta *di incremento del 10% al costo convenzionale per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del Testo Unico,* in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 07/12/2023, è allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

*All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall' Ordinanza n.19/2017, in € **693.871,91 (seicentonovantatremilaottocentosettentuno/91) inclusa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;***

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

Di rideterminare il contributo concedibile in euro **693.871,91 (seicentonovantatremilaottocentosettentuno/91) inclusa se non recuperabile**, relativo all'intervento di *demolizione e ricostruzione autorizzato con decreto dirigenziale **A01784 del 25/09/2023** in favore di "Giorgini Maria Teresa - C.F. GRGMTR64H41H501U - residente in Via Livia Drusilla n. 33 (ROMA), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 599-772-773 sub 1 e 2, ID 9233 - CUP: C63E23000300008 - CIG: A012113E04;*

Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01784 del 25/09/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA A SEGUITO DELLA RICHIESTA DI INCREMENTO AL COSTO CONVENZIONALE**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01784 del 25/09/2023****Costo convenzionale al netto di Iva: € 622.378,51 (< limiti previsti da art. 59 T.U.R.P.)****RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Indirizzo	Frazione Tino
Richiedente	Maria Teresa Giorgini
Professionista	Geom. Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fg. 16 particella 599-772-773 sub. 1 e 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma Informatica**ID fascicolo: **1205700100002626532023**ID ultima richiesta: **605800** del **05/06/2023****USR**ID Istanza: **9233**Protocollo: **605800** del **05/06/2023** - Variante prot. n. **1085262** del **02/10/2023**Istruttore: **Marco Caneva**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia di intervento: Demolizione e Ricostruzione**Destinazione e tipologia edificio: Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo: Rappresentante di condominio di fatto**¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla richiesta di incremento del 10% al costo convenzionale per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del Testo Unico, della Ricostruzione Privata in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.

VISTO il decreto dirigenziale n. A01784 del 25/09/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e si determinava il contributo pari a **€ 648.533,07** in favore della Sig.ra Giorgini Maria Teresa in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio adibito ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Tino e distinto in catasto al Fg. 16 particelle 599-772-773 sub. 1 e 2;

PRESO ATTO dell'invio della documentazione per la richiesta di rettifica acquisita con prot. 1085262 del 02/10/2023, e successiva integrazione con prot. 1417837 del 06/12/2023 si procede alla revisione dei punti 1.2, 1.6 e 1.7 dell'esito istruttorio.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI****Elenco Beneficiari**

IV	IA/II/III	Identitari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Titolari del titolo							Municipi	Presso / auto:	
			quote	diritti	causa	abdicazione atto	eff.Voce del	Reg.	registro/denuncia	Prov.	cat.		parte A	Parte B
1	I	GIORGINI MARIA TERESA	50%	proprietà in ereditazione	Successione	DE CUIUS GIORGINI GIANCARLO	13/09/2022	354902/8888	AGENZIA ENTRATE ROMA 5	ROMA	ROMA	N	1	1
1	I	GIORGINI GIANLUCA	50%	proprietà in ereditazione	Successione	DE CUIUS GIORGINI GIANCARLO	13/09/2022	354902/8888	AGENZIA ENTRATE ROMA 5	ROMA	ROMA	N	1	1
2	I	RENDINA FABIO	50%	proprietà in ereditazione	atto di	COMPREVENUTA	18/07/2008	82	SECRETARIATO COMUNALE	FRETI	ACCUMOLI	N	1	1
2	I	COSTANTINI PATRIZIA	50%	proprietà in ereditazione	atto di	COMPREVENUTA	18/07/2008	82	SECRETARIATO COMUNALE	FRETI	ACCUMOLI	N	1	1

In fase di istruttoria per il rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione degli interventi, l'unità immobiliare 1 risultava intestata catastalmente al Sig. Giorgini Giancarlo deceduto in data 13.09.2022. I sig.ri Giorgini Maria Teresa e Giorgini Gianluca in qualità di eredi, erano già presenti nella richiesta di contributo dichiarando che era in corso la presentazione della denuncia di successione. Con la richiesta di variante, il professionista ha allegato la denuncia di successione registrata presso l'ufficio territoriale di Roma 5 – Tuscolano e la tabella proprietari aggiornata ricavata dal foglio di calcolo asseverato.

