

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** PIANIFICAZIONE E RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00969 del 29/05/2024

Proposta n. 999 del 22/05/2024

**Oggetto:**

Lavori di "Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato e la Salaria Vecchia" nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera: DISS\_M\_025\_2018. Codice INFRAMOB- P23.0052-0224 -CUP C83H18000070001 - CIG 938629145E. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**Proponente:**

Estensore	SINIBALDI MASSIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	M.G. GAZZANI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di “Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato e la Salaria Vecchia” nel Comune di Posta (RI) - Codice Opera: DISS\_M\_025\_2018.  
Codice INFRAMOB- P23.0052-0224 -CUP C83H18000070001 - CIG 938629145E.  
Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016, recante “Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”, con cui è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all’intero territorio comunale;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell’articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTO l’articolo 2 del decreto legge n. 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione di “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant’Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l’Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell’11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l’incarico di Direttore dell’Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante: “Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all’art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTA la legge n. 213 del 30 dicembre 2023 ed in particolare l’art. 1, comma 412, che ha inserito all’art. 1 del predetto decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 octies, in ragione del quale “lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l’art. 1, comma 413, che all’art. 1 comma 990,

della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2023» con le parole «31 dicembre 2024», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2024;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTA la delibera n.1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO il Protocollo quadro di legalità sottoscritto tra la Struttura di missione ex articolo 30 della legge n. 229/2016, il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. - Invitalia in data 26 luglio 2017;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 21/07/2023, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'ordinanza n. 109 del 23/12/2020 (ex Ordinanza n. 64/2018): "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" che riporta l'intervento in oggetto nell'allegato 1 Id Ord 411 finanziato per € 1.200.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*";

VISTA la determinazione n. A00088 del 30/01/2020 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art.33 del D.lgs. 50/2016 la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia" del Comune di Posta (RI), a favore del RTI Saitta Mario - Testagrossa Felice - Di Franco Sebastiano - Arch. Giuseppe Liuzzo - Stimolo Soccorso;

VISTA la determinazione n. A00466 del 09/03/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A00298 del 17/02/2021, e il relativo QTE per un importo complessivo pari ad € 1.200.000,00, per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza di € 818.559,21 e per € 381.440,79 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il Decreto n. A01100 del 03/05/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 818.559,21 di cui € 801.018,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 17.540,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01200 del 13/05/2022 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione dell'arch. Antonella Proietti, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A02054 del 14/09/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI), per un importo complessivo di € 818.559,21 di cui € 801.018,39 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 17.540,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OS12-B classifica III, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la Determinazione n. A00274 del 16/02/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico I.C.A.G. srl codice fiscale 00309610566 e partita IVA IT04390541003, che ha offerto un ribasso del 26,75%, per l'importo contrattuale di € 604.286,79, di cui € 586.745,97 per lavori al netto del ribasso ed € 17.540,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 03/04/2023, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 512/23 del 03/04/2023;

PRESO ATTO che è stata effettuata la consegna dei lavori, come da verbale del 22/03/2023, e preso atto che le opere previste in progetto sono state tutte realizzate;

RICHIAMATA la suddetta Determinazione dell'USR n. A00298 del 17/02/2021 di conclusione positiva della Conferenza Regionale ai sensi dell'OCSR n. 16 del 3 marzo 2017, relativa all'intervento in oggetto, nell'ambito della quale l'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale ha espresso parere favorevole in ordine al progetto definitivo con la prescrizione di produrre, a corredo della progettazione di livello esecutivo, un Piano di Monitoraggio;

RITENUTO il suddetto piano di monitoraggio, allegato al progetto esecutivo, superato in termini di tecnologia e ravvisata pertanto la necessità di orientarsi su modalità di segnalazione, di eventuali fenomeni di alterazione di stabilità dei pendii oggetto di intervento, in tempo reale;

VISTO che con nota prot. n. 0642195 del 16/05/2024, il direttore dei lavori Ing. Mario Saitta ha inviato i seguenti elaborati oggetto di variante relativi alla realizzazione di un nuovo piano di monitoraggio:

- ALL. 1 Relazione tecnica opere in variante
- ALL. 2 Analisi dei nuovi prezzi
- ALL. 3 Verbale concordamento nuovi prezzi
- ALL. 4 Computo metrico di variante
- ALL. 5 Quadro comparativo di raffronto
- ALL. 6 Quadro tecnico-economico
- ALL. 7 Schema atto di sottomissione
- Tav. 1 Grafici - Planimetria opere realizzate