All. SF.01_SUCCA_GRGGCR40A11H501C_SUC13_dcm - 2- prot. 1085262 del 02/10/2023
CM.03.b_mude_istruttoria_230922 – prot. 1417837 del 06/12/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. **CM.03.a_stampa_tabella_concessione** al Prot. **1417837 del 06/12/2023**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 60 c. 1 lett. c) del T.U.:

	DI CASSA b	DI CASSA c	DI CASSA d	DI CASSA e=c-d	DI CASSA f	DI CASSA g= min [a, f]	DI CASSA h=f-g	DI CASSA i=h-g	0%	PRO-RATA l	RECUPERABILE m=k+l	DI n	DI p	IVA INCLUSA q	IVA INCLUSA r	
TOTALE OPERE	€ 587 893,09	€ 587 893,09	€ 587 893,09	€ 0,00	€ 587 893,09	€ 587 893,09	€ 0,00	€ 587 893,09	€ 0,00	€ 503 497,72	€ 51 352,06	€ 554 849,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 614,90	€ 92 614,90
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 0,00	€ 2 352,30	€ 2 352,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 352,30 22%	€ 517,51	€ 2 869,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 000,00 22%	€ 1 320,00	€ 7 320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 0,00	€ 201 177,51	€ 201 177,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 201 177,51 10%	€ 20 117,75	€ 221 295,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 0,00	€ 126 616,57	€ 126 616,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 126 616,57 10%	€ 12 661,66	€ 139 278,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 251 546,71	€ 251 546,71	€ 251 546,71	€ 0,00	€ 251 546,71	€ 187 351,34	€ 64 195,37	€ 64 195,37	€ 0,00	€ 187 351,34	€ 16 735,14	€ 184 086,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 614,90	€ 92 614,90
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15 122,60	€ 14 497,71	€ 14 497,71	€ 0,00	€ 15 122,60	€ 15 122,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 122,60 22%	€ 3 348,57	€ 18 571,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 16 770,29	€ 16 125,28	€ 16 125,28	€ 0,00	€ 16 770,29	€ 16 770,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 770,29 22%	€ 3 688,46	€ 20 459,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 6 027,55	€ 5 795,72	€ 5 795,72	€ 0,00	€ 6 027,55	€ 6 027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 027,55 22%	€ 1 326,06	€ 7 353,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 8 608,91	€ 8 277,80	€ 8 277,80	€ 0,00	€ 8 608,91	€ 8 608,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 608,91 22%	€ 1 893,96	€ 10 502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6 908,66	€ 6 579,68	€ 6 579,68	€ 0,00	€ 6 908,66	€ 6 908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 908,66 0%	€ 0,00	€ 6 908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 14 393,05	€ 13 707,67	€ 13 707,67	€ 0,00	€ 14 393,05	€ 14 393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14 393,05 0%	€ 0,00	€ 14 393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24 456,75	€ 23 292,14	€ 23 292,14	€ 0,00	€ 24 456,75	€ 24 456,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 456,75 22%	€ 5 380,49	€ 29 837,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 8 217,65	€ 7 901,58	€ 7 901,58	€ 0,00	€ 8 217,65	€ 8 217,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 217,65 22%	€ 1 807,88	€ 10 025,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4 304,48	€ 4 138,92	€ 4 138,92	€ 0,00	€ 4 304,48	€ 4 304,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 304,48 22%	€ 946,99	€ 5 251,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13 970,85	€ 13 433,51	€ 13 433,51	€ 0,00	€ 13 970,85	€ 13 970,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13 970,85 22%	€ 3 073,59	€ 17 044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministrazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 118 880,79	€ 113 750,02	€ 113 750,02	€ 0,00	€ 118 880,79	€ 118 880,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 118 880,79	€ 20 143,34	€ 139 024,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 706 573,88	€ 701 443,11	€ 701 443,11	€ 0,00	€ 706 573,88	€ 622 378,51	€ 84 195,37	€ 84 195,37	€ 0,00	€ 622 378,51	€ 71 493,40	€ 693 871,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 92 614,90	€ 92 614,90
CONVENZIONALE (a)	€ 622 378,51				€ 622 378,51					€ 622 378,51		€ 693 871,91		€ 0,00	€ 92 614,90	€ 92 614,90
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 100%	US% 78%	RICHESTO P. COMUNI	RICHESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUA CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	78%	€ 337 294,08	€ 152 892,88	€ 337 294,08	€ 152 892,88	€ 337 294,08	€ 152 892,88	€ 489 986,96	€ 461 345,17	€ 337 294,08	€ 124 051,09	€ 52 995,29	€ 0,00	€ 377 884,25	€ 124 051,09	€ 31 305,73
2	100%	100%	26%	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 117 733,09	€ 98 854,05	€ 218 587,14	€ 161 033,35	€ 117 733,09	€ 43 300,25	€ 18 498,10	€ 0,00	€ 131 901,17	€ 47 630,28	€ 61 399,18
TOTALE	100%	100%	78%	€ 455 027,17	€ 251 746,93	€ 455 027,17	€ 251 746,93	€ 455 027,17	€ 251 746,93	€ 706 573,88	€ 622 378,51	€ 455 027,17	€ 167 351,34	€ 71 493,39	€ 0,00	€ 509 783,42	€ 184 086,48	€ 92 614,91

Note: Il professionista ha trasmesso relazione motivata per le maggiorazioni richieste.