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 26,75 %, presenta un importo dei lavori pari ad € 629.136,26 compresi oneri sicurezza pari ad € 17.166,42, e che la

stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 24.489,47 corrispondente ad una variazione in aumento del 4,11%;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

- 1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2. la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];*

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato e la Salaria Vecchia" nel Comune di Posta (RI) trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0651128 del 17/05/2024;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo dei lavori in aumento, pari ad € 24.489,47, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 604.286,79;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 1.200.000,00, di cui € 881.175,72 per lavori comprensivo dell'importo di compensazione di cui all'Ord. 126/2022 pari a € 252.039,46, oltre IVA, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori viene aumentato di gg. 10;

VISTO il quadro economico comparativo di variante allegato al presente atto;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0651128 del 17/05/2024;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0651128 del 17/05/2024;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Mario Saitta, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale con la ditta

aggiudicatrice dei lavori, I.C.A.G. srl codice fiscale 00309610566 e partita IVA IT04390541003, da € 604.286,79 a € 629.136,26 e pertanto con una variazione in aumento di € 24.489,47 pari al 4,11%;

- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori viene aumentato di gg. 10 (dieci);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, in allegato al presente atto;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

Copia

## Allegato

COMUNE DI POSTA (RI)- LOCALITA' SIGILLO E SULLA SALARIA VECCHIA Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria Vecchia nel comune di Posta. COD DISS M_025_2018		22%	
<b>Quadro Economico</b>			
	DESCRIZIONE VOCI	Lavori aggiudicati	Stato finale+variante
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€ 604.286,79</b>	<b>€ 881.175,72</b>
A.1	Importo lavori ribassato (26,75%)	€ 586.745,97	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.540,82	€ 17.166,42
A.3	Importo lavori stato finale compresa variante (al netto del ribasso 26,75%)		€ 611.969,84
A.4	Importo totale compensazione prezzi (al netto del ribasso 26,75%)		€ 252.039,46
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 334.300,86</b>	<b>€ 316.031,59</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori )		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 13.796,48	€ 13.796,48
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ -	€ -
B.2.2)	Indagini geologiche		
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -	€ -
B.2.4)	Per servitù, spese di registrazione e trascrizione	€ 5.921,48	€ 5.921,48
B.2.5)	Incarico espropri	€ 7.875,00	€ 7.875,00
B.3)	Spese Tecniche (comprensive di spese e oneri al 25%)	€ 73.146,25	€ 70.961,85
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 3.003,64	€ 3.003,64
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 15.318,56	€ 15.318,56
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 12.465,10	€ 12.465,10
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 15.093,29	€ 15.093,29
B.3.6)	Spese tecniche per redazione studio archeologico	€ 2.450,00	€ 2.450,00
B.3.7)	Spese per collaudo statico	€ 14.815,66	€ 12.631,26
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ -	€ -
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori )	€ 62.956,57	€ -
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 16.371,18	€ 16.371,18
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -	€ -
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.525,85	€ 2.438,47
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 200,00	€ 200,00
B.11.1)	Cassa previdenziale di B.2.5 = 5%	€ 393,75	€ 393,75
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 132.943,09	€ 193.858,66
B.13)	I.V.A. 22% su B.2.5 - B.5	€ 15.582,95	€ 1.732,50
B.14)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 16.778,49	€ 16.278,70
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 261.412,35</b>	<b>€ 2.792,69</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>

## UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica  
Via Flavio Sabino n. 27 - 02100 – Rieti

**"BONIFICA DISSESTI GRAVITATIVI PER CROLLI E RIBALTAMENTI DI MASSI INTERESSANTI IL CENTRO ABITATO DI SIGILLO E LA SALARIA VECCHIA NEL COMUNE DI POSTA (RI)"**  
**- Codice opera: DISS\_M\_025\_2018**  
**CUP C83H18000070001 CIG: 7926690F81**

Impresa Appaltatrice: I.C.A.G. S.r.l. con sede legale in Roma, Via Gaio Melisso n.7 scala b int. 6  
C.F. 00309610566 e P. IVA IT04390541003; P.IVA 00879190940.

Contratto d'Appalto: Contratto in data 03/04/2023 registrato a Rieti in data 03/04/2023 al n. 512/23.

Importo contrattuale al netto del ribasso: € 604.286,79 oltre IVA al 22%.

### SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### Premesso che:

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n° A00274 del 16/02/2023, sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa I.C.A.G. S.r.l. con sede legale in Roma, Via Gaio Melisso n.7 scala b int. 6- C.F. 00309610566 e P. IVA IT04390541003; P.IVA 00879190940.
- con contratto richiamato in premessa è stata affidata in appalto l'esecuzione dei lavori di "Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi interessanti il centro abitato di sigillo e la salaria vecchia nel comune di Posta (RI)", all'Impresa I.C.A.G. S.r.l. per un corrispettivo di €. 604.286,79 al netto del ribasso d'asta del 26,75% (compreso Oneri Sicurezza pari ad €. 17.540,82);
- in data 03/04/2023 al n. 512/23 di Rep. è stato stipulato il contratto d'appalto;
- con verbale di consegna dei lavori in data 22/03/2023, sono stati affidati all'Impresa I.C.A.G. S.r.l., i lavori in premessa e come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano compiersi in giorni 240 (duecentoquaranta) e quindi l'ultimazione dei lavori, deve avvenire entro il giorno 17/11/2023;
- in data 30/10/2023 i lavori venivano sospesi, come da verbale appositamente redatto;
- in data 29/11/2023, cessate le cause che avevano determinato la sospensione, i lavori venivano ripresi come da verbale appositamente redatto;
- in data 15/12/2023 i lavori venivano sospesi, come da verbale appositamente redatto in attesa della redazione della P.V.S.;
- la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva, si è resa necessaria per le seguenti motivazioni:
  - il sistema di monitoraggio delle opere realizzate, previsto in progetto, è stato sostituito con altro sistema testato dall'Università degli Studi dell'Aquila, che presenta tecnologia più avanzata e affidabile rispetto a quello precedentemente previsto.
  - in virtù della normativa inerente il caro materiali è stato, altresì, necessario applicare il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022" ai lavori eseguiti per la ricostruzione pubblica a far data dal giorno 1





luglio 2021 che sono stati appostati nel Q.T.E. di perizia.

La Perizia è stata redatta dal sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Mario Saitta per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 26,75% di €. **611.969,84** oltre oneri della sicurezza per €. **17.166,42**, per un totale complessivo di €. **629.136,26**

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_, del mese di maggio con il presente Atto si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1** – Il Geom. Francesco Custolino, che interviene giusta delega del legale rappresentante dell'Impresa I.C.A.G. S.r.l., aggiudicataria dell'appalto, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le categorie e le quantità di lavoro previste nella Perizia di Variante e Suppletiva, secondo gli elaborati allegati al presente Atto di Sottomissione. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto Principale.

**ART. 2** - L'Importo complessivo netto dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza di che trattasi ammonta ad €. **629.136,26**, di cui €. **24.849,47** per maggiori lavori rispetto al citato Atto di Sottomissione, soggetti alla registrazione fiscale.

**ART. 3** - I lavori previsti nella Perizia di Variante e Suppletiva di che trattasi, saranno eseguiti con i prezzi unitari indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi. Il Geom. Francesco Custolino, dichiara di non avere nulla a pretendere e per nessun motivo, per le variazioni in più o in meno che si determineranno nelle quantità previste di alcune categorie di lavori.

**ART. 4** - Si stabilisce con il presente Atto che la cauzione definitiva già prestata per i lavori principali, venga estesa anche ai lavori aggiuntivi, oggetto del presente Atto di Sottomissione. Si stabilisce inoltre, che anche per i lavori di Variante, sono valide tutte le norme, patti e condizioni reggenti l'appalto dei lavori principali e prescritti dal contratto.

**ART. 5** - Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente Perizia di Variante e Suppletiva, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 240 (duecentoquaranta), viene aumentato di gg. 10 (DIECI).

**ART. 6** - Tutte le spese inerenti e conseguenziali al presente Atto sono a carico dell'esecutore dei lavori senza diritto di rivalsa. Il presente Atto è fin d'ora impegnativo per la sottoscritta Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA  
I.C.A.G. Srl

I.C.A.G. Srl  
Sede Legale: Via Delle Molise, 1  
00175 ROMA  
C.A.P. 00175  
R.F.A. 0751648-001 Csp. Soc. € 10.000,00  
Reg. Imp. di RM n. 06395610566  
C.F. 07799610757

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Mario Saitta



Visto: IL R.U.P.  
Dott. Marco Spinazza