All. **AL.01_dichiarazione_INCREMENTI_AL_COSTO_PARAMETRICO** – prot. **1085262 del 02/10/2023**

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 59 del Testo Unico.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 60, comma 1, lett. c) del T.U., è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 693.871,91** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
622.378,51 €	71.493,40 €	693.871,91 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	92.614,90 €	0,00 €

Rieti, 07/12/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (GIORGINI MARIA TERESA - Accumoli FRAZIONE TINO SNC - FG: 16 MAP: 599-772-773)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Accumoli FRAZIONE TINO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 599-772-773		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002626532023		
CUP	C63E23000300008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A012113E04	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	100%	100%	€ 509.785,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 509.785,43	
1	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	50%	74%	€ 83.980,96	€ 0,00	€ 15.752,86	€ 68.228,10	
1	GIORGINI GIANLUCA	GRGGL71H18H501E	50%	74%	€ 83.980,96	€ 0,00	€ 15.752,86	€ 68.228,10	
2	RENDINA FABIO	RNDFBA68P23H501K	50%	26%	€ 54.369,73	€ 0,00	€ 30.554,59	€ 23.815,14	
2	COSTANTINI PATRIZIA	CSTPRZ71L69H501Y	50%	26%	€ 54.369,73	€ 0,00	€ 30.554,59	€ 23.815,14	
			TOTALE	100%	€ 786.486,81	€ 0,00	€ 92.614,90	€ 693.871,91	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 786.486,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 786.486,81
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 92.614,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.614,90
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 693.871,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 693.871,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 2.869,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.869,81
PROVVIS GIORGINI MARIA TERESA	0	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.320,00
IMPR PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F0832703241000000004039	€ 544.659,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.659,97
PROG PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 18.571,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.571,57
STRUT METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 20.459,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.459,75
ELET GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT352031240360000000233669	€ 6.027,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.027,55
TERM TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT7020100503602000000005001	€ 10.502,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.502,87
SICP SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 6.908,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.908,66
SICE SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 14.393,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.393,05
DLAV PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 29.837,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.837,24
DSTRU METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 10.025,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,53
COLL PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 5.251,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.251,47
GEOL SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT4310301503200000006070914	€ 17.044,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.044,44
		TOTALE	€ 693.871,91	€ 0,00	€ 693.871,91

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00				
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI				
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 237.199,67				
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 124.014,04				
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 124.014,04				
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 131.555,07				
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 77.089,09				
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00				
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 693.871,91				

TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLII O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	GIORGINI MARIA TERESA	GRGMTR64H41H501U	50%	74%	€ 188.942,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
1	GIORGINI GIANLUCA	GRGGL71H18H501E	50%	74%	€ 188.942,13	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	RENDINA FABIO	RNDFBA68P23H501K	50%	26%	€ 65.950,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	COSTANTINI PATRIZIA	CSTPRZ71L69H501Y	50%	26%	€ 65.950,58	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 509.785,42	€ 0,01	€ 0,00		

TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1 GEO 3D SRL	IT44M030691460300000101514	€ 0,00	€ 2.869,81	€ 0,00	€ 2.869,81		
PROVVIS GIORGINI MARIA TERESA	0	€ 0,00	€ 7.320,00	€ 0,00	€ 7.320,00		
IMPR PEPERE IMMOBILIARE SRL	IT74F0832703241000000004039	€ 0,00	€ 0,00	€ 544.659,97	€ 544.659,97		
PROG PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 14.857,26	€ 3.714,31	€ 18.571,57		
STRUT METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 16.367,80	€ 4.091,95	€ 20.459,75		
ELET GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI)	IT352031240360000000233669	€ 0,00	€ 4.822,04	€ 1.205,51	€ 6.027,55		
TERM TATARELLA PIERLUIGI (Tatarella Pierluigi)	IT7020100503602000000005001	€ 0,00	€ 8.402,30	€ 2.100,57	€ 10.502,87		
SICP SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 5.526,93	€ 1.381,73	€ 6.908,66		
SICE SPACCASASSI PRIMO (Spaccasassi Primo)	IT47A0306924405100000047088	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.393,05	€ 14.393,05		
DLAV PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.837,24	€ 29.837,24		
DSTRU METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.025,53	€ 10.025,53		
COLL PETRUCCI RICCARDO (Petrucci Riccardo)	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.251,47	€ 5.251,47		
GEOL SERI ROBERTO (Seri Roberto)	IT4310301503200000006070914	€ 0,00	€ 13.635,55	€ 3.408,89	€ 17.044,44		
		TOTALE	€ 0,00	€ 73.801,68	€ 620.070,22		